



Valide aqui este documento

TRÍCULA

130.048

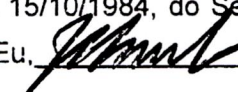
FOLHA

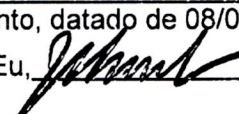
094

CNM: 063784.2.0130048-41

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: IMÓVEL RESIDENCIAL CONTENDO: 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,81M², DO TIPO III, EDIFICADA NO LOTE 05 DA RUA A, SETOR OESTE, DO LOTEAMENTO MORADA DO OURO, DISTRITO DESTA CAPITAL, medindo 12,00m de frente com a Rua A; 12,00m nos fundos com F-V; 30,00m do lado direito com o lote 04 e 30,00m do lado esquerdo com a Rua 07, **área total de 360,00m².** **PROPRIETÁRIOS:-** **FABRICIANO FRANCISCO DE BARROS**, funcionário público, RG 043.644-MT, CIC 039.135.031-53 e sua mulher **MARIA DO CARMO ALMEIDA DE BARROS**, funcionaria pública, RG 244.244-MT, CIC 267.521.231-87, brasileiros, casados, residentes à Rua 02, nº 20, Cohab Velha, nesta Capital. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01-35.987, fls. 91, livro 2-EN, em 15/10/1984, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 08 de Setembro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-130.048 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento, datado de 08/09/2021. Em. R\$ 77,00 - Selo digital BPQ 30799. Cuiabá, 08 de Setembro de 2021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jns. _____

R-02- 130.048 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001065566-8, expedido aos 16/08/2021, o **Sr. FABRICIANO FRANCISCO DE BARROS**, funcionário público, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 043644 SSP/MT, CPF 039.135.031-53, filho de Pedro Aniceto de Barros e de Abília Rodrigues de Barros, e sua cõnjuge **MARIA DO CARMO ALMEIDA DE BARROS**, funcionária pública, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 0244244-2 SESP/MT (2ª via), CPF 267.521.231-87, filha de Paulo Almeida e de Nair Santana Almeida, ambos com endereço eletrônico: fabricianobarros@gmail.com, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua A, Setor Oeste, s/n, Lt. 5, Morada do Ouro, Cuiabá/MT, **venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GABRIEL LEMES DE ALMEIDA**, solteiro e declarou que não convive em união estável, maior, capaz, diretor administrativo, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 2743632-2 SESP/MT, CPF 075.991.301-36, filho de Lucinei Assunção de Almeida e de Eugenia Lemes de Souza, endereço eletrônico: wa779568@gmail.com, residente e domiciliado a rua das Palmeiras, n.º 137, Vitória Régia, Várzea Grande/MT, pelo valor de R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais) e Financiamento: R\$ 517.500,00 (quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais). Os vendedores declararam no contrato não serem nem nunca terem sido produtores rurais nem empregadores, não estando, portanto, vinculados ao INSS nessa qualidade. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 6.037,50 em 27/08/2021 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN3BP-FXK5F-E697V-P3END>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua no verso



CNM: 063784.2.0130048-41


6º. Serviço
Registro de Imóveis
Av. Tancredo Neves, 2
Joani Maria de Assis
José Pires Miranda
Tabelião S
Maria Auxiliadora Assis
2ª Tabelião S
Joaquim Carlos
Júlia Maria Assis
Escriturantes Ju
Cuiabá - MT - For

RÍCULA

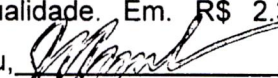
FOLHA

Valide aqui
este documento **30.048**

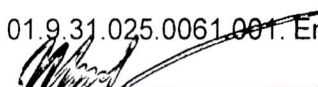
094/vº

01.9.31.025.0061.001. Em. R\$ 2.353,70. Cuiabá, 24 de Setembro de 2021. Eu, 

Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 130.048 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001065566-8, expedido aos 16/08/2021, registrado sob n.º 02 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20-11-1997, o **devedor fiduciante, Sr. GABRIEL LEMES DE ALMEIDA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 517.500,00 (quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais), acrescida do valor das despesas de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais), totalizando o valor do financiamento em R\$ 552.000,00 (quinhentos e cinquenta e dois mil reais), a ser paga em 360 meses. O valor do financiamento será restituído ao credor fiduciário acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com o Credor Fiduciário. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 712.000,00 (setecentos e doze mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato não ser, e nunca ter sido produtor rural, nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade. Em. R\$ ~~2.353,70~~ - Selo digital BQG 69650. Cuiabá, 24 de Setembro de 2021. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

hmh.

AV-04- 130.048 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, qualificada no R-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita a devedora fiduciante Sr.ª Gabriel Lemes de Almeida, solteiro e declarou que não convive em união estável, maior, capaz, diretor administrativo, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 2743632-2 SESP/MT, CPF 075.991.301-36, filho de Lucinei Assunção de Almeida e de Eugenia Lemes de Souza, pelo valor de R\$ 712.000,00 (setecentos e doze mil reais) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 14.364,11 foi pago em 22/01/2024, pela guia nº 105042851 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.31.025.0061.001. Em. R\$ 5.748,20 - Selo digital CAY-80562. Cuiabá, 26 de Fevereiro de 2024. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbmc

Continua às fls. 094/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN3BP-FXK5F-E697V-P3END>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



TRÍCULA

FOLHA

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento 130.048

094/1

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

OBS: Existe **TERMO DE DECLARAÇÃO DE LEILÕES E QUITAÇÃO DA DÍVIDA**, datado em 19/04/2024, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A, devidamente protocolado sob nº 367.528 em 16/05/2024, neste RI.>>>

LD

LDCS - P3END - E697V - FK5F - FN3BP - https://assinador-web.onr.org.br/docs/assinador-web.onr.org.br/docs/FN3BP-FK5F-E697V-P3END

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido documento tem validade de 30 dias, nos termos do art. 754 da CNGCE/MT.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia 62
Cod. Ato(s): 545 Selo Digital
Protocolo 2567355 CCT-84923
Valor: R\$61.90
Valor Issqn: R\$1.49 Consulta: www.mt.jus.br/selos



6º. Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Asckar - Tabelião
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Tabelião Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Asckar Volpato
Escriventes Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado