

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

96.088

ficha

01

São Paulo, 09 de agosto de 1989

A Loja n.º 06, localizada no 1.º subsolo do BLOCO "B" do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BURITIS", situado na Rua dos Buritis, n.ºs 24, 54 (entrada principal) e 90, esquina / com a Rua Farjalla Keraicho, na Vila Parque Jabaquara, no 42.º Subdistrito-Jabaquara, possuindo a área útil de 66,66 m² e a área comum de 183,038m² (nesta incluída a área de garagem de 90,06m²), perfazendo a área total de 249,698m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,1205% no terreno condôminial, cabendo a este apartamento o direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva localizada no 2.º subsolo do empreendimento, cuja utilização está sujeita a inclusão de manobrista. O referido edifício está construído em terreno caracterizado na matrícula n.º 57.687 deste Cartório. Inscrito/ no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob n.º 091.012.0146-8.

PROPRIETÁRIA :- ANHEMBI AGRO PASTORIL S/A , com sede nesta Capital, na Rua Barão de Duprat, n.º 233 - 3.º andar, sala 6, CGC n.º 54.091.053/0001-94.

TÍTULO AQUISITIVO :- R.4/ 57.687, deste Registro.

O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

R.1/96.088 Por escritura de venda e compra de 31 de julho de 1989, de notas do 19.º Tabelião local (livro 3.757-fls. 115), a proprietária transmitiu a ALEXANDRE YAZIGI SALIBA , engenheiro, CIRG n.º 8.570.089-SP, CIC n.º 014.117.548-67, ca-

«continua no verso»

matrícula

96.088

ficha

01

verso

sado com ROSELY AURORA TRUGLIO SALIBA (CIRG nº 10.841.343--
 -SP, CIC nº 040.397.178-05), residente na Avenida Senador /
 Casemiro da Rocha, nº 809, aptº 111 e o MOACIR JOSÉ BARBOZA,
 bancário, CIRG nº 11.468.447-SP, CIC nº 036.522.578-98, ca-
 sado com ELIZABET TRUGLIO BARBOZA (CIRG nº 16.777.235-SP ,
 CIC nº 074.488.378-42), residente na Rua Tenente Mauro de
 Miranda, nº 90, aptº 114, ambos brasileiros, casados pelo
 regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei - - /
 6.515/77 e domiciliados nesta Capital, o imóvel matriculado,
 pelo valor de NCz\$ 15.000,00, na proporção de 75% ao primei-
 ro adquirente e 25% ao segundo. São Paulo, 08 de agosto de
 1989. O Escrevente: *Alcides de Oliveira*. A Es-
 crevente Autorizada: *Alcides de Oliveira*. E.A.

Av-2. Protocolo nº 793.861, em 19/05/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada
 por meio eletrônico, em 19 de maio de 2022, sob protocolo PH000416848, 75% do
 IMÓVEL foi PENHORADO, em 18 de maio de 2022, nos autos da ação de execução
 civil nº 0082080-22.2017.8.26.0100, da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta
 Comarca, que tem como exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº
 00.000.000/0001-91, e como executados: ALEXANDRE YAZIGI SALIBA, CPF nº
 014.117.548-67; ROSELY AURORA TRUGLIO SALIBA, CPF nº 040.397.178-05, e
 DEPOSITO DE MEIAS 101 LTDA, CNPJ nº 67.956.375/0001-09, como valor da
 dívida: R\$ 383.563,92 (trezentos e oitenta e três mil e quinhentos e sessenta e três reais
 e noventa e dois centavos), e como depositário: Rosely Aurora Truglio Saliba. São
 Paulo, SP, 27 de maio de 2022. Analisado e editado por Felipe de Oliveira Barbosa -
 escrevente.

Selo digital.11374632107938616MSHDZ22P



Neiva A. P. Escobar - substituta