

448880

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 1503 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Projetada B nº 400, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 2º subsolo no GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,00150 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48075, que mede em sua totalidade 171,37m de frente, 171,76m de fundos, 98,80m a direita, onde faz testada para a passagem de pedestre A3 do PAL 47972, 90,85m a esquerda, confrontando a esquerda com o lote 2 do PAL 48075 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções e nos fundos com Jardim II do PAL 47972 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1307583, 609691, 609692(MP), **CL** 02433. **PROPRIETÁRIA:** ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. CNPJ 13.545.216/0001-84 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através da escritura de 27/12/2017 do 15º ofício, livro 3808, fl.39, registrada em 04/04/2018 com o nº 14, na matrícula 384066. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019. -----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/12/12 com o nº 3 na matrícula 384066 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 22/10/12, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 1701 a 1708 dos blocos 1 a 4, tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 998 vagas de garagem cobertas, sendo 334 vagas situadas no 2º subsolo, 455 vagas situadas no 1º subsolo e 209 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo que 166 vagas, sendo 94 vagas situadas no 2º subsolo, 7 vagas situadas no 1º subsolo e 65 vagas situadas no pavimento de acesso, não se vinculam a qualquer das unidades, destinandô-se ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que
Segue no verso

MATRÍCULA

448880

FICHA

1
VERSO

da certidão do 7º distribuidor constam distribuições contra ILHA PURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, bem como das certidões dos Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, distribuições estas que não dizem respeito ao imóvel objeto da incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referentes aos exercícios de 1992, 2000 e 2002 a 2009, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1983, 1992 e 2000 a 2010. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 21/02/13 com o nº 5 na matrícula 384066, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 21/10/13 com o nº 6 na matrícula 384066 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 03/07/2013, em suas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'i', 'j', 'l' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a modificação do projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 933 vagas de garagem sendo 357 vagas cobertas situadas no 2º subsolo; 364 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 212 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 166 vagas cobertas e 46 descobertas. As vagas situadas no 2º
Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

subsolo, numeradas de 1 a 357, as vagas situadas no 1º subsolo, numeradas de 1 a 364 e no pavimento de acesso numeradas de 45 a 212; estão distribuídas em dois **GRUPOS** de vagas designados por **GRUPO A** composto pelas de vagas nºs 1 a 47; 49 a 65; 67 a 73, 75 a 110, 118 a 216, 237 e 240 a 357 situadas no 2º subsolo, vagas nºs 1 a 106; 109 a 142; 144 a 237 e 239 a 364 situadas no 1º subsolo e vagas nºs 45 a 191 e 194 a 212 situadas no pavimento de acesso e **GRUPO B** composto pelas vagas de nºs 48, 66, 74, 111 a 117, 217 a 236, 238 e 239 situadas no 2º subsolo; vagas de nºs 107, 108, 143 e 238 situadas no 1º subsolo e vagas de nºs 192 e 193 situadas no pavimento de acesso. As 44 vagas de garagem restantes, situadas no pavimento de acesso numeradas de 01 a 44, não serão vinculadas a qualquer unidade destinando-se ao uso de visitantes do condomínio. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 03/07/14 com o nº 9 na matrícula 384066 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, e averbação 6 de retificação, face a substituição da minuta de convenção (alínea 'J'), modificação da denominação do empreendimento e inclusão da denominação dos blocos, passando o empreendimento a denominar-se 'VIURE', composto pelos BLOCO 1 - 'EDIFÍCIO DALI', BLOCO 2 - 'EDIFÍCIO GAUDÍ', BLOCO 3 - 'EDIFÍCIO PICASSO', e BLOCO 4 - 'EDIFÍCIO MIRÓ'. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **SERVIDÃO:** Consta registrada em 30/04/15 com o nº 11 na matrícula 384066, a **SERVIDÃO POR DESTINAÇÃO** localizada na
Segue no verso

MATRÍCULA

448880

FICHA

2
VERSO

divisa com o lote 2 do PAL 48075 matriculado com o n° 384067, para interligação da Rua Projetada B do PAA 12.324 e o Jardim II do PAL 47.972, destinada a passagem e ao uso de pedestres em geral, em caráter perpétuo e gratuito, com área de 217,55m², localizada ao longo da linha lateral esquerda, medindo 4,98m de frente para a Rua Projetada B do PAA 12.324; 8,21m de fundos para o Jardim II do PAL 47.972; 101,87m à direita em 7 segmentos, partindo da Rua Projetada B, de 4,40m em curva subordinada a um raio externo de 3,18m, mais 40,67m mais 5,64m em curva subordinada a um raio interno de 3,74m, mais 3,89m em curva subordinada a um raio externo de 3,09m, mais 35,99m, mais 9,83m em curva subordinada a um raio externo de 6,66m, mais 1,45m em curva subordinada a um raio interno de 4,74m e 90,85m à esquerda, instituída por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, através da escritura de 18/12/14 do 15° Oficial, livro 3437, fl. 85 e de acordo com a planta anexada. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado em 24/01/19, registrado com o n° 26 na matrícula 384066, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$2.606.699.848,51, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 60 para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$423.123.840,31 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$423.123.840,31.

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

448880

FICHA

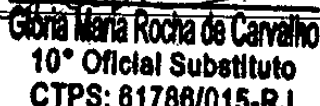
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 27 na matrícula 384066, instruído pela certidão nº 24/0300/2018 de 18/07/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, Subsecretaria de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/07/18. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Foi hoje averbado com o nº 35 na matrícula 384066, instruído pela cópia do Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro de 26/01/18, o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 44224 de 25/01/18, pelo qual a Rua Rodrigo Melo Franco (Escritor) foi antes conhecida como Rua Projetada "B" PAL 48075, Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/11/22, prenotado em 14/12/22 com o nº 2095865 à fl.215 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.. Rio de Janeiro, 27 de
Segue no verso

MATRÍCULA

448880

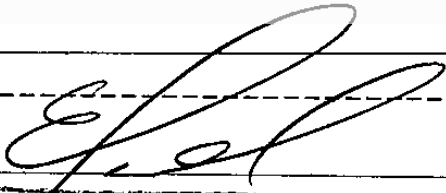
FICHA

3

VERSO

dezembro de 2022.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB08942 WER

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ILHA PURA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., anteriormente qualificada em favor de DIEGO DE CARVALHO COSTA, brasileiro, coordenador de desenvolvimento, maior, solteiro, não convivente em união estável, identidade DETRAN/RJ 20065551-2, CPF 123.976.097-38, residente nesta cidade, pelo preço de R\$710.120,25, sendo R\$85.000,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2521534 em 24/11/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$710.120,25. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB08945 NCP

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIEGO DE CARVALHO COSTA em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$604.022,50, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$851.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$604.022,50. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

Segue na ficha 4

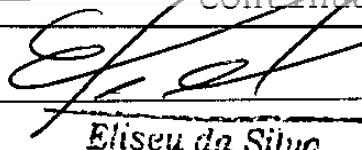
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

MATRÍCULA
448880

FICHA
4

O Oficial



EEJB08955 RGI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, instruído por certidão de situação fiscal e enfiteutica, fica averbado o número 3339071-7, CL 47412-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial



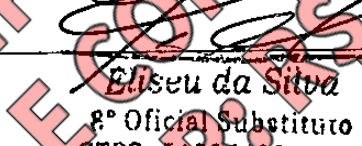
EEJB08960 NGM

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial



EEJB08967 RNU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/01/24, prenotado em 31/01/24 com o nº 2174572 à fl.46 do livro 1-ML, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante DIEGO DE CARVALHO COSTA, anteriormente qualificado, realizada em 22/02/24, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.891,26. Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.

Sigue no verso

MATRÍCULA
448880

FICHA
4
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP37438 ZDO

AV - 15. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 14/05/24, prenotado em 15/05/24 com o nº 2192764 a fl. 100 do livro 1-MN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante DIEGO DE CARVALHO COSTA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2687701 em 13/05/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$640.746,42. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ02138 UOG

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$604.022,50. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ02141 BPV