CNM: 120568.2.0008608-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.o 6.015 DE 31/12/1973)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Folha -001-

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.o DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
8 608	RUA JOAQUIM PIRES MARTINS ESQUINA COM A RUA LAZARO ALVES ESTEVES.

MUN. 3 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Arandu

UM TERRENO desmembrado de maior porção, em aberto, sem benfeitorias, situado na cidade de Arandu, desta comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua Joaquim Pires Martins, esquina com a Rua Lazaro Alves Esteves, medindo trinta metros (30,00), de frente por vinte e cinco me-tros (25,00) da - frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos trinta metros (30,00), encerrando a área de - 750,00 mts2- confrontando pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel com a já men - cionada Rua Lazaro Alves Esteves, pelo lado esquerdo e nos fundos com os próprios outorgantes - vendedores.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Matriculado por:- [assinatura]

AV-03 /8.608.- AVARÉ, 23 de OUTUBRO DE 1.986.-Por requerimento em forma legal, dtado de 17 de outubro de 1.986, com as firmas devidamente reconhecidas pelo 2º cartório local, o SR. LAZARO DUTRA, advogado, brasileiro, separado Judicialmente, portador do Rg.nº 3.395.826 e inscrito no CPF. sob nº / 071.308.138-49, residente e domiciliado na rua Amando de Oliveira Garcia nº 300, requereu a presente averbação, para ficar constando no imóvel acima descrito e caracterizado, a =E=D=I=F=I=C=A= = =Ç=Ã=O= de Uma casa, construida de tijolos, coberta com telhas, com frentepara a rua Joaquim Pires Martins esquina com a rua Lazaro Alves Esteves, com uma área construida de 216,40 mts2, e com o - valor venal de Cz$ 14.064,50(QUATORZE MIL SESSENTA E QUATRO CRUZADOSE CINQUENTA CENTAVOS), conforme Certidão da Prefeitura municipal de Arandu, datada de 16 de outubro de 1.986. Foi apresentado - CND. DO IAPAS: sob nº 465214, série A, expeiddo em 16 de outubro de 1.986, pela agência local, Habite-se da Prefeitura municipal de Arandu, sob nº 002, expedido em 23 de outubro de 1.985. À vis -

(CONTINUA NA FICHA Nº 02).o.o.oo.o.o.o.o.o.oo.o.o.o.o.o.o.o.oo.o.o.o.o.o.o.o.o.oo.o.o.o.o.o.oo.o.o.o.o.o.o.o.o

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS - Registro nº 1 (hum) da matricula nº 7 646 do Lº 2.-

continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 11/06/2024 19:58:32 - VALOR: R$ 21,26

5 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	6 AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.
PROPRIETÁRIOS:- BERNARDETE APARECIDA FERNANDES AGUILAR D'ARRUIZ RG nº 5 436 021-SP- e seu marido Antonio Carlos D'Arruiz, filho de Arcilio D'Arruiz e de Pedrina Antunes D'Arruiz, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, portadores em conjunto do CIC nº 401 538 198-04, residentes edomiciliados nesta cidade.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-	(ESPAÇO EM BRANCO)
R-1/ 8 608- Avaré, 07 de Abril de 1 980- Por Escritura Pública de Compra e VEnda, datada de 26 de Outubro de 1979, lavrada no Lº nº 12, fls. 42, das notas do tabelionato de ARandu- Osvaldo Teixeira FElix- tabelião- os proprietários- venderam o imóvel retro descrito ao sr. ALDENI CORTEZ, portador do RG nº 5 152 021-S.P. e CIC nº 749 846 758 -53, brasileiro, desquitado, administrador de fazenda, residente e domiciliado no município de Arandu, na Fazenda Monjolinho, pelo valor de cr$45 000,00 (quarenta ecinco mil cruzeiros) sem condições.- Pelo digo NO ato compareceu como anuente José Carlos Lopes Medeiros, RG nº 7. 639.645-SP- e CIC nº 749 940 938-49, brasileiro, solteiro, maior lavrador, residente e domiciliado em Arandu, o qual declara estar de pleno acordo com todos os termos da presente ews digo escritura.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

CNM: 120568.2.0008608-58

Registro de Imóveis de Avaré

LIVRO 2

(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.o 6.015 de 31/12/1.973)

1 Matrícula	2 Rua e N.o do Imóvel ou sua Denominação

Mun.	3 Características e Confrontações
	(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)..... À vista dos documentos apresentados procedi à presente averbação, para os fins constantes e de direito. - Dou fé..... AVERBADA POR- (O OFICIAL MAIOR) O OFICIAL- D:.Cz$ 110,83..Of..Cz$78,40.. Est..Cz$ 21,16...AP...Cz$ 15,68..... Re

(continua na ficha nº 003)

4 Antecedentes Dominiais	continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 11/06/2024 19:58:32 - VALOR: R$ 21,26

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 11/06/2024 19:58:32 - VALOR: R$ 21,26

onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

5 REFERENCIAS DOMINIAIS	6 AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.
sem condições. Declara o vendedor que não está incursos na Lei nº1958 de 09 de Setembro de 1982 do IAPAS.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*. REGISTRADA POR:- (ESC.AUTORIZADO) (A). O OFICIAL:- C...Cr$40.360,40.......... Of...Cr$28.828,80.......Est...Cr$5.765,80.......Aposent...Cr$5.765 80.* R	(ESPAÇO EM BRANCO)
Continua na folha 003	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CNM: 120568.2.0008608-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE AVARÉ - SP

matrícula = 8.608 = ficha = 003 =

Av-04/ 8.608. Avaré 24 de Julho de 1.997. Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado de 25.06.96, do Juízo de Direito da 1ª Vara local, expedido nos AUTOS DE PEDIDO DE CONSULTA, registrado pela Corregedoria Permanente sob nº 04/96 e nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, para constar que a FÁBRICA DO PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA BOA MORTE é proprietária do DOMÍNIO DIRETO do imóvel desta matrícula, achando-se a enfiteuse inscrita sob nº 6.081 do Lº 4-K, deste Serviço, tendo sido estabelecido o foro anual de Cr$ 10,00. AVERBADO POR: _____ (GISLENE ZANLUCHI CARVALHO) - ESCREVENTE.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula = 8.608 = ficha = 003 = verso

Av-08/8.608 - Em 29 de setembro de 2017. PENHORA.
Pelo mandado nº 3201.2017.00355, da Justiça Federal de 1º grau - 32ª Subseção Judiciária em São Paulo - Forum Federal de Avaré, expedido nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0001920-67.2013.403.6132 (Processo Administrativo número 10825720730201141), movida pela FAZENDA NACIONAL, em face do proprietário JOSELYR BENEDITO SILVESTRE, qualificado no R-02, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 50% do DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R$ 36.735,90, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Joselyr Benedito Silvestre. A presente é feita, independentemente do bloqueio averbado sob nº 06, em cumprimento a decisão judicial de 16.02.2017. Protocolado sob nº 228.382 em 28.09.2017.
A Escrevente Autorizada: _____ (Marlene Paolini Gonçalves).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradoresprg.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis