

MATRÍCULA N.º

050238

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 22 da QUADRA M, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem 28,58 m de frente para a Rua Marcos Antonio Trevine; 35,00 m do lado direito, confrontando com o lote 23; 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 21; 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 1.000,30 m².

CONTRIBUINTE: 23434-43-55-00417-0-0001-00000 – maior área.

PROPRIETÁRIO: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Cojuba, nº 154, Conjunto 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 06.316.581/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/19832 de 23 de agosto de 2004 e R.05/43310 de 22 de outubro de 2010 - Loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 18 de maio de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 05 de abril de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.02, em 18 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.03, em 07 JUL 2022

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000422825, emitida em 27/06/2022 (16:12:50), por Debora Cristina Ferreira Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 1/2/2022 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00036826120218260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente(s): **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS RESIDENCIAL SETE LAGOS (CNPJ/MF nº.17.822.561/0001-79)** e como Executado(a, os, as): **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº.06.316.581/0001-51)**, também nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade (100%), sendo o valor da dívida de R\$15.066,55.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.185.719.

segue no verso

MT - 50238 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

050238

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.04 em 11 AGO 2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Protocolo nº 202207.2115.02259477-IA-530, emitido em 21 de julho de 2022, pela Central de Disponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 00028997420188260281, emitido pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ITATIBA - CENTRAL - 1º OFÍCIO JUDICIAL - (Silvana Bocaletto Giaretta), consta que o patrimônio de TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 186.345.

Av.05, em 07 NOV 2022

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000438235, emitida em 05/10/2022 (14:53:47), por Andre de Camargo Salles Tomazini, de acordo com o Auto ou Termo de 26/11/2021 e extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00041153620198260281, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como Exequente(s): **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS RESIDENCIAL SETE LAGOS (CNPJ/MF nº.17.822.561/0001-79)** e como Executado(a, os, as): **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº.06.316.581/0001-51)**, também nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, sendo o valor da dívida de R\$27.838,93.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.188.017.

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Consulta disponível em: www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL