

de São Paulo

matrícula

25.396

ficha

01

São Paulo, 22 de Setembro de 1978

Um terreno situado no Jardim Thealia, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 6,00m de frente para a rua Tomas Bezzi, antiga rua E, distante 47,50 metros da esquina da rua Tomas Bezzi, antiga rua E com a rua Strauss, lado esquerdo de quem desta para aquela de dirige por 22,95m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno por 23,20m da frente aos fundos do outro lado, tendo nos fundos 6,25m encerrando a área de 141,34m², mais ou menos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Raphael Parisi, sua mulher e outros.-

PROPRIETÁRIOS: RAPHAEL PARISI, RG.145.025, e sua mulher THEALIA TREVISOLI PARISI, JOÃO PARISI, RG.223.105, e sua mulher LINA VICENTIN PARTSI, SEVERINO FRANCINI e sua mulher ANA MARIA MEDEI FRANCINI, JOÃO SOARES AMARAL NETTO, RG.134.854, e sua mulher RACHEL MACHADO DE CAMPOS SOARES DO AMARAL, MARCELLO DE LACERDA SOARES, RG. 164.223 e sua mulher NOEMIA DUMONT VILLARES DE LACERDA SOARES, CAROLINA PALETO, CARLOTA MAZZARELLA e seu marido OLINTHO ITALO VICENTE PEDRO MAZZARELLA, portadores, respectivamente dos Rg. ns. 745.123 e 1.073.155, e ALMIRA DE LACERDA SOARES, solteira, maior, RG. 150.090, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, com endereço comum à rua XV de Novembro nº 228, 14º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: TR. ns. 62.049, 81.009 e 81.010 em 09.09.1957 do 11º Reg.

CONTRIBUINTE: 117.268.0045-7.-

O OFICIAL

R. 01/M. 25.396 Em 22 de setembro de 1978
Por escritura de 08 de fevereiro de 1973 do 19º Cartório de notas desta Capital, Livro 1903, fls.219, os proprietários, já qualificados, inclusive o espólio de CAROLINA PALETO, representado por HELENA TALNO PALETO, viuva, RG.1.580.319, domiciliada nesta Capital, á rua XV de Novembro nº 228, 14º andar, autorizado por alvará transcrito no título, transmitiram por Venda feita a Henrique Russo, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, domiciliado nesta Capital, á rua Ipanema nº 594, casa nº 01, RG.2.655.949, pelo preço de Cr\$169,56, o imóvel objeto desta matrícula.- *Luizita Gomes*

LUIZA GOMES CHAVES - Escr. 1234

AV. 02/M. 25.396 Em 22 d setembro de 1978
Da certidão nº 28244/74 da Prefeitura do Município de São Paulo e da escri

matrícula

25.396

ficha

01

verso

escritura referida no R. 01 desta matrícula, consta que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 35 da Tomaz Bezzi.-

Orlita Gomes Chaves

ORLITA GOMES CHAVES - Escr. Autorizada

AV-3/M.25.396 em 20 de fevereiro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.731 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

Selo Digital:1429353311B4F40068373119L

É feita esta averbação, nos termos do Provimento 20/1993, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1993, para constar que as transcrições nºs 62.049, 81.009 e 81.010, do 11º Registro de Imóveis desta Capital, registros anteriores desta matrícula, são datadas de 20/07/1954, 09/09/1957 e 09/09/1957, respectivamente.

Rita de Cassia Oldal Scabora

Rita de Cassia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-4/M.25.396 em 20 de fevereiro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.731 (CORREÇÃO).

Selo Digital:1429353311B4460068373119S

Do requerimento datado de 14 de fevereiro de 2019, e da certidão de casamento expedida em 11 de fevereiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, matrícula nº 115329 01 55 1970 2 00012 093 0003377 85, verifica-se que o estado civil correto de **HENRIQUE RUSSO**, na época da aquisição do imóvel objeto desta matrícula era o de casado com **CLARA APARECIDA DA SILVA RUSSO**, conforme matrimônio realizado aos 19 de dezembro de 1970, pelo regime da comunhão universal de bens, e não como constou do título que deu origem ao R-1 desta.

Rita de Cassia Oldal Scabora

Rita de Cassia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-5/M.25:396 em 06 de março de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.198 (ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL).

Selo Digital:1429353311BCC70068419819T

Do contrato de locação datado de 15 de fevereiro de 2019, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2019, emitida em 01 de março de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que casa nº 35 da Rua Tomas

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

25.396

ficha

02

São Paulo, 22 de setembro de 1978

Lucas Kiyoshi Kiyono

Bezzi, objeto desta matrícula, atualmente é lançada pelo nº 156 da referida Rua Tomas Bezzi.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-6/M.25.396 em 06 de março de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.198 (CAUÇÃO).

Selo Digital:1429353311BCC90068419819P

Por contrato de locação datado de 15 de fevereiro de 2019, os proprietários, **HENRIQUE RUSSO**, aposentado, RG nº 2.655.949-3-SSP-SP, CPF nº 293.047.418-15, e sua mulher **CLARA APARECIDA DA SILVA RUSSO**, aposentada, RG nº 4.222.883-9-SSP-SP, CPF nº 289.926.888-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tomas Bezzi, nº 156, Vila Ema, na cidade de São Paulo, SP, deram em **CAUÇÃO** a **EZEQUIEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, gestor imobiliário, RG nº 21.506.688-1, CPF nº 113.004.178-62, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Londrina, PR, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **ELIZANDRA GERMANO CAVALCANTE**, brasileira, jornalista, RG nº 49.149.899-8-SSP-SP, CPF nº 412.420.348-97, solteira; e **GIOVANA RUSSO GONÇALVES**, brasileira, analista contábil, RG nº 49.807.090-6-SSP-SP, CPF nº 440.472.008-40, solteira, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, do imóvel situado à Rua Geraldo Vilela, nº 98, Jardim Triana, na cidade de São Paulo, SP, sendo o aluguel mensal no valor de **R\$1.500,00**, no prazo de 30 meses, com início em 10 de março de 2019 e término em 10 de março de 2022, reajustado no período anual de acordo com os índices de reajustes IGP-M, IPC, IPCA, IGP-DI, INPC ou ICV, considerando o maior índice no mês do reajuste, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-7/M.25.396 em 02 de abril de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 685.631 (CAUÇÃO).

Selo Digital:1429353311CC260068563119D

Por contrato de locação datado de 15 de fevereiro de 2019, completado com requerimento da mesma data, os proprietários, **HENRIQUE RUSSO**, aposentado, RG nº 2.655.949-SSP-SP, CPF nº 293.047.418-15, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, **CLARA APARECIDA DA SILVA RUSSO**, do lar, RG

continua no verso

matrícula
25.396

ficha
02
verso

nº 4.222.883-9-SSP-SP, CPF nº 289.926.888-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Tomas Bezzi, nº 156, Vila Ema, na cidade de São Paulo, SP, deram em **CAUÇÃO** à **MARIA LUIZA CORTES NOVAK**, espanhola, do lar, RNE nº W-392.377-J-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 092.713.748-86, viúva, residente e domiciliada na Rua Oliveira Alves, nº 397, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **RENATA CINIRA RUSSO**, brasileira, empresária, RG nº 24.763.729-4-SSP-SP, CPF nº 280.399.658-88, casada, residente e domiciliada na Travessa Poloni, nº 334, Vila Santa Virginia, na cidade de São Paulo, SP, do imóvel situado à Rua Madre de Deus, nºs 252/256, Mooca, na cidade de São Paulo, SP, sendo o aluguel mensal no valor de **R\$4.000,00**, no prazo de 24 meses, com início em 20 de fevereiro de 2019 e término em 20 de fevereiro de 2021, reajustado no período anual, de acordo com o IGPM/FGV, e no caso de sua extinção será adotado o que venha a ser criado pelo Governo até a efetiva desocupação do imóvel, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

[Handwritten Signature]

Rita de Cássia Okdal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.8/25.396 - PENHORA - Averbado em 14 de março de 2023 - **Protocolo nº 799.542 de 06/03/2023** - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 03 de março de 2023, auto realizado em 03 de março de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0021703-12.2022.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 16º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **MARIA LUIZA CORTES NOVAK**, CPF nº 092.713.748-86, em face de: 1) **RENATA CINIRA RUSSO**, CPF nº 280.399.658-88; 2) **HENRIQUE RUSSO**, CPF nº 293.047.418-15; e 3) **CLARA APARECIDA DA SILVA RUSSO**, CPF nº 289.926.888-06, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida, no valor de **R\$135.521,40**, tendo sido nomeados depositários: **HENRIQUE RUSSO** e **CLARA APARECIDA DA SILVA RUSSO**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353310000000951354239)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

[Handwritten Signature]

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado