



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 1402	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 12.710 LQ 3-V, deste Cartório
DATA 10/06/76		MT.D

IMÓVEL: -Fração ideal de 36,51 do lote de terreno de nº 8(of - to), do quarteirão 18-F(dezoito-efe), da 6a. secção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral - respectiva, e o apartamento àquela fração ideal correspondente, de nº 11(onze), do Edifício Maria Neves, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito à Rua Sabará, 736, nesta Capital. -

PROPRIETÁRIOS: JOSE JEFFERSON FRANCO e sua mulher, SÔNIA ZÉLIA RODRIGUES LANA FRANCO. -

R-1- 1402 - Prot. 1834 - 10/06/76 - TRANSMITENTES: JOSE JEFFERSON FRANCO, professor, CPF-000.689.696 e sua mulher, SÔNIA ZÉLIA RODRIGUES LANA FRANCO, funcionária pública, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. -**ADQUIRENTES:** JOSE ALVES FERREIRA JÚNIOR, bancário, CPF-055.664.016, acompanhado de sua mulher, EDNA MOREIRA FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. -**COMPRA E VENDA COM HIPÓTECA.** - Contrato particular de 09 de junho de 1976. -Preço: Cr\$230.000,00. - Dou fê. cjn

R-2- 1402 - Prot. 1834 - 10/06/76 - DEVEDORES: JOSE ALVES FERREIRA JÚNIOR e sua mulher, EDNA MOREIRA FERREIRA, já qualificados. -**CREDORES:** JOSE JEFFERSON FRANCO e sua mulher, SÔNIA ZÉLIA RODRIGUES LANA FRANCO, também já qualificados. -**HIPÓTECA.** - Contrato particular de 09 de junho de 1976. - Valor da dívida confessada: Cr\$167.000,00, equivalente, na data do contrato, a 278,719 do maior salário mínimo vigente no País, e correspondente, na mesma data, a 1.174,07199 UPC do BNH. Nº e valor da prestação mensal: 180 prestações, cujo valor inicial é de Cr\$2.774,75, na data do contrato; prestações essas estabelecidas a juros de 10,0% ao ano, calculados pelo Sistema de Amortizações Constantes (SAC), equivalente a primeira delas, na data do contrato, a 4.631 vezes o mai-

Continua no verso...

Continuação... maior salário mínimo legal vigente no País, vencível a primeira delas, em 30-07-76 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo que a taxa efetiva-anual incidente sobre a presente operação de financiamento é de 10,472% nos termos do anexo à RD 05/73 do BNH. As demais prestações decrescerão, aritmeticamente, na razão de 0,0148 do maior salário mínimo vigente no País, de uma para outra. O reajustamento das prestações se fará 60 dias após a decretação de cada novo maior salário mínimo. -Valor dos bens: Cr\$230.000,00, correspondente a 1.616,98538 UPC do BNH, e equivalente a 383,864 do maior salário mínimo legal vigente no País. -INTERVENIENTE PROMITENTE - COMPRADORA DA HIPOTECA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC/MF-17.176.033, autarquia estadual, com sede nesta Capital, no ato do contrato representada por seu Chefe do Serviço de Financiamentos Habitacionais, Dr. Sebastião Geraldo de Abreu. -Primeira hipoteca. -Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. -Dou fê-. cjn

AV-3- 1402 - Prot. 1834 - 10/06/76 - Certifico que fica arquivada a 2a. via da CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 2531, Série A, datada de 09/6/76. Grau da hipoteca: Primeiro. Dívida inicial: Cr\$167.000,00. - Emitentes: JOSÉ JEFFERSON FRANCO e sua mulher, SÔNIA ZÉLIA RODRIGUES LANA FRANCO. -DEVEDORES: JOSÉ ALVES FERREIRA JÚNIOR e sua mulher, EDNA MOREIRA FERREIRA. -FAVORECIDA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. -Taxa nominal de juros: 10,0% ao ano. Nº das prestações mensais: 180. Sistema de amortização: SAC. Plano de Correção: PES. Época para reajustamento das prestações: 60 dias após aumento do salário mínimo. Data de vencimento da primeira prestação: 30/07/76. Valor da 1a. prestação: Cr\$2.774,75. Local de pagamento: nesta Capital. -Dou fê-. cjn

AV-4- 1402 - Prot. 29416 - 04/06/81 - Certifico que fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-2-1402, livro 2, deste cartório em virtude de autorização dada pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, em escritura pública de 12 de maio de 1981, lavrada em notas do 39 Ofício desta cidade, LP 386-B, fls. 156. Dou fê-. scm. O Oficial,

continua em fls. 02

MATRÍCULA
Onr
1402

DATA
-X-X-X-X-X

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA Nº 02

REGISTRO ANTERIOR

-X-X-X-

IMÓVEL : (CONTINUAÇÃO DE FLS. 01):

R-5- 1402 - Prot. 29416 - 04/06/81 - TRANSMITENTES: JOSE ALVES FERREIRA JUNIOR e sua mulher EDNA MOREIRA FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, CPF nº 055 664 016-00. ADQUIRENTE: HELEN MADSON QUEIROZ, brasileira, professora universitária, solteira, maior, cpf 008 694 066-04, residente e domiciliada nesta capital. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 12 de maio de 1981, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 386-B, fls. 156. Preço: Cr\$1.671.181,87, Dou fé. - scm. O Oficial,

R-6-1402-Prot. 45.404- 25/10/83- TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HELEN-MADSON QUEIROZ. ADQUIRENTE: PERCÍLIA ROBERTINA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta capital, que também assina PERCÍLIA ROBERTINA DE QUEIROZ. ADJUDICAÇÃO. Carta de adjudicação extraída dos autos de inventário, expedida em 26 de setembro de 1983, pelo Cartório do Segundo Ofício Cível desta comarca. Valor Cr\$5000.000,00. Os bens foram adjudicados por sentença de 23/09/1983. Dou fé. mala. O Oficial,

Av.7-1.402 (CANCELAMENTO DE CÉDULA) ARQ.16658 de 10/03/97
DATA:12/03/97. Certifico que fica cancelada cédula hipotecária constante da Av.3 retro, em virtude de autorização dada pela credora através de instrumento particular datado de 03 de março de 1997, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rlg

R.8-1402. (COMPRA E VENDA) PROT.56814 de 26/05/97
DATA:28/05/97. TRANSMITENTE: PERCÍLIA ROBERTINA DA SILVA, que também assina PERCÍLIA ROBERTINA DE QUEIROZ, brasileira, viúva, CI.RG.M-667.265-SSP/MG, CIC-513.461.176-91, residente e domiciliada à rua Doutor Júlio Otaviano Ferreira, nº 64, aptº 502, Centro, nesta capital, no ato do contrato representada por sua bastante procuradora Marlene de Queiroz Oliveira, brasileira, casada, professora, CI.RG-392.404-SSP/MG, CIC-529.778.626-68, residente e domiciliada à rua Doutor Júlio Otaviano Ferreira, nº 64, aptº 502, nesta capital, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, Lº 885-P, fls. 99. ADQUIRENTE: vide verso...

FATIMA IANE CHAVES DE MENEZES, divorciada, comerciária, brasileira, CI, RG.M-2.085.341-SSP/MG, CIC-696.631.066-20, residente e domiciliada à rua Rio Grande do Norte, nº 619, aptº 604, Funcionários, nesta capital. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 16/05/97. VALOR: R\$32.000,00. ITBI s/R\$32.000,00. Dou fé. O Oficial,

R.9-1402. (PRIMEIRA, ÚNICA/ESPECIAL HIPOTECA) PROT.56814-26/05/97
DATA:28/05/97. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., titular da carta patente, nº 2.791, CGC/MF-60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP. DEVEDORA: FÁTIMA IANE CHAVES DE MENEZES, já qualificada no R.8 retro. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 retro. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$34.700,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$8.000,00. PRAZO DE REEMBOLSO: 84 meses. PRAZO MÁXIMO DE PRORROGAÇÃO: 60 meses. MÊS BASE PARA CALCULO DAS EVENTUAIS PARCELAS NÃO AMORTIZADAS: 03. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$138,63. TAXA DE JUROS NOMINAL: 11,39% a.a. EFETIVA: 12,00% a.a. SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMÓVEL: R\$5,92. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$152,74, DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 16/06/97. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

AV.10-1402 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.77443 de 16/02/2001
DATA:21/03/2001. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.9 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 08/01/2001. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,


R.11-1402 (COMPRA E VENDA) PROT.77443 de 16/02/2001
DATA:21/03/2001. TRANSMITENTE: FATIMA IANE CHAVES DE MENEZES, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTES: ROGERIO MARIANO DOS SANTOS, analista, CIM-8.253.797-SSPMG, CPF-255.725.396-00, e sua esposa JANUA COELI EMILIA RODRIGUES SANTOS, assistente social, CIM-2.554.178-SSPMG, CPF-465.375.036-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Julindo Batista Lins, 221, Casa Branca. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF no SBS, lotes 03/04, quadra 04, devidamente representada. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização do FGTS, datado de 31/01/2001. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$34.000,00, que declarou o transmitente ter recebido do seguinte modo: R\$3.813,26 diretamente do adquirente e R\$30.186,74 da CEF, importância esta debitada na conta vinculada FGTS do adquirente, operação realizada conforme instruções pertinentes ao SFH. ITBI s/R\$34.000,00, arquivado. Dou fé. O Oficial,


CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 1402

FOLHA N.º

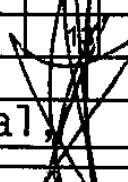
3

AV.12-1402 (OBITO) PROT.285402 de 01/04/2020
 DATA:02/04/2020. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 27/07/2006 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, Lº 79-C, fls. 73, Termo 15744, arquivada, que no dia 27/07/2006 faleceu JANUA COELI EMILIA RODRIGUES SANTOS. Dou fé. O Oficial  mtf/ala

R.13-1402 (PARTILHA) PROT.285402 de 01/04/2020
 DATA:02/04/2020. Certifico ESPÓLIO DE JANUA COELI EMILIA RODRIGUES SANTOS, do qual foi inventariante o Sr. ROGERIO MARIANO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, operador de telecomunicações, CIM-8.253.797 SSP/MG, CPF-255.725.396-00, residente e domiciliado na Rua Julindo Batista Lins, nº 221, bairro Mariano de Abreu, nesta Capital. Ao meeiro ROGERIO MARIANO DOS SANTOS supra qualificado, recebe por sua meação 50% do imóvel objeto desta matrícula. A herdeira GABRIELA MARIANO RODRIGUES SANTOS, brasileira, menor, CIMG-14.554.243 SSP/MG, CPF-098.763.126-85, residente e domiciliada na Rua Julindo Batista Lins, nº 221, bairro Mariano de Abreu, nesta Capital, em pagamento de sua respectiva legítima 25% do imóvel objeto desta matrícula; e ao herdeiro GUSTAVO MARIANO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, menor, CIMG-14.553.178 SSP/MG, CPF-098.763.136-57, residente e domiciliado na Rua Julindo Batista Lins, nº 221, bairro Mariano de Abreu, nesta Capital, em pagamento de sua respectiva legítima 25% no mesmo imóvel. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 24/06/2009 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausências desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Mariza de Melo Porto, processo 06.258.992-4, sentença datada de 19/02/2009, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$32.895,25. Dou fé. O Oficial  mtf/ala

Protocolo 285402 - Data 01/04/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4513-8)	1	16.447,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)			0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial 

AV.14-1402 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.286688 de 17/06/2020
 DATA:18/06/2020. Certifico que ROGERIO MARIANO DOS SANTOS e

Continua no Verso...

CARMEN DAS MERCES GONÇALVES casaram-se em 19/07/2018 sob o regime de separação de bens, conforme certidão expedida em 27/05/2020, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 033118 01 55 2018 2 00322 239 0092306 25, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 286688 - Data 17/06/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Arquivamento (8101-8)	1		6,18	2,05	0,37	8,60
---- ISS ----						2,75
----- Total -----			54,98	14,48	3,30	75,51
Dou fé. O Oficial,						

R.15-1402 (COMPRA E VENDA) PROT.286689 de 17/06/2020
 DATA:18/06/2020. TRANSMITENTES: ROGERIO MARIANO DOS SANTOS, brasileiro, operador de telecomunicações, CIM-8.253.791 SSP/MG, CPF-255.725.396-00, no ato assistido por s/m Carmen das Mercês Gonçalves, brasileira, consultora dermocosméticos, CIMG-3.728.192 SSP/MG, CPF-320.196.456-53, casados sob o regime da separação de bens (obrigatorio), endereço eletrônico: mariano@pbh.gov.br; GUSTAVO MARIANO RODRIGUES SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, medico, CIMG-14.553.178 SSP/MG, CPF-098.763.136-57; e GABRIELA MARIANO RODRIGUES SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-14.554.243 SSP/MG, CPF-098.763.126-85, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julindo Batista Lins, nº 221, Casa Branca. ADQUIRENTE: NARA FERREIRA FRAGA, brasileira, solteira, maior, tecnica de enfermagem, CIMG-3.906.076 PC/MG, CPF-702.477.576-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marzagania, nº 264, Boa Vista, endereço eletrônico: nara.fraga@copasa.com.br. TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imovel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciaria de Imovel e Outras Avenças, datado de 22/05/2020. CONTRATO Nº: 10149070600. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$234.000,00, sendo: R\$73.620,00 referente a recursos próprios; e R\$160.380,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$234.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.020,00 no dia 10/06/2020, Protocolo: 154532020, (índice cadastral do imóvel: 106.018F.008.002-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 06/2020. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

