

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula  
**228.426**

ficha  
**01**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de março de 2021.

**IMÓVEL:-** A CASA 3, integrante do Condomínio **“RESIDENCIAL VILA BARBOSA”**, com acesso pela Rua Antenor Baptista, n.º. 109, do Parque Paulistano, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área construída privativa de 67,24m2, área comum descoberta de divisão proporcional de 36,27m2, área total de 103,51m2, tendo fração ideal de 25,94% no terreno, encerrando a área de terreno exclusivo de 67,24m2.

**CONTRIBUINTE:-** 112.232.0020-4 – em área maior

**PROPRIETÁRIA:-** **QUITERIA MARIA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º. 18.087.362-3-SSP/SP, inscrita no CPF/ME n.º. 588.281.094-91, residente e domiciliada na Avenida dos Ipes, n.º. 1.469, no Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.10/M.17.291, feito em 19/02/2015, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.12/M.17.291, feito em 29 de março de 2021).

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 111187311000000038947821B

jaqueline.

Av.01/ 228.426, em 29 de março de 2021. - Prenotação n.º 573.087 de 01/03/2021.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 25 de setembro de 2020, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000389479215

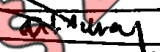
- continua no verso -

matrícula  
228.426

ficha  
01

verso


R.02/ 228.426, em 07 de julho de 2021. - Prenotação nº 580.963 de 28/06/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de junho de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, a proprietária **QUITERIA MARIA DA SILVA**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº 18.087.362-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 588.281.094-91, residente e domiciliada na Avenida dos Ipês, nº 1469, Jardim dos Ipês, nesta Capital, vendeu a **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, RG nº 406628336 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 342.833.758-10, residente e domiciliado na Rua Carlos Gonzales, nº 8, torre 1 apartamento 51, Vila Curuçã, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.400.000,00. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira), 

Selo Digital: 1111873210000000439061215

stephany. \_\_\_\_\_

R.03/ 228.426, em 07 de julho de 2021. - Prenotação nº 580.963 de 28/06/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.340.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/07/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira), 

Selo Digital: 1111873210000000439062213

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

228.426

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024

Av.04/228.426, em 28 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 631.105 de 10/05/2023.

Por Instrumento Particular datado de 06 de fevereiro de 2024, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.833.758-10, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26, parágrafo 1º, da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 25 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.400.000,00. - O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzuechelli Dias~~)

Selo Digital: 111187331000000097383924X

PedroAlves

Av.05/228.426, em 13 de maio de 2024. - Prenotação nº 658.731 de 03/05/2024.

Por Termo de Quitação Digital datado de 02 de maio de 2024, é feita esta averbação para constar que, em virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos itens 1º e 5º do Artigo 27 da Lei 9514/97 (primeiro e segundo leilões), o credor fiduciário:- **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº.35300023978 e inscrita no CNPJ/MF nº.60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, deu quitação ao devedor fiduciante **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.833.758-10, nos termos do parágrafo 6º do citado artigo, conforme autos de leilões negativos expedidos pelo Leiloeiro Oficial

Fernando José Cerello Goncalves Pereira, matriculado sob o nº. 844 na JUCESP,

- continua no verso

matrícula  
228.426ficha  
02

verso

datados de 28/04/2023 e 08/05/2023, e termo de quitação fornecido pela credora fiduciária aos devedores fiduciantes, datado de 02/05/2023, fica extinta a dívida constante do R.04 desta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000102223824T

PedroAlves. \_\_\_\_\_

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)