

matrícula
129.321

ficha
01

Imóvel: O CONJUNTO nº 1401, localizado no 14º pavimento e ático do Condomínio "NEO OFFICES - FARIA LIMA", à Rua PAES LEME, nº 136, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 108,6800m², área comum de 68,6642m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, pavimento térreo e mezanino, perfazendo a área total de 177,3442m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,012792 no terreno objeto da matrícula nº 118.540, na qual sob nº 39 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.535 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 083.212.0115-6, em área maior.

Proprietária: LEGACY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.691.907/0001-56, com sede na Rua Haddock Lobo, 1307, 14º Andar, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.3/118.540 de 18 de novembro de 2008, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - CONTRIBUINTE

Em 15 de agosto de 2018 - (prenotação nº 474.759 de 27/07/2017)

Da escritura pública referida no R.2 e certidão de dados cadastrais emitida em 15 de agosto de 2018, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 083.212.0180-6 no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo - SP.

Escrevente Autorizada:



Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

R.2 - DACÃO EM PAGAMENTO

Em 15 de agosto de 2018 - (prenotação nº 474.759 de 27/07/2017)

Pela escritura pública de 18 de julho de 2017, lavrada pelo 13º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4917, Página nº 097, LEGACY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, já qualificada, deu em pagamento o imóvel, pelo valor de R\$670.000,00, a TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 00.418.548/0001-56, com sede na Rua Haddock Lobo nº 1.307, 14º andar, conjunto 141, São Paulo - SP. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da SRFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB, nos termos da legislação vigente).

Escrevente Autorizada:



Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

continua no verso

matrícula

129.321

ficha

01

verso

Av.3 - PENHORA

Em 08 de abril de 2019 - (prenotação nº 503.920 de 26/03/2019)

Selo Digital: 1111383311C44600503920190

Conforme certidão judicial, expedida em 26 de março de 2019, pela 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1011864-48.2019.8.26.01000) movida por **ZEEV CHALOM HOROVITZ**, CPF nº 184.894.358-04, contra **ESSER SANTORINI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 12.399.261/0001-05; **ESSER HOLANDA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.302.954/0001-09; **ESSER BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.161.943/0001-12; **ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 12.399.315/0001-32; **ESSER TOKIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.210.691/0001-74; **ALAIN KORALL HORN**, CPF nº 022.758.048-62; **JOE HORN**, CPF nº 006.492.528-53; **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF nº 022.758.028-19; **ESSER HOLDING LTDA**, CNPJ nº 09.721.814/0001-90; **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 00.418.548/0001-56; **FIGUEIRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 16.971.786/0001-24; **LEGACY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 08.691.907/0001-56; **TRIUNPH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 56.272.586/0001-06; **ESSER DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 13.375.994/0001-72, o imóvel, de propriedade de Tower Imobiliária e Empreendimentos Ltda, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$15.602.209,29 (juntamente com outros 8 imóveis), figurando como fiel depositária Esser Santorini Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Escrevente Autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 09 de outubro de 2019 - (prenotação nº 513.128 de 17/09/2019)

Selo Digital: 11113833111BA20051312819L

Conforme certidão judicial expedida em 17 de setembro de 2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1011888-23-2017-8-26-0011) movida por **NEO OFFICES FARIA LIMA**, CNPJ nº 15.811.561/0001-48, contra **LEGACY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 08.691.907/0001-56, e **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº

continua na ficha 02



matrícula

129.321

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

00.418.548/0001-56, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R\$ 77.877,61, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Tower Imobiliária e Empreendimentos Ltda.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.592 de 04/12/2020)

Selo Digital: 11113833111EE800537592205

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10004795820185020003, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/12/2020 sob nº 202012.0310.01418151-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 00.418.548/0001-56.

Escrevente Autorizado:


Paulo Eduardo Marinho

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualizada e disponibilizada
em www.registradores.org.br