

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

47.557

01

São Paulo, 11 de Fevereiro de 1981

IMÓVEL :- Quatro Armazens na Estrada de São Paulo-Rio ou Estrada de Rodagem São Paulo Rio de Janeiro, nos. 493, 493-A, 493-B e 493-C, antes sem numeros, lote 33 e parte do lote 32 da quadra "M", e mais um terreno existente nos fundos do prédio 4, da Rua Beraldo Marcondes, Vila São Miguel, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, medindo 21,00m de frente, da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da Estrada olha para o imóvel, mede 21,30m confrontando com o prédio 489, pelo lado direito mede 22,00 metros confrontando com os prédios 58 e 58-A, da Rua Beraldo Marconde, e com restante do lote 32 da mesma quadra, situado numa distância de 148,00m da esquina do largo da Matriz atualmente Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra.

CONTRIBUINTE :- 112.285.0001 à 112.285.0004.

PROPRIETARIO :- JOÃO BOSSHARD, viúvo, suíço, proprietário, Rg. nº 123.003 e C.P.F. nº 001.458.908-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Bonarte Silvestre, nº 449.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 26.691 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 47.557 - São Paulo, 11 de fevereiro de 1981.
Por Escritura de 02.10.80, livro 139, folhas 248, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São Miguel Paulista, os proprietário vendeu a GERSON MARCONDES FILHO, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARILENE COYADO MARCONDES, RG. nº 5.006.876 e CIC. nº 515.880.488-53, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Vilma, 57, e JOSÉ LUCIANO ICARDO, brasileiro, advogado, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSA ADELAIDE DE JESUS ICARDO, RG. 2.746.284 e CIC. 028.077.938-00, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Amadeu Gamberini, 217, o imóvel pelo preço de Cr\$. 1.400.000,00. A Esc. Hab. *Mafra* (arlene Stelluto Jacob). O Oficial,

- continua no verso -

matricula
47.557

- ficha
01
verso

Av.02/ 47.557, em 20 de maio de 2019. - Prenotação nº 537.426 de 09/05/2019.

Por Certidão expedida aos 08 de maio de 2019, pelo 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo, nº. 0021030-74.2018.8.26.0224, valor da causa R\$. 310.540,59, exequente:- **DANIEL BEVILAQUA BEZERRA**, CPF/MF nº. 651.393.808-20, executado: **GERSON MARCONDES FILHO**, CPF/MF nº. 515.880.488-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GERSON MARCONDES FILHO**, sendo nomeado como depositário:- **GERSON MARCONDES FILHO**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000010104719V

aline. _____

Av.03/ 47.557, em 27 de maio de 2020. - Prenotação nº 556.427 de 19/05/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202005.1320.01146024-IA-109 de 13/05/2020, Proc. nº. 10002264120175020315, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens em nome de GERSON MARCONDES FILHO**, inscrita no CPF/MF nº. 515.880.488-53. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

> Selo Digital: 1111873E10000000248634205

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
47.557

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 21 de junho de 2023

Av.04/ 47.557, em 21 de junho de 2023. - Prenotação nº 634.089 de 16/06/2023.

Por Certidão expedida aos 15 de junho de 2023, pelo 1ª Ofício da Família e Das Sucessões do Foro Central de Guarulhos, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00232820220088260224, valor da causa R\$.3.030.326,10, exequente: **ANA CAROLINE MARCELINO MARCONDES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 023.878.515-79, executado: **GERSON MARCONDES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 915.880.488-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GERSON MARCONDES FILHO**, sendo nomeado como depositário: **GERSON MARCONDES FILHO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000079938123Q

GeovannaLiz.

Av.05/ 47.557, em 26 de setembro de 2023. - Prenotação nº 641.749 de 20/09/2023.

Por Ofício datado de 12 de setembro de 2023, pela 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Guarulhos, deste Estado, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Renata Scudeler Negrato, expedido no processo nº.0023282-02.2008.8.26.0224, da Ação de Execução de Alimentos - Alimentos, requerente: **ANA CAROLINE MARCELINO MARCONDES**, e requerido: **GERSON MARCONDES FILHO**, é feita esta averbação para constar que, foi determinada a **retificação da averbação** sob nº. 04 nesta matrícula, para constar que foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matrícula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000086224623Y