R.16-1402 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.286689 de 17/06/2020
DATA:18/06/2020. CREDOR FIDUCIARIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, no ato representado por seus procuradores Ana Lucia Brito, brasileira, casada, bancaria, CI-21.323.755-6 SSP/SP, CPF-148.008.358-52 e Elias de Souza Fraga, brasileiro, casado, bancario, CI-28.364.599-4 SSP/SP, CPF-283.811.528-60, conforme procuração lavrada às fls. 153/162, do Lº 5.147, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: NARA FERREIRA FRAGA, já qualificada no R.15 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.15 desta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$160.380,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$3.420,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$3.420,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.420,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$163.800,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 7.3000%; Taxa nominal anual de juros: 7.0665%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.5888%; Taxa nominal mensal de juros: 0.5888%; Prazo de Amortização: 288 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 22/06/2020; Data de vencimento da ultima prestação: 22/05/2044; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 11.0400%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros: 0.8800%. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$1.750,68; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$568,75; Valor dos Juros: R\$964,58; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$179,39; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$12,96; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AOS TRANSMITENTES: R\$160.380,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$234.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial

Protocolo 286689 - Data 17/06/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Trulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro (4543-5)	1	234.000,00	1.857,06	1.090,65	111,42	3.059,13
Registro (4541-9)	1	163.800,00	1.643,20	809,40	98,58	2.551,18

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 1402

FOLHA N.º 4

Indicação de Registro (4301-8)	2	10,34	3,40	0,62	14,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	17	105,06	34,85	6,29	146,20
----- ISS -----					183,31
----- Total -----		3.666,13	1.952,04	219,94	6.021,42
Dou fé. O Oficial,					

AV.17-1402 (NOTIFICAÇÃO) PROT.326059 de 14/06/2023
 DATA:27/09/2023. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, procedeu-se a notificação da devedora NARA FERREIRA FRAGA, já qualificada no R.15 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 28/06/2023 correspondente a R\$10.922,05, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 326059 - Data 14/06/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		261,30	106,74	15,68	383,72
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		29,34	9,82	1,76	40,92
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		348,72	74,64	20,88	444,24
Intimacao RTD	1		355,44	0,00	0,00	355,44
Arquivamento (8101-8)	17		142,63	47,43	8,50	198,56
----- ISS -----						43,66
----- Total -----			1.228,59	264,83	52,28	1.589,36
Dou fé. O Oficial,						

AV.18-1402 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.332184 de 16/11/2023 - DATA:21/11/2023. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 07/11/2023 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100. Torre Olavo Setubal, Bairro Parque Jabaquara.

Continua na folha 5

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 1402

FOLHA N.º

5

no ato representado por seu procurador, Alexandre Marques Silveira, conforme comprovante de intimação da devedora, Nara Ferreira Fraga, já qualificada no R.15 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$234.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.020,00 no dia 31/10/2023, (índice cadastral do imóvel: 106.018F.008.002-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 11/2023. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

AV.19-1402 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.332184 de 16/11/2023 - DATA:21/11/2023. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.18 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

AV.20-1402 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.332184 de 16/11/2023 - DATA:21/11/2023. Certifico que fica cancelada a notificação constante na AV.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.18 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

Protocolo 332184 - Data 16/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Embl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação c/ Valor	1	234.000,00	2.520,17	1.480,09	151,20	4.151,46
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	163.800,00	90,92	29,99	5,45	126,36
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	6		50,34	16,74	3,00	70,08
----- ISS -----						137,63
----- Total -----			2.752,59	1.553,02	165,11	4.608,35

Dou fé. O oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

