

matrícula

7638

ficha

1

São Roque, 05 de julho de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, com a área de 292.397,99 metros quadrados, situado no Bairro de Pinheirinhos, deste Município e Comarca, com as benfeitorias consistentes em uma casa sede, um barracão-deposito, três casas simples para empregados, uma piscina, um galinheiro, um chiqueiro e uma cocheira, tudo de tijolos, coberto de telhas, dentro das seguintes divisas e confrontações: - começa no eixo da estrada Um a dois metros do portão de entrada, com rumo $49^{\circ} 39' NW$; segue limitando a estrada 4, em 35,20 metros; daí rumo $11^{\circ} 61' NW$, em 39,80 metros; daí rumo $86^{\circ} 40' SW$, até o fim da cerca de arame que é também o fim da estrada 4; daí rumo $44^{\circ} 01' SW$, 585,20 metros, passa por uma cocheira; daí segue pelos rumos abaixo, até a cerca da represa da Prefeitura de São Roque: - $51^{\circ} 08' SE$ em 13,20 metros; $78^{\circ} 57' NE$ em 25,35 metros; $84^{\circ} 42' NE$ em 39,60 metros; $74^{\circ} 57' NE$ em 23,85 metros; $39^{\circ} 13' SE$ em 19,30 metros; $84^{\circ} 33' SE$ em 23,85 metros; $38^{\circ} 07' SE$, em 25,40 metros; $88^{\circ} 08' SE$ em 20,30 metros; $69^{\circ} 53' SE$, em 18,80 metros; $46^{\circ} 53' SE$ em 35,50 metros, daí acompanha a cerca da mesma represa em 3,00 metros, até encontrar a água, subindo pela extensão de 115,00 metros; daí rumo $64^{\circ} 41' SE$ em 394,00 metros; rumo $28^{\circ} 36' NE$ segue 220,80 metros, daí deflete $88^{\circ} 40'$ à esquerda e segue o eixo da estrada 16, até o cruzamento com o eixo da estrada 1; segue pelo eixo da Estrada 1, em 350,00 metros; deflete 90° à direita, para percorrer 43,00 metros, até o eixo da estrada 9; daí 90° à esquerda, percorre o eixo da estrada 9, em 94,00 metros, até o eixo da estrada 8; segue pelo eixo da estrada 8, até o eixo da estrada 1, em 57,00 metros; daí une ao ponto de partida distando 4,00 metros.

PROPRIETARIA: G.J. ALBERTS & CIA. LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Dr. Seng, 80, 5º andar, conjunto 51, Bela vista, inscrita no CGC sob nº 49.866.254.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29.195, livro 3 AL.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M. J. B. Silvino
-Tania M. J. B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jair Fernandes
-Jair Fernandes-

R.1/7638 - em 05 de julho de 1979.

Por escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 10 de maio de 1979, no livro nº 261, fls. 114, a firma G.J. Alberts & Cia. Ltda., transmitiu à sócia DOREEN MARY ALBERTS, britânica, casada sob o regime de separação de bens, com o Cart. Joaquim Alberts, portadora do R.G. nº 1.382.389, e -

(continua no verso)

matrícula

7638

ficha

1

verso

RE nº 313 781, e inscrita no CPF sob nº 020.906.858/24, residente neste Município, no Bairro de Mailasqui, sítio das Hortências, no valor de Cr\$ 53.384,34 (Cinquenta e três mil trezentos e oitenta e quatro cruzeiros e trinta e quatro centavos), - o imóvel constante da presente matrícula. - - -
Obs:- da escritura consta a apresentação do Certificado de Quitação do IAPAS de nº 630071, referente as benfeitorias. -

A ESCRIVENTE HABILITADA,

- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

- Jair Fernandes -

Av. 2/7638 - em 05 de julho de 1979.
O Imóvel constante da presente matrícula, denomina-se atualmente, " Sítio das Hortencias " conforme requerimento, da interessada, de 21 de junho de 1979.

A ESCRIVENTE HABILITADA,

- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTITUTO,

- Jair Fernandes -

R.3/7638 - Em 15 de abril de 1982.
Pela escritura lavrada no 23º Cartório de Notas de São Paulo, em 16 de março de 1982, no livro nº 1.552 e fls.98 vº, DORBEN MARY ALBERTS, assistida de seu marido Gert Joachim Alberts, - com quem é casada sob o regime da separação de bens, anteriormente a lei 6.015/77, ela britânica, do lar, ele brasileiro, - industrial, portadores das Cédulas de Identidade R.G. ns. 1.382.389-SP, para estrangeiros, e 1.382.388-SP e dos Cics ns. 020.906.858-24 e 039.217.198-87, respectivamente, residentes nesta cidade, no Sítio das Hortências, no bairro de Mailasqui, comprometeram-se a vender a "K.R. - EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA", com sede em São Paulo, à Rua General Jardim, 770, 3º andar, conjuntos 3-B e 3-C, pelo preço de Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), sendo Cr\$ 3.000.000,00, já pagos, e o saldo de Cr\$ 12.000.000,00, serão pagos através de 4 prestações trimestrais, iguais, consecutivas, sem juros, correção monetária, ou ainda, sem acréscimo de qualquer natureza, do valor de Cr\$ 3.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas, no dia 15 de junho do corrente ano, e, as demais em igual dia dos trimestres subsequentes, até final liquidação, o imóvel constante da presente matrícula. Cbs.: Imóvel Cadastrado no Incra sob nº 632 104 016 257, com a área de 29,2

(vide ficha 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

registro
7638

ficha
2

São Roque 5 de julho de 19 79

Área utilizada 20,6 - mod. fiscal 12,0 - mod. fiscais 1,7 -
fração mínima de parcelamento 8,0. Valor venal: R\$ 678.600,00,

O Escrevente Habilitado,

Christino Garcia Sobrinho
- Christino Garcia Sobrinho

O OFICIAL,

Geraldo Eurípedes de Menezes
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 4/7.638 - Em 20 de abril de 1983.-

Pela escritura de 23 de março de 1983, lavrada no 23º Cartório de Notas de São Paulo, no livro nº 1.610, fls. 74vº., - Doreen Mary Alberts, assistida de seu marido - Sr. Gert Joachim Alberts, qualificados no R. 3, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), à compromissária compradora - "K.R. - EMPREENDIMENTOS S/C. IPDA", qualificada no R. 3, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 49 872 526/0001-50, - o **IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA.** - OBS: - Intra já referido, com o valor venal de Cr\$ 1.595.289,00 (ano de 1982).-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M.J.B. Silvino
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL,

Geraldo Eurípedes de Menezes
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 5/7.638 - Em 12 de março de 1987.-

O imóvel constante da presente matrícula localiza-se no PERÍMETRO URBANO DE MAILASQUI, deste Município e Comarca de São Roque-SP., descrito na Lei nº 1535, de 17.12.86, da Prefeitura Municipal local, conforme consta da certidão nº 1170/87-S.C.F., expedida pela Prefeitura mencionada, em 21 de janeiro de 1987, e requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 19 de fevereiro de 1987.-

O Escrevente habilitado,

Joel Araújo da Silva
- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

Geraldo Eurípedes de Menezes Filho
- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 6/7.638 - Em 26 de março de 1987.-

Por requerimento assinado pela interessada em São Paulo-SP.,
(continua no verso)

registro
7.638

ficha
-2-
verso

em 20 de fevereiro de 1987, e Memorial descritivo datado de/ 20 de fevereiro de 1987, e demais papeis e documentos previstos e exigidos pela Lei 4.591/64 e Decreto nº 55.815/65, o imóvel constante da presente matrícula foi objeto de INCORPORAÇÃO de condomínio, nos termos da mencionada lei, promovida pela proprietária - K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., já qualificada, como incorporadora, para construção de empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", que constituir-se-á de 80 (oitenta) unidades residenciais, com frente para as vias de circulação interna, e conterá cada uma um pavimento, designadas na planta sob nºs. 1 a 80, correspondendo, a cada uma dessas unidades autônomas, parte certa e determinada do terreno, destacada do todo, com as respectivas áreas comuns e total construída, sendo referido conjunto residencial composto de duas partes distintas, a saber: uma, representada pelas coisas de propriedade comum a todos os condôminos, indivisíveis e insuscetíveis de serem alienadas ou gravadas separadamente e que, além daquelas definidas no art. 3º da lei 4.591/64, no que se aplicar a condomínios verticais (não por planos horizontais), serão, de modo especial, as vias de circulação interna, as áreas livres (de lazer e equipamentos), além das coisas comun pela própria destinação e natureza, tais como os eventuais futuros encanamentos troncos de água, as eventuais futuras tubulações troncos de esgotos e águas pluviais, as linhas de distribuição de eletricidade, os muros externos, os lagos, as casas e outras benfeitorias já existentes na presente matrícula; uma outra, representada pelas partes de propriedade exclusiva ou privativa, também denominadas unidades autônomas, consistentes em casas residenciais, com as correspondentes frações ideais de terreno e de coisas comuns, vedada, em qualquer hipótese, sua subdivisão física, às quais pertencerão individualmente e de pleno direito, a cada condômino.- A construção será executada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local, nos termos do Alvará de Construção nº 7.591, expedido em 21 de novembro de 1985, com prazo de validade de 05 (cinco) anos.- Área total a ser construída:- 4.749,95 metros quadrados.- Valor da Incorporação:- Cz\$ 22.201.900,01 (vinte e dois milhões, duzentos e um mil, novecentos cruzados e um centavo).- Valor do terreno, exercício de 1987:- Cz\$ 8.771.939,70 - cert. DR. 334/87, de 18.2.87.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula
7.638ficha
-3-

São Roque, 05 de julho de 1979.

Av. 7/7.638 - Em 13 de outubro de 1987.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada a Unidade Autônoma nº 01, com 167,97 metros quadrados de área construída, conforme Auto de Conclusão de Obra nº 12136, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 14 de agosto de 1985, e requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 18 de setembro de 1987.- Valor venal, exercício 1987: Cz\$ 134.376,00, conforme certidão DR nº 914/87, expedida pela Prefeitura local, em 31 de agosto de 1987.- CND/IAPAS sob nº 539275, Série A, expedida pela Agência local, em 26 de maio de 1987, referente à área edificada de 167,97 metros quadrados.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 8/7.638 - Em 04 de dezembro de 1987.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada a Unidade Autônoma nº 16, com 204,36 metros quadrados de área construída, conforme auto de Conclusão de Obra nº 12237, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 07 de fevereiro de 1986, e requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 16 de novembro de 1987.- Valor venal, exercício 1987: - - - - - Cz\$ 163.488,00, conforme certidão DR nº 1057/87, expedida pela Prefeitura local, em 13 de outubro de 1987.- CND/IAPAS nº 749758, Série A, expedida pela Agência local, em 16 de outubro de 1987, referente à área edificada de 204,36 metros quadrados.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 9/7.638 - Em 29 de março de 1988.-

No imóvel constante da presente matrícula foram edificadas as Unidades Autônomas nºs. 8 e 9, com 351,56 metros quadra-

(continua no verso)

matrícula
7.638

-3-

verso

dos, conforme Auto de Conclusão de Obra nº 12170, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 11 de novembro de 1985, e requerimento do interessado assinado nesta Cidade, em 14 de março de 1988.- Valor venal, exercício 1987: Cz\$ 281.248,00, conforme certidão DR nº 1099/87, expedida pela Prefeitura local, em 27 de outubro de 1987.- CND/IAPAS sob nº 749914, Série A, expedida pela Agência local, em 26 de fevereiro de 1988, referente à área edificada de 351,56 metros quadrados.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av.10/7.638 - Em 11 de outubro de 1990.-

Procede-se esta averbação para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula, foi edificada a Unidade Autônoma nº 75, com 513,95 metros quadrados, de área construída; sendo: pavimento térreo 283,45 m²; mezanino com 23,35 m² e edícula com 109,15 m²; e piscina com 98,00 m²; conforme Certidão nº 0060/90, expedida pela Prefeitura Municipal, em 11 de maio de 1990, e requerimento do interessado assinado em São Paulo, em 28 de setembro de 1.990. Valor venal cr\$1.855.792,40, conforme Certidão DR nº 738/90 expedida pela Prefeitura local, em 18 de setembro de 1990. Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, série B, nº 760003, expedida pela agência local, em 27 de setembro de 1990, referente a área de 415,95 m².-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B.Silvino -

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av.11/7.638 - Em 11 de outubro de 1990.-

Procede-se esta averbação, para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula, foi edificada a Unidade Autônoma nº 76, com a área construída de 306,80 metros quadrados, conforme Certidão nº 0059/90, expedida pela Prefeitura Municipal, em 10 de maio de 1990, e requerimento do interessado, assinado em São Paulo, em 28 de setembro de 1.990. Valor venal cr\$1.227.155,77, conforme Certi-

(continua ficha nº 4)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

7.638

ficha

4

São Roque, 05 de julho de 1979

dão DR nº 739/90, expedida pela Prefeitura Municipal em 18 de setembro de 1990. Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, série B, nº 760005, expedida pela agência local, em 27 de setembro de 1990, referente a área de 306,80 m².

A Escrevente habilitada,

-Tânia M.J.B. Silvino-

O OFICIAL SUBST^o.,

-GERALDO E. DE MENEZES F^o.-

Av.12/7.638 - Em 16 de janeiro de 1991.-

Procede-se esta averbação, para ficar constando que no imóvel constante da presente matrícula, foi edificada a Unidade Autônoma nº 13, com 193,90 metros quadrados de área construída, conforme Certidão nº 0084/89, expedida pela Prefeitura Municipal, em 24 de maio de 1989, e requerimento do interessado, assinado nesta cidade, em São Paulo, em 04 de janeiro de 1991. Valor venal atualizado de R\$ 1.038.519,80. Foi apresentada a C.N.D. do IAPAS, série B, nº 760004, expedida pela agência local, em 27 de setembro de 1990.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho-

Av. 13/7.638 - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Procede-se a presente averbação à requerimento assinado em São Paulo, em 10 de Fevereiro de 1.994, pelo co-proprietário JAIME SEREBRENIC, titular das frações ideais que correspondem às UNIDADES AUTONOMAS de nºs 06 e 07 do CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS, para constar que no espaço de uso privativo das futuras unidades foi pelo mesmo, com anuência da incorporadora K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., edificado um prédio residencial com: 1 pavimento térreo com 282,98 m²., sótão com 18,55 metros quadrados, 1 varanda com 12,69 m²., mais 1 varanda com 67,70 m².; edícula com 93,04 m². e piscina com 57,75 m²., totalizando 532,72 m². de área construída, conforme Auto de Conclusão de Obra nº 0112/93-0, expedido pela Municipalidade em 08 de Setembro de 1.993, C. N. D. do INSS Série D nº 947162, expedida pela Agência local em 17 de Novembro de 1.993.- V. V. (95) R\$ 27.090,09.- A presente averbação é procedida de conformidade com r. decisão de 17 de Novembro de 1.995, do Exmo. Corregedor Geral da Justiça, no processo nº 1.209/95, instaurado por provocação do requerente, publicado no DOE em 22 de Novembro de 1.995.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula
7.638

ficha
4
verso

Av. 14/7.638 - Em 08 de Janeiro de 1.996.

Procede-se a presente para constar que a proprietária K. R.- Empreendimentos S/C Ltda., teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembú, n. 1.044, em São Paulo, Capital, conforme xerocópia autenticada da Alteração Contratual datada de 14 de Janeiro de 1.991, registrada no 3º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, sob n. 159098/91, sendo esta averbação autorizada no título registrado sob n. 1 na ficha correspondente a futura unidade autônoma n. 79.-

O TITULAR,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

Av. 15/7.638 - Em 04 de Dezembro de 2.000.

Procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma nº 73, foi edificado um prédio residencial com 237,00 metros quadrados, averbado sob nº 2, na ficha da citada unidade.-

O OFICIAL,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

Av. 16/7.638 - Em 22 de Dezembro de 2.000.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei nº 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma nº 63, foram edificados um prédio residencial com 163,82 m2 e varanda com 26,40 m2, totalizando 190,22 metros quadrados de área construída, averbado sob nº 2, na ficha da citada unidade.-

A SUBSTA.,

[Handwritten Signature]
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 17/7.638 - Em 16 de Maio de 2.001.

Procede-se a presente para constar que na fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n. 02, foram edificados residência com 169,18 m2, varanda com 22,86 m2 e piscina com 50,00 m2, totalizando 242,04 metros quadrados de área construída, averbadas sob n. 2, na ficha da citada unidade.-

A SUBSTA.,

[Handwritten Signature]
TÂNIA M. J. B. SILVINO

(continua na ficha 05)

matrícula
7.638

ficha
05

Em 22 de novembro de 2006

Av. 18/7.638 - Em 22 de novembro de 2006

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 10/11/2006, instruído com cópia autenticada da Alteração Contratual datada de 22/12/2003, registrada sob n.º 10.718, em 10/02/2004, no anexo de Registro Civil de Pessoa Jurídica deste Registro Imobiliário, procede-se a presente para constar que a proprietária **KR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP.- (Prenotação n.º 92.830 de 13/11/2006).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 19/7.638 - Em 27 de março de 2008

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 39, foi edificada: residência com 302,97m², piscina com 58,41m² e casa de máquinas com 3,96m², totalizando 365,34 metros quadrados de área construída, averbada sob n.º 2, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 97.130 de 17/03/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 20/7.638 - Em 20 de janeiro de 2015

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 68, foi edificado um prédio residencial com 294,18 metros quadrados de área construída, averbado sob n.º 4, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 126.075).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 21/7.638 - Em 29 de março de 2016

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 70, foi edificado um prédio residencial com 195,68 metros quadrados de área construída, averbado sob n.º 2, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 130.412 de 14/03/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

7.638

ficha

05

verso

Av. 22/7.638 - Em 12 de novembro de 2018

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 64, foi edificado um prédio residencial com 179,24 metros quadrados de área construída, averbado sob n.º 5, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 138.999 de 26/10/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 23/7.638 - Em 30 de maio de 2019

Procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à futura Unidade Autônoma n.º 12, foi edificado um prédio residencial com 352,30 metros quadrados de área construída, averbado sob n.º 8, na ficha da citada unidade.- (Prenotação n.º 140.702 de 16/05/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV23M763819Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula 7638

ficha AUXILIAR

São Roque, 5 de julho de 1979

UNIDADE AUTONOMA Nº	1	-	vide matrícula nº	R.1/	Av.7/7638
"	"	Nº	2	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	3	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	4	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	5	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	6	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	7	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	8	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	9	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	10	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	11	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	12	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	13	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	14	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	15	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	16	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	17	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	18	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	19	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	20	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	21	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	22	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	23	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	24	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	25	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	26	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	27	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	28	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	29	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	30	- vide matrícula nº	R.1/
"	"	Nº	31	- vide matrícula nº	
"	"	Nº	32	- vide matrícula nº	

www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

(continua no verso)

matrícula

7638

ficha

AUXILIAR
verso

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 33 - vide matrícula nº _____
" " Nº 34 - vide matrícula nº _____
" " Nº 35 - vide matrícula nº _____
" " Nº 36 - vide matrícula nº _____
" " Nº 37 - vide matrícula nº _____
" " Nº 38 - vide matrícula nº _____
" " Nº 39 - vide matrícula nº _____
" " Nº 40 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 41 - vide matrícula nº _____
" " Nº 42 - vide matrícula nº _____
" " Nº 43 - vide matrícula nº _____
" " Nº 44 - vide matrícula nº _____
" " Nº 45 - vide matrícula nº _____
" " Nº 46 - vide matrícula nº _____
" " Nº 47 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 48 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 49 - vide matrícula nº _____
" " Nº 50 - vide matrícula nº _____
" " Nº 51 - vide matrícula nº _____
" " Nº 52 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 53 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 54 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 55 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 56 - vide matrícula nº _____
" " Nº 57 - vide matrícula nº _____
" " Nº 58 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 59 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 60 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 61 - vide matrícula nº R. 1/
" " Nº 62 - vide matrícula nº _____
" " Nº 63 - vide matrícula nº 2,
" " Nº 64 - vide matrícula nº _____ AV. 22
" " Nº 65 - vide matrícula nº _____

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula 7638

ficha AUXILIAR

São Roque, 5 de julho de 19 79

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 66 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 67 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 68 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 69 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 70 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 71 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 72 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 73 -	vide matrícula nº	2.1/
" " Nº 74 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 75 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 76 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 77 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 78 -	vide matrícula nº	R.1/
" " Nº 79 -	vide matrícula nº	2.1/
" " Nº 80 -	vide matrícula nº	

Av.10/7638

Av.11/7638

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

7638

Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

FICHA AUXILIAR - RELACIONADA POR Nº DE UNIDADE

FICHA AUXILIAR N.º 01 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	47
FICHA AUXILIAR N.º 02 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	01
FICHA AUXILIAR N.º 03 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	55
FICHA AUXILIAR N.º 04 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	60
FICHA AUXILIAR N.º 05 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	13
FICHA AUXILIAR N.º 06 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	06
FICHA AUXILIAR N.º 07 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	07
FICHA AUXILIAR N.º 08 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	16
FICHA AUXILIAR N.º 09 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	75
FICHA AUXILIAR N.º 10 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	76
FICHA AUXILIAR N.º 11 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	77
FICHA AUXILIAR N.º 12 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	61
FICHA AUXILIAR N.º 13 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	74
FICHA AUXILIAR N.º 14 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	78
FICHA AUXILIAR N.º 15 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	08
FICHA AUXILIAR N.º 16 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	09
FICHA AUXILIAR N.º 17 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	11
FICHA AUXILIAR N.º 18 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	17
FICHA AUXILIAR N.º 19 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	72
FICHA AUXILIAR N.º 20 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	69
FICHA AUXILIAR N.º 21 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	10
FICHA AUXILIAR N.º 22 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	14
FICHA AUXILIAR N.º 23 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	15
FICHA AUXILIAR N.º 24 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	05
FICHA AUXILIAR N.º 25 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	12
FICHA AUXILIAR N.º 26 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	66
FICHA AUXILIAR N.º 27 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	19
FICHA AUXILIAR N.º 28 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	52
FICHA AUXILIAR N.º 29 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	53
FICHA AUXILIAR N.º 30 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	58
FICHA AUXILIAR N.º 31 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	18
FICHA AUXILIAR N.º 32 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	48
FICHA AUXILIAR N.º 33 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	20
FICHA AUXILIAR N.º 34 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	21
FICHA AUXILIAR N.º 35 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	22
FICHA AUXILIAR N.º 36 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	04
FICHA AUXILIAR N.º 37 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	68
FICHA AUXILIAR N.º 38 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	71
FICHA AUXILIAR N.º 39 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	79
FICHA AUXILIAR N.º 40 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	67
FICHA AUXILIAR N.º 41 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	02
FICHA AUXILIAR N.º 42 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	54
FICHA AUXILIAR N.º 43 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	59
FICHA AUXILIAR N.º 44 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	30

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

7638

Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

FICHA AUXILIAR N.º 45 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	28
FICHA AUXILIAR N.º 46 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	63
FICHA AUXILIAR N.º 47 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	73
FICHA AUXILIAR N.º 48 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	23
FICHA AUXILIAR N.º 49 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	64
FICHA AUXILIAR N.º 50 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	65
FICHA AUXILIAR N.º 51 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	39
FICHA AUXILIAR N.º 52 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	41
FICHA AUXILIAR N.º 53 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	42
FICHA AUXILIAR N.º 54 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	40
FICHA AUXILIAR N.º 55 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	43
FICHA AUXILIAR N.º 56 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	03
FICHA AUXILIAR N.º 57 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	70
FICHA AUXILIAR N.º 58 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	49
FICHA AUXILIAR N.º 59 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	44
FICHA AUXILIAR N.º 60 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	62
FICHA AUXILIAR N.º 61 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	45
FICHA AUXILIAR N.º 62 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	31
FICHA AUXILIAR N.º 63 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	33
FICHA AUXILIAR N.º 64 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	32
FICHA AUXILIAR N.º 65 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	50
FICHA AUXILIAR N.º 66 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	51
FICHA AUXILIAR N.º 67 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	24
FICHA AUXILIAR N.º 68 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	25
FICHA AUXILIAR N.º 69 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	26
FICHA AUXILIAR N.º 70 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	27
FICHA AUXILIAR N.º 71 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	34
FICHA AUXILIAR N.º 72 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	36
FICHA AUXILIAR N.º 73 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	29
FICHA AUXILIAR N.º 74 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	35
FICHA AUXILIAR N.º 75 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	37
FICHA AUXILIAR N.º 76 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	38
FICHA AUXILIAR N.º 77 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	56
FICHA AUXILIAR N.º 78 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	57
FICHA AUXILIAR N.º 79 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	80
FICHA AUXILIAR N.º 80 – UNIDADE AUTÔNOMA N.º	

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



7638

Auxiliar

São Roque, 5 de dezembro de 2000.

FICHA AUXILIAR

RELACIONADA POR Nº DE FICHA

UNID. AUT. N.º 01 – vide ficha auxiliar n.º	02	M. n.º	(Av. 7/7638)
UNID. AUT. N.º 02 – vide ficha auxiliar n.º	41	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 03 – vide ficha auxiliar n.º	56	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 04 – vide ficha auxiliar n.º	36	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 05 – vide ficha auxiliar n.º	24	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 06 – vide ficha auxiliar n.º	06	M. n.º	(Av.13/7638)
UNID. AUT. N.º 07 – vide ficha auxiliar n.º	07	M. n.º	(Av.13/7638)
UNID. AUT. N.º 08 – vide ficha auxiliar n.º	15	M. n.º	(Av. 9/7638)
UNID. AUT. N.º 09 – vide ficha auxiliar n.º	16	M. n.º	(Av. 9/7638)
UNID. AUT. N.º 10 – vide ficha auxiliar n.º	21	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 11 – vide ficha auxiliar n.º	17	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 12 – vide ficha auxiliar n.º	25	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 13 – vide ficha auxiliar n.º	05	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 14 – vide ficha auxiliar n.º	22	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 15 – vide ficha auxiliar n.º	23	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 16 – vide ficha auxiliar n.º	08	M. n.º	(Av. 8/7638)
UNID. AUT. N.º 17 – vide ficha auxiliar n.º	18	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 18 – vide ficha auxiliar n.º	31	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 19 – vide ficha auxiliar n.º	27	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 20 – vide ficha auxiliar n.º	33	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 21 – vide ficha auxiliar n.º	34	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 22 – vide ficha auxiliar n.º	35	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 23 – vide ficha auxiliar n.º	48	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 24 – vide ficha auxiliar n.º	67	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 25 – vide ficha auxiliar n.º	68	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 26 – vide ficha auxiliar n.º	69	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 27 – vide ficha auxiliar n.º	70	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 28 – vide ficha auxiliar n.º	45	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 29 – vide ficha auxiliar n.º	73	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 30 – vide ficha auxiliar n.º	44	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 31 – vide ficha auxiliar n.º	62	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 32 – vide ficha auxiliar n.º	64	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 33 – vide ficha auxiliar n.º	63	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 34 – vide ficha auxiliar n.º	71	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 35 – vide ficha auxiliar n.º	74	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 36 – vide ficha auxiliar n.º	72	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 37 – vide ficha auxiliar n.º	75	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 38 – vide ficha auxiliar n.º	76	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 39 – vide ficha auxiliar n.º	51	M. n.º	(Av.19)
UNID. AUT. N.º 40 – vide ficha auxiliar n.º	54	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 41 – vide ficha auxiliar n.º	52	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 42 – vide ficha auxiliar n.º	53	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 43 – vide ficha auxiliar n.º	55	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 44 – vide ficha auxiliar n.º	59	M. n.º	()

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis


ONR

UNID. AUT. N.º 45 – vide ficha auxiliar n.º	<u>61</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 46 – vide ficha auxiliar n.º		M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 47 – vide ficha auxiliar n.º	<u>01</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 48 – vide ficha auxiliar n.º	<u>32</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 49 – vide ficha auxiliar n.º	<u>58</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 50 – vide ficha auxiliar n.º	<u>65</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 51 – vide ficha auxiliar n.º	<u>66</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 52 – vide ficha auxiliar n.º	<u>28</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 53 – vide ficha auxiliar n.º	<u>29</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 54 – vide ficha auxiliar n.º	<u>42</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 55 – vide ficha auxiliar n.º	<u>03</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 56 – vide ficha auxiliar n.º	<u>77</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 57 – vide ficha auxiliar n.º	<u>78</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 58 – vide ficha auxiliar n.º	<u>30</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 59 – vide ficha auxiliar n.º	<u>43</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 60 – vide ficha auxiliar n.º	<u>04</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 61 – vide ficha auxiliar n.º	<u>12</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 62 – vide ficha auxiliar n.º	<u>60</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 63 – vide ficha auxiliar n.º	<u>46</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 64 – vide ficha auxiliar n.º	<u>49</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 65 – vide ficha auxiliar n.º	<u>50</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 66 – vide ficha auxiliar n.º	<u>26</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 67 – vide ficha auxiliar n.º	<u>40</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 68 – vide ficha auxiliar n.º	<u>37</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 69 – vide ficha auxiliar n.º	<u>20</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 70 – vide ficha auxiliar n.º	<u>57</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 71 – vide ficha auxiliar n.º	<u>38</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 72 – vide ficha auxiliar n.º	<u>19</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 73 – vide ficha auxiliar n.º	<u>47</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 74 – vide ficha auxiliar n.º	<u>13</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 75 – vide ficha auxiliar n.º	<u>09</u>	M. n.º	(Av.10/7638)
UNID. AUT. N.º 76 – vide ficha auxiliar n.º	<u>10</u>	M. n.º	(Av.11/7638)
UNID. AUT. N.º 77 – vide ficha auxiliar n.º	<u>11</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 78 – vide ficha auxiliar n.º	<u>14</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 79 – vide ficha auxiliar n.º	<u>39</u>	M. n.º	()
UNID. AUT. N.º 80 – vide ficha auxiliar n.º	<u>79</u>	M. n.º	()

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

1

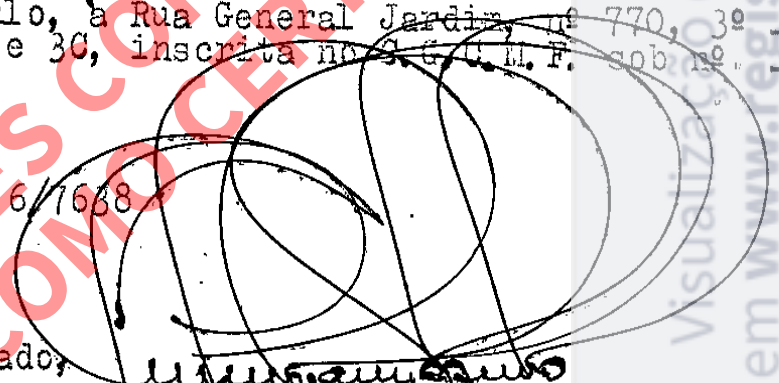
São Roque, 14 de agosto de 1987

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 47, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HOR-
TÊNSIAS", situada no bairro de Pinheirinhos, períme-
tro urbano, deste município e comarca, assim descrita e ca-
racterizada: "mede 22,20 metros em curva e 15,34 metros em
reta, de frente para a Via de Circulação nº 1; 21,72 metros
em curva mais 16,31 metros do lado direito de quem da unida-
de olha para fora, confrontando com a Via de Circulação nº
5; 20,50 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha pa-
ra, confrontando com a área de Lazer; 50,00 metros nos fun-
dos, confrontando com a Unidade 48, encerrando a área priva-
tiva de 1.500,00 metros quadrados, ou 1/80 de participação
nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com séde em
São Paulo, à Rua General Jardim, nº 770, 3º
andar,, conjuntos 3B e 3C, inscrita no C.G.U.L.F. sob nº
49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/7638

O Escrevente Autorizado,


- Christino Garcia Sobrinho -

R.1/ - Em 14 de agosto de 1987.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Pau-
lo, em 23 de julho de 1987, livro nº 2035, fls. 237, a K.R.
EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., já qualificada, transmitiu, por
venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à
MANOEL KLEPACZ, brasileiro, industrial, portador da Cédula
de Identidade RG nº 1.494.136-SP, casado sob o regime da
comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com Rosa Dofman
Klepacz, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identifi-
dade RG nº 1.723.508-SP, inscritos em conjunto no C.P.F. -
sob nº 039.086.238-04, residentes em São Paulo, à Rua Laer-
te Assunção, nº 139, a unidade autônoma constante da presen-
te matrícula, Obs.: Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipa-
l local, sob nº 01 - 017333, com valor venal para o pre-
sente exercício, de Cz\$ 84.298,22.

O Escrevente Autorizado,


- Christino Garcia Sobrinho -

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 47

FICHA 01

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 1989.-

Conforme verificação feita hoje, por mim, em microfilme do Título registrado sob nº 1, a Unidade Autônoma nº 47 está em construção, tendo como área útil construída 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados de participação nas áreas de uso comum.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 3/ - Em 17 de novembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo Capital, em 24 de outubro de 1989, no livro nº 2180, folha 24, Manoel Kpe, digo, Manoel Klepacz e sua mulher, Rosa/Dofman Klepacz, já qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados/novos), a MOISÉS RUBINSZTEJN, do comércio, e sua mulher, CIPORA OREL RUBINSZTEJN, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 4.367.474-SP e 6.738.249-SP., respectivamente, CPF/MF. nº 692.241.618-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Oscar Freire, nº 1085, - a fração ideal do terreno, a que corresponderá a unidade autônoma nº 47, que será entregue pronta e acabada.- Valor venal 1989: NCz\$ 21.430,58.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 4/ - Em 05 de Agosto de 1996.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 19 de Julho de 1996, livro 2.462, fls. 140, MOISÉS RUBINSZTEJN e sua mulher CIPORA OREL RUBINSZTEJN, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.300,00 (dez mil e trezentos reais), à ADALBERTO ROQUE PETRONI, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI, brasileira, micro empresária, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 3.049.969 SP. e 6.391.529 SP., inscritos
(continua na ficha 02)

no CPF/MF sob n.ºs 155.473.708-78 e 033.565.688-92, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Oliveira Pimentel, nº 287, São Paulo, Capital, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 47.- Cadastro Municipal nº 01-017353-0-53.- V. V. (96) R\$ 11.659,39, atualizado R\$ 12.973,40.-

A SUBSTA.,

TÁMIA M. J. B. SILVINO

R. 5/ - Em 14 de janeiro de 2008

Pelo Formal de Partilha, expedido pelo 7.º Ofício Judicial da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 22/03/2007, nos autos de Arrolamento, Processo n.º 583.00.2004.068017-3/000000-000, dos bens deixados por falecimento de ADALBERTO ROQUE PETRONI (CPF/MF n.º 155.473.708-78), ocorrido em 21/05/2004, no estado civil de casado com Maria da Graça de Souza Aranha Petroni, homologado por sentença de 21/11/2006, do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Amorim de Vilhena Nunes, transitada em julgado em 06/12/2006, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 47, à qual atribuiu-se o valor de R\$ 21.929,00, foi partilhada, cabendo exclusivamente à viúva meira **MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, Jardim Paulista, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173530.- V. V. (2007) R\$ 25.730,99.- (Prenotação n.º 96.457 de 21/12/2007).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 07 de março de 2008

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 30 de janeiro de 2008, livro 121, fls. 065/068, **MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI**, brasileira, micro-empresária, viúva, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), à **CLÁUDIA APARECIDA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.944.544 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.621.848-39, residente e domiciliada à Rua Pascoal Vita, n.º 391, apto. 142, em São Paulo SP, a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 47, do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2008) R\$ 26.878,59.- (Prenotação n.º 96.980 de 26/02/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

M. 7638 - Unidade 47
FICHA 01

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 14 de setembro de 1987.

7638 - Unidade Aut. 01.-
FICHA 02

I M Ó V E L :- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 01, em construção, do --
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situada no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 23,60 metros em curva, de frente para a Via/
de Circulação nº 4; 48,54 metros do lado direito de quem da
unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 2; 19,70/
metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4; 56,27 me-
tros à esquerda, confrontando com a Prefeitura Municipal de/
São Roque e fechando por outra linha de 27,04 metros, de quem
vai até a Via de Circulação nº 4, confrontando deste lado --
com a Unidade nº 10, encerrando uma área privativa de ---
1.500,00 metros quadrados, área útil a ser construída 167,97
metros quadrados, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados
ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.--

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.--

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7.638.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 14 de setembro de 1987.--

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 26 de agosto de 1987, no livro nº 2035, folha
281, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, --
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocen-
tos cruzados), a EFRAIM TEITELBAUM, brasileiro, técnico de -
laboratório, RG. 4.141.108-SP., CPF. 277.268.438-53, casado/
no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; com Cé-
lia Igel Teitelbaum, brasileira, pedagoga, RG. 4.652.205-SP,
CPF/MF. 277.268.438-53, residente e domiciliado em São Pau-
lo-Capital, à Rua Itacolomi, nº 293, aptº 141, a fração i-
deal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 01,
que será entregue pronta e acabada.-- OBS.:- Contribuinte na
Prefeitura local, sob nº 01-017307, com valor venal, exercí-
cio 1987:- Cz\$ 192.648,98.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 06 de Junho de 2.000.

Por Mandado Judicial subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 22a. Vara Cível da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Irineu Jorge Fava, expedido em 08 de Maio de 2.000, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo nº 918/98 movida por HENRIQUE PEREIRA CARNEIRO, portador da cédula de identidade RG nº 384.786, inscrito no CPF/MF sob nº 039.751.778-53, residente e domiciliado à Avenida Pacaembu, 1199, em São Paulo, Capital, contra EFRAIM TEITELBAUM e sua mulher CELIA ÍGEL TEITELBAUM, já qualificados, instruído com cópia do Auto de Penhora datado de 06 de Agosto de 1.999, com o devido "CUMpra-SE" da MMA. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Betina Rizzato Lara, exarado em 26/05/00, procede-se o presente para constar que a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 01, foi PENHORADA, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 32.174,40, tendo sido nomeado depositário Henrique Pereira Carneiro, acima qualificado.-

A SUBSTA.,

TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 26 de junho de 2009

Pelo Mandado n.º 361/2009, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, expedido em 03/06/2009, nos autos do Processo n.º 01588-2008-108-15-00-1 CartPrec, em que figuram como exequente MIQUEIAS PORFIRIO DA SILVA, brasileiro, casado, ampliador, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.507.278-69, residente e domiciliado à Rua Barbalha, n.º 211, em São Paulo SP e executada OREN COLOR LABORATORIO FOTOGRAFICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.411.187/0001-17, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi PENHORADO, para garantia da execução cuja condenação atinge o valor total e atualizado até 01/12/2008 de R\$ 356.742,93 (trezentos e cinquenta e seis mil, setecentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário Efraim Teitelbaum, casado com Célia Igel Teitelbaum, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Pará, n.º 269, apto. 122, em São Paulo SP.- (Prenotação n.º 101.946 de 15/06/2009).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Av. 4/

- Em 05 de abril de 2010

Nos termos do r. Ofício IP/2010, subscrito pela MMa. Juíza de Direito da 22ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dra. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira, expedido em 27/01/2010, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Processo n.º 583.00.1998.624455-7/000000-000, Ordem n.º 918, que o espólio de **HENRIQUE PEREIRA CARNEIRO**, move em face de **EFRAIM TEITELBAUM** e outro, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pelo R. 2, tendo em vista que a adjudicação do bem foi declarada nula pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por V. Acórdão datado de 20/12/2004, transitado em julgado em 16/02/2005.- (Prenotação n.º 106.550 de 25/03/2010).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 5/

- Em 21 de dezembro de 2012

Pela Carta de Arrematação n.º 16/2010, expedida pela 44ª. Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, em 17/11/2010, nos autos do Processo n.º 02485003919995020044 (2485/1999), que MIQUEIAS PORFIRIO DA SILVA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 58666746, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.507.278-69, casado em 02/12/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, com YOKO SAKAI DA SILVA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 10605439, inscrita no CPF/MF sob n.º 901.553.438-15, residentes à Rua Ferreira Campos, n.º 5046, em Jaboatão dos Guararapes PE, move em face de OREN COLOR LABORATÓRIO FOTOGRÁFICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.411.187/0001-17 e seu sócio EFRAIM TEITELBAUM, casado com CÉLIA IGEL TEITELBAUM, já qualificados, procede-se o presente para constar que conforme Auto de Arrematação datado de 21/10/2010, a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 01, pelo valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), foi **ARREMATADA** por ANTONIO GUERINO, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 77909628 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.651.408-82, casado em 19/05/1973, sob o regime da comunhão de bens, com ANTONIETA BEATRICE GUERINO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 85320031 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 064.655.548-01, residentes à Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173070.- V. V. (2012) R\$ 37.971,75.- (Prenotação n.º 119.366 de 13/12/2012).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 6/

- Em 09 de junho de 2014

Pela escritura pública lavrada no 28º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 09 de abril de
(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 01.-
FICHA 02

2014, livro 1448, fls. 225/228, ANTONIO GUERINO, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 7.790.962 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.651.408-82 e sua mulher ANTONIETA BEATRICE GUERINO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.532.003 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 064.655.548-01, casados em 19/05/1973, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP, **doaram**, em adiantamento de legítima, a seus filhos **ALINE GUERINO ESTEVES**, brasileira, juíza do trabalho, portadora da cédula de identidade RG n.º 24.375.286-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 277.123.918-31, casada em 11/09/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARCOS EDUARDO DE SOUZA ESTEVES**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 25.820.849 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 262.749.198-99, residentes e domiciliados na Rua Luiz dos Santos Cabral, n.º 197, apto. 11, em São Paulo SP; **FLAVIA GUERINO PEPERAI**O, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 24.375.284-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 182.466.958-51, casada em 10/11/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **HENRY MARCEL PEPERAI**O, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.017.533-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 288.835.478-02, residentes e domiciliados na Rua Maria Vieira Ribeiro, n.º 726, Vila Carrão, em São Paulo SP; e **ANTONY NAZARE GUERINO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 24.375.283-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 219.595.278-43, residente e domiciliado na Rua Lutecia, n.º 1145, apto. 101, Vila Carrão, em São Paulo SP, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 01, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o valor R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).- V. V. (2014) R\$ 42.174,30.- (Prenotação n.º 124.117 de 26/05/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 05 de outubro de 1987

I M Ó V E L :- UNIDADE AUTÔNOMA Nº 55, em construção, do --
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 5; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Unidade 54; 45,45 metros -
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a Viala 1; 33,00 metros nos fundos, confrontando -
com a Unidade 60, encerrando uma área privativa de 1.500,00/
metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros qua-
drados, correspondente 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 a--
vos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/ - Em 05 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-SP., em 04 de setembro de 1987, no livro nº 2069, folha -
02, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, --
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquen-
ta mil cruzados); a ZILLY LITWAK BRUKIRER; brasileira, indus-
trial, RG. 7.347.190-SP., CPF/MF. 394.281.418-87, casada sob
o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77; com --
Jacob Brukirer Schipper, brasileiro, industrial, RG. nº --
2.824.213-SP., CPF/MF. 039.169.958-04, nos termos do Pacto -
Antenupcial registrado sob nº 397, no 8º Registro de Imóveis
de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Pau-
lo-SP., à Rua Monte Alegre, nº 791, aptº 91, - a fração ide-
al do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 55, --
que será entregue pronta e acabada.- OBS. :- Contribuinte na/
Prefeitura local, sob nº 01-017361, com valor venal, exercí-
cio de 1987, de Cz\$ 88.815,77.-

O Escrevente habilitado, - Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 55.-
FICHA 03

matricula

ficha

- 1 -

verso

O Oficial,


- Geraldo Euripedes de Menezes

R. 2/

- Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 24 de Agosto de 1.999, livro 2.839, fls. 091, ZILLY LITWAK BRUKIRER, assistida por seu marido JACOBO BRUKIRER SCHIPPER, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Emílio de Menezes, nº 27, apto. 121, em São Paulo, Capital, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à SERGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 4.112.804 SP., casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.266.361 SP., inscritos no CPF/MF sob nº 094.924.298-53, residentes e domiciliados à Avenida Pacaembú, nº 1.044, em São Paulo, Capital, FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 55 (em construção).- Cadastro Municipal nº 01-017361-0.- V. V. (99)- R\$ 8.463,15.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 3/

- Em 17 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 325/328 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 041, reproduzidas nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasilio Machado, nº 178, apto. 201, 20º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, **doaram** a **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, nº 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob nº 2141, em 10/06/2022, no 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma nº 55 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Cadastro Municipal nº 10173610.- Valor de Referência
(continua na ficha 02)

matricula

ficha 02

Em 17 de novembro de 2022

R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.104).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763822E

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

7.638 – Unidade Autônoma nº 55
FICHA 03

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 05 de outubro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 60, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Meilasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 1; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Viela 1; 45,45 metros do -
lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontan-
do com a Unidade 59; 33,00 metros nos fundos, confrontando -
com a Unidade 55; encerrando área privativa de 1.500,00 me-
tros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadra-
dos, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos
de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 5/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/ - Em 05 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 04 de setembro de 1987, no livro nº 2069, fo-
lha 02, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatro-
centos cruzados); a ZILLY LITWAK BRUKIRER; brasileira, indus-
trial, RG. 7.347.190-SP., CPF/MF. 394.281.418-87, casada sob
o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, com --
Jacobu Brukirer Schipper, brasileiro, industrial, RG. nº --
2.824.213-SP., CPF/MF. 039.169.958-04, nos termos do Pacto -
Antenupcial registrado sob nº 397, no 8º Registro de Imóveis
de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Paulo,
Capital, à rua Monte Alegre, nº 791, aptº 91, - a fração ide-
al do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 60, --
que será entregue pronta e acabada.- **OBS. :-** Contribuinte na/
Prefeitura local, sob nº 01-017366, com valor venal, exercí-
cio de 1987: Cz\$ 88.815,77.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 60.-
FICHA 04

matrícula

ficha

- 1 -
verso

O Oficial,

[Handwritten Signature]
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 2/ - Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 24 de Agosto de 1.999, livro 2.839, fls. 107, ZILLY LITWAK BRUKIRER, assistida por seu marido JACOBO BRUKIRER SCHIPPER, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Emílio de Menezes, nº 27, apto. 121, em São Paulo, Capital, transmitiu por permuta, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), à K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, nº 1.044, inscrita no CGC/MF sob nº 49.872.526/0001-50, FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 60 (em construção). - Cadastro Municipal nº 01-017366-0.- V. V. (99) R\$ 8.463,15.-

A SUBSTA.,

[Handwritten Signature]
TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 20 de setembro de 2011

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, nº 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, ao que se verifica da averbação nº 18/7.638, sendo esta em complemento ao título à seguir registrado. - (Prenotação nº 113.351 de 08/09/2011).-

O OFICIAL,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 20 de setembro de 2011

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 20 de julho de 2011, livro 4063, fls. 293, apresentada por Certidão extraída em 05 de agosto de 2011, re-ratificada por outra lavrada nas mesmas Notas, em 26 de agosto de 2011, livro 4071, fls. 245, apresentada por Certidão extraída em 08 de setembro de 2011, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), à **EDILSON GONZAGA PERES**, brasileiro, engenheiro electricista, portador da cédula de identidade RG nº M-6709423 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 928.732.436-00 e sua mulher **CECÍLIA MAGALI RIBEIRO PERES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº M-7233799 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 000.327.046-74, casados sob o regime da comunhão parcial
(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

02

Em 20 de setembro de 2011

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Fleury, n.º 215, Jardim das Flores, em São Roque SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 60 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois exerce com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- Cadastro Municipal n.º 10173660.- V. V. (2011) R\$ 18.953,94.- (Prenotação n.º 113.351 de 08/09/2011).-

O OFICIAL,

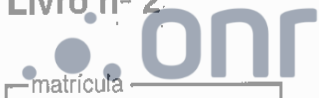
ARI JOSÉ ALVES

7638 - Unidade Aut. 60.-
FICHA 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro nº 2



Registro
Geral
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis de São Roque - SP

Visualização de Matrícula

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

- 1 -

São Roque, 13 de outubro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 13, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Meilasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP.; assim descrita e carac-
terizada:- mede 36,00 metros, mais 8,12 metros de frente pa-
ra a Via de Circulação nº 4; 17,02 metros em curva na esqui-
na das Vias de Circulação nºs. 2 e 4; 17,54 metros mais - - -
13,26 metros para a Via de Circulação nº 2; 40,00 metros do
lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando
com a Unidade 12; 23,31 metros nos fundos, confrontando com
o lote 17, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros/
quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, --
correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de -
participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C. CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula 7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/ - Em 13 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 24 de setembro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 17, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, -
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquen-
ta mil cruzados), a JOSEPH DIESENDRUCK, francês, engenheiro/
industrial, RG. RNE nº 780.740 - Crea nº 63.254D, CPF/MF. nº
860.196.438-91, casado sob o regime da comunhão de bens, an-
tes da lei 6.515/77, com Betty Sahm Diesendruck, brasileira,
desenhista industrial, RG. 6.612.244-SP., CPF. 085.613.298--
-58, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Sergi--
pe, nº 243, aptº 11, - a fração ideal do terreno a que corres-
ponde a Unidade Autônoma nº 13, que será entregue pronta e/
acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura local, sob nº --
01-017319-0013-00, com valor venal, exercício de 1987, de --
Cz\$ 101.973,66, como consta do título.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 13.-
FICHA 05

O Oficial,

[Handwritten Signature]
- Geraldo Euripedes de Menezes -

Av. 2/

- Em 17 de Maio de 2.001.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n. 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, ao que se verifica da Av. 12/7.638, foi edificada uma residência com 193,90 m2.-

O OFICIAL,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/

- Em 17 de Maio de 2.001.

O proprietário JOSEPH DIESENDRUCK, é portador da cédula de identidade RNE W501635-V SE/DPMAF/DPF, conforme cópia autenticada do citado documento, com validade até 23/04/2.006, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

O OFICIAL,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

R. 4/

- Em 17 de Maio de 2.001.

Pela escritura lavrada no 2º. Tabelionato local, em 28 de Março de 2.001, livro 417, fls. 084/085, JOSEPH DIESENDRUCK, francês, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 860.196.438-91 e sua mulher BETTY SAHN DIESENDRUCK, brasileira, desenhista industrial, portadora da cédula de identidade RG n. 6.612.244 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 085.613.298-58, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sergipe, 243, apto. 11, em São Paulo SP., transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), à ELIZABETH JANE MILLER GARDNER, norte americana, divorciada, artista plástica, portadora da cédula de identidade RNE W 530.561-L, inscrita no CPF/MF sob n. 839.408.478-87, residente e domiciliada à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, n. 1.416 5, apto. 61, Jardim América, em São Paulo SP., a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá à Unidade Autônoma n. 13.- V. V. (2.001) R\$ 27.488,48.-

O OFICIAL,

[Handwritten Signature]
ARI JOSÉ ALVES

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 28 de outubro de 1987.-

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 06, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 14,95 metros mais 14,77 metros em curva, de
frente para a Via de Circulação nº 4; 55,57 metros do lado
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/
a Unidade 7; 52,08 metros do lado esquerdo de quem da unida-
de olha para fora, confrontando com a unidade 5; 29,68 metros
nos fundos, confrontando com a Estrada 4; encerrando uma área
privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída
de 48,71 metros quadrados, correspondendo a 2.154,97 metros/
quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso co-
mum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C.LTDA., com sede em/
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula 7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/ - Em 28 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em/
14 de setembro de 1987, no livro nº 2066, folha 38, digo, no
1º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, em 14 de setem-
bro de 1987, no livro nº 2066, folha 38, a K.R. Empreendimen-
tos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo/
preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a JAYME SE-
REBRENIC, brasileiro, engenheiro civil, RG. 5.233.735-BA., -
CPF/MF. 424.758.138-49, casado sob o regime da comunhão de -
bens, antes da lei 6.515/77, com Cheiva Serebrenic, brasilei-
ra, professora, RG. 6.245.707-SP., CPF. 424.758.138-49, resi-
dente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Dr. Gabriel dos/
Santos, nº 729, 18º andar, - a fração ideal do terreno a que
corresponde a Unidade Autônoma nº 06, que será entregue pron-
ta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura Municipal -
local, sob nº 01-017312, com valor venal, exercício de 1987,
de Cz\$ 83.333,31.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 06.-
FICHA 06

matrícula

ficha
- 1 -
verso

O Oficial,


- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R.2/ - Em 14 de novembro de 1991.
Pela Carta de Sentença extraída em 10 de outubro de 1991, no Cartório do 5º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, dos respectivos Autos de Separação Consensual, requerida por JAIME SEREBRENIC e CHEIVA SEREBRENIC, já qualificados, (feito nº 766/91), julgados por sentença de 6 de agosto de 1991, do MM.Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, a UNIDADE AUTÔNOMA nº 6, em construção, constante da presente matrícula, no valor de Cr\$ 779.476,50 (setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e setenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos), foi partilhado exclusivamente ao cônjuge varão - JAIME SEREBRENIC, já qualificado. Contr.R.1, com valor venal para o presente exercício de, Cr\$779.476,50 e atualizado de, Cr\$2.611.246,30.

O Oficial Interino,


- Geraldo E. de Menezes Filho -

Av. 3/ - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Nos terrenos destinados às futuras unidades, a de nº 6 desta ficha e na de nº 7, seu proprietário edificou, um prédio residencial, conforme Av. 13/7.638.-

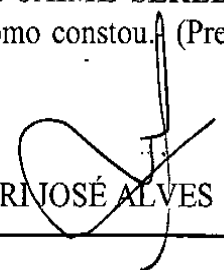
O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 18 de setembro de 2015

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, alterada pela Lei n.º 10.931/2004, por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015, instruído com Certidão de Casamento extraída em 04/08/2015, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 115147 01 55 1962 2 00072 156 0016806-61 e cópias autenticadas da cédula de identidade emitida em 15/01/1970 e do CPF/MF n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que JAIME SEREBRENIC é portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP e não como constou. (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,


ARNOSE ALVES (continua na ficha 02)

Av. 5/

- Em 18 de setembro de 2015

Procede-se a presente para constar que por sentença de 07/07/1992, do MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Anísio Ferreira Barbosa, transitada em julgado, foi convertida em divórcio, a separação judicial do proprietário **JAIME SEREBRENIC**, conforme certidão de casamento referida na Av. 4 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,


 ARNÓ JOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 18 de setembro de 2015

O proprietário **JAIME SEREBRENIC** contraiu matrimônio em 20/08/1994, sob o regime da separação de bens, com **FRIDA TATIANA BITELMAN RUBINSTEIN**, que passou a assinar **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 28/05/2015, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78, escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122 - Livro 3-Auxiliar, no 10º. Registro de Imóveis de São Paulo SP e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,


 ARNÓ JOSÉ ALVES

R. 7/

- Em 18 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 002172364, emitida em São Paulo SP, aos 19/06/2015, por **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, com endereço na Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º. andar, Pinheiros, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, à favor do **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, n.º 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 29/05/2019 e Anexo de Hipoteca, subscrito em São Paulo SP, aos 19/06/2015, o proprietário **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122 - Livro 3-Auxiliar, no 10º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliado na Rua Cardoso de Melo Junior, n.º 577, Alto de Pinheiros, em São Paulo SP, deu a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA**
(continua no verso)

matrícula

02

verso

UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07**, em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/

- Em 28 de janeiro de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 14/01/2016, instruído com Certidão expedida pela 1ª. Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 15/12/2015, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1013123-93.2015.8.26.0011, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, cujo valor da causa é de R\$ 1.021.043,32 (um milhão, vinte e um mil, quarenta e três reais e trinta e dois centavos).- (Prenotação n.º 129.858 de 15/01/2016).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 9/

- Em 17 de março de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 01/03/2016, instruído com Certidão expedida pela 3ª. Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 22/02/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 1112001-77.2015.8.26.0100, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, cujo valor da causa é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).- (Prenotação n.º 130.299 de 02/03/2016).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/

- Em 25 de abril de 2016

(continua na ficha 03)

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000120970), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 15/04/2016, pelo 1º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1013123-93-20158260011, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06**, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.184.169,81 (um milhão, cento e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 130.859 de 15/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

Av. 11/

- Em 11 de agosto de 2016

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000130938), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 14/07/2016, pelo 3º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06**, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), também garantida por penhora de outros quatro (04) imóveis, de outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado depositário o exequente **BANCO SAFRA S/A**.- (Prenotação n.º 131.848 de 15/07/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

(continua no verso)

matrícula

verso 03

Av. 12/ - Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de FRIDA TATIANA SEREBRENIC, que voltou a usar o nome de solteira, FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 13/ - Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 14/ - Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

ONR

matrícula

04

Em 28 de outubro de 2019

Av. 15/

- Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV15M763819Z

Av. 16/

- Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV16M763819Y



matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 28 de outubro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 07, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracte-
rizada:- mede 3,52 metros mais 14,75 metros mais 10,63 me-
tros em curva, de frente para a Via de Circulação nº 4; --/
68,59 metros do lado direito de quem da unidade olha para fo-
ra, confrontando com a Unidade 8; 55,57 metros do lado esquer-
do de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Uni-
dade 6; 23,37 metros nos fundos, confrontando com a Estrada/
4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados,
área útil construída de 48,71 metros quadrados, corresponden-
do a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação/
nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula 7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/ - Em 28 de outubro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-SP., em 14 de setembro de 1987, no livro nº 2066, folha -
38, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, trans-
mitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos cru-
zados), a JAYME SEREBRENIC, brasileiro, engenheiro civil, RG
5.233.735-BA., CPF/MF. 424.758.138-49, casado sob o regime -
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Cheiva Sere-
brenic, brasileira, professora, RG. 6.245.707-SP., CPF/MF. /
424.758.138-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à
Rua Dr. Gabriel dos Santos, nº 729, 18º andar, - a fração i-
deal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 07,/
que será entregue pronta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na/
Prefeitura Municipal local, sob nº 01-017343, com valor venal
exercício de 1987, de Cz\$ 82.236,82.-

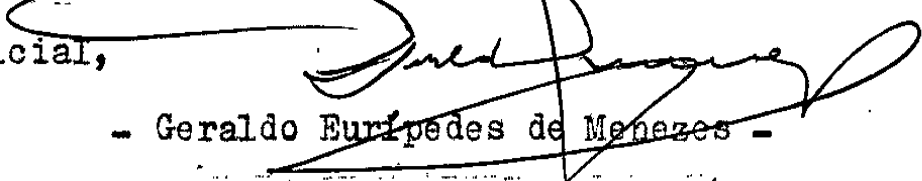
O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)


7638 - Unidade Aut. nº 07.-
FICHA 07

O Oficial,


- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R.2/ - Em 14 de novembro de 1991.
Pela Carta de Sentença extraída em 10 de outubro de 1991, no Cartório do 5º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, - dos respectivos Autos de Separação Judicial Consensual, requerida por JAIME SEREBRENIC e CHEIVA SEREBRENIC, já qualificados, (feito nº 766/91) julgados por sentença de 6 de agosto de 1991, do MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões - Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, a UNIDADE AUTONOMA Nº 7, em construção, constante da presente matrícula, - no valor de Cr\$ 764.319,63 (setecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e dezenove cruzeiros e sessenta e três centavos), foi partilhado exclusivamente ao cônjuge varão - JAIME SEREBRENIC, já qualificado. Contr. R.1, valor venal para o presente exercício de, Cr\$ 764.319,63 e atualizado de, Cr. - \$ 2.560.470,80.

O Oficial Interino,


- Geraldo E. de Menezes Filho -

Av. 3/ - Em 01 de Dezembro de 1.995.

Nos terrenos destinados às futuras unidades, a de nº 7 desta ficha e na de nº 6, seu proprietário edificou, um prédio residencial, conforme Av. 13/7.638.-

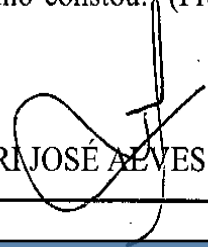
O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 18 de setembro de 2015

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, alterada pela Lei n.º 10.931/2004, por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015, instruído com Certidão de Casamento extraída em 04/08/2015, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 115147 01 55 1962 2 00072 156 0016806-61 e cópias autenticadas da cédula de identidade emitida em 15/01/1970 e do CPF/MF n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que JAIME SEREBRENIC é portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP e não como constou. (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Av. 5/

- Em 18 de setembro de 2015

Procede-se a presente para constar que por sentença de 07/07/1992, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Anísio Ferreira Barbosa, transitada em julgado, foi convertida em divórcio, a separação judicial do proprietário **JAIME SEREBRENIC**, conforme certidão de casamento referida na Av. 4 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,

ARINOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 18 de setembro de 2015

O proprietário **JAIME SEREBRENIC** contraiu matrimônio em 20/08/1994, sob o regime da separação de bens, com **FRIDA TATIANA BITELMAN RUBINSTEIN**, que passou a assinar **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 28/05/2015, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78, escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122 - Livro 3-Auxiliar, no 10º. Registro de Imóveis de São Paulo SP e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 30/07/2015.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 7/

- Em 18 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 002172364, emitida em São Paulo SP, aos 19/06/2015, por **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, com endereço na Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º andar, Pinheiros, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, à favor do **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista, n.º 2100, em São Paulo SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, no valor de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 29/05/2019 e Anexo de Hipoteca, subscrito em São Paulo SP, aos 19/06/2015, o proprietário **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122 - Livro 3-Auxiliar, no 10º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliado na Rua Cardoso de Melo Junior, n.º 577, Alto de Pinheiros, em São Paulo SP, deu a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA**
(continua no verso)

matrícula

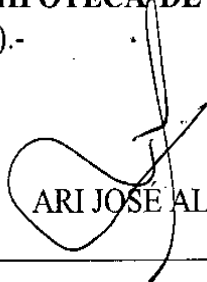
ficha

02

verso

UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06**, em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 128.559 de 14/09/2015).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/

- Em 28 de janeiro de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 14/01/2016, instruído com Certidão expedida pela 1ª. Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 15/12/2015, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1013123-93.2015.8.26.0011, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, cujo valor da causa é de R\$ 1.021.043,32 (um milhão, vinte e um mil, quarenta e três reais e trinta e dois centavos).- (Prenotação n.º 129.858 de 15/01/2016).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 9/

- Em 17 de março de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 01/03/2016, instruído com Certidão expedida pela 3ª. Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 22/02/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 1112001-77.2015.8.26.0100, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, cujo valor da causa é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).- (Prenotação n.º 130.299 de 02/03/2016).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/

- Em 25 de abril de 2016

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000120970), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6.º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 15/04/2016, pelo 1.º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1013123-93-20158260011, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07**, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.184.169,81 (um milhão, cento e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 130.859 de 15/04/2016).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 11/

- Em 11 de agosto de 2016

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000130938), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6.º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 14/07/2016, pelo 3.º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponde a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 07**, juntamente com a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 06**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), também garantida por penhora de outros quatro (04) imóveis, de outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado depositário o exequente **BANCO SAFRA S/A**.- (Prenotação n.º 131.848 de 15/07/2016).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

03

verso

Av. 12/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 13/

- Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 14/

- Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Av. 15/ - Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV15M763819Z

Av. 16/ - Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV16M763819Y



matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

7638 - Unidade Aut. nº 16
FICHA 08

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 16, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 4,64 metros mais 40,08 metros de frente para a Via de Circulação nº 2;- 33,68 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 3; 43,71 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 15; 40,50 metros nos fundos, confrontando com a unidade 11, encerrando uma área privativa de 1,500,00 metros quadrados; área útil construída de 204,36 ms2, correspondendo-lhe 2.154,97 ms2 ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

Tânia M.J.B. Silvino

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 05 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls.: 66, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de CZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à DAVID SERSON, brasileiro, médico, portador da céd. de ident. RG nº 2.824.833-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.399.808-10, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA RUBINS TEIN SERSON, brasileira, senhora do lar, portadora da céd. de Ident. RG nº 4.897.749-SP, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque Lins nº 724, apto.4, a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade autônoma nº 16, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº 017322, valor venal - CZ\$ 235.375,54 - exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

Tânia M.J.B. Silvino

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

(continua no verso)

matrícula

ficha
01

verso

Av. 2/

- Em 04 de abril de 2011

Nos termos do r. Comunicado n.º 290/2011, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido em 15/03/2011, nos autos do Processo CG 2011/17387, por solicitação da Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro - RJ (Processo de Origem 33902.092736/2011-52 - RO n.º 916 de 21/10/2010, publicada no D.O.U. de 22/10/2010 - Seção 1 - Ação de Direção Fiscal), procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, divorciado, portador da cédula de identidade RG n.º 2.824.833-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, (Prenotação n.º 110.911 de 24/03/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/

- Em 03 de junho de 2011

Nos termos do r. Comunicado n.º 683/2011, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido em 16/05/2011, nos autos do Processo CG 2011/17387, por solicitação da Agência Nacional de Saúde Suplementar do Rio de Janeiro RJ (Ação de Direção Fiscal - Encerramento - Processo de Origem 33902.294765/2011-57 - RO n.º 990, de 18/03/2011, publicada no DOU de 21/03/2011 - Seção 1 - Ofício n.º 2131/2011/GGRE/DIOPE/ANS/MS de 06/04/2011), procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 2.- (Prenotação n.º 111.702 de 25/05/2011).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 4/

- Em 06 de novembro de 2013

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/10/2013 (Protocolo n.º 201310.2415.00017920-IA-510), por ordem da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - Rio de Janeiro (Processo n.º 33902676125201323), aprovada por LEANDRO DA SILVA SOARES, procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**.- (Prenotação n.º 122.288 de 25/10/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 03 de dezembro de 2014

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 17/11/2014 (Protocolo n.º 201411.1711.00043200-IA-609), por ordem da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - COMIT GESTOR DO SISTEMA - Rio de Janeiro (Processo n.º 33902683518201474), aprovada por FERNANDA FORTINI GUIMARAES, procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**.- (Prenotação n.º 125.702 de 18/11/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/ - Em 27 de outubro de 2015

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 13/10/2015 (Protocolo n.º 201510.1311.00080616-IA-170), por ordem da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - COMITE GESTOR DO SISTEMA - Rio de Janeiro RJ (Processo n.º 33902495499201510), aprovada por LEANDRO DA SILVA SOARES, procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**.- (Prenotação n.º 128.830 de 14/10/2015).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/ - Em 09 de março de 2016

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/02/2016 (Protocolo n.º 201602.2310.00112007-IA-880), por ordem da AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - COMITE GESTOR DO SISTEMA - Rio de Janeiro RJ (Processo n.º 33902022009201632), aprovada por LEANDRO DA SILVA SOARES, procede-se a presente para constar que os bens de **DAVID SERSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 114.399.808-10, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**.- (Prenotação n.º 130.192 de 24/02/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

7638 - Unidade Aut. nº 16
FICHA 08

matricula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987.

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 75, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 42,16 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 6; 36,29 metros do lado direito de quem da unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Unidade 74; 34,87 metros -
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a Unidade 76; 42,46 metros nos fundos, confrontan-
do com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00
metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros qua-
drados, que corresponde a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80-
avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 07 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 78, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, -
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos
cruzados), a ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, en-
genheiro civil, RG. 5.541.807-SP., CPF. 951.817.178-53, casa
do sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77,7
com Elenize Maria Gionnotti Rodrigues da Silva, brasileira,/
professora, RG. 7.196.650-SP., CPF/MF. 951.817.178-53, resi-
dente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Salim Izar, nº -
199, - a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unida-
de Autônoma 75, que será entregue pronta e acabada.- OBS.:-
Contribuinte na Prefeitura local, sob nº 01-017381, com va-
lor venal, exercício de 1987, de Cz\$ 99.780,68.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 75.-
FICHA 09

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/

- Em 17 de maio de 2022

CORREÇÃO DE ERRO EVIDENTE

Nos termos do inciso I, letra "a", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, para suprir omissão havida nesta ficha, procede-se a presente para constar que no terreno da futura unidade autônoma n.º 75, foi edificado um prédio residencial com 513,95 metros quadrados de área construída, sendo pavimento térreo com 283,45m², mezanino com 23,35m², edícula com 109,15m² e piscina com 98,00m², conforme Av. 10/7.638.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV2M763822V

Av. 3/

- Em 17 de maio de 2022

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 06/05/2022, instruído com cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação emitida em 29/05/2021 e Certidão de Casamento extraída em 11/03/2022, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 119099 01 55 1977 2 00004 089 0000974 10, procede-se a presente para constar que a grafia correta do nome do cônjuge do proprietário ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA é **ELENISE MARIA GIANNOTTI RODRIGUES DA SILVA** e não como constou.- (Prenotação n.º 150.688).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV3M763822U

R. 4/

- Em 17 de maio de 2022

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 16 de março de 2022, livro 4849, fls. 141, apresentada por Certidão extraída em 21 de março de 2022, ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.541.807 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 951.817.178-53 e sua mulher ELENISE MARIA GIANNOTTI RODRIGUES DA SILVA, brasileira, decoradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.196.650 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 011.794.868-38, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guarará, n.º 329, apartamento 171, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 765.000,00 (continua na ficha 02)

matrícula

ficha 02

Em 17 de maio de 2022

(setecentos e sessenta e cinco mil reais), na forma do título, a **AMADO HENRIQUE LATTANZI**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.534.333 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 011.651.458-20 e sua mulher **ROSEMARY SLEPICKA LATTANZI**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.535.231 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 213.447.198-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 540, apartamento n.º 92, Pinheiros, em São Paulo SP, fração ideal que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 75** (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173810.- Valor de Referência R\$ 842.826,80.- (Prenotação n.º 150.688).-

O OFICIAL,

ARIJOSE ALVES

SD - 122002321000000R4M763822D

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.gov.br

7.638 – Unid. Autônoma nº 75.- FICHA 09

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

7638 - Unidade Aut. nº 76
FICHA 10

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 76, em construção, do "CONDO MÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 45,00 metros de frente para a via de circulação nº 6; 34,87 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 75; 31,62 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 77; 12,47 metros mais 32,46 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 ms², correspondendo-lhe 2.154,97 ms². ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo Capital, em 07 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls.72, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de CZ\$400,00 (quatrocentos cruzados), à JORGE DE TOLEDO JANA, brasileiro, engenheiro civil, portador da céd. de Ident. RG nº 6.951.699-SP, inscrito no CPF sob nº 003.958.918-08, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com SANDRA APARECIDA OLIVEIRA JANA, brasileira, advogada, portadora da céd. de Ident. RG nº 10.166.842, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Haddock Lobo nº 1084, apto.11, a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 76, que será entregue pronta e acabada. (contribuinte na Pref. local sob nº: 017382, valor venal -CZ\$104.166,64 -exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

(continua no verso)

matrícula

ficha

01

verso

R. 2/ - Em 05 de maio de 2005

Por Mandado Judicial, subscrito pela MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Fernanda S. P. de Lima Carvalho, expedido em 27/04/2004, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. n.º 1037/02, que a **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, com sede à Rua São Paulo, n.º 966, move em face de **JORGE DE TOLEDO JANA**, já qualificado, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à unidade n.º 76), foi **ARRESTADO**, para garantia de dívida que em 18/10/2001, importava em R\$ 1.066,60, tendo sido nomeada depositária **MARIA APARECIDA RIBEIRO ARIAS**, brasileira, casada, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.659.760 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 021.067.188-29.- (Prenotação n.º 87.936 de 26/04/2005).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 15 de junho de 2015

Por Mandado Judicial, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito do Setor de Execuções Fiscais do Foro e Comarca de São Roque SP, Dr. Cassio Pereira Brisola, expedido em 27/05/2015, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0004016-20.2002.8.26.0586, Ordem n.º 13.928/08 (antes Proc. n.º 1037/02 - 2ª Vara Judicial desta Comarca), que a **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE** move em face de **JORGE DE TOLEDO JANA**, procede-se a presente para constar que conforme despacho proferido em 08/05/2015, fica **CANCELADO** o **ARRESTO** objetivado pelo **R. 2.-** (Prenotação n.º 127.518 de 29/05/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 16 de março de 2016

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, alterada pela Lei n.º 10.931/2004, por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 01/03/2016, instruído com cópias autenticadas da Certidão de Casamento extraída em 29/02/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39.º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1981 2 00051 289 0004105-18, da Certidão do Registro n.º 1.813 - Livro 3-Auxiliar, do 13.º Registro de Imóveis de São Paulo SP, das cédulas de identidades emitidas em 20/12/2010 e dos CPFs/MF, procede-se a presente para constar que o proprietário **JORGE DE TOLEDO JANA** é inscrito no CPF/MF sob n.º 003.958.918-84; que o nome correto de seu cônjuge é **SANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA JANA**; que esta é portadora da cédula de identidade RG n.º 10.266.842-5 SSP/SP e
(continua na ficha 02)

inscrita no CPF/MF sob n.º 165.822.628-31; e que estes são casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.813 - Livro 3-Auxiliar, no 13º. Registro de Imóveis de São Paulo SP e não como constou.- (Prenotação n.º 130.294 de 01/03/2016).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 03 de agosto de 2016

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, pela Lei n.º 11.076 de 30/12/2004 e pela Lei n.º 11.795 de 08/10/2008, subscrito em São Paulo SP, aos 08/04/2016, JORGE DE TOLEDO JANA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 6.951.699-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 003.958.918-84 e sua mulher SANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA JANA, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.266.842-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 165.822.628-31, casados em 08/07/1981, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.813 - Livro 3-Auxiliar, no 13º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, residentes e domiciliados na Alameda das Palmas, n.º 189, Alphaville, em Santana de Parnaíba SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a **ADILSON CARLOS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º 9485023 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 009.371.718-08, residente e domiciliado na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, fração ideal que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 76** (em construção).- V. V. (2016) R\$ 306.169,58.- (Prenotação n.º 131.880 de 19/07/2016).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 03 de agosto de 2016

Pelo Instrumento Particular referido no R. 5, **ADILSON CARLOS DA SILVA**, já qualificado, constituiu em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 76** (em construção), com a transferência da propriedade resolúvel à beneficiária e credora fiduciária, **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de São José do Rio Preto SP, na Avenida Murchid Homsí, n.º 1.404, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 51.855.716/0001-01, para garantia da dívida no valor de R\$ 229.492,47 (duzentos e vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e sete centavos), reajustável anualmente pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), correspondente ao saldo de quarenta e cinco (45) parcelas mensais e sucessivas, no
(continua no verso)

matrícula

ficha

02

verso

valor de R\$ 4.031,51, cada uma, da cota 187, do Grupo 1634 e ao saldo de trinta e nove (39) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.232,68, cada uma, da cota 292, do Grupo 1725, do consórcio administrado pela credora fiduciária, vencendo-se as primeiras parcelas em 10/04/2016 e as últimas em 10/12/2019 e em 10/06/2019, respectivamente.- Para os fins do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02/08/2004 e pela Lei n.º 11.076 de 30/12/2004, o imóvel, tem avaliação de R\$ 350.000,00.- (Prenotação n.º 131.880 de 19/07/2016).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 09 de novembro de 1987

7638 - Unidade Aut. nº 77

FICHA 11

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 77, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 52,12 metros de frente para a Via de Circulação nº 6; 31,62 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 76; 27,07 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 78; 51,32 metros nos fundos, confrontando com a Estrada nº 4; encerrando uma área privativa de 1500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 ms²., correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 7.638.-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ -Em 09 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. 91, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de CZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, engenheiro químico portador da céd. de Ident. RG nº 2.949.710-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.129.638-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da Céd. de Ident. RG nº 4.770.438-SP, inscrita no CPF sob nº : 012.617.338-94, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque Lins nº 848, apto.41, a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 77, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº: 017383, valor venal -CZ\$ 110.745,00 -exercício de 1987).-

A Escrevente Habilitada,

-Tânia M.J.B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

(continua no verso)

R. 2/ - Em 03 de dezembro de 2018

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 15 de dezembro de 2017, livro 537, fls. 335, GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 2.949.710 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 219.129.638-68 e sua mulher IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.770.438 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 012.617.338-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Lins, n.º 848, apto. 41, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), na forma do título, a **EDSON ROBERTO SIANO**, brasileiro, técnico de manutenção, portador da cédula de identidade RG n.º 15.748.254-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.539.048-90 e sua mulher **ROSELU TEIXEIRA SIANO**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 21.199.608-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 105.911.378-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Angolana, n.º 279, Residencial Haras Panorama, Alameda Andaluz, casa 18, em São Roque SP, fração ideal que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 77 (em construção)**.- Cadastro Municipal n.º 10173830.- V. V. (2018) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 139.207 de 21/11/2018).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVESR. 3/ - Em 18 de novembro de 2020 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 25 de julho de 2019, livro 555, fls. 227/229, **EDSON ROBERTO SIANO**, brasileiro, técnico em manutenção, portador da cédula de identidade RG n.º 15.748.254-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.539.048-90 e sua mulher **ROSELU TEIXEIRA SIANO**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 21.199.608-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 105.911.378-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Angolana, n.º 279, Residencial Haras Panorama, Alameda Andaluz, casa 18, em São Roque SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **FELIPE TEIXEIRA SIANO**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 44.236.984-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 370.693.408-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALYNE MASSAD SIANO**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 47.806.820 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 406.440.168-92, residentes e domiciliados na Rua Santana, n.º 113, Vila Marques, em São Roque SP, fração ideal que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 77 (em construção)**.- Valor de Referência R\$ 277.653,45.- (Prenotação n.º 145.082).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763820I

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 17 de novembro de 1987.

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 61, em construção, do -
"Condomínio Sítio das Hortênsias", situado no
perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP.,
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, assim descrita e caracte-
rizada:- mede 33,00 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 1; 45,45 metros do lado direito de quem da Unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Unidade 62; 45,45 metros -
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a Viela 1; 33,00 metros nos fundos, confrontando -
com a Unidade 56, encerrando uma área privativa de 1.500,00/
metros quadrados, área útil construída de 474,39 metros qua-
drados, correspondendo a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 a
vos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 13 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 97, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 1.500,00 (hum -
mil e quinhentos cruzados), a ISAAC CATTAN, brasileiro, do -
comércio, RG. 4.109.749-SP., CPF/MF. 086.644.718-00, casado/
sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com
Mira Cattan, brasileira, do lar, RG. 4.260.325-SP., CPF/MF./
086.644.718-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na
Avenida Angélica, nº 1777, aptº 122, - a fração ideal do ter-
reno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 61, que será/
entregue pronta e acabada.- **OBS.:-** Contribuinte na Prefeitu-
ra local, sob nº 01-017367, com valor venal, exercício de -/
1987, de Cz\$ 423.919,88.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 61.-
FICHA 12

matrícula

ficha
- 1 -
verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/

- Em 09 de março de 2021

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 08/03/2020, instruído com Certidão de Transcrição de Casamento extraída em 13/10/2012, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 121160 01 55 2012 7 00781 507 0018725 21, cópias autenticadas das cédulas de identidades RGs n.ºs 4.109.749 SSP/SP e 4.260.325-0 SSP/SP e Comprovantes de Situação Cadastral no CPF emitidos em 05/03/2021, procede-se a presente para constar que o proprietário **ISAAC CATTAN** é casado com **MIRA CATTAN**, sob o regime da comunhão parcial, em Israel e, não como constou.- (Prenotação n.º 146.108).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 12200233100000AV2M763821X

R. 3/

- Em 09 de março de 2021

PARTILHA

Pelo Formal de Partilha, expedido pela 8ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 29/06/2013, nos autos da Ação de Inventário e Partilha, Processo n.º 0348473-23.2009.8.26.0100, dos bens deixados por falecimento de ISAAC CATTAN (CPF/MF n.º 086.644.718-00), ocorrido em 27/10/2009, no estado civil de casado com Mira Cattan, homologado por sentença de 16/08/2012, da MMA. Juíza de Direito, Dra. Vivian Wipfli, transitada em julgado 27/09/2012, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 61 (em construção), à qual atribuiu-se o valor de R\$ 67.626,53 (sessenta e sete mil, seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos), foi partilhada, cabendo em pagamento **METADE IDEAL (1/2)** a viúva meeira **MIRA CATTAN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.260.325-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.505.288-02, residente e domiciliada na Avenida Angélica, n.º 1777, apto. 122, Higienópolis, em São Paulo SP; e **METADE IDEAL (1/2)** ao herdeiro filho e legatário **RAPHAEL CATTAN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 6.476.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 012.260.328-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINA ESTHER CATTAN**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.730.870-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.492.158-20, residentes e domiciliados na Rua Tupi, n.º 871, apto. 5B, Pacaembu, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173670.- V. V. (2020) R\$ 741.587,24.- (Prenotação n.º 146.108).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 122002321000000R3M763821G

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Av. 4/

- Em 09 de março de 2021

CLÁUSULAS

Pelo Formal de Partilha referido no R. 3, a **METADE IDEAL (1/2)** da **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 61 (em construção), titulada pelo herdeiro filho e legatário **RAPHAEL CATTAN**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINA ESTHER CATTAN**, fica gravada com cláusula vitalícia de **IMPENHORABILIDADE** extensiva aos frutos e rendimentos e, com cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, conforme disposição testamentária.- (Prenotação n.º 146.108).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV4M763821V

R. 5/

- Em 09 de março de 2021

PARTILHA

Pela Carta de Sentença extraída pelo 17.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 14/02/2020, nos termos dos itens 214 a 219, da Seção XII, do Cap. XVI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a partir dos autos da Ação de Inventário e Partilha, Processo n.º 1118741-80.2017.8.26.0100, da 3.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, dos bens deixados por falecimento de **MIRA CATTAN** (CPF/MF n.º 256.505.288-02), ocorrido em 30/09/2016, no estado civil de viúva de Isaac Cattan, homologado por sentença de 09/12/2019, do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Cunha de Paula, transitada em julgado em 05/02/2020, a **METADE IDEAL (1/2)** da **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 61 (em construção), à qual atribuiu-se o valor de R\$ 225.959,83 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos), foi partilhada e coube em pagamento ao herdeiro filho e legatário **RAPHAEL CATTAN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 6.476.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 012.260.328-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINA ESTHER CATTAN**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.730.870-6, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.492.158-20, residentes e domiciliados na Rua Tupi, n.º 871, apto. 5B, Pacaembu, em São Paulo SP.- V. V. proporcional R\$ 370.793,62.- (Prenotação n.º 146.109).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R5M763821E

Av. 6/

- Em 09 de março de 2021

CLÁUSULAS

Pela Carta de Sentença referida no R. 5, a **METADE IDEAL (1/2)** da **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 61 (em construção), titulada pelo herdeiro filho e legatário
(continua no verso)

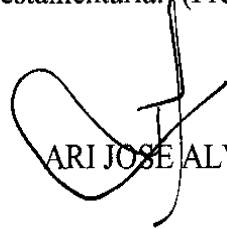
7.638 – Unidade Autônoma nº 61
FICHA 12

matrícula

02
verso

RAPHAEL CATTAN, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINA ESTHER CATTAN**, fica gravada com cláusula vitalícia de **IMPENHORABILIDADE** extensiva aos frutos e rendimentos e, com cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, conforme disposição testamentária. (Prenotação n.º 146.109).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV6M763821T

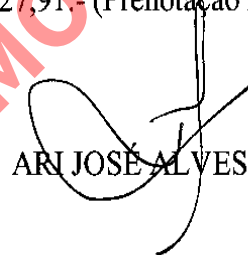
Av. 7/

- Em 24 de maio de 2021

CONSTRUÇÃO

Por requerimentos do proprietário subscritos em 22/03/2020 e 15/05/2021, instruídos com Auto de Conclusão de Obra n.º 12082, expedido pela Prefeitura Municipal de São Roque em 29/05/1985 e Certidão Negativa de Débitos do IAPAS n.º 420/85, expedida em 21/08/1985, procede-se a presente para constar que no terreno desta ficha, que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 61 do Condomínio Sítio das Hortênsias, foi edificado um prédio residencial com 474,39 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 48.427,91.- (Prenotação n.º 146.748).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV7M763821S

R. 8/

- Em 08 de setembro de 2021

CONFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL**PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**

Por requerimentos subscritos em São Paulo SP, aos 20/07/2021 e 31/08/2021, instruídos com Certidão de Inteiro Teor expedida pela JUCESP em 14/04/2021 do Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 31/03/2021, registrado sob n.º 35237068485 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ emitido em 14/04/2021, procede-se o presente para constar que o proprietário **RAPHAEL CATTAN**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 6.476.662-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 012.260.328-18, com anuência de seu cônjuge **KARINA ESTHER CATTAN**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.730.870-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.492.158-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Mangabeiras, n.º 135, apto. 51, Torre II, em São Paulo SP, conferiu para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 77.574,77 (setenta e sete mil, quinhentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos), a **IBGM ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo SP, na Rua das Mangabeiras, n.º 135, apto. 51, Torre II, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 41.574.006/0001-50, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 61 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortênsias.- V. V. (2021)

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha 03

Em 08 de setembro de 2021

R\$ 725.963,84.- (Prenotação n.º 148.072).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R8M763821B

Av. 9/

- Em 08 de setembro de 2021

CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS

As cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE** averbadas sob n.ºs 4 e 6, ficam **CANCELADAS**, em decorrência da conferência de bem imóvel objetivada pelo R. 8.- (Prenotação n.º 148.072).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000000AV9M763821Q

7.638 – Unidade Autônoma nº 61
FICHA 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registracoes.org.br

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

1

São Roque, 17 de novembro de 1987

7638 - Unid. Autônoma nº 74
FICHA 13

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 74, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 50,00 metros de frente para a via de circulação nº 6; 41,51 metros do lado direito, de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Estrada 4; 36,29 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 75; 31,57 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil construída de 269,97 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 ms2. ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/7638.-

A Escrevente Habilitada,

Tânia M.J.B. Silvino
-Tânia M.J.B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

Geraldo E. de Menezes Fº
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, em 19 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. 106, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., acima qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de CZ\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos cruzados), à DORIAN FILLER, israelense, industrial, portador da ced. de Ident. RG nº 2.816.853-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.156.348-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NAIR HELENA PRADO GALHANO FILLER, brasileira, psicóloga, portadora da ced. de Ident. RG nº 6.549.977-SP, inscrita no CPF sob nº 761.650.278/49, residente e domiciliada em São Paulo, à rua Oscar Freire, nº 1.500, apto. 81, a Fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 74, que será entregue pronta e acabada. (Contribuinte na Pref. local sob nº 017380, valor venal-exercício de 1987 = CZ\$ 338.163,00).-

A Escrevente Hab.

Tânia M.J.B. Silvino
-Tânia M.J.B. Silvino-

(continua no verso)

matrícula

ficha

1

verso

O OFICIAL SUBSTº.,


-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

Av. 2/

- Em 03 de fevereiro de 2021 .

NATURALIZAÇÃO

O proprietário **DORIAN FILLER** é brasileiro, conforme cópia autenticada do Certificado de Naturalização expedido em 06/10/1997, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 145.772).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV2M763821X

R. 3/

- Em 03 de fevereiro de 2021

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 4º. Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, Município e Comarca de São Paulo SP, em 10 de dezembro de 2020, livro 692, fls. 074/077, **DORIAN FILLER**; brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2.816.853-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 043.156.348-91 e sua mulher **NAIR HELENA PRADO GALHANO FILLER**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.549.977-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 761.650.278-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Bartira, n.º 177, apto. 51, Perdizes, em São Paulo SP, **doaram** a sua filha **PAULA GALHANO FILLER**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG n.º 35.528.460-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 410.191.008-18, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9.376, Livro 3 - Auxiliar, no 2º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **MATHEUS RODRIGUES JOSUÉ**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 34.836.516-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 331.215.138-42, residentes e domiciliados na Rua Major Quedinho, n.º 224, apto. 608-B, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 74 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, que reverterá ao patrimônio dos doadores, caso sobrevivam a donatária, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 69.397,28 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos).- Cadastro Municipal n.º 10173800.- V. V. (2020) R\$ 678.611,96.- (Prenotação n.º 145.772).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763821G

(continua na ficha 02)

Av. 4/

- Em 03 de fevereiro de 2021

CLÁUSULAS

Pela escritura pública referida no R. 3, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 74 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, fica gravada com as cláusulas restritivas e vitalícias de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**.- (Prenotação n.º 145.772).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV4M763821V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Visualização de Matrícula

matrícula

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

1

São Roque, 17 de novembro de 19 87

7638 - Unidade Aut. nº 78

FICHA 14

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 78, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS, perímetro urbano, situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comarca, assim descrita e caracterizada:- mede 9,89 metros mais 15,46 metros mais 21,65 metros de frente para a via de circulação nº 6; 27,07 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 77; 39,58 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 79; 4,30 metros mais 42,75 metros nos fundos, confrontando com a estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à rua General Jardim nº 770, 3º andar, conjunto 3 B e 3C, CGC/MF nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/7638.-

A Escrevente Habilitada,

Tânia M.J.B. Silvino
-Tânia M.J.B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

Geraldo E. de Menezes Fº
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R.1/ - Em 17 de novembro de 1987.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo em 09 de outubro de 1987, livro nº 2067, fls. 84, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de CZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados), à GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, engenheiro químico, portador da ced. de ident. RG nº 2.949.710-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.129.638-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da ced. de ident. RG nº 4.770.438-SP, inscrita no CPF sob nº 012.617.338-94, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Albuquerque lins, nº 848, apto.41, a Fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 78, que será entregue pronta e acabada; com anuência de Michele Angelo Fiore, industrial e sua mulher Odete Gayego Fiore, gerente financeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, portadores das ced. de ident. RG nºs:

(continua no verso)

1.769.174-SP e 3.277.439-SP, respectivamente, inscritos no-
CPF sob nº 069.613.208-72, residentes e domiciliados em São
Paulo, à Praça Wilhelm Bernauer nº 40, os quais na qualida-
de de compromissários cederam seus direitos, ao ora compra-
dor, pelo preço de CZ\$ 3.500,00. (Imóvel) cadastrado na Pref.
local sob nº 017384, valor venal- exercício de 1987 = C Z -
\$ 106.359,62).-

A Escrevente Habilitada,

Tânia M. J. B. Silvino
-Tânia M. J. B. Silvino-

O OFICIAL SUBSTº.,

Geraldo E. de Menezes F.
-GERALDO E. DE MENEZES Fº.-

R. 2/ - Em 21 de dezembro de 2020

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 21 de outubro de 2020, livro 571, fls. 311/314, GHEORGHE LEGMANN, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 2.949.710 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.129.638-68 e sua mulher IRENE JAEL SCHINDLER LEGMANN, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 4.770.438 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 012.617.338-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Lins, nº 848, apto. 41, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), na forma do título, a **SILVIA REGINA CONTI**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 19.175.842-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.961.218-10, residente e domiciliada na Rua Professor Joaquim de Oliveira, nº 79, centro, em São Roque SP, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA nº 78** (em construção).- Cadastro Municipal nº 10173840.- Valor de Referência R\$ 284.714,85.- (Prenotação nº 145.463).-

O OFICIAL,

Ari José Alves
ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763820J

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 08, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no/
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 5,43 metros em curva mais 18,73 metros de -7
frente para a Via de Circulação nº 2; 54,66 metros do lado -
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/
a Unidade 9; 68,59 metros do lado esquerdo de quem da unida-
de olha para fora, confrontando com a Unidade 7; 27,47 me-
tros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma
área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil cons-
truída de 48,71 metros quadrados, correspondendo a 2.154,97/
metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de -
uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 03 de novembro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 123, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada,
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocen-
tos cruzados), a IHEZKEL ABADI, brasileiro, industrial, RG./
2.596.407-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, casado sob o regime -
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Riwka Abra-
mowicz de Abadi, equatoriana, do lar, RG. 3.985.379-SP., re-
sidentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Bahia, nº -/
528, aptº 81, - a fração ideal do terreno a que corresponde-
rá a Unidade Autônoma nº 08, que será entregue pronta e aca-
bada.- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura local, sob nº - - -
01-017314, com valor venal, exercício de 1987: Cz\$ 75.657,87.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7636 - Unidade Aut. 08.-
FICHA 15

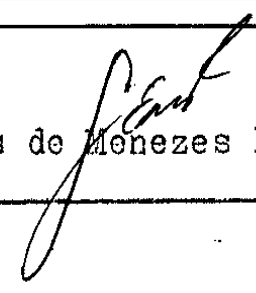
matrícula

ficha

- 1 -

verso

O Oficial Substituto,


- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 2003.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n.º 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que nos terrenos destinados às futuras unidades, na de n.º 8 desta ficha e na de n.º 9, foi edificado um prédio residencial, conforme Av. 9/7.638.-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 17 de novembro de 2003.

Procede-se a presente para constar que **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI** é brasileira e não equatoriana como grafado no título registrado sob n.º 1, conforme cópia autenticada da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP. e cópia autenticada do Certificado de Naturalização expedido pelo Diretor Geral do Departamento Federal de Justiça do Ministério da Justiça em 13/05/1987, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

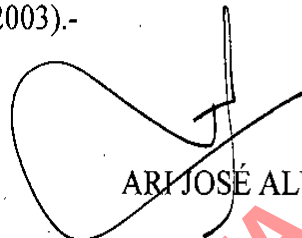
R. 4/ - Em 17 de novembro de 2003.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 29 de dezembro de 1999, livro 175, fls. 123/126, **IHEZKEL ABADI**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.596.407-0 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 006.931.548-53 e sua mulher **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 160.872.218-08, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 5.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 81, Bairro Higienópolis, em São Paulo, Capital, **doaram** à **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.823.370 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 084.037.828-96 e seu marido **BENYAMIN LACHMISH**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.661.057-1 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 104.996.178-19, casados em 02/05/1983, na cidade de Tel-Aviv, Israel, segundo as Leis daquele País, residentes e domiciliados à Rua Bartira, n.º 1.198, apto. 62, Perdizes, em São Paulo, Capital, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o

(continua na ficha 02)

valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), as frações ideais que corresponderão as futuras Unidades Autônomas n.ºs 8 e 9.- Em tempo: O nome correto do donatário é **BENYAMIN LACHAMISH**.- Cadastro Municipal n.º 01-017314-0.- V. V. (2003) R\$ 78.630,90 (incluída a unidade 9).- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 19 de fevereiro de 2004.

Pela escritura lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 02 de fevereiro de 2004, livro 2.568, fls. 343, **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ** e seu marido **BENYAMIN LACHAMISH**, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), à **CLÁUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Silva Melo, n.º 132, apto. 1.408, em São Paulo, Capital, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 8.- (Prenotação n.º 84.553 de 09/02/2004).-

O OFICIAL,

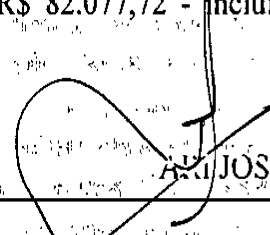


ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 28 de julho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 30 de abril de 2009, livro 3067, fls. 147/152, **CLAUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44 e sua mulher **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1061, apto. 81-A, Granja Julieta, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), à **ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.583-20, residente e domiciliado à Rua Vicente Felix, n.º 98, apto. 100, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 8 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173140.- V. V. (2009) R\$ 82.077,72 - incluída a unidade 9.- (Prenotação n.º 102.356 de 15/07/2009).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

02
verso

R. 7/

- Em 08 de junho de 2021

PERMUTA

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 13 de março de 2015, livro 207, fls. 115/120, ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.588-20, residente e domiciliado na Rua Vicente Felix, n.º 98, 9.º andar, apto. 90, em São Paulo SP, transmitiu por permuta pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **JOSE ROBERTO DE ARAUJO CUNHA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, consultor, portador da cédula de identidade RG n.º 36.442.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.446.498-95, residente e domiciliado na Rua Jacurici, n.º 184, apto. 52, Bairro do Itaim Bibi, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 8 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Valor de Referência R\$ 1.046.210,65 - incluído a unidade 9, proporcional R\$ 523.105,32.- (Prenotação n.º 147.043).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R7M763821C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 09, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 14,68 metros, mais 20,01 metros em curva, de
frente para a Via de Circulação nº 2; 37,20 metros do lado -
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/
o Sistema de Lazer; 54,66 metros do lado esquerdo de quem da
unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 8; 38,91/
metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando/
uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil -
construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo - - - -
2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas -
áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede -
em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº -
770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. nº 49.872.526/0001-
-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 03 de novembro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 123, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada,/
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 55.000,00 (cinquen-
ta e cinco mil cruzados), a IHEZKEL ABADI, brasileiro, indus-
trial, RG. nº 2.596.407-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, casado/
sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com
Riwka Abramowicz de Abadi, equatoriana, do lar, RG. nº - - - -
3.985.379-SP., CPF/MF. 006.931.548-53, residente e domicilia-
do em São Paulo-Capital, à Rua Bahia, nº 528, aptº 81, - a -
fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autôno-
ma nº 09, que será entregue pronta e acabada.- **OBS.:-** Contri-
buente na Prefeitura local, sob nº 01-017315, com valor ve-
nal, exercício de 1987,- Cz\$ 91.008,75.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 09.-
FICHA 16

matrícula

ficha

- 1 -

verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 2/ - Em 17 de novembro de 2003.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n.º 6.015/73, para suprir omissão havida, procede-se a presente para constar que nos terrenos destinados às futuras unidades, na de n.º 9 desta ficha e na de n.º 8, foi edificado um prédio residencial, conforme Av. 9/7.638.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 17 de novembro de 2003.

Procede-se a presente para constar que **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI** é brasileira e não equatoriana como grafado no título registrado sob n.º 1, conforme cópia autenticada da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP. e cópia autenticada do Certificado de Naturalização expedido pelo Diretor Geral do Departamento Federal de Justiça do Ministério da Justiça em 13/05/1987, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 17 de novembro de 2003.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 29 de dezembro de 1999, livro 175, fls. 123/126, **IHEZKEL ABADI**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.596.407-0 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 006.931.548-53 e sua mulher **RIWKA ABRAMOWICZ DE ABADI**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.985.379-2 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 160.872.218-08, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Baía, n.º 528, apto. 81, Bairro Higienópolis, em São Paulo, Capital, **doaram** à **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.823.370 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 084.037.828-96 e seu marido **BENYAMIN LACHMISH**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 32.661.057-1 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 104.996.178-19, casados em 02/05/1983, na cidade de Tel-Aviv, Israel, segundo as Leis daquele País, residentes e domiciliados à Rua Bartira, n.º 1.198, apto. 62, Perdizes, em São Paulo, Capital, atribuindo-se, para efeitos fiscais, o
(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



02

Em 17 de novembro de 2003.

valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), as frações ideais que corresponderão as futuras Unidades Autônomas n.ºs 9 e 8.- Em tempo: O nome correto do donatário é **BENYAMIN LACHAMISH**.- Cadastro Municipal n.º 01-017314-0.- V. V. (2003) R\$ 78.630,90 (incluída a unidade 8).- (Prenotação n.º 83.871 de 28/10/2003).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 19 de fevereiro de 2004.

Pela escritura lavrada no 23º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 02 de fevereiro de 2004, livro 2.568, fls. 343, **GEÓRGIA ABADI ABRAMOWICZ** e seu marido **BENYAMIN LACHAMISH**, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), à **CLÁUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Silva Melo, n.º 132, apto. 1.408, em São Paulo, Capital, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 9.- (Prenotação n.º 84.553 de 09/02/2004).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 28 de julho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 23º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 30 de abril de 2009, livro 3067, fls. 147/152, **CLAUDIO ROBERTO TONELLO**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.146.480 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 105.145.398-44 e sua mulher **GLAUCIA HOHLENWERGER TONELLO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 36.068.276-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 476.021.044-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1061, apto. 81-A, Granja Julieta, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), à **ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.588-20, residente e domiciliado à Rua Vicente Felix, n.º 98, apto. 100, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 9 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173140.- V. V. (2009) R\$ 82.077,72 - incluída a unidade 8.- (Prenotação n.º 102.356 de 15/07/2009).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

02
verso

R. 7/

- Em 08 de junho de 2021

PERMUTA

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 13 de março de 2015, livro 207, fls. 115/120, ERNESTO HELMUTH NIEMEYER FILHO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 4.178.625 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 652.036.588-20, residente e domiciliado na Rua Vicente Felix, n.º 98, 9.º andar, apto. 90, em São Paulo SP, transmitiu por permuta pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **JOSE ROBERTO DE ARAUJO CUNHA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, consultor, portador da cédula de identidade RG n.º 36.442.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.446.498-95, residente e domiciliado na Rua Jacurici, n.º 184, apto. 52, Bairro do Itaim Bibi, em São Paulo SP, a fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 9 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Valor de Referência R\$ 1.046.210,65 - incluído a unidade 8, proporcional R\$ 523.105,32.- (Prenotação n.º 147.043).-

Ó OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R7M763821C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de novembro de 1987.-

7638 - Unidade Aut. nº 11.-
FICHA 17

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 11, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracte-
rizada:- mede 37,50 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 4; 36,00 metros, mais 4,00 metros por uma linha que-
brada do lado direito de quem da unidade olha para fora, con-
frontando com as Unidades 10 e 15; 36,00 metros, mais 4,00 -
metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, -
confrontando com a VIELA 3; 40,50 metros nos fundos, confron-
tando com a Unidade 16, encerrando uma área privativa de - -
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me-
tros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados
ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA :- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede -
em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº -
770, 3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7.638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 20 de novembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 27 de outubro de 1987, no livro nº 2067, fo-
lha 115, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualifica-
da, transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatro-
centos cruzados), a SALO GRUNKRAUT, brasileiro, industrial,
RG. 3.933.413-SP., CPF/MF. 635.810.278-07, casado sob o regi-
me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Melanie -
Grunkraut, brasileira, pedagoga, RG. 4.189.519-SP., CPF/MF./
006.659.498-71, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à
Rua Tupi, nº 871, 15º andar, aptº 151-B, - a fração ideal do
terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 11, que se-
rá entregue pronta e acabada.- OBS.:- Contribuinte na Prefei-
tura local, sob nº 01-017317, com valor venal, exercício de/
1987, de Cz\$ 94.298,22.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 06 de Agosto de 2.002.

Por Mandado Judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 31a. Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Maury Ângelo Bottesini, expedido em 17 de Julho de 2.002, nos autos da Ação de Execução, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, e agência em São Paulo SP., situada à Avenida Rio Branco, n. 1.437, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0383-26, contra **MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede à Alameda Nothmann, n. 598, Campos Elíseos, em São Paulo SP., inscrita no CNPJ/MF sob n. 60.838.992/0001-52, espólio de **NOJECH GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n. 005.764.098-04; **SALO GRUNKRAUT** e sua mulher **MELANIE GRUNKRAUT**, já qualificados; **PNINA SPETT**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n. 3.929.491, inscrita no CPF/MF sob n. 006.137.498-98 e seu marido **PETER SPETT**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob n. 559.868.468-34, residentes à Rua das Mangabeiras, n. 135, apto. 9A, em São Paulo SP.; e **ARNON GRUNKRAUT**, brasileiro, separado, portador da cédula de identidade RG n. 3.933.412, inscrito no CPF/MF sob n. 033.124.248-60, residente à Rua Conselheiro Brotero, n. 1211, apto. 104, em São Paulo SP., com o devido "CUMpra-SE" da MMa. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Fernanda S. P. de Lima Carvalho, exarado em 26/07/2.002, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta (inicial arrolados 5 imóveis), foi **ARRESTATO**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 8.588.196,38, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ LUIZ ONGARO**, gerente do autor, inscrito no CPF/MF sob n. 554.767.408-72. - (Prenotação n. 80.021 de 26/07/2.002).-

A SUBSTA.

TANIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 3/ - Em 25 de Março de 2.003.

Pelo Mandado n.º 046/03, subscrito pelo Juiz do Trabalho desta Comarca, Dr. Valdir Rinaldi Silva, expedido em 25 de Fevereiro de 2.003, nos autos do processo n.º 201/2001-3 CPE, em que figura como exeqüente **VALDIR BOLOGNA**, brasileiro, casado, encarregado de cadastro, portador da cédula de identidade RG n.º 7.335.680 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 636.532.908-30, residente e domiciliado à Rua Laurindo Sbompato, 530, em São Paulo SP. e executada **MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, na pessoa do sócio **SALO GRUNKRAUT**, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.515/77 com **MELANIE GRUNKRAUT**, já qualificados, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta, (fração ideal do terreno à que corresponderá a Unidade n. 11), foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor atualizado até 25/02/2.003, é de R\$ 7.901,86, tendo sido nomeado depositário o exeqüente (continua na ficha 02)

VALDIR BOLOGNA, acima qualificado.- (Prenotação n.º 82.069 de 18/03/2.003).-

A SUBSTA.,


TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 4/ - Em 28 de agosto de 2003.

Por Mandado Judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 31ª. Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Máury Ângelo Bottesini, expedido em 02 de julho de 2003, nos autos da Ação de Execução, Proc. n.º 95.640255-9 (antigo 2356/95), que o **BANCO DO BRASIL S/A.**, já qualificado, move contra **MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, espólio de **NOJECH GRUNKRAUT**, **SALO GRUNKRAUT**, **PNINA SPETT**, **ARNON GRUNKRAUT**, **MELANIE GRUNKRAUT** e **PETER SPETT**, com o devido "CUMpra-se" do MM. Juiz de Direito Substituto desta Comarca, Dr. Diego Ferreira Mendes, procede-se o presente para constar que convertido em **PENHORA** o arresto objetivado pelo R. 2.- (Prenotação n.º 83.292 de 15/08/2003).-

A SUBSTA.,


TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 5/ - Em 05 de maio de 2005

Por Mandado Judicial, subscrito pela MMA. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Francisca Cristina Muller de Azeu, expedido em 02/02/2004, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. n.º 1036/02, que a **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, com sede à Rua São Paulo, n.º 966, move em face de **SALO GRUNKRAUT**, já qualificado, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à unidade n.º 11), foi **ARRESTADO**, para garantia de dívida que em 23/10/2001, importava em R\$ 912,40, tendo sido nomeada depositária **MARIA APARECIDA RIBEIRO ARIAS**, brasileira, casada, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.659.760 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 021.067.188-29.- (Prenotação n.º 87.937 de 26/04/2005).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/ - Em 27 de novembro de 2009

Pelo Mandado n.º 800/2009, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina de
(continua no verso)

matrícula

ficha

02

verso

Siqueira Ferreira Zerbinatti, expedido em 10/11/2009, nos autos do Processo n.º 01122-2008-108-15-00-6 CP, em que figuram como exequente **EDINALVA EUFROZINA DO NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, casada, faxineira, portadora da cédula de identidade RG n.º 17012983, inscrita no CPF/MF sob n.º 054.079.458-94, residente e domiciliada à Rua Getúlio Vargas, n.º 990, Prédio 10A, apto. 41, em São Paulo SP e executada **MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.838.992/001-52, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à unidade n.º 11), foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cuja condenação atinge o valor total e atualizado até 01/09/2008 de R\$ 27.957,06 (vinte e sete mil, novecentos e cinquenta e sete reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário **SALO GRUNKRAUT**, já qualificado.- (Prenotação n.º 104.808 de 18/11/2009).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/

- Em 30 de janeiro de 2015

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000081155), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6.º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 28/01/2015, pela Secretaria da 34.ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo SP, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 1259/1997, que **VALDIR BOLOGNA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 636.532.908-30, move em face de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87, procede-se a presente para constar que o objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à unidade n.º 11 do Condomínio Sítio das Hortênsias), foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 63.534,64 (sessenta e três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado.- (Prenotação n.º 126.372).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 8/

- Em 29 de maio de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/05/2018 (Protocolo n.º 201805.1410.00464612-IA-009), por ordem da Secretaria da 63.ª Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região (Processo n.º 01607005219955020063), aprovada por **TATIANA KIAN**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 137.483 de 15/05/2018).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 03)

matrícula

ficha

03

Em 24 de agosto de 2018

Av. 9/ - Em 24 de agosto de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 08/08/2018 (Protocolo n.º 201808.0819.00539925-IA-700), por ordem da Secretaria da 63ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 03094009619975020063), aprovada por TATIANA KIAN, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 138.274 de 10/08/2018).-

O ESCRIVENTE,


HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

Av. 10/ - Em 25 de setembro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 06/09/2018 (Protocolo n.º 201809.0612.00596379-IA-180), por ordem da Secretaria da 43ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 03035003219965020043), aprovada por ELIANE DE SOUZA FIGUEIREDO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 138.562 de 11/09/2018).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 11/ - Em 08 de agosto de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/07/2019 (Protocolo n.º 201907.2316.00755434-IA-520), por ordem da Secretaria da 24ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 02396009819975020024), aprovada por JOAO BATISTA DE OLIVEIRA MATIAS, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 141.305 de 24/07/2019).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M7638193

(continua no verso)

Av. 12/ - Em 14 de maio de 2020

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 24/03/2020 (Protocolo n.º 202003.2413.01102928-IA-780), por ordem da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 01773001819955020074), aprovada por VANDA PASSOS SARAIVA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 143.458).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M763820J

Av. 13/ - Em 05 de junho de 2020

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000321758), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 02/06/2020, pela Secretaria da 17ª. Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0187500-90.1997.5.02.0017, que **MARICE DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 029.879.018-10, move em face de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87, **MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.838.992/0001-52 e **PNINA SPETT**, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.137.498-98, procede-se a presente para constar que o objeto desta (fração ideal do terreno que corresponderá à Unidade 11 do Condomínio Sítio das Hortênsias), foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 129.901,53 (cento e vinte e nove mil, novecentos e um reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **SALO GRUNKRAUT**.- (Prenotação n.º 143.742).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV13M763820I

Av. 14/ - Em 15 de julho de 2020

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 18/06/2020 (Protocolo n.º 202006.1806.01187214-IA-980), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região (Processo n.º 00613749898), aprovada por SOFIA KONSTANDINIDIS, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob (continua na ficha 04)

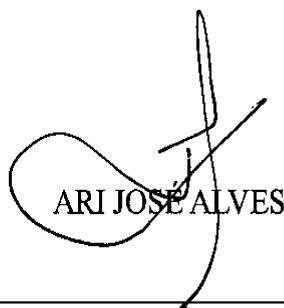
matricula

04

Em 15 de julho de 2020

n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 143.888).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV14M763820H

Av. 15/ - Em 25 de novembro de 2020 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 22/10/2020 (Protocolo n.º 202010.2211.01363388-TA-750), por ordem da Secretaria da 24ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02396009819975020024), aprovada por MARCELO AIRES FERREIRA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 11.- (Prenotação n.º 145.169).-

O OFICIAL,



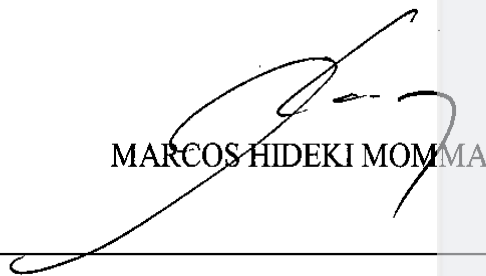
ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV15M763820G

Av. 16/ - Em 04 de dezembro de 2020 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 07/11/2020 (Protocolo n.º 202011.0717.01384143-TA-009), por ordem da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 01773001819955020074), aprovada por JOSE XAVIER JUNIOR, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela Av. 12.- (Prenotação n.º 145.313).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV16M763820F

Av. 17/ - Em 26 de abril de 2021 **INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 08/03/2021 (Protocolo n.º 202103.0812.01518694-IA-200), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 03209001419985020003), aprovada por MARIA FERNANDA GOMES MOTTA BARRETO, procede-se a presente para constar que foi decretada a (continua no verso)

matrícula

ficha

04

verso

INDISPONIBILIDADE de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 146.637).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV17M763821C

Av. 18/

- Em 18 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 03/04/2021 (Protocolo n.º 202104.0316.01558557-IA-560), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 01906009519975020003), aprovada por VITOR DE ALMEIDA COSTA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 146.849).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV18M763821B

Av. 19/

- Em 27 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 08/09/2021 (Protocolo n.º 202109.0815.01807587-IA-020), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 01772009219955020032), aprovada por MARISTELA SEQUEIRA DE OLIVEIRA MAGALHAES, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 148.626).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV19M763821A

Av. 20/

- Em 17 de outubro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2022
(continua na ficha 05)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

ficha
05

Em 17 de outubro de 2022

(Protocolo n.º 202208.2309.02312415-IA-180), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02991009219975020025), aprovada por MARCIO MENDONCA RAMOS, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **SALO GRUNKRAUT**, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87.- (Prenotação n.º 152.439).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV20M763822F

Av. 21/ - Em 18 de outubro de 2022 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 26/08/2022 (Protocolo n.º 202208.2617.02322802-TA-510), por ordem da Secretaria da 63ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 01607005219955020063), aprovada por TATIANA KIAN, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 8.-** (Prenotação n.º 152.487).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV21M763822E

R. 22/ - Em 05 de abril de 2023

ARREMATÇÃO

Pela Carta de Arrematação expedida em 03/02/2023, pela Vara do Trabalho de São Roque SP, nos autos do Processo n.º 0000395-63.2013.5.15.0108, que VALDIR BOLOGNA, inscrito no CPF/MF sob n.º 636.532.908-30, move em face de MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.838.992/0001-52, SALO GRUNKRAUT, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87 e PNINA SPETT, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.137.498-98, instruída com Auto de Arrematação datado de 20/09/2022, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se o presente para constar que o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), foi **ARREMATADO**, por **LUCIANA ERIKO SIMA**, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.862.581-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 205.331.708-69, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 11.992 - Livro 3-Auxiliar, no 8º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com RENATO SIMÕES COSTA, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 28.205.200-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 212.855.208-74, residente na Rua Teodósio Nobre, n.º 61, Vila Marari, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173170.- Valor de
(continua no verso)

Referência R\$ 348.640,28.- (Prenotação n.º 154.511).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023210000076380022231

Av. 23/ - Em 11 de julho de 2023 **CANCELAMENTO DE CONSTRUÇÕES**

Por determinação judicial a MMA. Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de São Roque SP, Dra. Adriane da Silva Martins, instrumentada através de aditamento de 16/06/2023, da Carta de Arrematação expedida em 03/02/2023 (id 4555228), pela Vara do Trabalho de São Roque SP, nos autos do Processo n.º 0000395-63.2013.5.15.0108, que VALDIR BOLOGNA, inscrito no CPF/MF sob n.º 636.532.908-30, move em face de MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.838.992/0001-52, SALO GRUNKRAUT, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.810.278-87 e PNINA SPETT, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.137.498-98, servindo de mandado, reproduzido nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que, face à prevalência da arrematação em relação à restrição oriunda de outro juízo, conforme determinado, sob pena de caracterização de desobediência à ordem judicial, ficam **CANCELADAS** a **PENHORA** objetivada pelos registros n.ºs 2 e 4, a **PENHORA** registrada sob n.º 3, o **ARRESTO** registrado sob n.º 5, a **PENHORA** averbada sob n.º 6, a **PENHORA** averbada sob n.º 7, a **PENHORA** averbada sob n.º 13 e, as **INDISPONIBILIDADES** averbadas sob n.ºs 9, 10, 14, 17, 18, 19 e 20, independente do recolhimento de taxas.- (Prenotação n.º 155.712).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000007638002323B

R. 24/ - Em 31 de agosto de 2023 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Osasco SP, em 31 de julho de 2023, livro 1400, fls. 367 e ata retificativa lavrada em 23 de agosto de 2023, livro 1410, fls. 024, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, LUCIANA ERIKO SIMA, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.862.581-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 205.331.708-69, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 11.992 - Livro 3-Auxiliar, no 8.º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com RENATO SIMÕES COSTA, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 28.205.200-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 212.855.208-74, residentes e domiciliados na Rua Teodósio Nobre, n.º 61, Vila Marari, em São Paulo SP, transmitiu por venda, a **GISELE DE JESUS SIROL PIMENTA**, brasileira, coordenadora administrativa, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.389.753 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 066.631.968-55, (continua na ficha 06)

matrícula

ficha
06

Em 31 de agosto de 2023

casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIS HENRIQUE PIMENTA**, brasileiro, inspetor mecânico, portador da cédula de identidade RG n.º 17.802.110 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 065.657.488-70, residentes e domiciliados na Rua São José, n.º 241, Helena Maria, em Osasco SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 11 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, pelo preço de R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais - 17/07/2023 / 24/07/2023), sendo R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), na forma do título; R\$ 12.000,00 (doze mil reais), pagos à vista em moeda corrente nacional, na forma do título; e o restante, ou seja, R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), através de 12 (doze) parcelas no valor de R\$ 4.250,00, vencendo-se a primeira no dia 20/08/2023, e as demais nos dias 14 dos meses subsequentes, findando-se em 20/07/2024, com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, ou seja, se qualquer uma das partes contratantes, se sentir lesada pelo inadimplemento poderá pedir a resolução do instrumento, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo em qualquer caso, indenização por perdas e danos, conforme dispõe o artigo 475 do Código Civil Brasileiro.- Cadastro Municipal atual n.º 50121514.- Valor de Referência R\$ 348.640,28.- (Prenotação n.º 156.159).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000007638002423X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização do Documento em www.regis.org.br

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 16 de dezembro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 17, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 44,99 metros mais 10,36 metros em curva, mais
21,38 metros de frente para a Via de Circulação nº 2; 33,68/
metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, -
confrontando com a Viela 3; 64,81 metros nos fundos, confron-
tando com as Unidades 12 e 13, encerrando uma área privativa
de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81/
metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadra-
dos ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 16 de dezembro de 1987.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São -/
Paulo-SP., em 13 de novembro de 1987, no livro nº 2067, folha
141, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, -
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos
cruzados), à RAPSÓDIA ASSESSORIA, ADMINISTRAÇÃO E EMPRE-
ENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida/
Melchert, nº 117, CGC/MF. 52.038.536/0001-08, - e fração ide-
al do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 17,7
que será entregue pronta e acabada.- OBS.: Contribuinte na/
Prefeitura Municipal local, sob nº 01-017323, com valor ve-
nal, exercício de 1987, de Cz\$ 104.166,64.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

(continua no verso)

R. 2/ - Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 18 de Agosto de 1.999, livro 2.836, fls. 229, RAPSÓDIA - ASSESSORIA, ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 2.326,00 (dois mil, trezentos e vinte e seis reais), a DISNEU SANTIAGO JÚNIOR, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 9.265.465 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 039.946.088-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TEREZINHA STRAZZER SANTIAGO, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 11.394.544 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 055.286.788-89, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 1.864, apto. 22, na cidade de São Caetano do Sul SP., FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 17 (em construção).- Cadastro Municipal nº 01-017323-0.- V. V. (99) R\$ 9.802,10.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 3/ - Em 06 de dezembro de 2004

Pela escritura lavrada no 2º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Itatiba SP, em 03 de novembro de 2004, livro 555, fls. 361, DISNEU SANTIAGO JÚNIOR, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 9.265.465 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.946.088-80 e sua mulher TEREZINHA STRAZZER SANTIAGO, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 11.394.544 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.286.788-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 1.863, apto. 22, em São Caetano do Sul SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), à ALEXANDRE SEVERINO, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG nº 21.241.145 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 176.111.278-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CARLA CRISTINA DUBINSKAS MARQUES, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 20.183.107 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 157.016.648-05, residentes e domiciliados à Rua Viveiros de Castro, nº 153, apto. 32, em São Paulo SP, FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 17 (em construção).- V. V. (2004) R\$ 15.315,78.- (Prenotação nº 86.734 de 25/11/2004).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 02)

matrícula

02

Em 23 de fevereiro de 2017

R. 4/ - Em 23 de fevereiro de 2017

Pelo Formal de Partilha, expedido em 06/11/2008, pela 4ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da Separação Consensual, Processo n.º 001.07.135771-1, em que figuram como requerentes ALEXANDRE SEVERINO, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 21.241.145, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.111.278-37, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Rodrigues Alves, n.º 655, apto. 12, Paraíso, em São Paulo SP e CARLA CRISTINA DUBINSKAS MARQUES, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.183.107, inscrita no CPF/MF sob n.º 157.016.648-05, residente e domiciliada na Rua Duarte de Azevedo, n.º 612, apto. 31, Santana, em São Paulo SP, homologada por sentença de 05/09/2007, da MMa. Juíza de Direito, Dra. Eneida Meira Rocha de Freitas, transitada em julgado, a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 17 (em construção), à qual atribuiu-se o valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), foi partilhada e coube exclusivamente a **CARLA CRISTINA DUBINSKAS MARQUES**, já qualificada.- Cadastro Municipal n.º 10173230.- V. V. (2016) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 133.791 de 14/02/2017).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 5/ - Em 19 de agosto de 2022

DIVÓRCIO

Procede-se a presente para constar que por sentença de 05/06/2017, da MMa. Juíza de Direito da 5ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dra. Luciana Simon de Paula Leite, transitada em julgado, foi decretado o divórcio da proprietária **CARLA CRISTINA DUBINSKAS MARQUES**, conforme Certidão de Casamento extraída em 26/07/2022, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 115048 01 55 1998 2 00051 142 0000341 35, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 152.048).-

O ESCRIVENTE,

HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 12200233100000AV5M763822S

R. 6/ - Em 19 de agosto de 2022

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 28 de junho de 2022, livro 600, fls. 173/175 e ata retificativa lavrada em 09 de agosto de 2022, livro 603, fls. 157, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **CARLA CRISTINA DUBINSKAS MARQUES**, brasileira, divorciada, publicitária, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.183.107 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 157.016.648-05, (continua no verso)

matrícula

ficha

02

verso

residente e domiciliada na Rua Duarte Azevedo, n.º 612, apto. 31, Santana, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), na forma do título, a **LÍGIA PASQUINELLI VICTORIO SILVEIRA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 14.440.046-1 PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 370.278.138-23, residente e domiciliada na Estrada da Serrinha, n.º 321, Condomínio Quebec Ville, em São Roque SP, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 17 (em construção).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 152.048).-

O ESCRIVENTE,


HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SD - 122002321000000R6M763822B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

ficha

-1-

São Roque, 16 de dezembro de 1987.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 72, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 15,06 metros mais 22,82 metros de frente pa-
ra a Via de Circulação nº 1; 50,00 metros do lado direito de
quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade -
71; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha pa-
ra fora, confrontando com a Unidade 73; 22,82 metros nos fun-
dos, confrontando com a área de lazer; encerrando uma área -
privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída
de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe a 2.154,97 me-
tros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso
comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 16 de dezembro de 1987.-

Pela Escritura levrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-SP., em 16 de novembro de 1987, no livro nº 2067, folha -
147, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, - /
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 400,00 (quatrocentos
cruzados), a MOSHE GAMAL, brasileiro, do comércio, RG. -
7.283.802-SP.; CPF/MF. 662.423.128-91, casado sob o regime -
da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - /
com Sarilyn Shemmar Gamal, brasileira, psicóloga, RG. nº -
4.755.788-SP., CPF/MF. 811.569.448-72, residente e domicilia
do em São Paulo-Capital, à Alameda Itu, nº 1329, aptº 91, - /
a fração ideal do terreno a que corresponderá a Unidade Autô-
noma nº 72, que será entregue pronta e acabada.- OBS.:- Con-
tribuinte na Prefeitura local, sob nº 01-017378, com valor -
venal, exercício de 1987, de Cz\$ 94.298,22.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unidade Aut. nº 72.-
FICHA 19

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 09 de março de 1988.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, em 03 de fevereiro de 1988, no livro nº 2085, folha 61, Moshe Gamal e sua mulher, Sarilyn Shammah Gamal, já qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de - - - - Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados), a DAVID SERSON, brasileiro, médico, RG. 2.824.833-SP., CPF/MF. 114.399.808-10, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Eliana Rubinstein Serson, brasileira, do lar, RG. nº - - 4.897.749-SP., CPF/MF. 114.399.808-10, residente e domicilia do em São Paulo-Capital, à Rua Albuquerque Lins, nº 724, aptº 4, - o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.: - Contribuinte na Prefeitura local, como consta do R. 1, valor venal, exercício de 1988: Cz\$ 730.994,00, conforme certidão DR nº 080/88, expedida pela Prefeitura local, em 29 de janeiro/ de 1988.-

O Escrevente habilitado,

Joel Araújo da Silva

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 3/ - Em 29 de Março de 1.995.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, - Capital, em 23 de Fevereiro de 1.995, livro 2.390, fls. 276, DAVID SERSON e sua mulher ELIANA RUBINSTEIN SERSON, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 6.700,00- (seis mil e setecentos reais), a CHARLES KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SIMONE KLEPACZ, brasileira, do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 6.674.594 SP. e 9.436.607 SP., inscritos no CPF/MF sob nºs.- 045.514.748-51 e 087.137.498-62, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Bahia, nº 543, apto. 111, a Unidade em Construção nº 72 desta ficha (M.7.638). V. V. (94) R\$ 637,42, atualizado R\$ 6.341,88.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 02)

Av. 4/ - Em 11 de Setembro de 2.002.

Nos termos do art. 213, par. 1º. da Lei n.º 6.015/73, em correção de erro evidente, ao que se verifica da Certidão de Casamento extraída em 26 de Novembro de 1.985, no 11º. Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, Capital, do termo n.º 461, livro B-25, fls. 121, procede-se a presente para constar que o nome correto da cónyuge do proprietário Charles Klepacz é **SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ** e não como consta do título registrado sob n.º 3, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 80.244 de 23/08/2.002).-

A SUBSTA.,

Tânia Maria Joana Berton Silvino
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 5/ - Em 11 de Setembro de 2.002.

Pela escritura lavrada no 12º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de Março de 2.002, livro 1837, fls. 169/173, **CHARLES KLEPACZ**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 6.674.594 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 045.514.748-51, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ**, brasileira, estilista, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.436.607 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 087.137.498-62, residentes e domiciliados à Rua Ibiapólis, n.º 919, apto. 02, em São Paulo, Capital, deram em pagamento, no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), à **HEINRICH KUPFERMANN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.583.688-5 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.108-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77 com **ROSA KUPFERMANN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliado à Rua Angelina Maffei Vita, 314, apto. 111, em São Paulo, Capital, a **fração ideal** que corresponderá à Unidade Autônoma n.º 72 (em construção).- V. V. (2.002) R\$ 11.489,70.- (Prenotação n.º 80.244 de 23/08/2.002).-

A SUBSTA.,

Tânia Maria Joana Berton Silvino
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 6/ - Em 20 de dezembro de 2018

Pelo Formal de Partilha expedido pela 11ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 14/05/2015, aditado em 20/03/2017, nos autos de Inventário e Partilha, Processo n.º 0055301-40.2011.8.26.0100, dos bens deixados por falecimento de **HEINRICH KUPFERMANN** (CPF/MF n.º 001.482.108-72), ocorrido em 21/10/2011, no estado civil de casado com Rosa Kupfermann, homologado por sentença de 17/03/2015, da MMa. Juíza de Direito, Dra. Claudia Caputo Bevilacqua Vieira, transitada em julgado em 31/03/2015, **fração ideal** que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 72** (em construção), à qual atribuiu-se o valor de
(continua no verso)

matrícula

02
verso

R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), juntamente com a fração ideal que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 73 (em construção), foi partilhada e coube exclusivamente a viúva meeira **ROSA KUPFERMANN**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliada na Rua Angelina Maffei Vitta, n.º 314, apto. 11, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173780.- V. V. (2018) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 139.410 de 07/12/2018).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

R. 7/ - Em 03 de dezembro de 2021

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 22 de junho de 2021, livro 4788, fls. 291, apresentada por Certidão extraída em 29 de junho de 2021 e escritura pública de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas em 13 de setembro de 2021, livro 4810, fls. 025, apresentada por Certidão extraída em 22 de setembro de 2021, ROSA KUPFERMANN, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliada na Rua Angelina Maffei Vitta, n.º 314, apartamento 111, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, **doou** a sua filha **SIMONE KUPFERMANN**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.436.607 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 087.137.498-62, residente e domiciliada na Rua Ibiapinópolis, n.º 919, 2.º andar, em São Paulo SP, **fração ideal** que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 72** (em construção), à qual atribuiu-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 197.251,42 (cento e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e dois centavos).- V. V. (2021) R\$ 295.877,13, proporcional R\$ 197.251,42.- (Prenotação n.º 148.848).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R7M763821C

R. 8/ - Em 03 de dezembro de 2021

USUFRUTO

Pela escritura pública referida no R. 7, **ROSA KUPFERMANN**, já qualificada, reservou para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** da **fração ideal** que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 72** (em construção), à qual atribuiu-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 98.625,71 (noventa e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e um centavos).- V. V. proporcional R\$ 98.625,71.- (Prenotação n.º 148.848).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R8M763821B

matricula

ficha

-1-

São Roque, 24 de março de 1988.-

7638 - Unidade Aut. nº 69.-
FICHA 20

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 69, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e carac-
terizada:- mede 30,00 metros de frente para a Via de Circula-
ção nº 1; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Unidade 68; 50,00 metros -
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a Unidade 70; 30,00 metros nos fundos, confrontan-
do com a área de Lazer, encerrando uma área privativa de -
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me-
tros quadrados, correspondendo-lhe a 2.154,97 metros quadra-
dos ou 1/80 ávos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e3/C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 24 de março de 1988.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 22 de fevereiro de 1988, no livro nº 2086, fo-
lha 54, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, -
transmitiu, por venda, pelo preço de Cz\$ 1.500,00 (hum mil e
quinhentos cruzados), a MARIANO RENATO LUZZI GENESTRETI, bra-
sileiro, engenheiro, RG. 2.910.996-SP., CPF/MF. sob nº - - -
120.287.388-04, casado sob o regime da comunhão de bens, an-
tes da lei 6.515/77, com Maria de Lourdes Guedes Genestreti,
brasileira, do lar, RG. 5.129.585-SP., CPF/MF. 120.287.388--
-04, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Dr.
Cândido Espinheira, nº 372, aptº 91, - a fração ideal do ter-
reno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 69, que será/
entregue pronta e acabada.- Contribuinte na Prefeitura local,
sob nº 01-017375, com valor venal, exercício de 1987, de - -
Cz\$ 83.333,31.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 23 de Fevereiro de 1.996.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 05 de Fevereiro de 1.996, livro 2.446, fls. 35, MARIANO RENATO LUZZI GENESTRETI e sua mulher MARIA DE LOURDES GUEDES GENESTRETI, já qualificados, inscritos no CPF/MF sob nºs 120.287.388-04 e 143.130.328-35, respectivamente, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), à JOSEPH HAKIM, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.584.608 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 040.708.848-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARCIA BECKHAUSER FLORDE HAKIM, brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.509.851-9 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 385.001.838-53, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, com endereço comercial à Rua Corrêa de Melo, nº 84, conj.606, FRAÇÃO IDEAL do terreno que corresponderá a Unidade Autônoma nº 69, em construção.- Cadastro Municipal nº 01-017375-0-89.- V. V. (96) R\$ 6.595,71, atualizado R\$ 6.872,72.-

O TITULAR,

ARI JOSÉ ALVES

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 22 de agosto de 1989.

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 10, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comar-
ca de São Roque-SP., noperímetro urbano, assim descrita e -
caracterizada: possui 27,04 metros confrontando com a Unida-
de 1, 54,10 metros em arco com frente para a Via de Circula-
ção nº 4, mais 2,00 metros para essa via; 37,00 metros do la-
do direito de quem da unidade olha para fora, confrontando
com área da Prefeitura Municipal; 36,00 metros do lado es-
querdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a
Unidade 11; 30,16 metros mais 29,06 metros nos fundos, con-
frontando com as Unidades 15 e 14, respectivamente, encerran-
do uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área ú-
til de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97
metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de -
uso comum.-

Contribuinte: 01-17316.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 22 de agosto de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-SP., em 1º de agosto de 1989, no livro nº 2151, folha 139,
a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmi-
tiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos),
a SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, RG. 4.112.804-SP,
CPF/MF. 094.924.298-53, casado sob o regime da comunhão de -
bens, antes da lei 6.515/77, com Esther Sahn Rubinstein, bra-
sileira, pedagoga, RG. 3.266.361-SP., CPF/MF. 094.924.298-53,
residentes e domiciliados em São Paulo-SP., com endereço à -
Rua Gabriel dos Santos, 729, aptº 11, - a fração ideal de -
terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 10, que -
será entregue pronta e acabada.- Valor venal, exercício - -
1989: NCz\$ 7.336,54.-

O Escrevente habilitado, - Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Und. Autônoma nº 10.-

FICHA 21

matrícula

ficha
-1-
verso

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

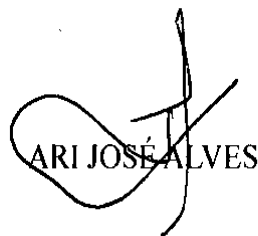
R. 2/

- Em 17 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 325/328 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 041, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasilio Machado, n.º 178, apto. 201, 20º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, doaram a **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 10 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Cadastro Municipal n.º 10173160.- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.104).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763822F

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 22 de agosto de 1989.-

I M O V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 14, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comar
ca de São Roque-SP., no perímetro urbano, assim descrita e
caracterizada: possui 11,80 metros de frente para a área de/
servidão municipal mais 55,20 metros em arco com frente para
a via de Circulação nº 2; 48,23 metros do lado direito de -
quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade
15; 49,58 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha
para fora, confrontando com a área de propriedade da Prefei
tura Municipal; 29,06 metros nos fundos, confrontando com a/
unidade 10 e área de lazer, encerrando uma área privativa de
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me
tros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados
ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-017320.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 22 de agosto de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau
lo-SP., em 1º de agosto de 1989, no livro nº 2151, folha 139,
a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmi
tiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos),
a SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, RG. 4.112.804-SSP
-SP., CPF/MF. 094.924.298-53, casado sob o regime da comu
nhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Esther Sahn Rubins
tein, brasileira, pedagoga, RG. 3.266.361-SP., CPF/MF. sob
nº 094.924.298-53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP,
com endereço à Rua Gabriel dos Santos, nº 729, aptº 11, - a/
fração ideal a que corresponderá a unidade autônoma nº 14, -
que será entregue pronta e acabada. - Valor venal, exercício/
1989: NCz\$ 7.280,43.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Und. Autônoma nº 14.-
FICHA 22

matrícula

ficha

-1-

verso

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

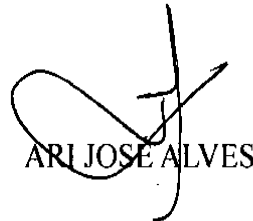
R. 2/

- Em 17 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 325/328 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 041, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasilio Machado, n.º 178, apto. 201, 20º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, doaram a **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 14 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Cadastro Municipal n.º 10173200.- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.104).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763822F

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

ficha

-1-

São Roque, 22 de agosto de 19 89.-

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 15, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comar
ca de São Roque-SP., no perímetro urbano, assim descrita e -
caracterizada:- possui 19,54 metros mais 12,52 metros de -
frente para a Via de Circulação nº 2; 48,46 metros do lado
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/
a Unidade 16; **48,23** metros do lado esquerdo de quem da unida
de olha para fora, confrontando com a Unidade 14; 30,16 me-
tros nos fundos, confrontando com a Unidade 10, encerrando
uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil
construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe -
2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas -
áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-017321.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjunto 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 22 de agosto de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau
lo-SP., em 1º de agosto de 1989, no livro nº 2151, folha 139,
a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmi-
tiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos),/
a SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, RG. 4.112.804-SSP
-SP., CPF/MF. 094.924.298-53, casado sob o regime da comu-
nhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Esther Sahn Rubins-
tein, brasileira, pedagoga, RG. 3.266.361-Sp., CPF/MF. sob -
094.924.298-53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.,/
com endereço à Rua Gabriel dos Santos, nº 729, aptº 11, - a/
fração ideal a que corresponderá a unidade autônoma nº 15, -
que será entregue pronta e acabada.- Valor venal, exercício/
1989: NCz\$ 5.399,76.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma nº 15.-

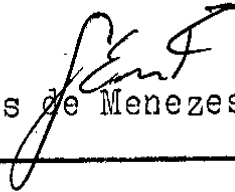
FICHA 23

matrícula

ficha
-1-
verso

O Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -



R. 2/

- Em 17 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 325/328 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 041, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SÉRGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasilio Machado, n.º 178, apto. 201, 20º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, **doaram** a **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 15 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Cadastro Municipal n.º 10173210.- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.104).-

O OFICIAL,



ARLIOSE ALVES

SD - 122002321000000R2M763822F

PARA SÍMBOLO
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 24 de agosto de 1989

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 05, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSÍAS", situado no -
Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano deste Município e -
Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: -
mede 29,68 metros de frente para a Via de Circulação nº 4; -
52,08 metros do lado direito de quem da unidade olha para fo-
ra, confrontando com a Unidade 6; 52,54 metros do lado es-
querdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a
unidade 4; e 29,68 metros nos fundos, confrontando com a Es-
trada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros es-
quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, -
correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de
participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-17311.0.01.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- 6/7638.-

0 Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

0 Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 24 de agosto de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 14 de agosto de 1989, no livro nº 2151, folha
181, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., transmitiu, por ven-
da, pelo preço de NCz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados novos),
a JAYME SEREBRENIC, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº -
5.233.735-BA., CPF/MF. 424.758.138-49, casado sob o regime -
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Cheiva Sere-
Brenic, brasileira, professora, RG. 6.245.707-SP., CPF/MF. -
nº 424.758.138/49, residente e domiciliado em São Paulo-SP.,
à Rua Dr. Gabriel dos Santos, 729, 18º andar, - a fração ---
ideal a que corresponderá a unidade autônoma nº 05, que será
entregue pronta e acabada.- Valor venal, exercício 1989: -
NCz\$ 6.894,70.-

0 Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

0 Oficial Maior, - Geraldo E. de Menezes Filho -

(continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma 05.-
FICHA 24

matrícula

ficha

1
verso

R.2/ - Em 14 de novembro de 1991.
Pela Carta de Sentença extraída em 10 de outubro de 1991, no Cartório do 5º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, dos respectivos Autos de Separação Judicial Consensual, requerida por JAIME SEREBRENIC e CHEIVA SEREBRENIC, já qualificados, (Feito nº766/91), julgados por sentença de 6 de agosto de 1991, do MM.Juiz de Direito da 5a. Vara da Família e Sucessões - Dr. Guilherme Gonçalves Strager, a UNIDADE AUTÔNOMA nº 5, em construção, constante da presente matrícula, no valor de Cr\$ 779.476,50 (setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e setenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos), foi partilhado exclusivamente ao cônjuge varão - JAIME SEREBRENIC, já qualificado. Cont.R.l, valor venal p/o presente exercício de, Cr\$ 779.476,50 e atualizado de, Cr\$ 2.611.246,30.

