

matrícula

427.676

ficha

01

São Paulo, 19 de maio de 2016.

**IMÓVEL:**- Vaga de garagem nº 33, localizada no 2º subsolo - Nível 105, do EDIFÍCIO VOL D'OISEAU, situado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.864, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m<sup>2</sup> e a área comum de 59,67m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 69,67m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1824% ou 0,001824 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro nº 263 feito na matrícula nº 148.208, deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:**- 171.198.0466-8.

**PROPRIETÁRIO:**- **JOE HORN**, RG nº 2.620.641-SP, CPF/MF nº 006.492.528-53, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua General Jardim, nº 770, 13º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Registro nº 50, feito em 01/11/1985 na matrícula nº 148.208 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 7C38D5CFFAFF0B4F32D8B718677C269B  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.1/427.676- REFERÊNCIA**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 7C38D5CFFAFF0B4F32D8B718677C269B  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/427.676: **PENHORA** (Prenotação 1.258.893 - 26/03/2019)

Pela certidão de 26 de março de 2019, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 101186448201982601000) da ação de execução civil movida por **ZEEV CHALOM HOROVITZ**, CPF/MF nº 184.894.358-04, em face de **ESSER SANTORINI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 12.399.261/0001-05; **ESSER HOLANDA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 13.302.954/0001-09; **ESSER BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.161.943/0001-12; **ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**,

- Continua no verso -

matricula

427.676

ficha

01

verso

CNPJ/MF nº 12.399.315/0001-32; **ESSER TÓKIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.210.691/0001-74; **ALAIN KORALL HORN**, CPF/MF nº 022.758.048-62; **JOE HORN**, CPF/MF nº 006.492.528-53; **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF/MF nº 022.758.028-19; **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.721.814/0001-90; **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 00.418.548/0001-56; **FIGUEIRA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 16.971.786/0001-24; **LEGACY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 08.691.907/0001-56; **TRIUNPH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 56.272.586/0001-06; **ESSER DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 13.375.994/0001-72, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$15.602.209,29, tendo sido nomeada depositária **ESSER SANTORINI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO - SPE LTDA.** Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: 08 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ROGE FERAZ DE CAMPOS:07655684898*

*Hash: AACBE4327847818C9C9B1A80830C70EA*

*(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)