

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40854	DATA: 10 de abril de 1987	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 259 da rua Bogotá, em Piracicaba, compreendendo casa, terreno e quintal, que é constituído pelo lote nº 03 da quadra I, do Jardim Santo Antonio, medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 10,00 x 25,00 m -, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 2, de João Severino Barbosa, de outro lado com o lote nº 04 de Celso Pacheco e outro e nos fundos com os lotes nºs 6 e 23 de Roberto Almeida Carvalho e outros, localizado entre as ruas Dom Manoel e Pedro Alvarez Cabral, na quadra completada pela rua Lima, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 20, quadra 0076, lote 0146, sub-lote 0000, inscrição 003049, código CPD. 35.658.0.

PROPRIETÁRIOS: PAULO IGNACIO SOARES, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Olga Almeida Ignacio Soares, brasileiros, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 10 de abril de 1987. A escrevente autorizada, *ab*. Protocolado e Microfilmado sob nº 2041.

TRANSCRIÇÃO: 41.999

R-01 - REGISTRO - R-01/40854 - Por formal de partilha de 17/05/1985, (Sentença de 07/02/1985), e Aditamento de 09/02/1987, (Sentença de 02/02/1987), pelo 4º Ofício Local, o Espólio de PAULO IGNACIO SOARES, transmitiu a OLGA ALMEIDA IGNACIO SOARES, brasileira, viúva, do lar, (CPF 044.226.468-26), EDMÉIA IGNACIO SOARES, brasileira, solteira, maior, estudante, e WILSON JOSÉ IGNACIO SOARES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 7 anos de idade, representado por sua mãe Olga Almeida Ignacio Soares, domiciliados em Piracicaba, à rua Bogotá, 259, pelo valor de Cr\$ 40.859,73 o imóvel objeto desta matrícula, sendo que a viúva recebe uma parte de Cr\$ 20.429,87, e cada herdeiro recebe uma parte de Cr\$ 10.214,94, e que o valor venal do imóvel é de Cz\$ 26.352,00. - Piracicaba, 10 de abril de 1987. A escrevente autorizada, *ab*. Protocolado e Microfilmado sob nº 2041.

AV-2/40854: - Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 40854

DATA:

30/03/2022

Ficha: (verso)

01V

ALTERAÇÃO DE CADASTRO

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município.

CADASTRO ATUAL: Inscrição cadastral: 01.20.0076.0146.0000 e I.C. Reduzido: 356580. Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103205826FGESK22U.

AV-3/40854: - Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pelo título adiante mencionado e de conformidade com a certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2019 4 00085 247 0010169 55), é lavrada a presente averbação para ficar constando a inclusão dos números do RG e da inscrição no CPF, conforme segue: **EDMEIA IGNACIO SOARES, RG nº. 7.688.080-1-SSP/SP e CPF nº. 048.218.958-46.** Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310320582X0UKIT22Y.

AV-4/40854: - Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

ÓBITO

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado.

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

Continua na ficha 02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.854	DATA: 30/03/2022	Ficha: 02F
------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------

CERTIDÃO: Certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2007 4 00079 057 0006754 24).

NOME DO(A) FALECIDO(A): OLGA ALMEIDA IGNACIO SOARES.

DATA DO FALECIMENTO: 18/07/2007.

Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310320582WBM2IW22G.

R-5/40854: - Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Formal de partilha passado em 09/03/2022 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº. 1008927-11.2021.8.26.0451.

TÍTULO CAUSAL: SUCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

AUTOR(A) DA HERANÇA (TRANSMITENTE): OLGA ALMEIDA IGNACIO SOARES, CPF nº. 044.226.468-26.

ADQUIRENTE(S): HERDEIRA - FILHA: EDMEIA IGNACIO SOARES, brasileira, solteira, do lar, RG nº. 7.688.080-1-SSP/SP, CPF nº. 048.218.958-46, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Bogotá nº. 259, Jardim Esplanada.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): a fração ideal de 50% no IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR: R\$ 3.835,21.

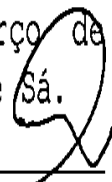
SENTENÇA E TRÂNSITO EM JULGADO: Partilha homologada por sentença proferida em 03/12/2021, pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima mencionada, transitada em julgado. Registro efetuado de conformidade com o decidido pelo C. Conselho Superior da

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.854	DATA: 30/03/2022	Ficha 02V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	--

Magistratura do Estado de São Paulo, na Apelação Cível nº 0017376-73.2012.8.26.100, na qual ficou assentado que na qualificação registral não se pode discutir o mérito da decisão judicial.

Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163210320582073GFD22J.

AV-6/40854:- Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

ÓBITO

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado.

CERTIDÃO: Certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2019 4 00085 247 0010169 55).

NOME DO(A) FALECIDO(A): EDMETA IGNACIO SOARES.

DATA DO FALECIMENTO: 09/08/2019.

Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103205820E0TRN22U.

R-7/40854:- Protocolo nº. 320.582 de 17/03/2022.

PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL DE 75%)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Formal de partilha passado em 09/03/2022, pelo Juízo de

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.854	DATA: 30/03/2022	Ficha: 03F
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

Direito da 1ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº. 1008927-11.2021.8.26.0451.

TÍTULO CAUSAL: SUCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

AUTOR(A) DA HERANÇA (TRANSMITENTE): EDMEIA IGNACIO SOARES, CPF nº. 048.218.958-46.

ADQUIRENTE(S): HERDEIROS (COLATERAIS): 1) RUTH MARCELINO DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº. 10.752.464-8-SSP/SP, CPF nº. 341.746.008-56, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 20/05/1961, com ALCIDES ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº. 2.604.322-1-SSP/SP, CPF nº. 115.928.428-87, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Losango Caqui nº. 47, Jardim Sônia; e 2) MANOEL MARCELLINO FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº. 11.290.277-SSP/SP, CPF nº. 722.508.958-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 29/08/1998, com MIRIAM BATISTA DA SILVA MARCELLINO, brasileira, do lar, RG nº. 32.754.929-4, CPF nº. 196.866.348-78, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Elis Regina nº. 69, B. Alvorada I.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): a fração ideal de 75% no IMÓVEL MATRICULADO.

PROPORÇÃO ADQUIRIDA: 37,5% a cada herdeiro - colateral.

VALOR: R\$ 25.704,02.

SENTENÇA E TRÂNSITO EM JULGADO: Partilha homologada por sentença proferida em 03/12/2021, pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima mencionada, transitada em julgado. Registro efetuado de conformidade com o decidido pelo C. Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo, na Apelação Cível nº 0017376-73.2012.8.26.100, na qual ficou assentado que na qualificação registral não se pode discutir o mérito da decisão judicial.

Piracicaba/SP, 30 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.854	DATA: 30/03/2022	Ficha 03V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	--

Selo digital.1125163210320582V70FSY229.

AV-8/40854: - Protocolo nº. 334.928 de 24/02/2023.

ÓBITO

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado.

CERTIDÃO: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2022.4.00103.081.0065181-48).

NOME DO(A) FALECIDO(A): MANOEL MARCELLINO FILHO.

DATA DO FALECIMENTO: 18/07/2022.

Piracicaba/SP, 17 de março de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310334928Z7K7DF23V.

R-9/40854: - Protocolo nº. 334.928 de 24/02/2023.

ADJUDICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL DE 37,5%)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 22/09/2022, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº. 1.728, às fls. 219/224.

TÍTULO CAUSAL: **ADJUDICAÇÃO DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS"**.

AUTOR(A) DA HERANÇA: MANOEL MARCELLINO FILHO, CPF nº. 722.508.958-72.

ADQUIRENTE(S): **VIÚVA - HERDEIRA**: MIRIAM BATISTA DA SILVA MARCELLINO, brasileira, do lar, RG nº. 32.754.929-4-SSP/SP, CPF nº. 196.866.348-78, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Elis Regina, nº. 69.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): a fração ideal de 37,5% no IMÓVEL

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.854	DATA: 17/03/2023	Ficha: 04F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

MATRICULADO.**VALOR:** R\$ 30.000,00.Piracicaba/SP, 17 de março de 2023. Escrevente responsável pela qualificação:
Renata Aparecida Castellani.Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163210334928K9JTY723V.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br