O Oficial Interino,

- Geraldo E. de Menezes Filho -

Av. 3/

- Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de JAIME SEREBRENIC, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e MILA SEREBRENIC CALO, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/

- Em 12 de abril de 2017

Por Certidão eletrônica (Protocolo n.º PH000156488), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 16/03/2017, pelo 3º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, MILA SEREBRENIC CALO, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e JAIME SEREBRENIC, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, (continua na ficha 02).

matrícula

ficha

02

Em 12 de abril de 2017

procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 05**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 19, 20, 52 e 53** do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 133.998).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 7/

- Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019
(continua no verso)

(Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV7M763819D

Av. 8/

- Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV8M763819C

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 14 de setembro de 1989.

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 12, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano deste Município e
Comarca de São Roque-SP., que assim se descreve:- mede 37,50
metros de frente para a Via de Circulação nº 4; 40,00 metros
do lado direito de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a Viela 3; 40,00 metros do lado esquerdo de quem
da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 13; -
37,50 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 17; en-
cerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, á-
rea útil construída de 47,81 metros quadrados, correspon-
do-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação
nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-017318-0-14.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-Capital, à Rua General Jardim, nº
770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C., CGC/MF. 49.872.526/0001-
-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 14 de setembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 22 de agosto de 1989, no livro nº 2160, folha
154, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, trans-
mitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centa-
vos), a ISRAEL REWIN, arquiteto, e sua mulher, DÉSIREE CARO-
LINA REWIN, professora, brasileiros, casados sob o regime da
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 2.896.016-
-SP e 4.122.855-SP., CPF/MF. 000.583.438-49 e 084.518.178-58,
respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.,
à Rua Dr. Alberto Torres, nº 16, aptº 151, - a fração ideal/
a que corresponderá a unidade autônoma nº 12, que será entre-
gue pronta e acabada.- Valor venal, exercício 1989: - - - -
NCz\$ 7.786,95.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma nº 12.-

FICHA 25

matrícula

ficha
- 1 -
verso

O Oficial Substituto, *[assinatura]*

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 2/ - Em 11 de Dezembro de 1.995.

Pela escritura lavrada no 27º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de Setembro de 1.995, livro 1.161, fls. 130, - ISRAEL REWIN e sua mulher DESIRREE CAROLINA REWIN, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), à EFRAIM TEITELBAUM, casado na Alemanha, segundo as Leis daquele País com CÉLIA IGEL TEITELBAUM, brasileiros, ele industrial, ela pedagoga, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 4.141.108 SP. e 4.652.205 SP., inscritos - no CPF/MF sob nº 277.268.438-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, nº 1.207, a FRAÇÃO IDEAL a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 12.-

O TITULAR,

[assinatura]
ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 07 de Fevereiro de 1.997.

Pela escritura lavrada no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 19 de Dezembro de 1.996, livro 1.196, fls. 247, EFRAIM TEITELBAUM e sua mulher CÉLIA IGEL TEITELBAUM, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 14.000,00 (catorze mil reais), à ANA CECILIA RIBAS DE AGUIAR, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 6.763.442 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 056.445.998-41, residente e domiciliada à Rua Iraci, nº 302, São Paulo, Capital, FRAÇÃO IDEAL a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 12.- V. V. (96) R\$ 7.449,18, atualizado R\$ 8.536,76.-

A SUBSTA.,

[assinatura]
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 4/ - Em 27 de Junho de 2.001.

A proprietária ANA CECILIA RIBAS DE AGUIAR, contraiu matrimônio em 31 de Julho de 1.999, sob o regime da separação total de bens, com BORIS POLUHOFF, passando a assinar ANA CECILIA RIBAS DE AGUIAR POLUHOFF, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída na mesma data, no Registro Civil

(continua na ficha 2)

das Pessoas Naturais do 13º. Subdistrito de São Paulo, Capital, do termo n. 40167, livro B-218, fls. 140 e escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.538, no 13º. Registro de Imóveis de São Paulo SP., sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

A SUBSTA.,

ani. B.S.L.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 5/ - Em 27 de Junho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 27o. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 30 de Maio de 2.001, livro 1.385, fls. 084, ANA CECILIA RIBAS DE AGUIAR POLUHOFF, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 10.554,92 (dez mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), à **BORIS POLUHOFF**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n. 5.314.326 SP., inscrito no CPF/MF sob n. 758.856.898-49, casado com a vendedora, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 5.538, no 13o. Registro de Imóveis de São Paulo SP., residente e domiciliado à Rua Iraci, n. 302, em São Paulo, Capital, a **FRAÇÃO IDEAL** a que corresponderá a Unidade Autônoma n. 12.- V. V. (2.001) R\$ 10.554,92.-

A SUBSTA.,

ani. B.S.L.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 6/ - Em 27 de maio de 2010

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 27 de abril de 2010, livro 144, fls. 149/152, **BORIS POLUHOFF**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.314.326 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 758.856.898-49, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5.538, no 13º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, com ANA CECILIA RIBAS DE AGUIAR POLUHOFF, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.763.442-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 056.445.998-41 (anuenta), residentes e domiciliados à Rua Coronel Irlandino Sandoval, n.º 160, em São Paulo SP, transmitiu por venda, à **AMOACIR MIOSSO**, brasileiro, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG n.º 14.208.964 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 112.008.209-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA PINC MIOSSO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.569.674-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 082.810.238-48, residentes e domiciliados à Rua Oliveira Alves, n.º 500, apto. 112, Ipiranga, em São Paulo SP, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 12 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortênsias, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo R\$ 10.000,00, pagos na forma

(continua no verso)

do título e o saldo do valor de R\$ 50.000,00, a ser pago através de trinta e duas (32) parcelas mensais e consecutivas, sendo as duas primeiras no valor de R\$ 10.000,00, cada, na forma do título e da terceira à trigésima segunda parcelas, representadas por Notas Promissórias enumeradas de 01/30 a 30/30, no valor de R\$ 1.000,00, cada, vencendo-se a primeira em 03/06/2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com **CLÁUSULA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, que se operará de pleno direito, independentemente de interpelação judicial, havendo a inadimplência no cumprimento da obrigação do pagamento do preço, obedecidas as datas aprazadas.- V. V. (2010) R\$ 18.961,50.- (Prenotação n.º 107.253 de 11/05/2010).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/

- Em 19 de fevereiro de 2013

A **CLÁUSULA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** referida no R. 6, fica **CANCELADA**, à vista de quitação outorgada pelo credor **BORIS POLUHOFF**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 04/01/2012.- (Prenotação n.º 119.799 de 06/02/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/

- Em 30 de maio de 2019

Por requerimento do proprietário subscrito em São Roque SP, aos 16/05/2019, instruído com Alvará de Conservação n.º 279/13, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 28/05/2013 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000822019-88888922, emitida em 16/04/2019, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com 352,30 metros quadrados de área construída (pav. térreo com 216,83m2, varanda com 7,68m2, pav. superior com 52,77m2, pav. inferior com 66,92m2 e varanda com 8,10m2).- Valor atribuído R\$ 713.809,13.- (Prenotação n.º 140.702 de 16/05/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV8M763819C

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 14 de setembro de 1989.

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTONOMA Nº 66, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSIAS", situado no
Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano deste Município e -
Comarca de São Roque-SP., que assim se descreve:- mede 30,00
metros de frente para a Via de Circulação nº 1; 50,00 metros
do lado direito de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a área de Lazer; 50,00 metros do lado esquerdo de
quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade -
nº 67; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a área de -
Lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros qua-
drados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, cor-
respondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de -
participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-17372.-

PROPRIETARIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-Capital, à Rua General Jardim, nº/
770, 3º andar, conjuntos 3-B e 3-C, CGC/MF 49.872.526/0001-
-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

0 Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

0 Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 14 de setembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo,
Capital, em 22 de agosto de 1989, no livro nº 2160, folha -
148, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, trans-
mitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos),
a ELIAHU CHUT, jornalista, e sua mulher, ROSA SAPOSNIC CHUT,
secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de
bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 3.449.796-SP e 2867211
-SP., CPF/MF. 116.118.048-68, respectivamente, residentes e
domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Mamoré, nº 570, 1º/
andar, - a fração ideal a que corresponderá a unidade autôno-
ma 66, que será entregue pronta e acabada. Valor venal, e-
xercício 1989: NCz\$ 6.894,78.-

0 Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

0 Oficial Substituto, - Christino Garcia Sobrinho - (continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma 66.-
FICHA 26

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

I M Ó V E L: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 19, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque, perímetro urbano deste Município e comarca de São Roque-SP.; assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação nº 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora; confrontando com a Unidade 20; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 18; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, CGC/MF. sob nº 49.872.526/0001.50.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6/7638.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 20 de setembro de 1989.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP em 25 de agosto de 1989, no livro nº 2160, fls. 160, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu por venda pelo preço de NCz\$ 3,50 (três cruzados novos e cinquenta centavos), a ARNALDO KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.728.410-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 006.682.948-84, e sua mulher PAULETE KLEPACZ, brasileira, bióloga, portadora do RG. nº 5.605.247-SP.; inscrita no CPF/MF. sob nº 107.073.828-07, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Sergipe nº 627, aptº. 51, - a fração ideal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 19, que será entregue pronta e acabada. Contribuinte na Prefeitura Municipal local, sob nº 01.017325-0-68, com valor venal para o exercício de 1989; de: NCz\$ 3.308,12, atualizado: NCz\$ 6.804,78.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

(continua no verso)

7638 - Unidade Autônoma nº 19

FICHA 27

matrícula

ficha

verso

R. 2/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 077, ARNALDO KLEPACZ e sua mulher PAULETE KLEPACZ, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Ibiapólis, n.º 947, apto. 91, em São Paulo, Capital, transmitiram por permuta, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), à **K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Brasília Machado, n.º 178, 20º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 19 (em construção).- V. V. (2001) R\$ 9.345,62.-

A SUBSTA.,

Assin.: 
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 23 de abril de 2010

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, ao que se verifica da averbação n.º 18/7.638, sendo esta em complemento ao título à seguir registrado.- (Prenotação n.º 106.520 de 23/03/2010).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 23 de abril de 2010

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de março de 2010, livro 3962, fls. 115, apresentada por Certidão extraída em 16 de março de 2010, ratificada por outra lavrada nas mesmas Notas em 07 de abril de 2010, livro 3969, fls. 093, apresentada por Certidão extraída em 16 de abril de 2010, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), à **JAYME SEREBRENIC**, que também é conhecido por **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com FRIDA TATIANA SEREBRENIC, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com escritório à Rua Manoel da Nóbrega, n.º 354, 6º andar, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 19 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois exerce com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis
(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Em 23 de abril de 2010

destinados à venda e o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2010) R\$ 16.789,05.- (Prenotação n.º 106.520 de 23/03/2010).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/ - Em 28 de julho de 2016

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000131953), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 23/07/2016, pela Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0010511-26.2016.5.15.0108, que **ESTEVÃO DO ESPÍRITO SANTO GOMES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 136.497.058-93, move em face de **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 19**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 20 e 52**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **PENHORADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 229.642,88 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 131.934 de 25/07/2016).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

7638 - Unidade Autônoma nº 19
FICHA 27

matrícula

ficha

02

verso

Av. 7/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/

- Em 12 de abril de 2017

Por Certidão eletrônica (Protocolo n.º PH000156488), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 16/03/2017, pelo 3º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 19**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 05, 20, 52 e 53** do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 133.998).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/

- Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por **HELENA MARIA HERMESDORFF**,
(continua na ficha 03)

matrícula

ficha

03

Em 28 de setembro de 2017

procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/

- Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 11/

- Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M7638193

Av. 12/

- Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de

(continua no verso)

matrícula

ficha

03

verso

São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M7638192

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de setembro de 1989

7638 - Unidade Autônoma nº 52

FICHA 28

I M Ó V E L: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 52, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque, perímetro urbano deste município e comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: mede 44,26 metros mais 8,01 metros de frente para a Via de Circulação nº 5; 25,40 metros em curva mais 5,49 metros mais 17,26 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Via de Circulação n. 1, 45,14 metros mais 29,27 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com as unidades 58 e 53, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo, SP., à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, CGC/MF. sob nº 49.872.526/0091-50.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6/7638.

O Escrevente habilitado,

Joel Araújo da Silva

O Oficial Substituto,

Christino Garcia Sobrinho

R. 1/ - Em 20 de setembro de 1989.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo SP, em 25 de agosto de 1989, no livro nº 2160, fls. 160, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu por venda pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos), a ARNALDO KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.728.410-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 006.682.948-84, e sua mulher PAULETE KLEPACZ, brasileira, bióloga, portadora do RG. nº 5.605.247-SP., inscrita no CPF/MF. sob número 107.073.828-07, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Sergipe nº 627, aptº. 51, - a fração ideal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 52, que será entregue pronta e acabada. - Contribuinte na Prefeitura Municipal local; sob nº 01.017.358-0-77, com valor venal para o exercício de 1989, de: NCz\$ 5.847,84, atualizado: NCz\$ 12.188,07

O Escrevente habilitado,

Joel Araújo da Silva

O Oficial Substituto,

Christino Garcia Sobrinho

matrícula

ficha

01

verso

Av. 2/ - Em 17 de janeiro de 2012

Procede-se a presente para constar que por sentença de 28/01/2008, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, Dr. Marco Aurélio Paoletti Martins Costa, transitada em julgado em 23/09/2010, foi decretado o divórcio dos proprietários **ARNALDO KLEPACZ** e **PAULETE KLEPACZ**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26/12/2011, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º. Subdistrito de São Paulo, Capital, matrícula 122721 01 55 1977 2 00004 045 0000938-21, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 17 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 14 de dezembro de 2011, livro 4092, fls. 391, apresentada por Certidão extraída em 03 de janeiro de 2012, **ARNALDO KLEPACZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 5.728.410 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.682.948-84, residente e domiciliado em São Paulo SP, com escritório à Rua Haddock Lobo, n.º 1.307, 2º. Andar, conjunto 24, Jardim Paulista; e **PAULETE KLEPACZ**, brasileira, divorciada, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.605.247 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 107.073.828-07, residente e domiciliada à Rua Ibiapinópolis, n.º 947, apto. 91, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 31.432,74 (trinta e um mil, quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e quatro centavos), à **JAYME SEREBRENIC**, que também é conhecido por **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP; inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliado em São Paulo SP, com endereço comercial à Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º. andar, Pinheiros, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 52 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173580.- V. V. (2011) R\$ 31.432,74.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida
(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 28 de julho de 2016

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000131953), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 23/07/2016, pela Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0010511-26.2016.5.15.0108, que **ESTEVÃO DO ESPÍRITO SANTO GOMES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 136.497.058-93, move em face de **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 52**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 19 e 20**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **PENHORADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 229.642,88 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 131.934 de 25/07/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital
(continua no verso)

matrícula

Eletônico de Imóveis

02
verso

do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/ - Em 12 de abril de 2017

Por Certidão eletrônica (Protocolo n.º PH000156488), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6.º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 16/03/2017, pelo 3.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que a **FRACÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 52**, juntamente com as **FRACÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 05, 19, 20 e 53** do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 133.998).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/ - Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por **HELENA MARIA HERMESDORFF**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha
03

Em 26 de outubro de 2018

Av. 9/ - Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 10/ - Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV10M7638194

Av. 11/ - Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M7638193

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de setembro de 1989

7638 - Unidade Autônoma nº 53
FICHA 29

I M Ó V E L: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 53, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTENSÍAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque, perímetro urbano deste município e comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: mede 40,55 metros em curva mais 5,85 metros de frente para a Via de Circulação n. 5; 29,27 metros do lado de quem da unidade olha para fora; confrontando com a unidade n. 52; 45,45 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade n. 54; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a unidade n. 58, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C- LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, CGC/MF. sob nº 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6/7638.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho

R. 1/ - Em 20 de setembro de 1989.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo SP, em 25 de agosto de 1989, no livro nº 2160, fls. 160, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu por venda pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos), a ARNALDO KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.728.410-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 006.682.948-84, e sua mulher PAULETE KLEPACZ, brasileira, bióloga, portadora do RG. nº 5.605.247-SP., inscrita no CPF/MF. sob número 107.073.828-07, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo--Capital, à Rua Sergipe nº 627, aptº. 51, - a fração ideal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 53, que será entregue pronta e acabada.- Contribuinte na Prefeitura Municipal local; sob nº 01.017359-0-42, com valor venal para o exercício de 1989, de: NCz\$ 3.898,75, atualizado: NCz\$ 8.125,77.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho

(continua no verso)

matrícula

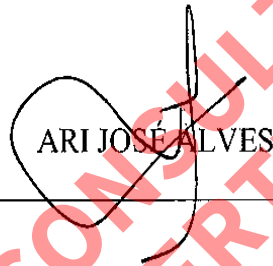
ficha

01
verso

Av. 2/ - Em 17 de janeiro de 2012

Procede-se a presente para constar que por sentença de 28/01/2008, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, Dr. Marco Aurélio Paioletti Martins Costa, transitada em julgado em 23/09/2010, foi decretado o divórcio dos proprietários **ARNALDO KLEPACZ** e **PAULETE KLEPACZ**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26/12/2011, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º. Subdistrito de São Paulo, Capital, matrícula 122721 01 55 1977 2 00004 045 0000938-21, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

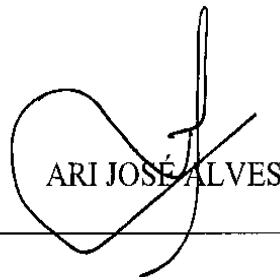
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 17 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 14 de dezembro de 2011, livro 4092, fls. 391, apresentada por Certidão extraída em 03 de janeiro de 2012, **ARNALDO KLEPACZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 5.728.410 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.682.948-84, residente e domiciliado em São Paulo SP, com escritório à Rua Haddock Lobo, n.º 1.307, 2º. Andar, conjunto 24, Jardim Paulista; e **PAULETE KLEPACZ**, brasileira, divorciada, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.605.247 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 107.073.828-07, residente e domiciliada à Rua Ibiapinópolis, n.º 947, apto. 91, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 20.956,21 (vinte mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos), à **JAYME SEREBRENIC**, que também é conhecido por **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliado em São Paulo SP, com endereço comercial à Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º. andar, Pinheiros, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 53 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173590.- V. V. (2011) R\$ 20.956,21.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida
(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

02

Em 25 de abril de 2016

pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 12 de abril de 2017

Por Certidão eletrônica (Protocolo n.º PH000156488), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 16/03/2017, pelo 3º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 53**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS n.ºs 05, 19, 20 e 52** do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTATAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º

(continua no verso)

matrícula

Ficha

verso 02

133.998).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/

- Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/

- Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 9/

- Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de

(continua na ficha 03)

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



matrícula

03

Em 28 de outubro de 2019

bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.-
(Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV9M763819B

Av. 10/

- Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV10M7638194

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CARTÃO

Visualização disponibilizada em www.rregistros.org.br



Visualização de Matrícula

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de setembro de 1989

7638 - Unidade Autônoma nº 58

FICHA 30

I M Ô V E L: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 58, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasque, perímetro urbano deste município e comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: mede 2,82 metros mais 30,68 metros de frente para a Via de Circulação n. 1; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora; confrontando com a Unidade n. 59; 45,14 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade n. 52; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a unidade n. 53, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C- LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, CGC/MF. sob nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 20 de setembro de 1989.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo SP, em 25 de agosto de 1989, no livro nº 2160, fls. 160, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu por venda pelo preço de NCz\$ 0,40 (quarenta centavos), a ARNALDO KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 5.728.410-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 006.682.948-84, e sua mulher PAULETE KLEPACZ, brasileira, bióloga, portadora do RG. nº 5.605.247-SP., inscrita no CPF/MF. sob número 107.073.828-07, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo--Capital, à Rua Sergipe nº 627, aptº. 51, - a fração ideal do terreno a que corresponde a Unidade Autônoma nº 58, que será entregue pronta e acabada. Contribuinte na Prefeitura Municipal local sob nº 01-017564-0-42, com valor venal para o exercício de 1989, de: NCz\$ 3.316,54, - atualizado: NCz\$ 7.037,38.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

matrícula

ficha
01
verso

Av. 2/ - Em 17 de janeiro de 2012

Procede-se a presente para constar que por sentença de 28/01/2008, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, Dr. Marco Aurélio Paoletti Martins Costa, transitada em julgado em 23/09/2010, foi decretado o divórcio dos proprietários **ARNALDO KLEPACZ** e **PAULETE KLEPACZ**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26/12/2011, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º. Subdistrito de São Paulo, Capital, matrícula 122721 01 55 1977 2 00004 045 0000938-21, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 17 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 14 de dezembro de 2011, livro 4092, fls. 391, apresentada por Certidão extraída em 03 de janeiro de 2012, **ARNALDO KLEPACZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 5.728.410 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.682.948-84, residente e domiciliado em São Paulo SP, com escritório à Rua Haddock Lobo, n.º 1.307, 2º. Andar, conjunto 24, Jardim Paulista; e **PAULETE KLEPACZ**, brasileira, divorciada, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.605.247 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 107.073.828-07, residente e domiciliada à Rua Ibiapinópolis, n.º 947, apto. 91, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 18.149,27 (dezoito mil, cento e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos), à **JAYME SEREBRENIC**, que também é conhecido por **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliado em São Paulo SP, com endereço comercial à Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º. andar, Pinheiros, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 58 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173640.- V. V. (2011) R\$ 18.149,27.- (Prenotação n.º 115.228 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/ - Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida
(continua na ficha 02)

pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/

- Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por **HELENA MARIA HERMESDORFF**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/

- Em 26 de outubro de 2018

(continua no verso)

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 8/ - Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,


ARNÓSE ALVES

SD - 12200233100000AV8M763819C

Av. 9/ - Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º. Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLÁSCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,


ARNÓSE ALVES

SD - 12200233100000AV9M763819B

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 17 de novembro de 1989

7638 - Unidade Aut. 18

FICHA 31

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 18, em construção, do -
"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no -
Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano deste Município e -
Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada:-
mede 20,85 metros em curva de frente para a Via de Circula-
ção nº 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade ol-
ha para fora, confrontando com a Unidade 19; 63,10 metros
do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confron-
tando com a área de lazer; 37,51 metros nos fundos, confron-
tando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de -
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me-
tros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados
ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte:- 01-17324.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede à
Rua General Jardim, nº 770, 3ª andar, conjun-
tos 3-B e 3-C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 17 de novembro de 1989.-

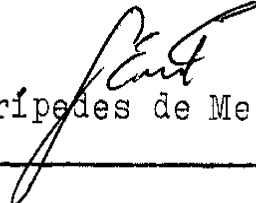
Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo Capital, em 30 de outubro de 1989, no livro nº 2180, folha
35, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, -
transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro
mil e quinhentos cruzados novos), a JANETE KLEPACZ MIHALLOVI-
CI, publicitária, e seu marido, DENIS ROBERTO MIHALLOVICI, -
dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. nºs. 5.009.871
-SP e 6.109.853-SP., CPF/MF. nºs. 127.829.608-57 e 056.097.-
038-24, respectivamente, residentes e domiciliados em São -
Paulo-SP., à Rua Bahia, nº 543, aptº 222, - a fração ideal -
do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 18, que
será entregue pronta e acabada.- Valor venal/1989: - - - - -
NCz\$ 10.102,37. -

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

O Oficial Substituto,


- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/ - Em 07 de maio de 2010

Pelo Formal de Partilha expedido pelo 5º. Ofício da Família e Sucessões da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 13/05/2003, nos autos da Ação de Separação Consensual, Processo n.º 000.02.216.354-9 (controle 3307), em que figuram como requerentes DENIS ROBERTO MIHAILOVICI, brasileiro, dentista, portador da cédula de identidade RG n.º 6.109.853 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 056.097.038-24 e JANETE KLEPACZ MIHAILOVICI, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.009.871-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 127.829.608-57, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 543, apto. 222, Bairro de Higienópolis, em São Paulo SP, homologada por sentença de 02/12/2002, da MMa. Juíza de Direito, Dra. Maria Adelaide de Campos França, transitada em julgado, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 18 (em construção), à qual atribuiu-se, o valor de R\$ 8.390,00 (oito mil, trezentos e noventa reais), foi partilhada e coube exclusivamente à **JANETE KLEPACZ MIHAILOVICI**, já qualificada, que voltou a usar o nome de solteira, **JANETE KLEPACZ**. - V. V. (2010) R\$ 13.990,38.- (Prenotação n.º 106.970 de 28/04/2010).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 26 de maio de 2010

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 28 de abril de 2010, livro 469, fls. 161/2, JANETE KLEPACZ, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.009.871 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 127.829.608-57, residente e domiciliada à Rua Bahia, n.º 543, apto. 222, Bairro Higienópolis, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), à **JOÃO CARLOS DE CASTRO**, brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG n.º 7.947.700 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.407.488-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VIRGINIA APARECIDA DADALTI DE CASTRO**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.520.934-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 047.160.418-67, residentes e domiciliados à Rua Ismael Victor de Campos, n.º 242, em São Roque SP, **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 18 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortênsias.- (Prenotação n.º 107.199 de 10/05/2010).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 17 de novembro de 1989.

7638- Unidade Aut. nº 48
FICHA 32

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 48, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailõesqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada:- mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação nº 5; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 49; 50,00 metros do lado esquerdo, de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 47; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01-017354.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 17 de novembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP., em 24 de outubro de 1989, no livro nº 2180, folha 18, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), a MOISÉS RUBINSZTEJN, do comércio e sua mulher, CIPORA OREL RUBINSZTEJN, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 4367474-SP e 6.738.249-SP., respectivamente, CPF/MF. 692.241.618-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Oscar Freire, nº 1085, a fração ideal no terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 48, que será entregue pronta e acabada.- Valor venal/1989: NCz\$ 12.123,27.-

O Escrevente habilitado,

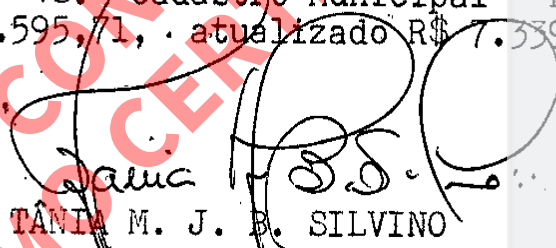
- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto, Geraldo E. de Menezes Filho. (continua no verso)

R. 2/ - Em 05 de Agosto de 1.996.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 19 de Julho de 1.996, livro 2.462, fls. 140, MOISÉS RUBINSZTEJN e sua mulher CIPORA OREL RUBINSZTEJN, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), a ADALBERTO ROQUE PETRONI, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI, brasileira, micro-empresária, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 3.049.969 SP. e 6.391.529 SP., inscritos no CPF/MF sob nºs 155.473.708-78 e 033.565.688-92, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Oliveira Pimentel, nº 287, São Paulo, Capital, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 48.- Cadastro Municipal nº. 01-017354-0-84.- V..V. (96) R\$ 6.595,71, atualizado R\$ 7.359,04.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 3/ - Em 14 de janeiro de 2008

Pelo Formal de Partilha, expedido pelo 7º. Ofício Judicial da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 22/03/2007, nos autos de Arrolamento, Processo nº 583.00.2004.068017-3/000000-000, dos bens deixados por falecimento de ADALBERTO ROQUE PETRONI (CPF/MF nº 155.473.708-78), ocorrido em 21/05/2004, no estado civil de casado com Maria da Graça de Souza Aranha Petroni, homologado por sentença de 21/11/2006, do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Amorim de Vilhena Nunes, transitada em julgado em 06/12/2006, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 48, à qual atribuiu-se o valor de R\$ 12.405,00, foi partilhada, cabendo exclusivamente à viúva meeira MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, nº 287, Jardim Paulista, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal nº. 10173540.- V. V. (2007) R\$,14.556,02.- (Prenotação nº 96.457 de 21/12/2007).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 07 de março de 2008

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João
(continua na ficha 02)

Novo, deste Município e Comarca, em 30 de janeiro de 2008, livro 121, fls. 065/068, MARIA DA GRAÇA DE SOUZA ARANHA PETRONI, brasileira, micro-empresária, viúva, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.391.529 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 033.565.688-92, residente e domiciliada à Rua Oliveira Pimentel, n.º 287, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), à CLÁUDIA APARECIDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.944.544 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.621.848-39, residente e domiciliada à Rua Pascoal Vita, n.º 391, apto. 142, em São Paulo SP, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 48, do Condomínio Sítio das Hortências - V. V. (2008) R\$ 15.205,21.- (Prenotação n.º 96.980 de 26/02/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

M. 7638 - Unidade 48
FICHA 32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registradores.sp.gov.br



matrícula

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

São Roque, 18 de dezembro de 1989

7638 - Unid. Autônoma nº 20 -
FICHA 33

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 20, em construção, do "Condomínio Sítio das Hortênsias", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação nº 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade nº 21; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 19; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.

Contribuinte: 01-0017326.-

PROPRIETÁRIA :- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 18 de dezembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, em 29 de novembro de 1989, no livro nº 2186,7, folha 35, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), a CHARLES KLEPACZ, engenheiro civil, e sua mulher, SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ, estilista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, RG. 6.674.594-SP e 9.436.607-SP., CPF/MF. 045.514.748-51 e 087.137.498-62, respectivamente, residentes em São Paulo-SP., à Rua Bahia, nº 543, aptº 111, - a fração ideal do terreno a que corresponderá a unidade autônoma nº 20, que será entregue pronta e acabada.- Valor venal/1989: NCz\$ 16.684,17.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

O Oficial Substituto

Christino Garcia Sobrinho
- Christino Garcia Sobrinho -

R. 2/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 091, CHARLES KLEPACZ e sua mulher SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Ibiandópolis Prado, n.º 919, apto. 02, em São Paulo, Capital, transmitiram por permuta, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à K. R. **EMPREENDEMENTOS S/C LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Brasília Machado, n.º 178, 20º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 20 (em construção). - V. V. (2001) R\$ 9.345,62.-

A SUBSTA

Tania M. J. B. Silvino
TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 3/ - Em 17 de janeiro de 2012

A proprietária **KR EMPREENDEMENTOS S/C LTDA**, teve sua razão social alterada para **KR EMPREENDEMENTOS LTDA** e sede atual à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, ao que se verifica da averbação n.º 18/7.638, sendo esta em complemento ao título a seguir registrado. - (Prenotação n.º 115.227 de 09/01/2012).-

O OFICIAL

Ari José Alves
ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 17 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 12 de dezembro de 2011, livro 4092, fls. 207, apresentada por Certidão extraída em 03 de janeiro de 2012, K.R. EMPREENDEMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à **JAYME SEREBRENIC**, que também é conhecido por **JAIME SEREBRENIC**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo SP, com **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residentes e domiciliados em São Paulo SP e
(continua na ficha 02)

matrícula

02

Em 17 de janeiro de 2012

7.638 - Unid. Autônoma nº 20 FICHA 33

com escritório à Rua Cônego Eugênio Leite, n.º 933, 2º andar, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 20 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois exerce com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- Cadastro Municipal n.º 10173260.- V. V. (2011) R\$ 17.781,50.- (Prenotação n.º 115.227 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/ - Em 25 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2016, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 18/03/2016, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo n.º 1003028-91.2016.8.26.0100, que o **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, move em face de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, cujo valor da causa é de R\$ 2.119.532,88 (dois milhões, cento e dezenove mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos).- (Prenotação n.º 130.784 de 08/04/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/ - Em 28 de julho de 2016

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000131953), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 23/07/2016, pela Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Roque SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0010511-26.2016.5.15.0108, que **ESTEVÃO DO ESPÍRITO SANTO GOMES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 136.497.058-93, move em face de **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28, **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA n.º 20**, juntamente com as **FRAÇÕES** (continua no verso)

matrícula

Ficha

02

verso

IDEAIS que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS** n.ºs **19** e **52**, do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **PENHORADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 229.642,88 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 131.934 de 25/07/2016).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14.º Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, o proprietário **JAIME SEREBRENIC** divorciou-se de **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, que voltou a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39.º Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,

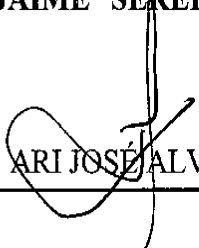

 ARNÓSE ALVES

Av. 8/

- Em 12 de abril de 2017

Por Certidão eletrônica (Protocolo n.º PH000156488), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6.º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 16/03/2017, pelo 3.º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1112001-77.2015, que o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLANTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.756.995/0001-00, **MILA SEREBRENIC CALO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 128.497.898-28 e **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** que corresponderá a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA** n.º **20**, juntamente com as **FRAÇÕES IDEAIS** que corresponderão as **FUTURAS UNIDADES AUTÔNOMAS** n.ºs **05**, **19**, **52** e **53** do Condomínio Sítio das Hortênsias, foram **ARRESTADAS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 1.454.804,55 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JAIME SEREBRENIC**.- (Prenotação n.º 133.998).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 03)

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

03

Em 28 de setembro de 2017

Av. 9/ - Em 28 de setembro de 2017

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2017 (Protocolo n.º 201708.2819.00349785-IA-680), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 11324730220158260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 135.380).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/ - Em 26 de outubro de 2018

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 09/10/2018 (Protocolo n.º 201810.0911.00624054-IA-560), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 138.864 de 10/10/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 11/ - Em 28 de outubro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2019 (Protocolo n.º 201910.1120.00961290-IA-740), por ordem do 2.º. Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 00304762220178260100, aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.035 de 14/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M7638193

(continua no verso)

7.638 - Unidade Autônoma nº 20
FICHA 33

matrícula _____

ficha _____
03
verso _____

Av. 12/

- Em 04 de dezembro de 2019

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 14/11/2019 (Protocolo n.º 201911.1417.00992233-IA-830), por ordem do 1.º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros - Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10131239320158260011, aprovada por FABIANA SANCHES BLASCHKAUER, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **JAIME SEREBRENIC**, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49.- (Prenotação n.º 142.364 de 18/11/2019).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV12M7638192

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 18 de dezembro de 1989

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 21, em construção, do Condomínio Sítio das Hortênsias, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada:- mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação nº 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 22; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 20; e 30,00 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4; encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.

Contribuinte: 01_001727.-

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede à Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ Em 18 de dezembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, em 29 de novembro de 1989, no livro nº 2186, folha 29, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos), a MOYSES MINCIS, médico, e sua mulher, ESTHER MINCIS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 1.204.116-SP e 2.031.120-SP., CPF/MF. nºs. 006.251.

918-20 e 526.808.608-10, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Baronesa de Itu, nº 821, aptº 142, - a fração ideal no terreno a que corresponderá a unidade autônoma nº 21, que será entregue pronta e acabada.- Valor venal/1989: NCz\$ 16.684,17.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unidade autônoma nº 21.-

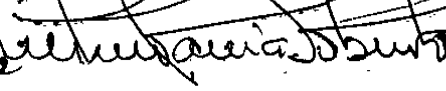
FICHA 34

matrícula

ficha

verso

O Oficial Substituto


- Christino Garcia Sobrinho -

R. 2/

- Em 20 de dezembro de 2010

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 12 de novembro de 2010, livro 152, fls. 193/196, MOYSES MINCIS, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 1.204.116 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.251.918-20 e sua mulher ESTHER MINCIS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.031.120 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 526.808.608-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Baronesa de Itu, n.º 821, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), à **PAULO PEDRO DI GIACOMO**, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG n.º 2.949.006 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 070.443.648-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **SILVIA SALVADORI DI GIACOMO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.772.606 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 042.252.318-60, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, n.º 3.126, apto. 063, Jardim Londrina, em São Paulo SP, fração ideal que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 21 do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Cadastro Municipal n.º 10173270.- V. V. (2010) R\$ 38.348,28.- (Prenotação n.º 109.714 de 10/12/2010).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

PARA O VALOR
NÃO VALE

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 18 de dezembro de 1989.

I M Ó V E L :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 22, em construção, do --
Condomínio Sítio das Hortênsias, situado no --
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, neste Município e Comar-
ca de São Roque-SP., assim descrita:- mede 30,00 metros de
frente para a Via de Circulação nº 3; 50,00 metros do lado
direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com/
a unidade 23; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unida-
de olha para fora, confrontando com a unidade 21; 30,00 me-
tros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando
uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil
construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe --
2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas
áreas de uso comum, -- localizado no perímetro urbano.--

Contribuinte: 01_0017328.--

PROPRIETÁRIA :- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-SP., à Rua General Jardim, nº 770,
3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.--

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 1/ - Em 18 de dezembro de 1989.--

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 30 de novembro de 1989, no livro nº 2186, fo-
lha 41, a K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, --
transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 4.500,00 (quatro
mil e quinhentos cruzados novos), a CLÁUDIO CHAPCHAP, enge-
nheiro civil, e sua mulher, MARLY MARIE HOSHINO CHAPCHAP, en-
genheira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. nºs. 4.422.463
-SP e 6.057.434-SP., respectivamente, CPF/MF. 922.306.108-30,
residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua da Ma-
ta, nº 88, aptº 101, -- a fração ideal do terreno a que corres-
ponderá a unidade autônoma nº 22, que será entregue pronta e
acabada.-- Valor venal/1989: NCz\$ 16.684,17.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unidade Autônoma nº 22.-
FICHA 35

matrícula

ficha
+1
verso

O Oficial Substituto,

Christino Garcia Sobrinho
- Christino Garcia Sobrinho -

R. 2/ - Em 07 de outubro de 2013

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 11 de setembro de 2013, livro 4215, fls. 011, apresentada por Certidão extraída em 16 de setembro de 2013, CLAUDIO CHAPCHAP, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 4.422.463 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 922.306.108-30 e sua mulher MARLY MARIE HOSHINO CHAPCHAP, brasileira, engenheira, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.057.434 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 934.171.368-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua da Mata, n.º 88, apto. 101, Itaim Bibi, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à ANA PAULA SANTOS RODRIGUES GALLI, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.846.551-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 248.991.208-93, residente e domiciliada à Rua Juréia, n.º 200, apto. 64, Chácara Inglesa, em São Paulo SP, fração ideal que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA n.º 22 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173280.- V. V. (2013) R\$ 20.035,20.- (Prenotação n.º 122.010 de 25/09/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES
ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 24 de novembro de 2020 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, em 23 de outubro de 2020, livro 228, fls. 115/118 e ata retificativa lavrada em 16 de novembro de 2020, livro 228, fls. 242, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, ANA PAULA SANTOS RODRIGUES GALLI, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.846.551-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 248.991.208-93, residente e domiciliada na Rua Padre Machado, n.º 525, apto. 153, Bosque da Saúde, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), na forma do título, a ROSANA BATTISTINI FORTUNATO, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.560.531-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 836.949.788-87, residente e domiciliada na Alameda Itanhaem, n.º 1591, Residencial 03, Alphaville, em Santana de Parnaíba SP, fração ideal que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA n.º 22 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Valor de Referência R\$ 284.714,85.- (Prenotação n.º 145.184).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES
ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M7638201

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

-1-

São Roque, 20 de fevereiro de 1990.

IMÓVEL :- A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 04, em construção, do -
Condomínio Sítio das Hortênsias, situado no
Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste/
Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita:- mede
29,46 metros de frente para a Via de Circulação nº 04; 52,54
metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, -
confrontando com a Unidade nº 05; 52,47 metros do lado es-
querdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a
Unidade nº 03; 6,47 metros mais 22,00 metros nos fundos, con-
frontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de/
1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 me-
tros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados
ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte: 01_017310.-

PROPRIETÁRIA :- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em
São Paulo-Capital, à Rua General Jardim, nº
770, 3º andar, conjuntos 3B e 3C, CGC/MF. 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR :- R. 6/7638.-

o Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

o Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 1/ - Em 20 de fevereiro de 1990.-

Pela Escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 18 de janeiro de 1990, no livro nº 2185, fo-
lha 99, e K.R. Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada,
transmitiu, por venda, pelo preço de NCz\$ 63.000,00 (sessen-
ta e três mil cruzados novos), a BERNARDO KIERTSMAN, médico,
e sua mulher, CLARICE KIERTSMAN, secretária, brasileiros, ca-
sados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/-
77, RG. nºs. 4.214.271-SP e 4.510.653-SP., respectivamente,
CPF/MF. 569.960.478-20, residentes e domiciliados em São Pau-
lo-Capital, à Rua Jesuíno Arruda, nº 134, aptº 101, - a fra-
ção ideal no terreno a que corresponderá a unidade autônoma/
nº 04, que será entregue pronta e acabada.- Valor venal/1990:
NCz\$ 61.692,13.-

o Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma nº 04.-

FICHA 36

matrícula

ficha
verso

0 Oficial Maior,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/

- Em 13 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de dezembro de 2011, livro 2425, fls. 157/159, BERNARDO KIERTSMAN, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 4.214.271-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 569.960.478-20 e sua mulher CLARICE KIERTSMAN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.510.653 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 143.024.648-01, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jesuíno Arruda, n.º 131, apto. 10-B, Itaim Bibi, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), à NELSON CUKIER, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 3.452.903 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 521.344.158-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com ROSA CUKIER, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.616.794 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 088.268.018-86, residentes e domiciliados à Rua Baronesa de Itu, n.º 605, apto. 601, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 04 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173100.- V. V. (2011) R\$ 17.781,50.- (Prenotação n.º 115.199 de 04/01/2012).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 3/

- Em 19 de agosto de 2019

Pela escritura pública lavrada no 11º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 25 de junho de 2019, livro 5579, fls. 383/386, NELSON CUKIER, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 3.452.903 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 521.344.158-00 e sua mulher ROSA CUKIER, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.616.794 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 088.268.018-86, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oliveira Dias, n.º 21, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a MPH ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Lorena, n.º 800, Conjuntos 307, 308 e 309, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.549.685/0001-22, fração ideal que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 04 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias.- V. V. (2019) R\$ 277.653,45.- (Prenotação n.º 141.357 de 31/07/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M7638191

(continua na ficha 02).

matrícula

02

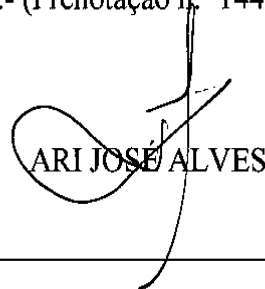
Em 26 de agosto de 2020

7.638 – Unid. Autônoma nº 04.-
FICHA 36

R. 4/ - Em 26 de agosto de 2020 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 13º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 02 de julho de 2020, livro 5234, fls. 285 e ata retificativa lavrada em 06 de agosto de 2020, livro 5242, fls. 339, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, MPH ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo SP, na Alameda Lorena, n.º 800, Conjuntos 307, 308 e 309, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.549.685/0001-22, transmitiu por venda, a **DIEGO LARA**, argentino, economista, portador da cédula de identidade RNE V354251-Q CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob n.º 229.348.078-00 e sua mulher **BRUNA CARRAZZONE BAUEB LARA**, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG n.º 33532592-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 323.813.218-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ministro José Gallotti, n.º 420, apto. 62, em São Paulo SP, **fração ideal** que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 04 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) e R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pagos anteriormente, na forma do título e o restante, ou seja R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em trinta (30) dias a contar da data do título e R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), por meio de oito (08) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), vencendo a primeira em sessenta (60) dias, a contar da data do título e as demais sucessivamente a cada trinta (30) dias, na forma indicada, com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, pelo que, fica a venda desfeita de pleno direito e independentemente de qualquer notificação ou interpelação caso os compradores deixem de concretizar até vinte (20) dias úteis após as datas mencionadas, quaisquer pagamentos, comprometendo-se a vendedora a devolver aos compradores a quantia até então paga, com dedução de 10% (dez por cento).- V. V. (2020) R\$ 284.714,85.- (Prenotação n.º 144.105).-

O OFICIAL,

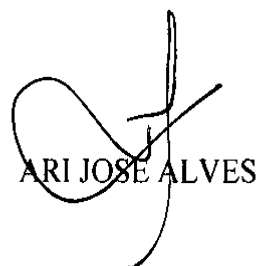

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R4M763820H

Av. 5/ - Em 07 de dezembro de 2021 **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

A **CLÁUSULA RESOLUTIVA** referida no **R. 4** fica **CANCELADA** à vista de autorização outorgada pela credora **MPH ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 19/04/2021, tendo em vista a quitação da dívida.- (Prenotação n.º 149.066).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV5M763821U



matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

São Roque, 10 de julho

de 1991

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA n.º 68, em construção, do "Condomínio Sítio das Hortênsias", situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade n.º 67; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora confrontando com a unidade n.º 69; 30,00 metros nos fundos, confrontando com área de lazer, encerrando a área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 mts² correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo, à Rua General Jardim, n.º 770, 3.º andar, conjuntos 3-B e 3-C, inscrita no C.G.C.M.F. sob n.º 49.872.526/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/7.638

Contribuinte n.º 01-01737410-09, com valor venal para o exercício de 1991 de, Cr\$ 779.476,50 e atualizado de, Cr\$ 1.535.568,70.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

R.1/ - Em 10 de julho de 1991.
Pela escritura lavrada no 1.º Cartório de Notas de São Paulo, em 17 de junho de 1991, no livro n.º 2.229, fls.160, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de Cr\$ 0,60 (sessenta centavos), à RAPHAEL YAKOBY, brasileiro, corretor, portador da Cédula de Identidade de R.G.n.º 3.507.153-SP e do Cic n.º 449.050.848-49, e sua mulher, RACHEL HAKIM YAKOBY, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G.n.º 4.919.498-SP, inscritos em conjunto no C.P.F. sob n.º 449.050.848-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes em São Paulo, à Rua Dr. Melo Alves, n.º 160, apt.º 21, a fração ideal do terreno a que corresponderá a unidade autônoma n.º 20, que será entregue pronta e acabada.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

R. 2/

- Em 22 de Agosto de 1.996.

(continua no verso)


7638 - Unid. Autônoma 68 -
FICHA 37

matrícula

ficha
01
verso

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 10 de Novembro de 1.993, livro 2334, fls. 69, RA-PHAEL YAKOBY e sua mulher RACHEL HAKIM YAKOBY, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais), à JOSEPH HAKIM, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.584.608 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 040.708.848-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA BECKHAUSEL FLOR DE HAKIM, brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.509.851-9 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 385.001.838-53, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Manuel, nº 167, apto. 21, São Paulo, Capital, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 68.- V. V. (96) R\$ 6.595,71, atualizado R\$ 7.339,04.-

O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 23 de Abril de 1.998.

Pela escritura lavrada no 1º Serviço Notarial de São Paulo, Capital, em 01 de Abril de 1.998, livro 2604, fls. 187, JOSEPH HAKIM e sua mulher MARCIA BECKHAUSEL FLOR DE HAKIM, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 7.550,00 (sete mil, quinhentos e cinquenta reais), à NELSON GLEZER, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GISELE WAITMAN GLEZER, brasileira, do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 7.826.738 SP. e 12.885.328 SP., inscritos no CPF/MF sob nº 022.959.858-70 e 052.619.168-60, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr. Homem de Mello, nº 250, apto. 141, São Paulo, Capital, a FRAÇÃO IDEAL que corresponderá a Unidade Autônoma nº 68.- V. V. (98) R\$ 7.528,12.-

A SUBSTA.,


TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 4/ - Em 20 de janeiro de 2015

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 01/12/2014, instruído com Alvará de Regularização nº 087/07, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 12/04/2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 270162014-88888824, emitida em 04/12/2014, procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à Futura Unidade Autônoma nº 68, foi edificado um prédio residencial (continua na ficha 02)

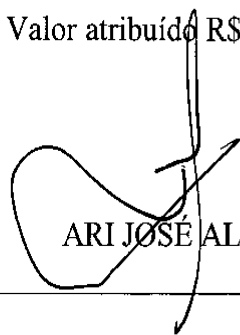
matricula

02

Em 20 de janeiro de 2015

com 294,18 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 100.000,00.- (Prenotação n.º 126.075).-

O OFICIAL,



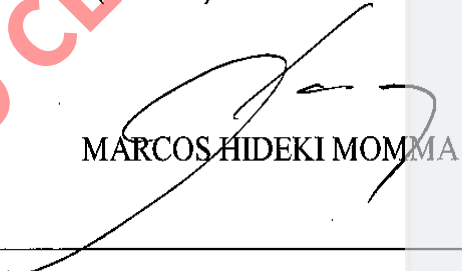
ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 06 de março de 2020

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 20/02/2020 (Protocolo n.º 202002.2019.01073435-IA-300), por ordem do 2.º. Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n.º 10065230720208260100), aprovada por HELENA MARIA HERMESDORFF OLIVEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **NELSON GLEZER**, inscrito no CPF/MF sob n.º 022.959.858-70 e de **GISELE WAITMAN GLEZER**, inscrita no CPF/MF sob n.º 052.619.168-60.- (Prenotação n.º 143.186 de 21/02/2020).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,



MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV5M763820W

7638 - Unid. Autônoma 68 -
FICHA 37

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

-1-

São Roque, 10 de julho de 1991

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA nº 71, em construção, do Condomínio SÍTIO DAS HORTÊNCIAS, situado no bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano, deste Município e Comarca que assim se descreve:- mede 19,00 metros mais 28,88 metros de frente para a via de circulação nº 1; 50,00 metros do lado direito, de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade nº 70; 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a unidade nº 72; 19,00 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer; encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados; área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

Contribuinte:- 01-017377-0-28

PROPRIETÁRIA:- K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Pacaembu nº 1044 inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7638

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

Tânia M.J.B. Silvino
-Tânia M.J.B. Silvino -

Geraldo E. de Menezes Fº
-Geraldo E. de Menezes Fº.-

R.1/ - Em 10 de julho de 1991.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 21 de junho de 1991, livro nº 2229, fls. 198, a K.R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, acima qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de cr\$ 0,40 (quarenta centavos), à DANIEL CARLOS SEREBRINSKY, gerente de vendas, casado sob o regime da separação de bens, anterior à Lei 6.515/77, com escritura de pacto antnupcial registrada sob nº 3691 no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com MARIA TEREZINHA ZANON SEREBRINSKY, decoradora, brasileiros, portadores das C.I. RG nºs. 3.731.169-SP e 6.515.486-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs. 351.847.608/49, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Avenida Angélica nº 1489, apto. 1-A.-, a Fração ideal no terreno a que corresponde a unidade autônoma nº 71, que será entregue pronta e acabada. Valor Venal atualizado cr\$ 1.969.339,00

A Escrevente Habilitada,

O OFICIAL SUBSTº.,

Tânia M.J.B. Silvino
-Tânia M.J.B. Silvino -

Geraldo E. de Menezes Fº
-Geraldo E. de Menezes Fº.-

(continua no verso)

7638 - Unid. Autônoma nº 71
FICHA 38

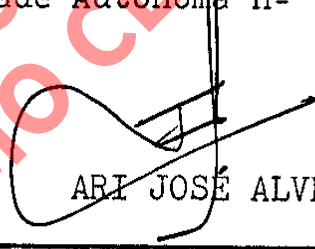
matrícula

ficha
01
verso

R. 2/ - Em 05 de Maio de 1.997.

Pela escritura lavrada no 19º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de Setembro de 1.991, livro 3.822, fls. 57, DANIEL CARLOS SEREBRINSKY, assistido por sua mulher MARIA TEREZINHA ZANON SEREBRINSKY, já qualificados, transmitiu por venda, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), à LORRAINE ELIZABETH DE MATOS, inglesa, gerente administrativa, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W-483.925-8 SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF sob nº 872.543.448-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 11/09/73, na Ilha da Jamaica, segundo as Leis daquele País, com GABRIEL FRANCES DE MATOS, português, engenheiro, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W-483.907-A SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 691.652.978-49, residentes e domiciliados à Rua Dr. Alfredo Ellis, nº 249, apto. 11, São Paulo, Capital, FRAÇÃO IDEAL do terreno a que corresponderá a Unidade Autônoma nº 71.- V. V. A. R\$ 9.216,04.-

O TITULAR,



ARI JOSÉ ALVES

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELADO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

São Roque, 08 de Janeiro de 1996

01

7.638 - UNIDADE AUT. 79 - FICHA 39

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n. 79, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 34,00 metros de frente para a Via de Circulação n. 6; 39,58 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade n. 78; 49,96 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade n. 80; 35,44 metros nos fundos, confrontando com Gert Joachim Alberts, encerrando a área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil a ser construída de 47,81 metros, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, n. 1.044, inscrita no CGC/MF sob n. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n. 01-017385-0-47.-

O TITULAR,



ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 08 de Janeiro de 1.996.

Pela escritura lavrada no 9o. Cartório de Notas da Comarca de Santos SP., em 09 de Novembro de 1.995, livro 575, fls. 162, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo), à NELSON ZENE JUNIOR, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade RG n. 13.155.500 SP., inscrito no CPF/MF sob n. 018.181.368-80, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho, Guarujá, SP., à Rua 1o. de Maio, n. 22, Pae-Cará, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (95) R\$ 6.038,81, atualizado R\$ 7.094,99.-

O TITULAR,



ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

01

São Roque, 23 de Setembro

de 1996

FICHA 40

7.638 - unidade autônoma n. 67


IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA n. 67, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situada no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n. 1; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 66; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 68; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a área de Lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe a 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 avos de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, n. 1.044, inscrita no CGC/MF sob número 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638

Cadastro Municipal n. 01-017373-0-35.-

O TITULAR,


ARI JOSE ALVES

R. 1/ - Em 23 de Setembro de 1.996.

Pela escritura lavrada no Primeiro Serviço Notarial de São Paulo, Capital, em 28 de Junho de 1.996, livro 2.462, fls. 52, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 0,60 (Sessenta centavos), à ELIANE WEIZMANN HUDLER, brasileira, artista plástico, portadora da Cédula de Identidade RG no. 11.622.373 SP., inscrita no CPF/MF sob número 092.005.128-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVO HUDLER, brasileiro, aeronauta, portador da Cédula de Identidade RG no. 17.963.093 SP., inscrito no CPF/MF sob número 091.362.188-98, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Higienópolis, n. 402, apto. 12, e ADRIANA WEIZMANN DE MORAES, brasileira, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG no. 11.622.374-1 SP., inscrita no CPF/MF sob número 134.848.108-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FLAVIO DE MORAES, brasileiro, vidraceiro, portador da Cédula de Identidade RG no. 17.664.045 SP., inscrito no CPF/MF sob número 106.016.718-84, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Albuquerque Lins, n. 565, apto. 82, a NUA PRO-

(continua no verso)

matrícula

ficha

01

verso

PRIEDADE da FRAÇÃO IDEAL do terreno que corresponderá à unidade autônoma no. **67**, em construção.- V. V. (96) R\$ 6.595,71. V. V. A. proporcional R\$ 4.892,69.-

O TITULAR,



ARI JOSÉ ALVES

R. 2/ - Em 23 de Setembro de 1.996.

Pela escritura registrada sob no. 1, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 0,30 (Trinta centavos), à **BERTA WEIZMANN**, brasileira, viúva, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG no. 5.792.708 SP., inscrita no CPF/MF sob número 101.576.108-96, residente e domiciliada em São Paulo Capital, à Rua Bandeirantes, no. 257, apto. 51, O **USUFRUTO** da **FRAÇÃO IDEAL** do terreno que corresponderá à unidade autônoma no. **67**, em construção.- V.V.A. proporcional R\$ 2.446,34.-

O TITULAR,

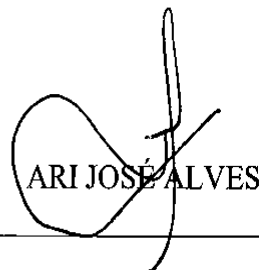


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 12 de março de 2014

Pela Carta de Adjudicação expedida pelo 1º. Ofício Cível da Comarca de São Roque SP, em 01/11/2013, nos autos do Processo n.º 0008515-32.2011.8.26.0586, que o **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, com sede na Rua Antonio Sartori, 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, move em face de **CÉLIA ELISETI BERGAMINI**, brasileira, solteira, gerente de compras, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.554.718, inscrita no CPF/MF sob n.º 074.344.738-78, residente na Rua Jacutinga, n.º 231, apto. 71, em São Paulo SP, procede-se o presente para constar que a **fração ideal**, que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA** n.º **67** (em construção) do Condomínio Sítio das Hortencias, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), foi **ADJUDICADA** ao exequente **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, já qualificado.- Cadastro municipal n.º 10173730.- V. V. (2014) R\$ 21.213,75.- (Prenotação n.º 123.304 de 26/02/2014).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 10 de setembro de 2014

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 23 de julho de
(continua na ficha 02)

FICHA 40
7.638 - unidade autônoma nº 67

2014, livro 4274, fls. 361 e ata notarial lavrada nas mesmas Notas, em 05 de setembro de 2014, livro 4284, fls. 221, apresentadas por Certidões extraídas em 01 de agosto de 2014 e em 05 de setembro de 2014, respectivamente, o CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS, já qualificado, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à **FRIDA TATIANA SEREBRENIC**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.122, no 10º. Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com JAIME SEREBRENIC, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 5.233.735 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 424.758.138-49, residentes e domiciliados em São Paulo SP, com escritório na Rua Cônego Eugenio Leite, n.º 933, 2º. andar, **fração ideal**, que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 67** (em construção).- (Prenotação n.º 124.804).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/

- Em 02 de março de 2017

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 14º. Tabelião de Notas de São Paulo SP, em 15/06/2016, livro 4.604, fls. 075, a proprietária **FRIDA TATIANA SEREBRENIC** divorciou-se de JAIME SEREBRENIC, voltando a usar o nome de solteira, **FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 20/06/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º. Subdistrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 113241 01 55 1994 2 00085 290 0014250-78 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 07/02/2017.- (Prenotação n.º 133.813 de 16/02/2017).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 6/

- Em 29 de junho de 2018

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 09 de maio de 2018, livro 541, fls. 351/353, FRIDA TATIANA MENDES BITELMAN, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.365.528 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 755.990.158-15, residente e domiciliada na Rua Cardoso de Melo Júnior, n.º 577, Alto de Pinheiros, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a **EFB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.081.787/0001-21, com sede na Rua Leôncio de Toledo, n.º 08, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, **fração ideal**, que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 67** (em construção).- V. V. (2018) R\$ 267.456,08.- (Prenotação n.º 137.624).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

01

24 de Junho

São Roque, de

97
de 197.638 - Unidade Aut. 02
FICHA 41


IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA n. 02, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: 30,50 metros de frente para a Via de Circulação n. 4; 50,54 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 3; 48,54 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 1; 30,36 metros nos fundos, confrontando com a Estrada 4, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, n. 1.044, inscrita no CGC/MF sob n. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n. 01.017308.0-56.-

O TITULAR,




ARI JOSE ALVES

R. 1/ - Em 24 de Junho de 1.997.

Pela escritura lavrada no 10. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, em 13 de Maio de 1.997, livro 2.505, fls. 019, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00, à SERGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF sob n. 094.924.298-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n. 3.266.361 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 094.924.298-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, com endereço à Avenida Pacaembú, n. 1.044, Pacaembú, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n. 02.- V. V. (97) R\$ 7.470,73.-

O TITULAR,



ARI JOSE ALVES

Av. 2/

- Em 16 de Maio de 2.001.

(continua no verso)

matrícula

ficha

01
verso

No terreno desta matrícula, foram edificados: residência com 169,18 m2, varanda com 22,86 m2 e piscina com 50,00 m2, totalizando 242,04 metros quadrados de área construída, conforme cópias autenticadas do Auto de Conclusão de Obra n.º 0148/99-0 e da Certidão n.º 0246/00, expedidos pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 23 de Dezembro de 1.999 e 27 de Novembro de 2.000, Certidão Negativa de Débito do INSS, n.º 000452000-21038050, emitida em 30 de Novembro de 2.000 e requerimento do proprietário, subscrito em São Paulo, aos 03 de Maio de 2.001.- Valor atribuído R\$ 21.875,57.-

A SUBSTA.,

Assinatura
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 3/

- Em 17 de maio de 2006

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 26 de abril de 2006, livro 3648, fls. 037/044, apresentada por Certidão extraída em 03 de maio de 2006, SERGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN ou ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Brasília Machado, n.º 178, apto. 201, 20.º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), à RAUL AKIO GOTO, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 15.970.599 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 106.760.798-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JÚLIA MIYAKE GOTO, brasileira, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.858.034-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 106.760.808-71, residentes e domiciliados à Rua Geremia Lunardelli, n.º 435, em São Paulo SP, o imóvel desta ficha, que corresponderá a futura unidade autônoma n.º 02 do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2006) R\$ 40.283,78.- (Prenotação n.º 91.136 de 08/05/2006).-

O OFICIAL,

Assinatura
ARI JOSÉ ALVES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha
01

São Roque, 11 de Novembro de 1997

7.638 - Unidade Aut. 54
FICHA 42

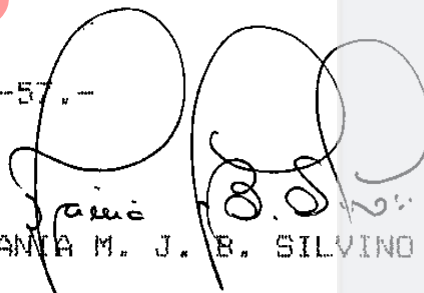
IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA n. 54, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 33,00 metros de frente para a Via de Circulação n. 5; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 53; 45,45 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 55; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a unidade 59, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, n. 1.044, inscrita no CGC/MF sob n. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n. 01.017360.0-57.-

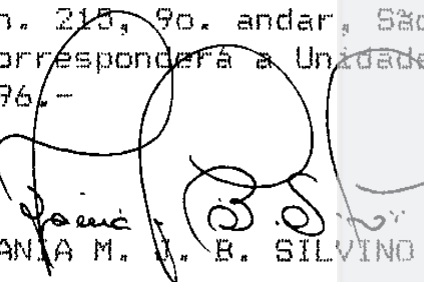
A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 11 de Novembro de 1.997.

Pela escritura lavrada no 1o. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, em 29 de Outubro de 1.997, livro 2.549, fls. 83, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à MICHEL GORA, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com REGINA FLEKS GORA, brasileiros, empresários, portadores das cédulas de identidade RG ns. 3.520.577 SP. e 4.712.802 SP., inscritos no CPF/MF sob ns. 187.802.538-49 e 001.038.218-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Carlos Toledo Pita, n. 215, 9o. andar, São Paulo, Capital, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n. 54.- V. V. (97) R\$ 7.801,96.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 13 de Junho de 2.002.

(continua no verso)

matrícula _____

ficha
01
verso _____

Pelo Mandado n.º 265/02, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Monica Muniz Barretto Volasco Rodrigues, expedido em 21 de Maio de 2.002, nos autos do processo n.º 767/2001-4 CPE, em que figura como exequente **ELIZABETE CRISTINA SANTILONI**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.795.402 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 075.196.018-70, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Marcel Biasin, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Domicio L. Pacheco e Silva, 138, em São Paulo SP. e executada **COCKATOO SCI MODAS LTDA.**, na pessoa dos sócios **MICHEL GORA** e **REGINA FLEKS GORA**, já qualificados, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta, juntamente com a unidade 59 (em construção), foram **PENHORADOS**, para garantia da execução no valor de R\$ 176.987,48 (corrigido até 20/05/2.002), tendo sido nomeado depositário **Michel Gora**.- (Prenotação n.º 79.560 de 06/06/2.002).-

A SUBSTA.,

qui. B.S.B.
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 3/ - Em 23 de abril de 2.003.

Pela Carta Precatória n.º 2524/02 (2º. Ofício Cível local), expedida em 31 de outubro de 2.002, pelo Juízo Federal da 8ª. Vara de Execuções Fiscais, nos autos do Proc. n.º 2000.61.82.99143-1 e 2001.61.82.3118-0, que a **FAZENDA NACIONAL** move em face de **BLUSAS MODAS MARIANE LTDA.** e outro, com o devido "CUMPRA-SE" da MMA. Juíza de Direito desta Comarca, exarado em 06/12/2.002, instruído com Autos de Penhora e Depósito, datados de 25/06/2.002, procede-se o presente para constar que a unidade autônoma n.º 54, em construção, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor do débito é de R\$ 100.825,55 (cem mil, oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **MICHEL GORA**, já qualificado.- (Prenotação n.º 82.315 de 14/04/2.003).-

A SUBSTA.,

qui. B.S.B.
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 4/ - Em 26 de outubro de 2017

Nos termos do r. Ofício n.º 1319/2017, subscrito pela Juíza do Trabalho da 18ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP, Dra. Marcela Aied Moraes, expedido em 21/09/2017, nos autos do Processo n.º 00348003419945020018, que **ELIZABETE CRISTINA SANTILONI**, move em face de **COCKATOO SCI MODAS LTDA + 3**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pelo **R. 2**, cuja determinação foi proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Roque SP, nos autos do Processo n.º 767/2001.- (Prenotação n.º 135.752 de 16/10/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES
ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha

02

Em 02 de outubro de 2018

Av. 5/ - Em 02 de outubro de 2018

Nos termos do r. Ofício n.º 374/2018-SE08/FDO, subscrito pelo Juiz Federal da 8ª. Vara Federal de Execuções Fiscais - 1ª. Subseção Judiciária de São Paulo SP, Dr. Massimo Palazzolo, expedido em 04/09/2018, nos autos do Processo n.º 0003118-09.2001.403.6182, que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face de **BLUSAS MODAS MARIANE LIMITADA** e outro, procede-se a presente para constar que conforme r. determinação proferida em 22/08/2018, fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pelo **R. 3.**- (Prenotação n.º 138.637 de 18/09/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/ - Em 18 de novembro de 2019

Nos termos do inciso I, letra "a", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, em correção de erro evidente, conforme documento microfilmado neste Registro Imobiliário, procede-se a presente para constar que a averbação n.º 5, objetivou o cancelamento da **PENHORA** da **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA** n.º 54 do Condomínio Sítio das Hortências, objetivada pelo **R. 3**, apenas e tão somente nos autos do Processo n.º 0003118-09.2001.403.6182, que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face de **BLUSAS MODAS MARIANE LIMITADA** e outro, conforme r. determinação proferida em 22/08/2018.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV6M763819E

Av. 7/ - Em 18 de novembro de 2019

Nos termos do r. Ofício n.º 544/2019, subscrito pelo Juiz Federal da 13ª. Vara Federal das Execuções Fiscais da Seção Judiciária de São Paulo SP, Dr. João Roberto Otávio Júnior, expedido em 23/10/2019, nos autos do Processo n.º 0099143-21.2000.403.6182 (n.º antigo 2000.61.82.099143-1), que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face de **MICHEL GORA** e outro, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** da **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA** n.º 54 do Condomínio Sítio das Hortências, objetivada pelo **R. 3**, em relação aos autos referidos nesta averbação e, conseqüentemente, cancelada totalmente a constrição objetivada pelo mencionado registro número 3 em decorrência do cancelamento objetivado pela Av. 5.- (Prenotação n.º 142.206 de 30/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV7M763819D

matrícula:

ficha:

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matricula

ficha
01

11 Novembro 97
São Roque, de de 19

7.638 - Unidade Aut. 59
FICHA 43

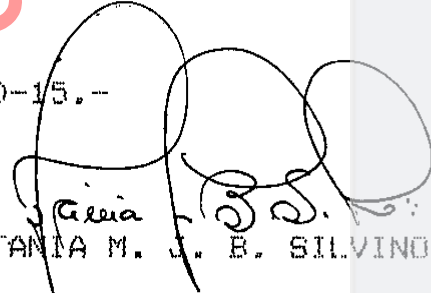
IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA n. 59, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 33,00 metros de frente para a Via de Circulação n. 1; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 60; 45,45 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 58; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a unidade 54, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETARIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembú, n. 1.044, inscrita no CGC/MF sob n. 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n. 01.017365.0-15.-

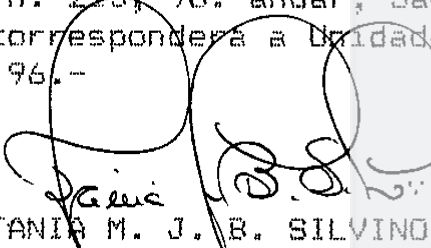
A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 11 de Novembro de 1.997.

Pela escritura lavrada no 10. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, em 29 de Outubro de 1.997, livro 2.549, fls. 83, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à MICHEL GORA, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com REGINA FLEKS GORA, brasileiros, empresários, portadores das cédulas de identidade RG ns. 3.520.577 SP. e 4.712.802 SP., inscritos no CPF/MF sob ns. 187.802.538-49 e 001.038.218-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr. José Carlos Toledo Pita, n. 215, 9o. andar, São Paulo, Capital, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n. 59.- V. V. (97) R\$ 7.801,96.-

A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 13 de Junho de 2.002.

(continua no verso)

matrícula _____

ficha
01
verso _____

Pelo Mandado n.º 265/02, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Monica Muniz Barretto Volasco Rodrigues, expedido em 21 de Maio de 2.002, nos autos do processo n.º 767/2001-4 CPE, em que figura como exeqüente **ELIZABETE CRISTINA SANTILONI**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.795.402 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 075.196.018-70, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Marcel Biasin, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Domicio L. Pacheco e Silva, 138, em São Paulo SP. e executada **COCKATOO SCI MODAS LTDA.**, na pessoa dos sócios **MICHEL GORA** e **REGINA FLEKS GORA**, já qualificados, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta, juntamente com a unidade 54 (em construção), foram **PENHORADOS**, para garantia da execução no valor de R\$ 176.987,48 (corrigido até 20/05/2.002), tendo sido nomeado depositário **Michel Gora.**- (Prenotação n.º 79.560 de 06/06/2.002).-

A SUBSTA.,


TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 3/

- Em 26 de outubro de 2017

Nos termos do r. Ofício n.º 1319/2017, subscrito pela Juíza do Trabalho da 18ª. Vara do Trabalho de São Paulo SP, Dra. Marcela Aied Moraes, expedido em 21/09/2017, nos autos do Processo n.º 00348003419945020018, que **ELIZABETE CRISTINA SANTILONI**, move em face de **COCKATOO SCI MODAS LTDA + 3**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pelo **R. 2**, cuja determinação foi proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Roque SP, nos autos do Processo n.º 767/2001.- (Prenotação n.º 135.752 de 16/10/2017).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

matrícula

ficha

01

São Roque, 07 de Julho de 1999.

7.638 - Unidade Aut. 30 - FICHA 44

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 30, em construção, do **"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS"**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 25,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 47,41 metros mais 5,75 metros em curva, do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Via de Circulação n.º 3; 33,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 31; 46,05 metros nos fundos, confrontando com a unidade 39, encerrando a área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017336-0.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 07 de Julho de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 18 de Junho de 1.999, livro 2808, fls. 057, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00 (um real), à **MOSHE COHEN**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.052.015 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 007.050.988-34 e sua mulher **IDA COHEN**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.879.318 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 218.890.318-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alagoas, n.º 270, apto. 51, Higienópolis, em São Paulo, Capital, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 30.- V. V. (99) R\$ 10.844,91.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 03 de Dezembro de 2.002.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 14 de Novembro de 2.002, livro 3298, fls. 283, **MOSHE COHEN** e sua mulher **IDA COHEN**, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 14.000,00 (catorze mil reais), à **RENAN IACOBUCCI**, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG n.º 7.181.752 SP., inscrito no CPF/MF

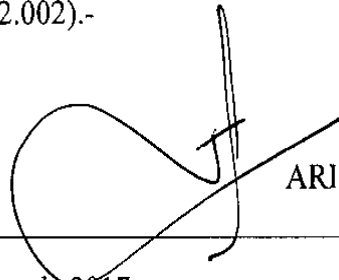
(continua no verso)

matrícula

ficha
01
verso

sob n.º 810.504.708-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MATILDE AUGUSTA MOURA IACOBUCCI**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.577.404 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 985.592.908-00, residentes e domiciliados à Rua Afonso Sardinha, n.º 652, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 30 (em construção) - V. V. (2.002) R\$ 13.753,83.- (Prenotação n.º 81.177 de 26/11/2.002).-

O OFICIAL,

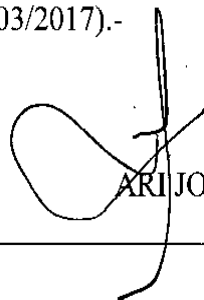


ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 13 de março de 2017

Por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 20/12/2002, RENAN IACOBUCCI e sua mulher MATILDE AUGUSTA MOURA IACOBUCCI, já qualificados, prometeram vender, a **IARA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 14.781.035-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 045.199.008-08, residente e domiciliada na Rua Professor Endalécio de Melo, n.º 40, Jardim Jamaica, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 30** (em construção), pelo preço de R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), sendo R\$ 7.000,00, já pagos como sinal e princípio de pagamento e o saldo de R\$ 22.000,00, a ser pago por intermédio de 14 (catorze) parcelas mensais e sucessivas, sendo: da 1ª. a 7ª. no valor de R\$ 500,00 cada uma; da 8ª. a 11ª. no valor de R\$ 2.500,00 cada uma; a 12ª. no valor de R\$ 5.000,00; a 13ª. no valor de R\$ 2.500,00 e a 14ª. no valor de R\$ 1.000,00, vencendo-se a primeira em 15/01/2003 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, até final liquidação, parcelas essas representadas em iguais números, valores e vencimentos por notas promissórias.- Cadastro Municipal n.º 10173360.- V. V. (2017) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 133.891 de 02/03/2017).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

7.638 - Unidade Aut. 28 - FICHA 45

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 28, em construção, do **"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS"**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 29; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 27; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017334-0.-

A SUBSTA.,

awc B.S.B.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 08 de Setembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 24 de Agosto de 1.999, livro 2839, fls. 107, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por permuta, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), à **ZILLY LITWAK BRUKIRER**, brasileira, industrial, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.347.190 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 394.281.418-87, casada sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 397 no 8.º Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com **JACOBO BRUKIRER SCHIPPER**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.824.213 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 039.169.958-04, residentes e domiciliados à Rua Emílio de Menezes, n.º 27, apto. 121, em São Paulo, Capital, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 28 (em construção).- V. V. (99) R\$ 7.939,64.-

A SUBSTA.,

awc B.S.B.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 21 de maio de 2020

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 08 de abril de 2020, livro 563, fls. 287/289, **ZILLY LITWAK BRUKIRER**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.347.190 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 394.281.418-87, assistida por seu
(continua no verso)

01

verso

marido JACOBO BRUKIRER SCHIPPER, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 2.824.213 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.169.958-04, casados sob o regime da separação de bens, anterior a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 397, no 8.º. Registro de Imóveis de São Paulo SP, residentes e domiciliados na Rua Brasílio Machado, n.º 218, apto. 21, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais - 12/11/2019), a **MARCOS ANTONIO OLIVEIRA PORTO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 37.959.957-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 278.903.092-87, residente e domiciliado na Rua Valter Di Filippo, n.º 380, Bairro de Santo Antônio, em São Roque SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 28 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173340.- Valor de Referência R\$ 284.714,85.- (Prenotação n.º 143.542).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763820J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 63, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 13,29 metros, mais 10,71 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 48,18 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 64; 45,45 metros, mais 5,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com as unidades n.ºs 62 e 57; 37,89 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017369-0.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 08 de Setembro de 2.000.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 21 de Agosto de 2.000, livro 2995, fls. 311, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00 (um real), à **OSCAR KUPFERMANN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com **ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 63 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V.V. (2000)/R\$ 22.050,34.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 2/ - Em 24 de Novembro de 2.000.

No terreno desta matrícula, foram edificados residência com 163,82 m2 e varanda com 26,40 m2, totalizando 190,22 metros quadrados de área construída, conforme cópia autenticada do Auto de Conclusão de Obra n.º 12407, expedido pela Prefeitura Municipal de São Roque em 22 de Maio de

7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA N.º 63
FICHA 46

matrícula

01
verso

1.987, Certidão Negativa de Débito do INSS, série B, n.º 945586, expedida pela agência local em 14 de Outubro de 1.991 e requerimentos do proprietário e da incorporadora, subscritos em São Paulo, aos 19 de Outubro de 2.000 e em 20 de Novembro de 2.000, respectivamente, tendo sido apresentadas a Certidão Negativa de Débito do INSS, n.º 010192000-21604003, emitida em 10 de Novembro de 2.000 e cópia autenticada da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n.º E-3.738.629, ambas em nome da incorporadora K.R. Empreendimentos S/C LTDA.- Valor atribuído R\$ 16.663,63.-

A SUBSTA.,



TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 3/ - Em 17 de janeiro de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de dezembro de 2011, livro 4092, fls. 037, apresentada por Certidão extraída em 16 de dezembro de 2011, OSCAR KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91 e sua mulher ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, Higienópolis, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 346.500,00 (trezentos e quarenta e seis mil e quinhentos reais), à **ALEX HAYDN KRAMBERGER**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 24.110.244-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 192.781.998-93; e **MARIA JOCELINA AZEVEDO PIRES BARRETO FONSECA**, brasileira, solteira, maior e capaz, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG n.º 19.303.465-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 278.058.028-31, residentes e domiciliados à Rua Tempo Reverso, n.º 119, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 63.- Cadastro Municipal n.º 10173690.- V. V. (2011) R\$ 41.360,95.- (Prenotação n.º 115.229 de 09/01/2012).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 23 de agosto de 2012

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 237/0031/290812, emitida em São Paulo SP, aos 01/08/2012, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 29/08/2022, os proprietários **ALEX HAYDN KRAMBERGER**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 241102443 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 192.781.998-93 (emitente); e **MARIA** (continua na ficha 02)

matrícula

02

Em 23 de agosto de 2012

JOCELINA AZEVEDO PIRES BARRETO FONSECA ou MARIA JOCELINA DE AZEVEDO PIRES BARRETO FONSECA, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG n.º 193034657 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 278.058.028-31, com endereço à Via de Circulação 1, n.º 63, Bairro Pinheirinho, em São Roque SP, constituíram em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 63, com a transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, para garantia da dívida supra.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 420.000,00.- (Prenotação n.º 118.185 de 01/08/2012).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO

7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 63 FICHA 46

Visualização disponibilizada em www.registradores.sp.gov.br



matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 73, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 72; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área de lazer; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017379-0.-

A SUBSTA.,

Assinatura
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 08 de Setembro de 2.000.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 23 de Agosto de 2.000, livro 2997, fls. 061, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00 (um real), à **CHARLES KLEPACZ**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 6.674.594 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 045.514.748-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ**, brasileira, estilista, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.436.607 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 087.137.498-62, residentes e domiciliados à Rua Ibiapólis, n.º 919, apto. 02, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 73 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. (2000) R\$ 25.404,77.-

A SUBSTA.,

Assinatura
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 2/ - Em 04 de Dezembro de 2.000.

No terreno desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com 237,00 metros quadrados de área construída, conforme cópias autenticadas do Auto de Conclusão de Obra n.º 12370 e da

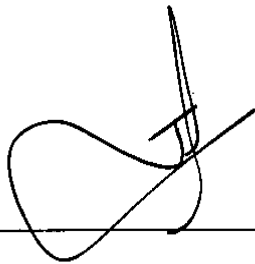
7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA N.º 73
FICHA 47

matrícula

01
verso

Certidão n.º 0229/00, expedidos pela Prefeitura Municipal de São Roque em 19 de Janeiro de 1.987 e em 10 de Novembro de 2.000, Certidão Negativa de Débito do INSS, n.º 003282000-21002010, emitida em 24 de Novembro de 2.000 e requerimentos do proprietário e da incorporadora, subscritos em São Paulo, em 22 de Setembro de 2.000 e em 27 de Novembro de 2.000, respectivamente, tendo sido apresentadas a Certidão Negativa de Débito do INSS, n.º 010192000-21604003, emitida em 10 de Novembro de 2.000 e cópia autenticada da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal n.º E-3.738.629, ambas em nome da incorporadora K.R. Empreendimentos S/C LTDA.- Valor atribuído R\$ 5.580,00.-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 11 de Setembro de 2.002.

Pela escritura lavrada no 12.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de Março de 2.002, livro 1837, fls. 169/173, CHARLES KLEPACZ e sua mulher SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ, já qualificados, deram em pagamento, no valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), à HEINRICH KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.583.688-5 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.108-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77 com ROSA KUPFERMANN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliado à Rua Angelina Maffei Vita, 314, apto. 111, em São Paulo, Capital, a fração ideal que corresponderá à Unidade Autônoma n.º 73.- V. V. (2.002) R\$ 26.645,11.- (Prenotação n.º 80.244 de 23/08/2.002).-

A SUBSTA.,



TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 4/ - Em 20 de dezembro de 2018

Pelo Formal de Partilha expedido pela 11.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 14/05/2015, aditado em 20/03/2017, nos autos de Inventário e Partilha, Processo n.º 0055301-40.2011.8.26.0100, dos bens deixados por falecimento de HEINRICH KUPFERMANN (CPF/MF n.º 001.482.108-72), ocorrido em 21/10/2011, no estado civil de casado com Rosa Kupfermann, homologado por sentença de 17/03/2015, da MMa. Juíza de Direito, Dra. Cláudia Caputo Bevilacqua Vieira, transitada em julgado em 31/03/2015, fração ideal que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 73 (em construção), à qual atribuiu-se o valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), juntamente com a fração ideal que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 72 (em construção), foi partilhada e coube exclusivamente a viúva meira ROSA KUPFERMANN, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360 (continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

02

Em 20 de dezembro de 2018

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliada na Rua Angelina Maffei Vitta, n.º 314, apto. 11, em São Paulo SP.- Cadastro Municipal n.º 10173790.- V. V. (2018) R\$ 280.028,78.- (Prenotação n.º 139.410 de 07/12/2018).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 5/ - Em 03 de dezembro de 2021 **DOAÇÃO**

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 22 de junho de 2021, livro 4788, fls. 291, apresentada por Certidão extraída em 29 de junho de 2021 e escritura pública de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas em 13 de setembro de 2021, livro 4810, fls. 025, apresentada por Certidão extraída em 22 de setembro de 2021, ROSA KUPFERMANN, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.207.360-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.861.408-44, residente e domiciliada na Rua Angelina Maffei Vitta, n.º 314, apartamento 111, Jardim Paulistano, em São Paulo SP, **doou** a sua filha **SIMONE KUPFERMANN**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.436.607 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 087.137.498-62, residente e domiciliada na Rua Ibiapinópolis, n.º 919, 2º andar, em São Paulo SP, **fração ideal** que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 73** (em construção), à qual atribuiu-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 359.171,97 (trezentos e cinquenta e nove mil, cento e setenta e um reais e noventa e sete centavos).- V. V. (2021) R\$ 538.757,95, proporcional R\$ 359.171,97.- (Prenotação n.º 148.848).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R5M763821E

R. 6/ - Em 03 de dezembro de 2021 **USUFRUTO**

Pela escritura pública referida no R. 5, **ROSA KUPFERMANN**, já qualificada, reservou para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** da **fração ideal** que corresponderá a **Unidade Autônoma n.º 73** (em construção), à qual atribuiu-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 179.585,98 (cento e setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e oito centavos).- V. V. proporcional R\$ 179.585,98.- (Prenotação n.º 148.848).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R6M763821D



matricula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 23

FICHA 48

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 23, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 24; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 22; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017329-0.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/ - Em 09 de Janeiro de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 13 de Dezembro de 2.000, livro 3038, fls. 303, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais), à **YARA PERES SANTISTEVAM**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.694.394 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 531.740.208-59, residente e domiciliada à Rua Porfírio Prado, n.º 52, Moóca, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 23 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando nem nunca tendo constado de seu ativo permanente. V. V. (2000) R\$ 8.808,04.-

A SUBSTA.,

Tânia M. J. B. Silvino
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 06 de maio de 2021 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 25 de fevereiro de 2021, livro 577, fls. 017/020, YARA PERES SANTISTEVAM, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.694.394-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 531.740.208-59,
(continua no verso)

residente e domiciliada na Rua Pernambuco, n.º 181, 4.º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, transmitiu por venda, a **FERNANDA DO REINO GAVIOLI**, brasileira, solteira, maior, consultora técnica comercial, portadora da cédula de identidade RG n.º 44.232.905-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 348.740.968-24, residente e domiciliada na Rua George Ohm, n.º 330, apto. 11 life, Condomínio Vision Brooklin, em São Paulo SP, **FRAÇÃO IDEAL**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 23 (em construção), pelo preço de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), sendo R\$ 70.000,00, pagos na data do título e o saldo no valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), através de quarenta e uma (41) parcelas fixas, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), cada uma, representadas por quarenta e uma (41) notas promissórias fixas, com vencimento da primeira em 17/03/2021 e, assim, sucessivamente, com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, pelo que, no caso do não cumprimento do negócio, bem como, pelo não cumprimento do parcelamento, pode a vendedora optar pelo desfazimento do negócio ou exigir o cumprimento da obrigação assumida pela compradora, podendo inclusive pleitear indenização por perdas e danos.- Cadastro Municipal n.º 10173290.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 146.716).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763821H

Av. 3/ - Em 05 de outubro de 2022 **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

A **CLÁUSULA RESOLUTIVA** referida no **R. 2** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pela credora, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 15/08/2022, tendo em vista a quitação da dívida.- (Prenotação n.º 152.338).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000000AV3M763822U

R. 4/ - Em 22 de novembro de 2022 **VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma prevista nos artigos n.ºs 23 e 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997 e artigo 45 da Lei 11.795 de 08/10/2008, seguidos das alterações da Lei 13.465 de 11/07/2017, subscrito em São Paulo SP, aos 18/10/2022 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, subscrito em São Paulo SP, aos 03/11/2022, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **FERNANDA DO REINO GAVIOLI**, brasileira, solteira, maior, consultora técnica comercial, portadora da cédula de identidade RG n.º 442329052 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 348.740.968-24, residente e domiciliada na Rua George Ohm, n.º 330, Cidade Monções, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), na
(continua na ficha 02)

matrícula

ficha
02

Em 22 de novembro de 2022

forma do título, a **CAMILA MARYS SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n.º 43.715.322-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 366.273.248-30 e **DANIEL MARACCINI**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 33.198.414-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 317.706.958-18, conviventes em união estável, nos termos da escritura pública de declaração lavrada no 14.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 02 de maio de 2016, livro 4577, fls. 45, residentes e domiciliados na Rua Ambrizette, n.º 120, apto. 64, em São Paulo SP, **FRAÇÃO IDEAL**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 23 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências - V. V. (2022) R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.113).-

O OFICIAL,

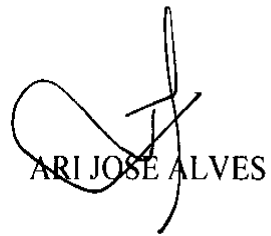

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R4M763822D

R. 5/ - Em 22 de novembro de 2022 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelos Instrumentos Particulares referidos no R. 4, **CAMILA MARYS SIQUEIRA** e **DANIEL MARACCINI**, já qualificados, constituíram propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, sobre **FRAÇÃO IDEAL**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 23 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, com a transferência da sua propriedade resolúvel à beneficiária e credora fiduciária, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, n.º 740, 1.º andar, Campos Eliseos, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 48.041.735/0001-90, para garantia de saldo devedor no valor total de R\$ 493.613,98 (quatrocentos e noventa e três mil, seiscentos e treze reais e noventa e oito centavos), do contrato n.º 1000389275, cota n.º 429, do grupo 1254, do sistema de consórcio administrado pela credora, a ser pago através de cento e oitenta e seis (186) parcelas, com próximo vencimento em 15/11/2022, reajustáveis segundo a variação anual do INCC - Índice Nacional da Construção Civil.- Para os fins do inciso VI do art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 252.000,00.- (Prenotação n.º 153.113).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R5M763822C

Av. 6/ - Em 22 de novembro de 2022

Nos termos do parágrafo 5º, art. 5º. da Lei n.º 11.795 de 08/10/2008, procede-se a presente para constar que conforme consta dos Instrumentos Particulares registrados sob n.ºs 4 e 5, **FRAÇÃO IDEAL**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 23 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, dado em garantia de alienação fiduciária: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o
(continua no verso)

7.638 - Unidade Autônoma n.º 23
FICHA 48

matrícula

ficha
02
verso

elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora.- (Prenotação n.º 153.113).-

O OFICIAL,


ARNOSE ALVES

SD - 12200233100000AV6M763822R

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 64
FICHA Nº 49

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 64, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 20,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 50,05 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 65; 48,18 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 63; 43,25 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017370-0.-

A SUBSTA.,

o.e.i.: 
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 1/ - Em 18 de Julho de 2.001.

A proprietária **K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, teve sua sede alterada para a Rua Dr. Brasília Machado, n.º 178, 20.º andar, Higienópolis, em São Paulo, Capital, conforme certidão da Alteração Contratual datada de 19 de Fevereiro de 2.001, registrada sob n.º 0393846, no 3.º Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Capital, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

A SUBSTA.,

o.e.i.: 
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 077, **K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, já qualificada, transmitiu por permuta, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), à **ARNALDO KLEPACZ**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 5.728.410 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 006.682.948-84, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, **PAULETE KLEPACZ**, brasileira, bióloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.605.247 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 107.073.828-07, residentes e domiciliados à Rua Ibiapólis, n.º 947, apto. 91, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade

(continua no verso)

matrícula

ficha

01
verso

Autônoma n.º 64 (em construção), tendo declarado a transmitente, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. (2001) R\$ 7.787,74.-

A SUBSTA.,

o/ue *3.5.6:*
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 3/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 041, ARNALDO KLEPACZ e sua mulher PAULETE KLEPACZ, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), à OSCAR KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91 e sua mulher ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, em São Paulo, Capital, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 64 (em construção).-

A SUBSTA.,

o/ue *3.5.6:*
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 4/ - Em 02 de julho de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 25 de maio de 2012, livro 4122, fls. 233, apresentada por Certidão extraída em 19 de junho de 2012, OSCAR KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91 e sua mulher ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, Higienópolis, em São Paulo, Capital, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à EDUARDO CARLOS BARÃO CALLAMARI, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 20.107.295-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 273.646.098-73, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MICHELLE ANNIE ACHKAR E SOUZA, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.618.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 272.392.028-36, residentes e domiciliados à Rua João Baptistussi, n.º 18, apto. 4, Vila Mariana, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA n.º 64 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173700.- V. V.

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Em 02 de julho de 2012

(2012) R\$ 15.782,25.- (Prenotação n.º 117.796 de 21/06/2012).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/ - Em 12 de novembro de 2018

Por requerimento da proprietária subscrito em São Roque SP, aos 26/10/2018, instruído com Carta de Habite-se n.º 0050/2015, expedida pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 10/04/2015 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002252018-88888615, emitida em 15/10/2018, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com 179,24 metros quadrados de área construída (residência = 109,79m², varandas = 47,25m² e piscina = 22,20m²).- Valor atribuído R\$ 357.535,40.- (Prenotação n.º 138.999 de 26/10/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 6/ - Em 27 de novembro de 2018

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514/1997, subscrito em Curitiba PR, aos 19/10/2018, **EDUARDO CARLOS BARÃO CALLAMARI**, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 20.107.295-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 273.646.098-73 e sua mulher **MICHELLE ANNIE ACHKAR E SOUZA**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.618.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 272.392.028-36, casados em 20/04/2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Edson, n.º 1172, Apto. 82, Bairro Campo Belo, em São Paulo SP, constituíram propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sobre **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 64** (em construção), com a transferência da sua propriedade resolúvel à beneficiária e credora fiduciária, **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com endereço comercial na Avenida Sete de Setembro, n.º 4.751, Sobreloja 02, Bairro Batel, em Curitiba PR, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 14.511.781/0001-93, para garantir o financiamento de dívida no valor de R\$ 195.767,14 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e sessenta e sete reais e quatorze centavos), à ser paga através de cento e vinte (120) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com taxa de juros mensal de 1,24%, vencendo-se a primeira em 20/01/2019, no valor de R\$ 3.473,42.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 513.000,00.- (Prenotação n.º 139.164 de 13/11/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

02

verso

Av. 7/ - Em 27 de novembro de 2018

Nos termos da Lei 10.931/04, procede-se a presente para constar que foi emitida em Curitiba PR, aos 19/10/2018, a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 6687-7, série 2018, no valor de R\$ 195.767,14 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e sessenta e sete reais e quatorze centavos), representativa do crédito oriundo do R. 6, tendo como custodiante a credora fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada.- (Prenotação n.º 139.164 de 13/11/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/ - Em 19 de novembro de 2020 **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

A credora **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA** teve sua razão social alterada para **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, em 10/09/2020, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04/09/2019, registrada sob n.º 20197273408 e requerimento subscrito em Curitiba PR, aos 08/07/2020.- (Prenotação n.º 145.102).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV8M763820T

Av. 9/ - Em 19 de novembro de 2020 **CANCELAMENTO CCI / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Ficam **CANCELADAS** a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 6687-7, série 2018, averbada sob n.º 7 e a propriedade fiduciária constituída através do **R. 6**, à vista de autorização outorgada pela credora **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, por Instrumentos Particulares subscritos em Curitiba PR, aos 08/07/2020, tendo em vista a quitação integral da dívida.- (Prenotação n.º 145.102).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV9M763820S

R. 10/ - Em 15 de abril de 2021 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 25 de janeiro de 2021, livro 575, fls. 373/376 e ata retificativa lavrada em 14 de abril de 2021, livro 578, fls. 329,
(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

EDUARDO CARLOS BARÃO CALLAMARI, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 20.107.295-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 273.646.098-73 e sua mulher MICHELLE ANNIE ACHKAR E SOUZA, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.618.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 272.392.028-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edson, n.º 1172, apto. 82, Bairro Campo Belo, em São Paulo SP, transmitiram por venda, a **STEFANO BRUZZONE**, brasileiro, chefe de cozinha, portador da cédula de identidade RG n.º 33.275.839-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 291.737.118-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **THAIS FERRAZ GONÇALVES BRUZZONE**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 44.247.873-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 319.386.878-76, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Lima, n.º 55, apto. 202, Jardim Brasil, em São Roque SP, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 64** (em construção), pelo preço de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), sendo R\$ 278.500,00 (duzentos e setenta e oito mil e quinhentos reais), pagos na forma do título e o saldo de R\$ 136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais), a ser pago através de 13 (treze) parcelas, representadas por 13 (treze) notas promissórias fixas, com vencimento da primeira para o dia 18 de fevereiro de 2021 e assim sucessivamente, com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, pelo que no caso do não cumprimento do negócio, bem como, pelo não cumprimento do parcelamento, podem os vendedores optar pelo desfazimento do negócio ou exigir o cumprimento da obrigação assumida pelo comprador, podendo inclusive pleitear indenização por perdas e danos.- V. V. (2021) R\$ 452.574,12.- (Prenotação n.º 146.451).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023210000R10M7638219

Av. 117 - Em 19 de maio de 2022 **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

A **CLÁUSULA RESOLUTIVA** referida no **R. 10** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelos credores, EDUARDO CARLOS BARÃO CALLAMARI e sua mulher MICHELLE ANNIE ACHKAR E SOUZA, já qualificados, por Instrumento Particular subscrito em São Roque SP, aos 08/03/2022, reproduzido nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a quitação da dívida.- (Prenotação n.º 151.103).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV11M763822G

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 65
FICHA Nº 50

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 65, em construção, do "**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP., assim descrita e caracterizada: mede 18,64 metros, mais 10,86 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 45,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com Cid Sitrangulo; 50,05 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontado com a unidade 64; 36,75 metros nos fundos, confrontando com Cid Sitrangulo, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Pacaembu, n.º 1.044, inscrita no CGC/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/7.638.-

Cadastro Municipal n.º 01-017371-0.-

A SUBSTA.,

Assinatura
TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 1/ - Em 18 de Julho de 2.001.

A proprietária **K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, teve sua sede alterada para a Rua Dr. Brasília Machado, n.º 178, 20.º andar, Higienópolis, em São Paulo, Capital, conforme certidão da Alteração Contratual datada de 19 de Fevereiro de 2.001, registrada sob n.º 0393846, no 3.º Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Capital, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

A SUBSTA.,

Assinatura
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 2/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 091, K. R. EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por permuta, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **CHARLES KLEPACZ**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 6.674.594 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 045.514.748-51, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ**, brasileira, estilista, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.436.607 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 087.137.498-62, residentes e domiciliados à Rua Ibiapólis Prado, n.º 919, apto. 02, em São Paulo, Capital, fração

(continua no verso)

ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 65 (em construção), tendo declarado a transmitente, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. (2001) R\$ 9.345,62.

A SUBSTA.,

am: 3.5.6.:
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 3/ - Em 18 de Julho de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de Junho de 2.001, livro 3100, fls. 099, CHARLES KLEPACZ e sua mulher SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à OSCAR KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91 e sua mulher ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, em São Paulo, Capital, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 65 (em construção).-

A SUBSTA.,

am: 3.5.6.:
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 4/ - Em 07 de novembro de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 31 de julho de 2012, livro 181, fls. 119/122, OSCAR KUPFERMANN, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 1.613.262-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 001.482.298-91 e sua mulher ANNETTE ROSTENNE KUPFERMANN, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.596.203 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 207.860.938-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bahia, n.º 528, apto. 181, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à JOÃO ALFREDO HAAK, brasileiro, solteiro, maior, universitário, portador da cédula de identidade RG n.º 48.699158 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 410.061.658-94, residente e domiciliado à Rua Caetano Di Felippo, n.º 203, Vila Santo Antonio, em São Roque SP, **fração ideal**, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA n.º 65 (em construção).- Cadastro Municipal n.º 10173710.- V. V. (2013) R\$ 20.035,20.- (Prenotação n.º 122.314 de 29/10/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES (continua na ficha 02)

matrícula

ficha
02

Em 17 de maio de 2021

R. 5/ - Em 17 de maio de 2021 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 03 de fevereiro de 2017, livro 528, fls. 217/220, JOÃO ALFREDO HAAK, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG n.º 48.699.158 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 410.061.658-94, residente e domiciliado na Rua Dr. Caetano De Felippo, n.º 203, Vila Santo Antonio, em São Roque SP, transmitiu por venda, a **JOSÉ ANTONIO ROSADO BAREA**, espanhol, solteiro, diretor de compras, portador da cédula de identidade RNE V327352-N, inscrito no CPF/MF sob n.º 227.970.658-08, residente e domiciliado na Rua Niagara Falls, n.º 73, em Vargem Grande Paulista SP, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 65** (em construção), pelo preço de R\$ 120.200,00 (cento e vinte mil e duzentos reais), sendo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos na forma do título e o saldo de R\$ 70.200,00 (setenta mil e duzentos reais), a ser pago através de doze (12) notas promissórias no valor de R\$ 5.850,00, cada uma, fixas, vencendo-se a primeira em 10/02/2017 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, pelo que no caso do não cumprimento do negócio, bem como, pelo não cumprimento do parcelamento, pode o vendedor optar pelo desfazimento do negócio ou exigir o cumprimento da obrigação assumida pelo comprador, podendo inclusive pleitear indenização por perdas e danos.- V. V. (2021) R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 146.817).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R5M763821E

Av. 6/ - Em 18 de maio de 2021 **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

A **CLÁUSULA RESOLUTIVA** referida no **R. 5** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **JOÃO ALFREDO HAAK**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Roque SP, aos 30/03/2021, tendo em vista a quitação da dívida.- (Prenotação n.º 146.857).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV6M763821T

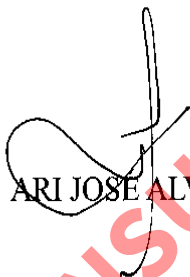
R. 7/ - Em 21 de julho de 2021 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 25 de maio de 2021, livro 580, fls. 179/181, JOSÉ ANTONIO ROSADO BAREA, espanhol, solteiro, maior, diretor de compras, portador da cédula de identidade RNE V327352-N, inscrito no CPF/MF sob n.º 227.970.658-08, residente e domiciliado na Rua Niagara Falls, n.º 73, em Vargem Grande Paulista SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais), a **BRUNO IANNONE**,
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma nº 65
FICHA 50

brasileiro, solteiro, maior, vendedor de TI, portador da cédula de identidade RG n.º 38.404.968-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 395.431.288-39, residente e domiciliado na Rua Coronel Diogo, n.º 53, casa 6, Jardim da Glória, em São Paulo SP; e **BEATRIZ GALLI**, brasileira, solteira, maior, psicoterapeuta, portadora da cédula de identidade RG n.º 38.442.038-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 227.374.988-05, residente e domiciliada na Rua Coronel Diogo, n.º 53, casa 06, Jardim da Glória, em São Paulo SP, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 65** (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 147.466).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R7M763821C

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA nº 39
FICHA nº 51

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 39, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 37,93 metros mais 15,06 metros em curva, mais 12,42 metros de frente para a Via de Circulação n.º 2; 47,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com as Unidades 40 e 31; 46,05 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 30, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 01-017345-0.-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 20 de dezembro de 2006

Pela escritura lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de dezembro de 2006, livro 3696, fls. 081, apresentada por Certidão extraída em 04 de dezembro de 2006, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **SERGIO RUBINSTEIN**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com **ESTHER SAHM RUBINSTEIN**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, residente e domiciliado à Rua Doutor Brasília Machado, n.º 178, apto. 201, 20.º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 39 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2006) R\$ 21.288,83.- (Prenotação n.º 93.105 de 11/12/2006).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

Av. 27 - Em 27 de março de 2008

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 17/03/2008, instruído com Certificado de Conclusão n.º 114/2007, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 26/11/2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 005602008-21038050, emitida em 15/02/2008, procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à Futura Unidade Autônoma n.º 39, foi edificada: residência com 302,97m², piscina com 58,41m² e casa de máquinas com 3,96m², totalizando 365,34 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 53.500,00.- (Prenotação n.º 97.130 de 17/03/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis ONR

Em 19 de junho de 2009

matrícula
017.638 - UNIDADE AUTÔNOMA nº 41
FICHA nº 52

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 41, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 37,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 2; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 42; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 40; 37,50 metros nos fundos confrontando com a Unidade 32, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173470.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 19 de junho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de maio de 2009, livro 3904, fls. 365, apresentada por Certidão extraída em 03 de junho de 2009, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a **HÉLIO RENNÓ PEREIRA**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 3.656.019 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 611.543.697-49 e sua mulher **VERA LUCIA MARELIM RENNÓ PEREIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob n.º 304.193.797-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1.061, apto. 01-B, Edifício Araguaia, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 41 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2009) R\$ 18.167,55.- (Prenotação n.º 101.814 de 03/06/2009).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

01

verso

R. 2/ - Em 21 de junho de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de fevereiro de 2012, livro 4103, fls. 153 e escritura pública de re-ratificação, lavrada nas mesmas Notas, em 21 de março de 2012, livro 4110, fls. 289, apresentadas por Certidões extraídas em 04 de maio de 2012, HÉLIO RENNÓ PEREIRA, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 03.656.019-1 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 611.543.697-49 e sua mulher VERA LUCIA MARELIM RENNÓ PEREIRA, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob n.º 304.193.797-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1.061, apto. 01-B, Edifício Araguaia, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, com sede na Praia Porto do Camarão, s/n.º, Parte, no Município de Caraíva, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 41** (em construção).- Cadastro Municipal atual n.º 50057958.- V. V. (2012) R\$ 21.390,07.- (Prenotação n.º 117.504 de 24/05/2012).-

○ OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 22 de abril de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP** teve sua sede alterada para a Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia BA em 25/03/2022 da alteração contratual registrada sob n.º 97223777 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

○ SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV3M763822U

Av. 4/ - Em 22 de abril de 2022

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, teve sua razão social alterada para **AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 29/05/2020 da alteração contratual registrada sob n.º 97969017 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da

(continua na ficha 02)

matrícula

ficha 02

Em 22 de abril de 2022

Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV4M763822T

Av. 5/ - Em 22 de abril de 2022 TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA - CISÃO PARCIAL

Por requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, instruído com Certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 01/04/2021, 06/09/2021, 01/04/2021 e 06/10/2021, das alterações contratuais registradas sob n.ºs 98057844, 98109733, 98057845 e 98119805, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que a fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 41 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, juntamente com frações ideais, que corresponderão as Unidades Autônomas n.ºs 40 e 42 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, pelo valor de R\$ 1.299.899,92 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos), passaram a integrar o patrimônio de FMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua J, Porto Livre, s/n.º, Quadra 04, Lote 14, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 40.904.996/0001-84, à vista da cisão parcial de AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31.- Cadastro Municipal n.º 10173460 (em maior área).- Valor de Referência R\$ 207.113,99.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV5M763822S

7.638 – Unid. Autônoma n.º 41.- FICHA 52

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

01

7.638 - UNIDADE AUTÔNOMA nº 42
FICHA nº 53

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 42, em construção, do **"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS"**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 18,67 metros, mais 18,86 metros, de frente para a Via de Circulação n.º 2; 41,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 2; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 41; 37,50 metros nos fundos confrontando com a Unidade 33, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173480.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 19 de junho de 2009

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 27 de maio de 2009, livro 3904, fls. 365, apresentada por Certidão extraída em 03 de junho de 2009, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **HÉLIO RENNÓ PEREIRA**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 3.656.019 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 611.543.697-49 e sua mulher **VERA LUCIA MARELIM RENNÓ PEREIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob n.º 304.193.797-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1.061, apto. 01-B, Edifício Araguaia, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 42 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2009) R\$ 18.167,55.- (Prenotação n.º 101.814 de 03/06/2009).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

01

-verso

R. 2/ - Em 21 de junho de 2012

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de fevereiro de 2012, livro 4103, fls. 153 e escritura pública de re-ratificação, lavrada nas mesmas Notas, em 21 de março de 2012, livro 4110, fls. 289, apresentadas por Certidões extraídas em 04 de maio de 2012, HÉLIO RENNÓ PEREIRA, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 03.656.019-1 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 611.543.697-49 e sua mulher VERA LUCIA MARELIM RENNÓ PEREIRA, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF sob n.º 304.193.797-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Verbo Divino, n.º 1.061, apto. 01-B, Edifício Araguaia, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, com sede na Praia Porto do Camarão, s/n.º, Parte, no Município de Caraíva, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31, **fração ideal** que corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA n.º 42** (em construção).- Cadastro Municipal atual n.º 50057958.- V. V. (2012) R\$ 21.390,07.- (Prenotação n.º 117.504 de 24/05/2012).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES
Av. 3/ - Em 22 de abril de 2022 **ALTERAÇÃO DE SEDE**

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP** teve sua sede alterada para a Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia BA em 25/03/2022 da alteração contratual registrada sob n.º 97223777 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV3M763822U

Av. 4/ - Em 22 de abril de 2022 **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, teve sua razão social alterada para **AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 29/05/2020 da alteração contratual registrada sob n.º 97969017 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da
 (continua na ficha 02)

matrícula

ficha
02

Em 22 de abril de 2022

Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV4M763822T

Av. 5/ - Em 22 de abril de 2022 **TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA - CISÃO PARCIAL**

Por requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, instruído com Certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 01/04/2021, 06/09/2021, 01/04/2021 e 06/10/2021, das alterações contratuais registradas sob n.ºs 98057844, 98109733, 98057845 e 98119805, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que a **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 42 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, juntamente com **frações ideais**, que corresponderão as Unidades Autônomas n.ºs 40 e 41 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, pelo valor de R\$ 1.299.899,92 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos), passaram a integrar o patrimônio de **FMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua J, Porto Livre, s/n.º, Quadra 04, Lote 14, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 40.904.996/0001-84, à vista da cisão parcial de **AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31.- Cadastro Municipal n.º 10173460 (em maior área).- Valor de Referência R\$ 207.113,99.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV5M763822S

7.638 – Unid. Autônoma n.º 42.-
FICHA 53

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Em 20 de setembro de 2011

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 40, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 8,24 metros, mais 29,26 metros, de frente para a Via de Circulação n.º 2; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 41; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 39; 37,50 metros nos fundos confrontando com a Unidade 31, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173460.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 20 de setembro de 2011

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 16 de agosto de 2011, livro 4068, fls. 383, apresentada por Certidão extraída em 08 de setembro de 2011, re- ratificada por outra lavrada nas mesmas Notas, em 22 de agosto de 2011, livro 4070, fls. 153, apresentada por Certidão extraída em 08 de setembro de 2011, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), a **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, com sede na Praia do Ponta do Camarão, s/n.º, Município de Caraíva, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 40 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois exerce com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2011) R\$ 20.082,38.- (Prenotação n.º 113.352 de 08/09/2011).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 40.-
FICHA 54

Av. 2/ - Em 22 de abril de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP** teve sua sede alterada para a Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia BA em 25/03/2022 da alteração contratual registrada sob n.º 97223777 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV2M763822V

Av. 3/ - Em 22 de abril de 2022

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

A proprietária **FLANANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, teve sua razão social alterada para **AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 29/05/2020 da alteração contratual registrada sob n.º 97969017 e requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV3M763822U

Av. 4/ - Em 22 de abril de 2022 **TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA - CISÃO PARCIAL**

Por requerimento subscrito em Porto Seguro BA, aos 08/12/2021, instruído com Certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado da Bahia em 01/04/2021, 06/09/2021, 01/04/2021 e 06/10/2021, das alterações contratuais registradas sob n.ºs 98057844, 98109733, 98057845 e 98119805, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que a **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 40 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, juntamente com **frações ideais**, que corresponderão as Unidades Autônomas n.ºs 41 e 42 (em construção) do Condomínio Sítio das Hortências, pelo valor de R\$ 1.299.899,92 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos), passaram a integrar o patrimônio de **FMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua J, Porto Livre, s/n.º, Quadra 04, Lote 14, Bairro Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 40.904.996/0001-84, à vista da cisão parcial de **AS CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Rio Verde, n.º 99, Bairro

(continua na ficha 02)

matrícula

ficha 02

Em 22 de abril de 2022

Trancoso, em Porto Seguro BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.467.919/0001-31.- Cadastro Municipal n.º 10173460 (em maior área).- Valor de Referência R\$ 207.113,99.- (Prenotação n.º 150.738).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV4M763822T

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



7638 - Unidade Aut. 43
FICHA 55

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 43, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 16,09 metros, mais 20,58 metros de frente para a Via de Circulação n.º 2; 44,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 44; 41,50 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 2; 36,27 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 34, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173490.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 28 de maio de 2013

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 09 de maio de 2013, livro 4190, fls. 305, apresentada por Certidão extraída em 14 de maio de 2013, K.R. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), à **SILVIO DAMISKI TEIXEIRA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG n.º 16.783.845-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 124.230.348-06, residente e domiciliado à Avenida Industrial, n.º 1850, em Santo André SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 43 (em construção), tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pois explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o objeto da venda faz parte de seu ativo circulante, não constando e nem tendo constado do seu ativo permanente.- V. V. (2013) R\$ 22.401,04.- (Prenotação n.º 120.790 de 16/05/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 2/ - Em 27 de outubro de 2016

(continua no verso)

matrícula

Ficha

01
verso

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei n.º 6.015/1973, por requerimento contido no título a seguir registrado, instruído com cópia autenticada da carteira nacional de habilitação emitida em 19/06/2012, Certidão de Casamento em Inteiro Teor extraída em 28/09/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito do Município e Comarca de Santo André SP, matrícula 116467 01 55 1995 2 00159 176 0047146 35 e Certidão em Inteiro Teor de Casamento extraída em 30/09/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de São Bernardo do Campo SP, matrícula 111419 01 55 2013 2 00416 057 0124207 11, procede-se a presente para constar que **SILVIO DAMISKI TEIXEIRA DE CASTRO é divorciado** e não como constou.- (Prenotação n.º 132.708).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 3/ - Em 27 de outubro de 2016

O proprietário **SILVIO DAMISKI TEIXEIRA DE CASTRO** contraiu matrimônio em 21/10/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RENATA CRISTINA MARQUES**, que passou a assinar **RENATA CRISTINA MARQUES DAMISKI**, conforme Certidão em Inteiro Teor de Casamento extraída em 30/09/2016, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de São Bernardo do Campo SP, matrícula 111419 01 55 2013 2 00416 057 0124207 11, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 132.708).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

R. 4/ - Em 27 de outubro de 2016

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas local, em 08 de setembro de 2016, livro 408, fls. 037/039, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **SILVIO DAMISKI TEIXEIRA DE CASTRO**, brasileiro, servidor público estadual, portador da cédula de identidade RG n.º 16.783.845-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 124.230.348-06, com autorização de seu cônjuge **RENATA CRISTINA MARQUES DAMISKI**, brasileira, servidora pública estadual, portadora da cédula de identidade RG n.º 23.026.026-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 246.219.458-40, casados em 21/10/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Imperador Dom Pedro II, n.º 1089, Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **AUGUSTO CESAR PIRES SOUZA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da cédula de identidade RG n.º 55.353.534 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 009.930.275-63, residente e domiciliado na Rua Ipanema, n.º 686, apto. 102, Bloco C, Mooca, em São Paulo SP; e **ROMUALDO DE ARAGÃO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, biomédico, portador da cédula de identidade RG n.º

(continua na ficha 02)

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

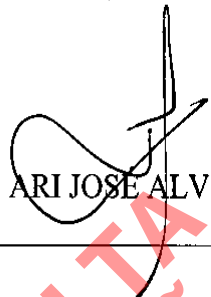
matrícula

ficha
02

Em 27 de outubro de 2016

38.506.666-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.206.275-14, residente e domiciliado na Rua Ipanema, n.º 686, apto. 102, Bloco C, Mooca, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 43 (em construção).- V. V. (2016) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 132.708).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula:

ficha:

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 03, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 29,20 metros de frente para a Via de Circulação n.º 4; 52,47 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade n.º 04; 50,54 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade n.º 02; 29,26 metros nos fundos, confrontando com Shiomi Tochio, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); **R. 6/7.638** (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173090.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 27 de janeiro de 2015

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 01 de dezembro de 2014, livro 4301, fls. 069, apresentada por Certidão extraída em 04 de dezembro de 2014 e Ata Notarial lavrada nas mesmas Notas, em 13 de janeiro de 2015, livro 4309, fls. 157, apresentada por Certidão extraída em 13 de janeiro de 2015, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados - 15/09/1987), à **MARTA SCHMUTZ CRUZ SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.404.418-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 034.993.128-32; **JOSÉ EDUARDO CRUZ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 29.689.777-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 312.184.968-94; e **GABRIEL CRUZ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 29.689.778-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 350.835.468-76, todos residentes e domiciliados na Rua Pontins, n.º 49, apto. 101, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 03 (em construção), na proporção de **50%** para **Marta Schmutz Cruz Santos**; **25%** para **José Eduardo Cruz dos Santos**; e **25%** para **Gabriel Cruz dos Santos**.- V. V. (2014) R\$ 21.213,75.- (Prenotação n.º 126.251 de 15/01/2015).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 03
FICHA 56

matrícula

01

verso

R. 2/ - Em 03 de setembro de 2018

Pela escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Itapevi SP, em 22 de maio de 2015, livro 239, fls. 121/124, MARTA SCHMUTZ CRUZ SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.404.418-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 034.993.128-32, residente e domiciliada na Rua Pontins, n.º 49, apto. 101, Santana, em São Paulo SP; JOSE EDUARDO CRUZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 29.689.777-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 312.184.968-94, residente e domiciliado na Rua Pontins, n.º 49, apto. 101, Santana, em São Paulo SP; e GABRIEL CRUZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 29.689.778-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 350.835.468-76, residente e domiciliado na Rua Pontins, n.º 49, apto. 101, Santana, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), a **RAFAEL SPOLAOR BARBOZA**, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, portador da cédula de identidade RG n.º 482487537 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 377.709.558-31, residente e domiciliado na Avenida Ana Araujo Castro, n.º 92, centro, em Itapevi SP; e **ALEXANDRO SPOLAOR**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG n.º 34737836 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 286.686.208-27, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, n.º 92, Jardim Julieta, em Itapevi SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 03 (em construção).- V. V. (2018) R\$ 100.000,00.- (Prenotação n.º 138.337 de 20/08/2018).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 70, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade n.º 69; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade n.º 71; 30,00 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição), R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173760.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 24 de março de 2015

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 19 de dezembro de 2014, livro 4306, fls. 233 e ata notarial lavrada nas mesmas Notas, em 18 de março de 2015, livro 4322, fls. 057, apresentadas por Certidões extraídas em 22 de dezembro de 2014 e em 18 de março de 2015, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a **SÉRGIO RUBINSTEIN**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.112.804-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ESTHER SAHM RUBINSTEIN**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.266.361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasília Machado, n.º 178, apto. 201, 20.º andar, Higienópolis, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 70 (em construção).- V. V. (2014) R\$ 21.213,75.- (Prenotação n.º 126.616).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 2/ - Em 29 de março de 2016

Por requerimento do proprietário subscrito em São Roque SP, aos 09/03/2016, instruído com Carta
(continua no verso)

7638 - Unidade Aut. 70
FICHA 57

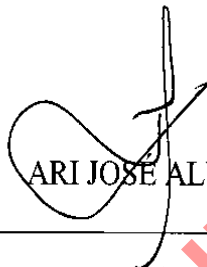
matrícula

01

verso

de Habite-se n.º 0005/2016, expedida pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 14/01/2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000472016-88888263, emitida em 25/02/2016, procede-se a presente para constar que no terreno correspondente à Futura Unidade Autônoma n.º 70, foi edificado um prédio residencial com 195,68 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 125.235,20.- (Prenotação n.º 130.412 de 14/03/2016).-

O OFICIAL,



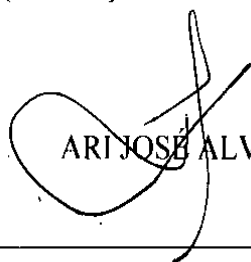
ARI JOSÉ ALVES

R. 3/ - Em 10 de outubro de 2023

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 05 de setembro de 2023, livro 620, fls. 303/306, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, SERGIO RUBINSTEIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 4112804 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.924.298-53 e sua mulher ESTHER SAHM RUBINSTEIN, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG n.º 3266361 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 895.883.128-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pacaembu, n.º 1.004, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), a LUIZ HENRIQUE NASTRI, brasileiro, divorciado, administrador, portador da cédula de identidade RG n.º 287646191 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 309.844.668-43, residente e domiciliado na Rua Bernardino Pereira Leite, n.º 400, Bloco 5, apto. 206, em São Roque SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 70 (em construção).- Valor de Referência R\$ 547.725,11.- (Prenotação n.º 156.626).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321088007638000323H

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

Em 30 de março de 2016

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 49, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 3,83 metros, mais 18,28 metros de frente para a Via de Circulação n.º 5; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 50; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 48; 34,31 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173550.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 30 de março de 2016

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 25 de fevereiro de 2016, livro 4387, fls. 239, apresentada por Certidão extraída em 09 de março de 2016, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **MARCELO MARTINS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 18.625.297 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 127.289.568-80 e sua mulher **CLAUDIA RODRIGUES MARTINS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.967.561-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 147.416.318-18, casados em 11/03/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pascoal Vita, n.º 391, apto. 142, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 49 (em construção).- V. V. (2015) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 130.431 de 15/03/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

7638 - Unidade Aut. 49
FICHA 58



matrícula

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

fôlha 01

Em 31 de outubro de 2016

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 44, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 33,73 metros de frente para a Via de Circulação n.º 2; 47,28 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 45; 44,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 43; 33,25 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 35, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173500.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 31 de outubro de 2016

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 04 de outubro de 2016, livro 4424, fls. 183, apresentada por Certidão extraída em 06 de outubro de 2016, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a JUANG YUH YU, brasileira, agente pública, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.452.551 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 073.935.348-94, casada em 05/06/2014, sob o regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 11.371, Livro 03-Registro Auxiliar, no 7.º Registro de Imóveis de São Paulo SP, com LEANDRO MORAES RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 23.545.373-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 252.340.478-81, residentes e domiciliados na Rua Mavari, n.º 120, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 44 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2016) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 132.746 de 17/10/2016).-

O OFICIAL,

ARNOSÉ ALVES

7.638 – Unidade Autônoma n.º 44 FICHA 59

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha
01

Em 01 de fevereiro de 2018

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 62, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 33,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 1; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 63; 45,45 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 61; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 57, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173680.-

O OFICIAL,

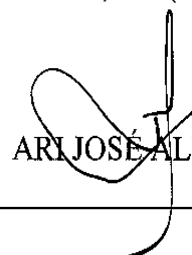


ARI JOSÉ ALVES

R. 1/ - Em 01 de fevereiro de 2018

Por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 12/02/2016, re-ratificado em 24/01/2018, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, prometeu vender a **MARIA JULIA JACOB**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.983.243-4, inscrita no CPF/MF sob n.º 126.871.868-80, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BENEDITO LOURENÇO DE PAULA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG n.º 57.647.531-2, inscrito no CPF/MF sob n.º 451.496.239-20, residentes e domiciliados na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 2001, Bloco 55, apto. 7, Alto de Pinheiros, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 62 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 50.000,00, pagos na forma do título e R\$ 180.000,00, a ser pago por meio de cento e vinte (120) prestações mensais, iguais e consecutivas de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 12/03/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas anualmente pela variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado), publicado pela Fundação Getúlio Vargas e representadas por Notas Promissórias.- V. V. (2017) R\$ 99.999,98.- (Prenotação n.º 136.428).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 62
FICHA 60

matrícula

ficha
01
verso

Av. 2/ - Em 31 de março de 2021

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 146.437).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

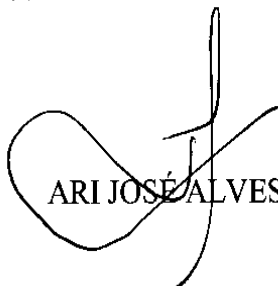
SD - 12200233100000AV2M763821X

R. 3/ - Em 31 de março de 2021

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 12 de fevereiro de 2021, livro 4761, fls. 059, apresentada por Certidão extraída em 18 de fevereiro de 2021, **KR EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda, em cumprimento ao compromisso objetivado pelo R. 1, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), na forma do título, a **MARIA JULIA JACOB**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.983.243-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 126.871.868-80, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BENEDITO LOURENÇO DE PAULA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG n.º 57.647.531-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 451.496.239-20, residentes e domiciliados na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 2001, Bloco 55, apto. 7, Alto de Pinheiros, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 62 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 146.437).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763821G

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

01

Em 09 de outubro de 2019

7.638 – Unidade Autônoma nº 45
FICHA 61

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 45, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 32,68 metros de frente para a Via de Circulação n.º 2; 43,70 metros mais 6,80 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 46 e o Balão de Retorno; 47,28 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 44; 31,53 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 36, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173510.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002311000ABERTM7638193

Av. 1/ - Em 09 de outubro de 2019

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 141.844 de 24/09/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763819J

R. 2/ - Em 09 de outubro de 2019

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 13 de setembro de 2019, livro 4649, fls. 003, apresentada por Certidão extraída em 18 de setembro de 2019, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), na forma do título, a **ALESSANDRO CARLOS GUIMARAES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 24.409.413-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob
(continua no verso)

matrícula

Ficha nº

01

verso

n.º 251.774.828-47 e sua mulher **CLARICE DE OLIVEIRA GUMARAES**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 29.299.900-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 294.837.958-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gregório Ferreira, n.º 219, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 45 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2019) R\$ 277.653,45.- (Prenotação n.º 141.844 de 24/09/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M7638192

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



01

Em 16 de outubro de 2019

7.638 -- Unidade Autônoma nº 31 FICHA 62

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 31, em construção, do "CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS", situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 37,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com as Unidades 30 e 39; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 32; 37,50 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 40, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173370.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002311000ABERTM7638193

Av. 1/ - Em 16 de outubro de 2019

A proprietária KR EMPREENDIMENTOS LTDA teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 141.899 de 01/10/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763819J

R. 2/ - Em 16 de outubro de 2019

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 23 de setembro de 2019, livro 4651, fls. 129, apresentada por Certidão extraída em 26 de setembro de 2019, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), na forma do título, a TARCISIO ALVES VIEIRA, brasileiro, solteiro, (continua no verso)

matrícula

Ficha

01

verso

empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 29.372.415-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 297.858.628-10 e **ELAINE MIRANDA**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG n.º 48.457.613-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 338.301.608-01, residentes e domiciliados na Avenida Guarapiranga, n.º 2016, apto. 102, Guarapiranga, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 31 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2019) R\$ 277.653,45.- (Prenotação n.º 141.899 de 01/10/2019).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M7638192

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 33, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 37,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 32; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 2; 37,50 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 42, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173390.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763820K

Av. 1/ - Em 17 de janeiro de 2020

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 142.716 de 27/12/2019).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M7638200

R. 2/ - Em 17 de janeiro de 2020

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 13 de dezembro de 2019, livro 4673, fls. 113, apresentada por Certidão extraída em 20 de dezembro de 2019, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), na forma do título, a **BRUNO GUIMARAES LAUDINO**, brasileiro,
(continua no verso)

analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG n.º 44.129.081-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 393.843.838-05 e sua mulher **JADE LAUDINO DA SILVA GUIMARAES**, brasileira, estagiária, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.389.521-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 406.104.958-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almirante Jose Saldanha da Gama, n.º 106, apartamento n.º 111, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 33 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. / Valor de Referência R\$ 277.653,45.- (Prenotação n.º 142.716 de 27/12/2019).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763820J

R. 3/ - Em 24 de junho de 2021

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, em 28 de maio de 2021, livro 231, fls. 207/210, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **BRUNO GUIMARÃES LAUDINO**, brasileiro, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG n.º 44.129.081-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 393.843.838-05 e sua mulher **JADE LAUDINO DA SILVA GUIMARÃES**, brasileira, estagiária, portadora da cédula de identidade RG n.º 39.389.521-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 406.104.958-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Zumkeller Santana Contemporânea, n.º 919, Bloco B, apto. 121, Bairro Alto do Mandaqui, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), na forma do título, a **MAGALI SANCHES MARTIN POTENTE**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.182.372 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 072.569.418-11, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Rebouças, n.º 328, Cerâmica, em São Caetano do Sul SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 33 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 147.453).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763821G

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 32, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 37,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 31; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 33; 37,50 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 41, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173380.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002311000ABERTM763820K

Av. 1/ - Em 13 de outubro de 2020 **ALTERAÇÃO DE SEDE**

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 144.609).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M7638200

R. 2/ - Em 13 de outubro de 2020 **VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 27 de agosto de 2020, livro 4720, fls. 117, apresentada por Certidão extraída em 02 de setembro de 2020, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), na forma do título, a **VERA LUCIA MARELIM RENNÓ PEREIRA**,
(continua no verso)

01

verso

brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 02.662.404-9 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob n.º 304.193.797-20 e seu marido **HÉLIO RENNÓ PEREIRA**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 03.656.019-1 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 611.543.697-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Verbo Divino, n.º 1061, apartamento n.º 01B, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 32 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- V. V. (2020) R\$ 284.714,85.- (Prenotação n.º 144.609).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763820J

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha
01

Em 05 de maio de 2021

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 50, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 22,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 5; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 51; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 49; 39,65 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer (lago), encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173560.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002311000ABERTM763821I

Av. 1/ - Em 05 de maio de 2021

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 146.684).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763821Y

R. 2/ - Em 05 de maio de 2021

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 04 de março de 2021, livro 4765, fls. 213, apresentada por Certidão extraída em 10 de março de 2021, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais - 19/08/2015), a **FERNANDA GEMA ELVIRA GIAFFONE**,
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 50
FICHA 65

matrícula

ficha

01

verso

brasileira, divorciada, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.624.271-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 151.802.578-16, residente e domiciliada na Rua Marques de Sabará, n.º 242, apartamento n.º 82, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 50 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 146.684).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763821H

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha
01

Em 05 de maio de 2021

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 51, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 22,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 5; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área de lazer; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 50; 39,65 metros nos fundos, confrontando com a área de lazer (lago), encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); **R. 6/7.638** (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173570.-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

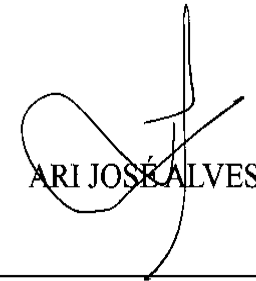
SD - 122002311000ABERTM763821I

Av. 1/ - Em 05 de maio de 2021

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 146.684).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763821Y

R. 2/ - Em 05 de maio de 2021

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 04 de março de 2021, livro 4765, fls. 213, apresentada por Certidão extraída em 10 de março de 2021, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais - 16/09/2016), a **FERNANDA GEMA ELVIRA GIAFFONE**, brasileira, (continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 51
FICHA 66

Visualização disponível em www.registradores.org.br

matrícula

ficha
01
verso

divorciada, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.624.271-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 151.802.578-16, residente e domiciliada na Rua Marques de Sabará, n.º 242, apartamento n.º 82, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 51 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 146.684).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763821H

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

ficha
01

Em 15 de julho de 2021

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 24, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 25; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 23; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); **R. 6/7.638** (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173300.-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

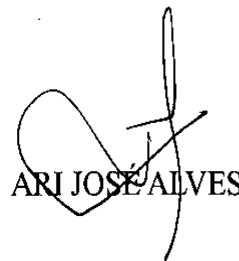
SD - 122002311000ABERTM763821I

Av. 1/ - Em 15 de julho de 2021

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 147.429).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763821Y

R. 2/ - Em 15 de julho de 2021

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 19 de dezembro de 2019, livro 4675, fls. 081, apresentada por Certidão extraída em 26 de dezembro de 2019, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, em São Roque SP, inscrito no
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 24
FICHA 67

matrícula

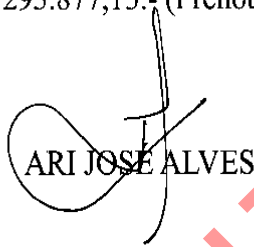
ficha

01

verso

CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada através de atas de assembleias gerais ordinárias registradas sob n.ºs 887 e 1.079, no 4.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 24 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- V. V. (2021) R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 147.429).-

O OFICIAL,



ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763821H

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR

matrícula

ficha
01

Em 07 de fevereiro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 25, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 26; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 24; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173310.-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 07 de fevereiro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 149.800).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 07 de fevereiro de 2022

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 08 de dezembro de 2021, livro 4830, fls. 075, apresentada por Certidão extraída em 17 de dezembro de 2021, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00 (um real - junho de 1993), a **DECIO CHUSID**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula (continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 25
FICHA 68

matrícula

ficha
01
verso

de identidade RG n.º 4.976.370 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.118.478-60, residente e domiciliado na Rua Bela Cintra, n.º 1.786, apartamento n.º 181, Cerqueira Cesar, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 25 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 149.800).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

ficha 01

Em 07 de fevereiro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 26, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 27; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 25; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); **R. 6/7.638** (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173320.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 07 de fevereiro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 149.800).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 07 de fevereiro de 2022

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 08 de dezembro de 2021, livro 4830, fls. 075, apresentada por Certidão extraída em 17 de dezembro de 2021, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 1,00 (um real - junho de 1993), a **DECIO CHUSID**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula (continua no verso)

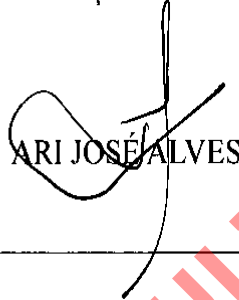
7.638 – Unidade Autônoma n.º 26
FICHA 69

matrícula

ficha
01
verso

de identidade RG n.º 4.976.370 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.118.478-60, residente e domiciliado na Rua Bela Cintra, n.º 1.786, apartamento n.º 181, Cerqueira Cesar, em São Paulo SP, fração ideal, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 26 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 295.877,13.- (Prenotação n.º 149.800).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matricula

ficha
01

Em 28 de outubro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 27, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 28; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 26; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173330.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 28 de outubro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 28 de outubro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 24 de agosto de 2022, livro 603, fls. 357/360 e ata retificativa lavrada em 24 de outubro de 2022, livro 606, fls. 260, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO**
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 27
FICHA 70

matrícula

ficha

01

verso

DAS HORTÊNSIAS, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 27 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

R. 3/ - Em 30 de agosto de 2023

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2023, livro 613, fls. 251/253 e ata retificativa lavrada em 14 de julho de 2023, livro 619, fls. 093, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS**, já qualificado, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **ANA LUIZA PIMENTA MARTIN**, brasileira, solteira, maior, capaz, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 38.187.328-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 436.804.478-92, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Rebouças, 334, Bairro Cerâmica, em São Caetano do Sul SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 27 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortênsias.- Valor de Referência R\$ 348.640,28.- (Prenotação n.º 156.167).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000007638003323Y

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

ficha
01

Em 28 de outubro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 34, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 36,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 40,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela n.º 2; 43,33 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 35; 36,27 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 43, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173400.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 28 de outubro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 28 de outubro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 24 de agosto de 2022, livro 603, fls. 357/360 e ata retificativa lavrada em 24 de outubro de 2022, livro 606, fls. 260, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO**

(continua no verso)

7.638 -- Unidade Autônoma n.º 34
FICHA 71

DAS HORTÊNSIAS, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 34 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

01

Em 28 de outubro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 36, em construção, do **"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS"**; situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,76 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 47,28 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a unidade 35; 47,06 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 37; 31,53 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 45, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173420.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 28 de outubro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 28 de outubro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 24 de agosto de 2022, livro 603, fls. 357/360 e ata retificativa lavrada em 24 de outubro de 2022, livro 606, fls. 260, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO**
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 36
FICHA 72

DAS HORTÊNSIAS, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 36 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 152.888).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

R. 3/

- Em 24 de maio de 2023

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 06 de fevereiro de 2023, livro 611, fls. 247/249 e ata retificativa lavrada em 16 de maio de 2023, livro 617, fls. 005, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNSIAS, já qualificado, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **CLAUDIA GLEZER ZATERKA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.826.737-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 127.756.278-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CESAR ZATERKA**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 9.559.951-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 088.914.108-88, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alberto Torres, n.º 16, apto. 112, Perdizes, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 36 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 348.640,28.- (Prenotação n.º 155.027).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023210000076380003231

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

ficha
01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 29, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 50,00 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área livre; 50,00 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 28; 30,00 metros nos fundos, confrontando com Ronald Jennings, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173350.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 29
FICHA 73

matrícula

ficha
01
verso

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 29 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR

matricula

ficha
01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 35, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 33,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 43,33 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 34; 47,28 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 36; 33,25 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 44, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173410.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 35
FICHA 74

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 35 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

SD - 122002321000000R2M763822F

MARCOS HIDEKI MOMMA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.onr

matrícula

ficha

01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 37, em construção, do **"CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS"**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 30,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 47,06 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 36; 52,94 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 38; 30,24 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 46, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173430.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, doou a **CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São

(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma nº 37
FICHA 75

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 37 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

R. 3/

- Em 16 de junho de 2023

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas local, em 25 de maio de 2023, livro 418, fls. 243/246, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS, já qualificado, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), na forma do título, a **VITÓRIA COSTA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.865.453-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 295.284.788-67, residente e domiciliada na Avenida Gaspar de Brito, n.º 260, Vila Marari, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 37 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- Valor de Referência R\$ 384.640,28.- (Prenotação n.º 155.379).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321998007638000323Y

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 38, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 41,54 metros em arco, mais 30,23 metros de frente para a Via de Circulação n.º 3; 52,94 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 37; 65,42 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com Ronald Jennings; 18,42 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 46 e sistema de lazer, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173440.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São

(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 38
FICHA 76

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 38 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

R. 3/ - Em 18 de janeiro de 2023

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada no 1.º Tabelionato de Notas local, em 22 de dezembro de 2022, livro 417, fls. 134/136, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS, já qualificado, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), na forma do título, a **DIEGO SCARIOT**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 34.457.310 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 346.246.458-20, casado em 10/01/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **FRANCINE VIVIANE CERIOLO SCARIOT**, brasileira fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 59.832.585 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 059.424.189-85, residentes e domiciliados na Rua Oriente Monti, n.º 90, apto. 122, Diadema, em São Paulo SP, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 38 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências.- (Prenotação n.º 153.804).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000000R3M763823C

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha
01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 56, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 33,00 metros de frente para a Via de Circulação n.º 5; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Viela 1; 45,45 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 57; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 61, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173620.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São

(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 56
FICHA 77

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 56 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR

matricula

ficha
01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 57, em construção, do “**CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**”, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 52,90 metros em arco mais 12,50 metros de frente para a Via de Circulação n.º 5 e área de lazer; 45,45 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 56; 42,20 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área de lazer; 33,00 metros nos fundos, confrontando com a Unidade 62, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173210.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMIMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMIMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **KR EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São
(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 57
FICHA 78

matrícula

ficha

01

verso

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 57 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

ficha
01

Em 18 de novembro de 2022

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 80, em construção, do **“CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS”**, situado no Bairro de Pinheirinhos ou Mailasqui, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrita e caracterizada: mede 21,64 metros de frente para a Via de Circulação n.º 6; 49,96 metros do lado direito de quem da unidade olha para fora, confrontando com a Unidade 79; 55,93 metros do lado esquerdo de quem da unidade olha para fora, confrontando com a área de lazer; 21,51 metros mais 14,00 metros nos fundos, confrontando com Gert Joachim Alberts, encerrando uma área privativa de 1.500,00 metros quadrados, área útil construída de 47,81 metros quadrados, correspondendo-lhe 2.154,97 metros quadrados ou 1/80 de participação nas áreas de uso comum.-

PROPRIETÁRIA:- KR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1.000, Mailasqui, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 49.872.526/0001-50.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/7.638 (aquisição); R. 6/7.638 (incorporação).-

Cadastro Municipal n.º 10173860.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002311000ABERTM763822G

Av. 1/ - Em 18 de novembro de 2022

ALTERAÇÃO DE SEDE

A proprietária **KR EMPREENDIMENTOS LTDA** teve sua sede alterada para a Avenida Pacaembu, n.º 1044, Pacaembu, em São Paulo SP, conforme cópia autenticada da alteração e consolidação do contrato social datada de 09/04/2019, registrado no anexo de Pessoas Jurídicas deste Registro Imobiliário sob n.º 15094 e no 3.º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo SP, sob n.º 747.987, em 27/06/2019, microfilmada neste Registro Imobiliário sob n.º 141.844, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200233100000AV1M763822W

R. 2/ - Em 18 de novembro de 2022

DOAÇÃO

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 04 de outubro de 2022, livro 605, fls. 329/333 e ata retificativa lavrada em 07 de novembro de 2022, livro 608, fls. 042/043, reproduzidas nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, KR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **doou a CONDOMÍNIO SÍTIO DAS HORTÊNCIAS**, com sede na Rua Antonio Sartori, n.º 1000, Bairro de Mailasqui, em São

(continua no verso)

7.638 – Unidade Autônoma n.º 80
FICHA 79

matrícula

ficha

01

verso

Roque SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 58.975.939/0001-51, autorizada de acordo com a ata de assembleia registrada sob n.º 2141, em 10/06/2022, no 2º. Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **fração ideal**, que corresponderá a Unidade Autônoma n.º 80 (em construção), do Condomínio Sítio das Hortências, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 1,00 (um real).- Valor de Referência R\$ 327.456,07.- (Prenotação n.º 153.105).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002321000000R2M763822F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR