

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 8374

DATA: 15 de agosto de 1 977

Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 1 974, da Rua Governador Pedro de Toledo, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo tudo doze metros mais ou menos de frente, igual medida nos fundos, por trinta e três metros de ambos os lados da frente aos fundos - 12,00 x 33,00 m -, confrontando de um lado com Leuro de Paula Leite, ou sucessores, de outro lado com Adolfo Polacow ou sucessores, e nos fundos com Santo Bigato, e com quem mais de direito. TRANSCRIÇÃO: nº 2 598.

PROPRIETÁRIOS: DANTE RENSI, proprietário, domiciliado em Piracicaba, Piracicaba, 15 de agosto de 1 977. O Oficial Maior, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 23 219.

R-01 - REGISTRO - R-01/8374 - Por escritura pública de partilha amigável de 08/02/1972, do (2º tabelião), DALVA MARIA RENSI MILLER (CIC. 155.843.488), acompanhada de seu marido Ingard Miller, proprietários, domiciliados em Borborema, DAISY RENSI SABINO (CIC. 013.338.798), acompanhada de seu marido Antonio Miguel Sabino, ela professora primária e ele engenheiro agrônomo, domiciliados em Botucatu, DANTE RENSI FILHO (CIC. 071.456.408), casado, lavrador, domiciliado em Santa Maria da Serra, e DALTON ANTONIO RENSI (CIC. 373.500.138), solteiro, maior, domiciliado em Piracicaba, herdeiros de Dante Rensi, transmitiram à HENRIQUETA THOMAZINI RENSI (CIC. 194.436.508), viúva, domiciliada em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 4.960,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 15 de agosto de 1 977. O Oficial Maior, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 23 220.

R-02 - REGISTRO - R-02/8374 - Por escritura de Venda de 30/09/1977, (2º tabelião), HENRIQUETA THOMAZINI RENSI (CPF. 194.436.508-78), viúva, do lar, domiciliada em Botucatu, transmitiu à NELSON MEIRELLES (CPF. 015.952.888-72), médico, casado com Maria Olivia Morato Ferraz Meirelles, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ \$ 500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 21 de outubro de 1 977.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 8374

Ficha: -01- (verso)

A Oficial Interina, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 26 060. C.:\$ 480,00.

R-03 - REGISTRO - R-03/8374. - Por formal de partilha de 20/09/1985, (Sentença de 14/08/1985, do 3º Ofício local, os Espólios de NELSON MEIRELLES e MARIA OLIVIA MORATO - FERRAZ MEIRELLES, (CPF 015.952.888-72), transmitiram à NELSON MORATO FERRAZ MEIRELLES, brasileiro, engenheiro agrônomo, e sua mulher Rachel Solange Leite Garcia Meirelles, brasileira, do lar, portadores do CIC nº 277.466.908-15 casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Avenida Suíça nº 418, - pelo valor de Cr\$ 16.143.840,00., o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal local no dist. 01 - setor 02 - quadra 0068 - lote 0267 - sub-lote 0000 - inscrição 011250 - código CPD 4.453.2, com o valor venal de Cz\$ \$ 87.548,40. Piracicaba, 08 de setembro de 1987. A escrevente autorizada, *Alcazar* Protocolado e Microfilmado sob nº 4933.

R-04 - Em 21 de janeiro de 1999 - VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE) - Pela escritura de 04/11/1998, do 3º Tabelião Local, livro 395, página 308 a 314, reproduzida por certidão em 04/11/1998, pelo mesmo Tabelião, NELSON MORATO FERRAZ MEIRELLES, engenheiro agrônomo, CIRG. 3.369.987-2-SP e CIC nº 277.466.908-15 e sua mulher RACHEL SOLANGE LEITE GARCIA MEIRELLES, do lar, CIRG. nº 3.803.014-7-SP e CIC nº 123.600.558-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Av. Suíça, 418, v e n d e r a m a nuá propriedade da parte ideal correspondente a 1/15 (um, quinze avos) ou 6,6666% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.888,89, a RONALDO LAVORENTI, brasileiro, industrial, portador da CIRG. nº 4.981.637-SP e CIC nº 776.159.218-72, casado com MARCIA DE TOLEDO MALULI LAVORENTI, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 6.046.806-SP e CIC nº 723.977.218-72, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 4º Tabelião de São Paulo-SP, Livro 1655, fls. 175, em 04/05/82, registrada sob nº 5.746 no Livro 3 do 1º Oficial de Registro de Campinas, domiciliados em Campinas, na Rua Santa Cruz, 159, aptº 42, Bairro Cambuí; e ROSANA LAVORENTI FELLET, brasileira, professora, portadora

continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

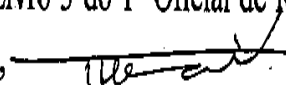
Eliminação:


2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 21 de janeiro de 1.999	Ficha: 02
------------------------------	-----------------	------------------------------	-----------

continuação da ficha nº 01

da CIRG. nº 12.140.267-SP e CIC nº 078.697.398-63, casada com EUGENIO CELSO FELLET, brasileiro, engenheiro de produção mecânica, portador da CIRG. nº 8.392.333-SP e CIC nº 964.279.578-72, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de Pacto antenupcial, lavra no 1º Tabelião Local, Livro 890, fls. 02 em 12/04/1993, registrada sob nº 6.018 no Livro 3 do 1º Oficial de Registro de Piracicaba, domiciliados em Piracicaba, na Rua andorinhas, 150. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 58.468

R-05 - Em 21 de janeiro de 1.999 - VENDA E COMPRA (USUFRUTO) - Pela escritura de 04/11/1998, do 3º Tabelião Local, livro 395, página 308 a 314, reproduzida por certidão em 04/11/1998, pelo mesmo Tabelião, NELSON MORATO FERRAZ MEIRELLES, e sua mulher RACHEL SOLANGE LEITE GARCIA MEIRELLES, retro qualificados, v e n d e r a m o usufruto da parte ideal correspondente a 1/15 (um quinze avos) ou 6,6666% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.444,44, a DURVAL LAVORENTI, aposentado, portador da CIRG. nº 10.207.020-9-SP e CIC nº 167.590.798-68 e sua mulher GENY CUCULO LAVORENTI, do lar, portadora da CIRG. nº 3.623.249-SP e CIC nº 213.245.668-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua Governador Pedro de Toledo, 2006, constando que por morte de um dos usufrutuários a parte do pré morto acrescerá a do sobrevivente. A escrevente autorizada,  Protocolado e microfilmado sob nº 58.468

R-06 - Em 21 de janeiro de 1.999 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 04/11/1998, do 3º Tabelião Local, livro 395, página 308 a 314, reproduzida por certidão em 04/11/1998, pelo mesmo Tabelião, NELSON MORATO FERRAZ MEIRELLES, e sua mulher RACHEL SOLANGE LEITE GARCIA MEIRELLES, retro qualificados, v e n d e r a m a parte ideal correspondente a 14/15 (quatorze quinze avos ou 93,3333% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.666,67, a 1) - ARNALDO CORAZZA, brasileiro, empresário, CIRG. nº 5.966.838-SP e CIC nº 015.882.738-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com IRENE APARECIDA ROBERTI CORAZZA, brasileira, do lar, CIRG. nº 5.848.527-SP e CIC 259.591.578-96, domiciliados em Piracicaba, na Rua do Rosário, 666, aptº 11, 2) - BENTO ANTONIO DE TOLEDO MORAES, brasileiro, engenheiro civil, CIRG. nº 4.838.422-7-SP e CIC nº 748.852.608-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com TARSILA PADOVANI DE TOLEDO MORAES, brasileira, do lar, CIRG. nº 5.176.557-SP e CIC nº 819.030.578-68, domiciliados em Tietê-SP, na Praça Dr. J.A. Corrêa, 156, 3) - JOSÉ MARIA CONSIGLIERO, brasileiro, aposentado, CIRG. 2.959.240-SP e CIC número

continua no verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 21 de janeiro de 1.999	Ficha: (verso)
------------------------------	-----------------	------------------------------	----------------


107.592.718-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ARLETE PASSARI CONSIGLIERO, brasileira, professora, CIRG. nº 4.772.011-SP e CIC nº 056.409.038-72, domiciliados em Piracicaba, na rua Governador Pedro de Toledo, 2006, aptº 05; 4) JAMIL ROQUE PAROLINA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 11.739.198-SP e CIC nº 015.945.218-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENISE FORTI BROGLIO PAROLINA, brasileira, professora, portadora da CIRG. nº 17.668.627-SP e CIC nº 123.447.698-38, domiciliado em Piracicaba, na Rua Dona Hilda, 119; 5) CORAZZA - PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA. CGC nº 59.824.649/0001-70, com sede em Piracicaba, na Rua Ricardo Melotto, 578, sala 1, representado pelo sócio Antonio Corazza Junior, nos termos da cláusula 6ª do contrato social; 6) - RODOLFO NORIVALDO GERALDI, brasileiro, engenheiro agrônomo, CIRG. nº 5.131.850-SP e CIC nº 723.949.868-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com MARIA INÊS RICARTE GERALDI, secretária, CIRG. nº 16.512.313-5-SP e CIC nº 028.241.128-32, domiciliados em Piracicaba, na Rua Governador Pedro de Toledo, 2006, aptº 10; 7) MARIA PAULA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, CIRG. nº 7.594.679-8-SP e CIC nº 032.548.988-26, domiciliada em Piracicaba, na Rua Governador Pedro de Toledo, 2006, aptº 71; 8) LUCIANA GUEDES DE SENE, brasileira, solteira, maior, estudante, CIRG. 24.322.169-1-SP e CIC nº 196.887.748-71, domiciliada em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 8; 9) MARIA LUIZA TEIXEIRA DE ALMEIDA KRAHENBÜHL, brasileira, viúva, serventária da justiça, CIRG. nº 5.327.700-SP e CIC nº 459.576.658-00, domiciliada em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 13; 10) MARCELO TRUZZI SIBILA, brasileiro, cirurgião dentista, CIRG. nº 18.508.901-SP e CIC nº 102.460.648-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DANIELA ANGÉLI SPINETTI SIBILA, brasileira, médica, CIRG. nº 16.109.156-SP e CIC nº 120.693.678-94, domiciliados em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 11; 11) - JOSÉ ROBERTO MAZOLDI SORIANO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CIRG. nº 16.886.397-SP e CIC nº 110.167.418-04, domiciliado em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 12; 12) - PAULO VICARI, brasileiro, comerciante, CIRG. nº 7.304.249-SP e CIC nº 886.294.818-20, casado com SONIA APARECIDA CASTRO DIAS RAFAEL VICARI, brasileira, escriturária, CIRG. nº 9.753.468-7-SP e CIC nº 015.939.978-50, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Tabelião Local, livro 465, fls. 73vº registrada sob nº 758 no 2º Oficial de Registro de Piracicaba, domiciliados em Piracicaba, na Rua Governador Pedro de Toledo, 2006, aptº 14; 13) JOSÉ QUECINI, brasileiro, gerente de empresa, CIRG. nº 3.879.442-SP e CIC nº 034.189.368-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSAMARIA OMETTO QUECINI, brasileira, do lar, CIRG. nº 3.215.869-SP e CIC nº 117.765.958-29,

continua na ficha 03

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 21 de janeiro de 1.999	Ficha: 03
------------------------------	-----------------	------------------------------	-----------


continuação da ficha nº 02


domiciliados em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 15, e 14) - a) LAURA LOVADINE PASSARI, brasileira, viúva, do lar, CIRG. nº 13.266.953-5-SP e CIC nº 015.908.988-34, domiciliada em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 6, b-1) - ARLETE PASSARI CONSIGLIERO, brasileira, professora, CIRG. nº 4.772.011-SP e CIC nº 056.409.038-72, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JOSE MARIA CONSIGLIERO, brasileiro, aposentado, CIRG. nº 2.959.240-SP e CIC nº 107.592.718-87, domiciliados em Piracicaba, na Rua Gov. Pedro de Toledo, 2006, aptº 51, b-2) - MARIA DALVA PASSARI FAGGIN, brasileira, do lar, CIRG. nº 3.454.202-SP e CIC nº 115.495.278-94, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com PAULO LEONEL FAGGIN, brasileiro, funcionário público, CIRG. nº 10.512.659-SP e CIC nº 129.552.998-04, domiciliado em Piracicaba, na Rua Treze de Maio, 1227; b-3) - JOSE VANDERLEI PASSARI, brasileiro, comerciante, CIRG. nº 3.473.383-SP e CIC nº 034.184.308-30, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LEONOR BAPTISTA QUERINO PASSARI, brasileira, do lar, CIRG. nº 17.671.052-SP, domiciliados em Piracicaba, na Rua São Francisco de Assis, 435, b-4) - JORGE LUIZ PASSARI, brasileiro, comerciante, CIRG. nº 6.234.666-SP e CIC nº 722.935.608-30, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VILMA DA SILVA MORAES PASSARI, brasileira, do lar, CIRG. nº 9.678.967-SP e CIC nº 819.594.438-87, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião Local, livro 739, fls. 188 em 06/06/1979, registrada sob nº 881 no Livro 3 Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Piracicaba, domiciliados em Piracicaba, na Rua Fausto Fonseca Filho, nº 52, b-5-“1”) - MARIA REGINA PASSARI, brasileira, comerciante, separada consensualmente, CIRG. nº 4.456.710-SP e CIC nº 160.718.938-91, domiciliada em Piracicaba, na Rua do Vergueiro nº 514, aptº 112, 11º andar; e b-5 “2”) - PAULO ALCIDES BORTOLETTO, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, CIRG. nº 9.005.931-SP e CIC nº 139.285.548-91, domiciliado em Piracicaba, na Rua do Vergueiro nº 514, aptº 112, 11º andar; sendo que foi adquirido na seguinte proporção 1/15 (um quinze avos) ou 6,6666% para cada um descrito de 1 a 13, e para os descritos no nº 14, na seguinte proporção a) Proporção de 3,3334% ou seja 50% de 1/15; de b-1 a b-4) - Proporção de 0,6666% para cada um ou 10% de 1/15; e aos b-5 “1” e b-5 “2” a proporção de 0,3333% cada um ou 5% de 1/15, sendo que os adquirentes José Maria Consigliero e sua mulher Arlete Passari Consigliero adquirem no nº 3 e no item b-1 do nº 14, totalizando assim uma fração de 7,3332% do imóvel. A escrevente autorizada,  Protocolado e microfilmado sob nº 58468


(cont. no verso)


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 29 de novembro de 2000	Ficha03(verso)
------------------------------	-----------------	------------------------------	----------------

AV-07 – Em 29 de novembro de 2000 – DENOMINAÇÃO SOCIAL – Pela petição datada de Piracicaba, 17/11/2000, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que CORAZZA PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA, passou a ter a nova denominação social de VENTURA AGROPECUÁRIA LTDA, conforme instrumento particular de alteração contratual, datado de Piracicaba, 16 de julho de 1999, devidamente registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – JUCESP sob nº 166.331/99-5. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 70299

AV-08 – Em 29 de novembro de 2000 – DENOMINAÇÃO SOCIAL – Pela petição datada de Piracicaba, 17/11/2000, foi requerida a presente averbação a fim de ficar constando que VENTURA AGROPECUÁRIA LTDA, passou a ter a nova denominação social de VENTURA S/A, conforme instrumento particular de alteração contratual, datado de Piracicaba, 26 de junho de 2000, devidamente registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – JUCESP sob nº 139.387/00-6. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 70299

R-09 – Em 24 de setembro de 2001 – VENDA E COMPRA – Pela escritura de 27/08/2.001, livro 453, págs. 118/120, do 3º tabelião local, MARCELO TRUZZI SIBILA e sua mulher DANIELA ANGELI SPINETTI SIBILA, retro qualificados, venderam parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 4.500,00, a LUIZ FERNANDO SOARES MARUCCO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro metalurgista, portador da CIRG. nº 3.838.343-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 676.988.328-72, domiciliado na cidade de Santa Bárbara D' Oeste, na Rua dos Cravos, nº 35 – Jardim Panambi. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 75.498

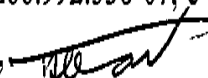
R-10 – Em 07 de março de 2.003 – VENDA E COMPRA – Pela escritura de 14/01/2.003, Livro nº 482, Págs. 017/018, do 3º tabelião local, reproduzida por Certidão de 14/01/2.003, das mesmas notas, JAMIL ROQUE PAROLINA e sua mulher DENISE FORTI BROGLIO PAROLINA, retro qualificados, venderam parte ideal correspondente a 1/15 avos ou seja 6,6666% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00, a ADEMIR DE ALMEIDA CAMPOS, brasileiro, pesquisador, portador do RG nº 10.258.705-X-SSP/SP e do CPF nº 866.197.308-25, e sua mulher SÔNIA NEJELSCI DE ALMEIDA CAMPOS, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº 4.507.186-X-SSP/SP e do CPF nº 247.587.878-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua Campos Salles nº 2.070, apto 24. A Substituta do Oficial,  Protocolado e Microfilmado sob nº 86.145


(cont. na ficha 04)


2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP


LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 26 de março de 2003	Ficha: 04
------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------

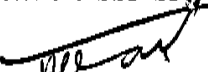
continuação da ficha 03

AV-11 – Em 26 de março de 2003 – RETIFICAÇÃO DE CPF - Procede-se esta averbação para constar que o CPF correto de LAURA LOVADINE PASSARI, é 266.992.338-07, e não como constou no R-06, retro conforme Cadastro de Pessoa Física apresentado., A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

AV-12 – Em 26 de março de 2003 – RETIFICAÇÃO DE NOME – Procede-se esta averbação para constar que de acordo com a averbação de Retificação feita a margem da Certidão de Casamento pelo Cartório de Registro de Registro civil, 1º Subdistrito de Piracicaba, Termo nº 11650, fls. 164vº, Livro B-66, o nome correto do casal adquirente constante do R-06, retro, mencionado no item 14 – b-1, é JOSÉ MARIA CANCELLIERO e ARLETE PASSARI CANCELLIERO, conforme sentença de 03/06/1998, em cumprimento ao Mandado datado de 28/09/1998, do M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. Hamid Charaf Bdine Junior. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

AV-13 – Em 26 de março de 2003 – CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com a averbação feita a margem da Certidão de Casamento em 02/03/2000, pelo Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito de Piracicaba, termo nº 13580, fls. 234, do Livro B-069, foi convertido em divórcio a separação de MARIA REGINA PASSARI e PAULO ALCIDES BORTOLETTO, conforme sentença de 21/12/1999, transitada em julgado, em cumprimento ao Mandado datado de 28/02/2000, do M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. Milton Paulo de Carvalho Filho. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)


AV-14 – Em 26 de março de 2003 – RETIFICAÇÃO DE CPF – Procede-se esta averbação para constar que o CPF correto de MARIA REGINA PASSARI, é 160.718.938-01, e não como constou no R-06, conforme Cadastro de Pessoas Físicas apresentado. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

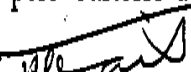
AV-15 – Em 26 de março de 2003 – RETIFICAÇÃO DE RG. – Procede-se esta averbação para constar que o RG. correto de MARIA REGINA PASSARI, é 4.456.720-0-SSP-SP, e não como Constou no R-06, retro, conforme Carteira de Identidade apresentada. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

(cont. no verso)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 26 de março de 2003	Ficha: (Verso)
------------------------------	-----------------	---------------------------	----------------

AV-16 - Em 26 de março de 2003 - RETIFICAÇÃO DE CIC - Procedese esta averbação para constar que o CIC correto de VILMA DA SILVA MORAES PASSARI, é 078.839.208-55, e não como constou no R-06, retro, conforme Cartão de Identificação do contribuinte apresentado. A Substituta do Oficial,  Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

AV-17 - Em 26 de março de 2003 - RETIFICAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO - Procedese esta averbação para constar que o regime correto de casamento do casal, JOSÉ VANDERLEI PASSARI e LEONOR BAPTISTA QUERINO PASSARI, é o comunhão da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 235, no Livro 3, Registro Auxiliar, neste Registro, conforme Certidão de Casamento nº 1543, fls. 241vº, do Livro B-78, fornecida pelo Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito de Piracicaba, e não como constou no R-06, retro. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

R-18 - Em 26 de março de 2003 - PARTILHA - Do formal de partilha de 02/09/2002, aditado em 08/10/2002, assinado pelo M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. Luiz Roberto Xavier, e extraída dos autos de arrolamento nº 1157/01, consta que, na partilha dos bens deixados por LAURA LOVADINE PASSARI, (CPF 266.992.338-07), falecida em 11/05/2001, sem deixar testamento, homologada por sentenças de 26/06/2002 e 23/09/2002, transitada em julgado em 02/08/2002, a parte ideal correspondente a 3,3334% do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 1.132,79, foi adjudicada aos herdeiros filhos, ARLETE PASSARI CANCELLIERO, professora aposentada, portadora do RG.nº 4.772.011-SSP-SP, e CPF 056.409.038-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com JOSÉ MARIA CANCELLIERO, aposentado, portador do RG.nº 2.959.240-SSP-SP, e CPF 107.592.718-87, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a Rua Governador Pedro de Toledo, 2026, aptº 5º, MARIA DALVA PASSARI FAGGIN, professora, portadora do RG.nº 3.454.202-SSP-SP, e CPF 115.495.278-94, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com PAULO LEONEL FAGGIN, funcionário público municipal, portador do RG.nº 10.512.659-SSP-SP, e CPF 129.552.998-04, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Treze de Maio, 1227, JOSÉ VANDERLEI PASSARI, comerciante, portador do RG.nº 3.473.383-SSP-SP, e CPF 034.184.308-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 235, neste Registro, com LEONOR BAPTISTA QUERINO PASSARI, portadora do RG.nº 17.671.052-SSP-SP, e CPF 123.610.968-62, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Boa Morte, 1720, aptº 12, MARIA

(cont. na ficha 05)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 26 de março de 2003	Ficha: 05
------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------

continuação da ficha 04

REGINA PASSARI, divorciada, do lar, portadora do RG.nº 4.456.720-SSP-SP, e CPF 160.718.938-01, domiciliada em Piracicaba, a rua do Vergueiro, 514, aptº 112, e JORGE LUIZ PASSARI, comerciante, portador do RG.nº 6.234.666-SSP-SP, e CPF 722.935.608-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 881, neste Registro, com VILMA DA SILVA MORAES PASSARI, do lar, portadora do RG.nº 9.678.967-SSP-SP, e CPF 078.839.208-55, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Fausto Fonseca Filho, 42, passando a pertencer aos mesmos na proporção de 0,66668% cada um. A Substituta do Oficial, *meus* Protocolado e Microfilmado sob nº 86042 (PE)

AV-19 – Em 16 de julho de 2003 – CASAMENTO - Pela escritura de 14/05/2003, Livro nº 1019, pag. 193/196, do 2º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar consignado que aos 13/05/2000, PAULO ALCIDES BORTOLETTO contraiu matrimônio com LIGIA CORRÊA FERRAZ GOMES, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se LIGIA FERRAZ BORTOLETTO, conforme cópia autenticada pelo 2º tabelião local, da Certidão de Casamento datada de 21/03/2001, extraída do assento nº 15064, fls. 011, do Livro B-107, fornecida pelo Oficial de Registro Civil, 1º Subdistrito de Piracicaba. Protocolado sob nº 88276.

As escreventes autorizadas, *meus* (Sonia Maria Herling Lambertucci) *Aufonyan* (Angela Maria Torrezan).

AV-20 – Em 16 de julho de 2003 – RETIFICAÇÃO (INCLUSÃO DE RG E CPF/MF) - Pela escritura de 14/05/2003, Livro nº 1019, pag. 193/196, do 2º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar consignado que LIGIA FERRAZ BORTOLETTO, é portadora da cédula de identidade RG.nº 6.857.831-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF nº 115.256.108-13, conforme cópias autenticadas pelo 2º tabelião local. Protocolado sob nº 88276.

As escreventes autorizadas, *meus* (Sonia Maria Herling Lambertucci) *Aufonyan* (Angela Maria Torrezan).

R-21 – Em 16 de julho de 2003 – COMPRA E VENDA - Pela escritura de 14/05/2003, Livro nº 1019, pag. 193/196, do 2º tabelião local, ARLETE PASSARI CANCELLIERO e seu marido JOSÉ MARIA CANCELLIERO, MARIA DALVA PASSARI FAGGIN e seu marido PAULO LEONEL FAGGIN, JORGE LUIZ PASSARI e sua mulher VILMA DA SILVA MORAES PASSARI, MARIA REGINA PASSARI, divorciada, retro qualificados e PAULO ALCIDES BORTOLETTO,

(cont. no verso)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8374	DATA: 16 de julho de 2003	Ficha: 05 (verso)
------------------------------	-----------------	---------------------------	-------------------

empresário, RG.nº 9.005.931-SSP-SP, e CPF/MF nº 139.285.548-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LIGIA FERRAZ BORTOLETTO, representante comercial, RG.nº 6.857.831-SSP-SP, e CPF/MF nº 115.256.108-13, a qual comparece para dar seu expresso consentimento, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba, na Rua Dona Regina, 121, ap. 051, Paulicéia, v e n d e r a m a fração ideal de 5,3333%, ou seja, 80% de 1/15 do imóvel objeto desta matrícula. pelo preço de R\$ 2.000,00, a JOSÉ VANDERLEI PASSARI, RG.nº 3.473.383-SSP-SP, e CPF/MF nº 034.184.308-30, e sua mulher LEONOR BAPTISTA QUERINO PASSARI, RG.nº 17.671.052-SSP-SP, e CPF/MF nº 123.610.968-62, ambos empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º tabelião local, Livro nº 448, fl. 130, em 15/08/1978, e devidamente registrada sob nº 235, no Livro 03, de Registro Auxiliar, neste Registro, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba, na Rua Boa Morte, 1720, ap. 12. Protocolado sob nº 88276.

As escreventes autorizadas, Souf (Sonia Maria Herling Lambertucci) Antunizem (Angela Maria Torrezan).

R-22/8374:- Protocolo nº 93.933 de 17/05/2004.

COMPRA E VENDA (FRACÃO IDEAL DE (6,666%)) - Pela escritura pública datada de 13/05/2004, lavrada nas páginas 046/047, do Livro 1.052, pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, a proprietária MARIA LUIZA TEIXEIRA DE ALMEIDA KRÄHENBÜHL, brasileira, viúva, tabeliã, RG nº. 5.323.700-SSP/SP e CPF nº. 459.576.658-00, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Joaquim André, nº. 830, Centro, transmitiu por compra e venda, a fração ideal de 1/15, ou seja, 6,666%, no IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 5.000,00, a JACOMO CASARIM, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº. 8.719.879-SSP/SP, CPF nº. 129.575.938-15, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2.006, apto. 131. Piracicaba/SP, 24 de maio de 2004. As escreventes autorizadas: Antonia (Antonia Tabai Alves) e Izaura (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-23/8374:- Protocolo nº. 98.980 de 31/01/2005.

-continua na ficha 06 -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 15/02/2005	Ficha: 06F
------------------------------	------------------	------------------	------------

-continuação da ficha 05 -

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para que fique constando que a fração ideal do imóvel matriculado referida no R-09 retro corresponde a 1/15 avos, ou seja, 6,6666% e não como constou, de acordo com o título microfilmado sob nº. 75.498 de 24/09/2001. Piracicaba/SP, 15 de fevereiro de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-24/8374:- Protocolo nº. 98.980 de 31/01/2005.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo SIAT (Sistema Integrado de Administração Tributária) da Prefeitura do Município de Piracicaba/SP em 22/12/2004, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito junto ao Município de Piracicaba/SP, no distrito 01, setor 02, quadra 0068, lote 0282, sub-lote 0011 e inscrição 1326872, Piracicaba-SP, 15 de fevereiro de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-25/8374:- Protocolo nº. 98.980 de 31/01/2005.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% HAVIDA PELO R-9) - Pela escritura datada de 27/01/2005, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.079, páginas 352/354, o proprietário LUIZ FERNANDO SOARES MARUCCO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro metalurgista, RG nº. 3.838.343-SSP/SP, CPF nº. 676.988.328-72, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2.006, ap. 111, Centro, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% (havida pelo R-9 retro) do IMÓVEL MATRICULADO,

(continua no verso)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 15/02/2005	Ficha: 06V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

pelo preço de R\$ 5.000,00 a LUIZ ANTONIO FERRAZZA, empresário, RG n°. 001015281-SSP/MS, CPF n°. 223.554.210-72, e sua mulher ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, do lar, RG n°. 120.864-SSP/MS, CPF n°. 554.979.771-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Governador Pedro de Toledo n°. 2.157, ap. 131, Centro, Piracicaba-SP, 15 de fevereiro de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-26/8374:- Protocolo n°. 103.484 de 15/08/2005.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 05/07/2002, extraída do assento n°. 148, lavrado às fls. 165F, no livro B-006, em 01/05/1980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário referido no registro de n°. 10 retro, é ADMIR DE ALMEIDA CAMPOS e não como constou. Piracicaba/SP, 18 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-27/8374:- Protocolo n°. 103.484 de 15/08/2005.

COMPRA E VENDA (FRACÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% HAVIDA PELO R-10 RETRO) - Pela escritura datada de 10/08/2005, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1104, nas páginas 053/056, os proprietários ADMIR DE ALMEIDA CAMPOS, pesquisador, RG n°. 10.258.705-X-SSP/SP, CPF n°. 866.197.308-25, e sua mulher SONIA NEJELSCHI DE ALMEIDA CAMPOS, professora aposentada, RG n°. 4.507.186-X-SSP-SP, CPF

-continua na ficha07 -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 18/08/2005	Ficha: 07F
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

-continuação da ficha 06 -

nº. 247.587.878-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2.006, ap. 11, 1º andar, transmitiram por compra e venda a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% (havida pelo R-10 retro) no **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 6.000,00, a 1) ISABELA BORTOLETTO BOSCOLO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG nº. 19.924.504-6-SSP/SP, CPF nº. 628.426.766-53, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Travessa Francisco Cecílio Elias Raya nº. 34, ap. 32, Centro 2) GABRIELA BORTOLETTO BOSCOLO, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, RG nº. 19.924.503-4-SSP/SP, CPF nº. 251.341.538-84, residente e domiciliada em Uberaba/MG, na Rua Manoel Coelho nº. 199, ap. 302, bloco 5, Bairro Olinda, e 3) DANIELA BORTOLETTO BOSCOLO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº. 19.924.502/SSP/SP, CPF nº. 628.426.686-34, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Voluntários de Piracicaba nº. 1.170, ap. 122, Bairro Alto, Piracicaba/SP, 18 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-28/8374:- Protocolo nº. 107.247 de 23/01/2006.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão nº. 1550/2005, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 17/01/2005, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel matriculado, atualmente, encontra-se cadastrado no setor 02, quadra 0068, lote 0267, sub-lote 0000 e no CPD nº. 44532: Piracicaba/SP, 26 de janeiro de 2006. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

continua no verso

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 26/01/2006	Ficha: 07V (verso)
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

R-29/8374:- Protocolo nº. 107.247 de 23/01/2006.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 6,6666%, OU SEJA, 1/15) - Pela escritura datada de 20/01/2006, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1126, nas páginas 030/032; os proprietários PAULO VICARI, corretor de imóveis, RG nº. 7.304.249-SSP/SP, CPF nº. 886.294.818-20, e sua mulher SÔNIA APARECIDA CASTRO DIAS RAFAEL VICARI, escriturária, RG nº. 9.753.468-7-SSP/SP, CPF nº. 015.939.978-50, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 26/06/1981, no 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, livro 465, fls. 073, registrada sob nº. 758, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Galdino de Carvalho nº. 315, Bairro Nova Piracicaba, transmitiram por compra e venda a fração ideal de 6,6666%, ou seja 1/15 no IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 30.000,00, a MAURO DE JESUS CURTI, empresário, RG nº. 22.468.557-0-SSP/SP, CPF nº. 156.902.508-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com JAQUELINE PERES CURTI, securitária, RG nº. 18.961.796-2-SSP/SP, CPF nº. 116.710.578-73, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Aluisio de Azevedo nº. 385, ap. 103, Bairro Santana. Piracicaba/SP, 26 de janeiro de 2006. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-30/8374:- Protocolo nº. 107.960 de 22/02/2006.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 08/05/1967, extraída do assento nº. 9908, lavrado às fls. 189v, no livro B-63, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando que o nome correto da proprietária, referida no registro de nº. 06 retro, é IRENE APPARECIDA ROBERTI CORAZZA e não como constou. Piracicaba/SP, 07 de março de 2006. As

-continua na ficha 08-

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 07/03/2006	Ficha: 08F
----------------------------	------------------	------------------	------------

escreventes autorizadas: Tabai (Antonia Tabai Alves) e Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

R-31/8374:- Protocolo nº. 107.960 de 22/02/2006.

COMPRA E VENDA (FRACÃO IDEAL DE 1/15, OU SEJA, 6,6666%) - Pela escritura datada de 20/02/2006, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 0526, nas páginas 151/154, os proprietários **ARNALDO CORAZZA**, empresário, RG nº. 5.966.838-SSP/SP, CPF nº. 015.882.738-49, e sua mulher **IRENE APPARECIDA ROBERTI CORAZZA**, do lar, RG nº. 5.848.527-SSP/SP, CPF nº. 259.591.578-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua do Rosário nº. 666, ap. 11, transmitiram por compra e venda fração ideal de 1/15, ou seja, 6,6666% do IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 4.500,00, a **FAUSTO DE ASSIS MACHADO FILHO**, engenheiro de materiais, RG nº. 5.849.991-SSP/SP, CPF nº. 748.074.718-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES MACHADO**, bancária, RG nº. 8.771.982-SSP/SP, CPF nº. 076.081.568-21, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua XV de Novembro nº. 660, ap. 102, Piracicaba/SP, 07 de março de 2006. As escreventes autorizadas: Tabai (Antonia Tabai Alves) e Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

R-32/8374:- Protocolo nº. 108.499 de 16/03/2006.

COMPRA E VENDA (FRACÃO IDEAL DE 1/15, OU SEJA, 6,6666%, HAVIDA PELO R-22 RETRO) - Pela escritura datada de 14/03/2006, lavrada nas páginas 073/075, do livro 1133, pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, o proprietário **JACOMO CASARIM**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº. 8.719.879-SSP/SP, CPF nº. 129.575.938-15, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2006,

-continua no verso-

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 27/03/2006	Ficha: 08V (rso)
-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

ap. 131, Centro, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1/15, ou seja, 6,6666% (havida pelo R-22 retro) do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 5.000,00 a **RODRIGO GARCIA GUTIERRES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de alimentos, RG n°. 33.760.581-6-SSP/SP, CPF n°. 215.129.998-81, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Gomes Carneiro n°. 530, ap. 12, Centro. Piracicaba/SP, 27 de março de 2006. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-33/8374: - Protocolo n°. 123.779 de 22/10/2007.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%) - Pela escritura datada de 18/10/2007, lavrada nas páginas 335/338, do livro 1.204, pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, a proprietária **VENTURA S/A**, com sede na cidade de Costa Rica/MS, na Estrada Costa Rica - Figueirão Km 45, C.N.P.J n°. 59.824.649/0001-70, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1/15 AVOS, ou seja, 6,6666% do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 5.000,00 a **MAURA REGINA EVANGELISTA ALESSI**, professora II, RG n°. 5.027.243-3-SSP/SP, CPF n°. 687.892.628-91, e seu marido **ROBERTO DIDACO ALESSI**, administrador de empresas, RG n°. 4.255.724-SPP/SP, CPF n°. 408.310.008-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Das Araras n°. 116, Bairro Nova Piracicaba. Consta da escritura a apresentação, em nome da transmitente, da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n°. 131242007-21029040, emitida em 26/09/2007, válida até 24/03/2008, e da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n°. 4288.E897.9F1E.6782, emitida em 19/07/2007, válida até 15/01/2008. Piracicaba/SP, 31 de outubro de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura (Izaura).

Continua na ficha 09

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 31/10/2007	Ficha: 09F
------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------

Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-34/8374: - Protocolo nº. 164.129 de 16/02/2011.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 21/01/2011, firmado em Adamantina/SP, e da certidão datada de 24/01/2011, expedida pelo Ofício de Justiça Cível da Comarca de Adamantina, subscrita por Cássia Regina Costenaro Peres (Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Adamantina), é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída em 05/01/2000, processo nº. 001.01.2000.002362-0/000000-000 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina/SP, figurando como exequente, **NELSON TARNOSCHI & CIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.929.419/0001-96, e como executados: 1) **CAFE MOTTA LTDA**, CNPJ nº 69.024.040/0001-70; 2) **MARCIA DE TOLEDO MALULI LAVORENTI**, CPF 723.977.218-72, e 3) **RONALDO LAVORENTI**, CPF 776.159.218-72, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 55.600,24. Piracicaba/SP, 24 de fevereiro de 2011. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Elza Léa Arietti (Elza Léa Arietti).

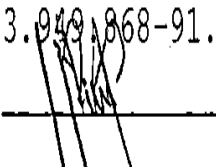
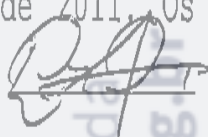
R-35/8374:- Protocolo nº. 177.261 de 15/12/2011.

ARROLAMENTO DE BENS (FRAÇÃO IDEAL DE 6,6666% - LEI 9.532/97) - Pelo ofício nº. 950/2011, datado de 09 de dezembro de 2011, subscrito pelo Delegado da Receita Federal do Brasil em Piracicaba/SP, Dr. Luiz Antonio Arthuso, é lavrado o presente registro, em cumprimento ao disposto no parágrafo 5º do artigo 64 da Lei Federal 9.532/97 para que fique constando o ARROLAMENTO da fração ideal de 6,6666% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do sujeito passivo, **RODOLFO**


Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 22/12/2011	Ficha: 09V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

NORIVALDO GERALDI, CPF 723.949.868-91. Piracicaba/SP, 22 de dezembro de 2011, Os substitutos do oficial:  (Valdir Aparecido Denardi) e  (Lucas Daniel Denardi).

AV-36/8374:- Protocolo nº. 210.307 de 16/05/2014.

ÓBITO - Pela escritura adiante mencionada, e de conformidade com a certidão de óbito datada de 04/02/2013, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Guarulhos/SP (matrícula nº. 115212 01 55 2012 4 00008 211 0004599 24), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **FAUSTO DE ASSIS MACHADO FILHO, FALECEU**, em 14/08/2012, na cidade de Guarulhos/SP. Piracicaba/SP, 22 de maio de 2014. O escrevente autorizado responsável:  (Maximiliano Correia de Carvalho).

R-37/8374:- Protocolo nº. 210.307 de 16/05/2014.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,666% - HAVIDA PELO R-31 RETRO) - Pela escritura datada de 11/04/2014, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.540, nas páginas 139/142, rerratificada pela escritura datada de 16/05/2014, lavrada no livro 1.543, nas páginas 314/315, das mesmas Notas, o **ESPÓLIO** de **FAUSTO DE ASSIS MACHADO FILHO**, CPF nº. 748.074.718-72, no ato representado pela inventariante Maria da Conceição Fernandes Machado, brasileira, viúva, bancária, RG nº. 8.771.982-SSP/SP, CPF nº. 076.081.568-21, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2.006, ap. 33, Centro, nos termos do **alvará judicial mencionado na escritura, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,666%** (havida pelo R-31 retro) no **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 20.000,00 a **ARMANDO RODRIGUES CARRASCO**,

Continua na ficha 10

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 22/05/2014	Ficha: 10F
------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

brasileiro, médico, RG nº. 3.292.083-0-SSP/SP, CPF nº. 097.127.558-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com ILZA MAGALHÃES RODRIGUES, brasileira, psicóloga, RG nº. 4.883.302-2-SSP/SP, CPF nº. 771.839.328-34, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Professor Joaquim Domarco nº. 180, Terras do Engenho. Piracicaba/SP, 22 de maio de 2014. O escrevente autorizado responsável: *M. Magalhães* (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-38/8374:- Protocolo nº. 214.746 de 18/09/2014.

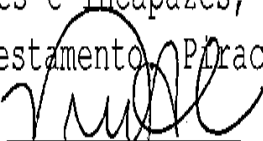
ÓBITO - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de óbito datada de 19/08/2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 114843.01.55.2014.4.00079.003.0050673-97), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **ROBERTO DIDACO ALESSI, FALECEU**, em 05/08/2014, na cidade de Piracicaba/SP. Piracicaba/SP, 16 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável: *Renata Aparecida Castellani* (Renata Aparecida Castellani).

R-39/8374:- Protocolo nº. 214.746 de 18/09/2014.

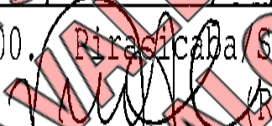
PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% DA NUA-PROPRIEDADE) Pela escritura pública datada de 15/09/2014, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.562, nas páginas 269/275, e escritura de rerratificação lavrada em 10/10/2014, no livro 1.565, nas páginas 305/306, das mesmas Notas, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **ROBERTO DIDACO ALESSI**, CPF nº. 408.310.008-72, ocorrido em 05/08/2014, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Maura Regina Evangelista Alessi, em virtude da qual, a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% da **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO**,

Continua no verso.

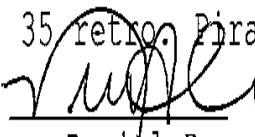

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 16/10/2014	Ficha: 10V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

avaliada em R\$ 9.500,00, foi atribuída ao herdeiro filho **RICARDO EVANGELISTA ALESSI**, brasileiro, solteiro, maior, designer, RG n°. 32.078.132-X-SSP/SP, CPF n°. 218.732.858-92, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo n°. 2.006, ap. 91, do 9º andar, Centro. Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento, Piracicaba/SP, 16 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

R-40/8374:- Protocolo n°. 214.746 de 18/09/2014.

USUFRUTO (FRAÇÃO IDEAL 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%) - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, foi atribuído à viúva, **MAURA REGINA EVANGELISTA ALESSI**, brasileira, bancária aposentada, RG n°. 5.027.243-3-SSP/SP, CPF n°. 687.892.628-91, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo n°. 2.006, apartamento 91, 9º andar, Centro, o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** incidente sobre a fração ideal de **1/15 avos, OU SEJA, 6,6666%** do **IMÓVEL MATRICULADO**; usufruto esse estimado em R\$ 9.500,00. Piracicaba/SP, 16 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).


AV-41/8374: - Protocolo n°. 216.258 de 27/10/2014.

CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS (REGISTRADO SOB N°. 35 RETRO) - Pela requisição n°. 1400010805 datada de 17/10/2014, firmada em Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento do registro de arrolamento de bens**, lançado sob o n°. 35 retro. Piracicaba/SP, 30 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 18/12/2014	Ficha: 11F
------------------------------	------------------	------------------	------------

R-42/8374:- Protocolo nº. 217.983 de 11/12/2014.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% - HAVIDA DO R-6 RETRO) -

Pela escritura datada de 10/12/2014, lavrada nas páginas 095/098, do livro nº. 939, pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, a proprietária **MARIA PAULA GONÇALVES DA SILVA**, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Felipe de Gusmão nº. 70, Sumarezinho, retro qualificada, transmitiu por compra e venda a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% (havida do R-6 retro) no **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 10.000,00 a **ANTONIO TRAVAGLINI**, bancário aposentado, RG nº. 2.099.132-0-SSP/SP, CPF nº. 071.604.538-91, e sua mulher **FRANCISCA RUIZ PINTO TRAVAGLINI**, do lar, RG nº. 9.410.864-SSP/SP, CPF nº. 171.569.058-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Moraes Barros, nº. 1.510, ap. 31. Consta da escritura que foi atribuído o valor venal atualizado para o mês de dezembro de 2014, referente a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% do imóvel matriculado, correspondente a R\$ 18.508,87. Piracicaba/SP, 18 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).

AV-43/8374:- Protocolo nº 238.414 de 20/06/2016.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO - Pelo requerimento e pela certidão datada de 07/10/2015, expedida pelo Ofício de Justiça da 42ª Vara Cível de São Paulo/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando, que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 07/08/2015, processo nº 1080116-45.2015.8.26.0100 da 42ª Vara Cível de São Paulo/SP, figurando, **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, como exequente, **EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA**, inscrita no CNPJ

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 27/06/2016	Ficha: 11V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

sob nº 24.640.211/0001-57 e os proprietários **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.805.966,28. Piracicaba/SP, 27 de junho de 2016. A escrevente autorizada responsável: *ALCY* (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-44/8374:- Protocolo nº. 251.087 de 19/05/2017.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201705.1913.00288530-1A-920 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/05/2017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santos - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos, no processo nº. 00007450220155020445. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 25 de maio de 2017. A escrevente autorizada responsável: *Thais* (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-45/8374:- Protocolo nº 257.940 de 08/11/2017.

PENHORA - NUA-PROPRIEDADE (FRAÇÃO IDEAL DE 3,33330%)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 08/11/2017, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 0609801551998403-6105 da 6ª. Vara Federal de Campinas/SP e auto de penhora datado de 30/09/2015.

PROTOCOLO ARISP: PH 000188349.

EXEQUENTE(S): ADVOCACIA GERAL DA UNIAO, C.N.P.J. nº. 26.994.558/0042-00.

EXECUTADO(S): CAFE MOTTA LTDA, CNPJ sob nº 69.024.040/0001-70; **ROSANA LAVORENTI FELLET**, CPF nº. 078.697.398-63; **RONALDO LAVORENTI**, CPF nº. 776.159.218-72; e **MARCIA**

Continua na ficha 12

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 13/11/2017	Ficha: 12F
------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

DE TOLEDO MALULI LAVORENTI, CPF nº. 723.977.218-72.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 3,33330% da NUA-PROPRIEDADE no IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.850.436,47.


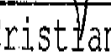
DEPOSITÁRIO: RONALDO LAVORENTI.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO RONALDO LAVORENTI, DATADA DE 10/08/2015, FOLHAS 771v DOS AUTOS.

CONSTA DA CERTIDÃO A DECISÃO DE DETERMINAÇÃO DE DISPENSA DO DEPÓSITO, DATADA DE 20/09/2017, FOLHAS 868 DO AUTOS.

Piracicaba-SP, 13 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-46/8374:- Protocolo nº 257.940 de 08/11/2017.



INDISPONIBILIDADE (FRAÇÃO IDEAL DE 3,33330% DA NUA-PROPRIEDADE) - Procedese esta averbação para constar que em razão da penhora constante da averbação retro, a fração ideal de 3,33330% da NUA-PROPRIEDADE no IMÓVEL MATRICULADO se encontra INDISPONÍVEL, de conformidade com o disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/91. Piracicaba-SP, 13 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-47/8374:- Protocolo nº. 280.755 de 29/05/2019.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 04/06/2019	Ficha: 12V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

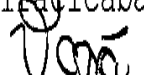
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201905.2813.00818378-IA-000 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/05/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00124699120155150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 04 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163E10280755H607UV19Q.

AV-48/8374:- Protocolo nº. 287.059 de 13/11/2019.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO

TÍTULO: Escritura pública adiante mencionada e de conformidade com os documentos expedidos pelo órgão competente do Município.

CADASTRO ATUAL: Setor 02, quadra 0068, lote 0267, sub-lotes 0001/0002 e no CPD nº.s 44532/1584956

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.1125163310287059TMHWJM19Z.

AV-49/8374:- Protocolo nº. 287.059 de 13/11/2019.

RETIFICAÇÃO DE Nº. DO CPF - Pela escritura pública adiante mencionada e de conformidade com o documento (cédula de identidade), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ROSAMARIA OMETTO QUECINI**, encontra-se inscrita no CPF sob

Continua na ficha 13



LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 25/11/2019	Ficha: 13F
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

nº. **177.765.958-29**, e não como constou. Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.11251633102870593H63IA190.

AV-50/8374:- Protocolo nº. 287.059 de 13/11/2019.

ÓBITO

TÍTULO: Pela escritura adiante mencionada.

CERTIDÃO: Certidão de óbito datada de 04/02/2019, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 114843.01.55.2019.4.00091.169.0058181-11).

NOME DO(A) FALECIDO(A): ROSAMARIA OMETTO QUECINI.

DATA DO FALECIMENTO: 29/01/2019.

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá). Selo digital.11251633102870590CXASM19X.

R-51/8374: Protocolo nº. 287.059 de 13/11/2019.

PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%, HAVIDA PELO REGISTRO DE Nº. 6)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 06/03/2019, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro Nº. 340, nas páginas 313/319, e aditamento retificativo datado de 30/08/2019, lavrado na página 052, do livro nº 343, das mesmas Notas.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): SUCCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

AUTOR(A) DA HERANÇA (TRANSMITENTE): ROSAMARIA OMETTO QUECINI, CPF nº. 177.765.958-29, falecida em 29/01/2019, no estado civil de casada com José Quecini.

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 25/11/2019	Ficha: 13V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

ADQUIRENTE(S): HERDEIRAS - FILHAS: 1) VERA MARIA QUECINI, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, RG nº. 17.571.194-SSP/SP, CPF nº. 095.976.688-07, residente e domiciliada em Bento Gonçalves/RS, na Rua Alagoas, nº. 215, ap. 502, Bairro Humaitá; 2) VANDA MARIA QUECINI, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº. 18.897.078-2-SSP/SP, CPF nº. 139.456.868-14, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Avenida São João, nº. 1.588, ap. 129, Bairro Santa Cecília; 3) VÂNIA MARIA QUECINI, brasileira, divorciada, zootecnista, RG nº. 23.495.577-6-SSP/SP, CPF nº. 154.893.748-70, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Voluntários de Piracicaba, nº. 677, ap. 31, Centro; e 4) VALDA MARIA QUECINI, brasileira, solteira, maior, técnica em nutrição, RG nº. 24.635.487-2-SSP/SP, CPF nº. 177.765.928-03, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Voluntários de Piracicaba, nº. 677, ap. 31, Centro.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666%, havida pelo registro de nº. 6, da NUA-PROPRIEDADE.

PROPORÇÃO ADQUIRIDA: 1,6666% a cada herdeira filha da **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO.**

VALOR: R\$ 15.000,00.

Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento.

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.1125163210287059RFEHQ19U.

R-52/8374:- Protocolo nº 287.059 de 13/11/2019.

PARTILHA (USUFRUTO - FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%, HAVIDA PELO REGISTRO DE Nº. 6)

Continua na ficha 14



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 25/11/2019	Ficha: 14F
-----------------------------	------------------	------------------	------------

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Pela escritura pública de que trata o registro anterior.
NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): SUCCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

OBJETO DA TRANSMISSÃO: o USUFRUTO sobre a FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%, havida pelo registro de nº. 6.

USUFRUTUÁRIO(S): JOSÉ QUECINI, brasileiro, viúvo, diretor financeiro aposentado, RG nº. 3.879.442-1-SSP/SP, CPF nº. 034.189.368-49, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Voluntários de Piracicaba, nº. 677, ap. 31, Centro.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Vivian (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

Selo digital.1125163E10287059AWP7U319B.

AV-53/8374: - Protocolo nº. 291.534 de 23/03/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202003.2012.01101010-IA-420 da "Central de Indisponibilidades", datado de 20/03/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BENTO ANTONIO DE TOLEDO MORAES**, CPF nº. 748.852.608-25, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, no processo nº. 01963002719995020021. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 03 de abril de 2020. A escrevente autorizada responsável: Thaís (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310291534YEGU0120T.

AV-54/8374: - Protocolo nº. 291.647 de 06/04/2020.

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 13/04/2020	Ficha: 14V (Verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202004.0318.01112700-IA-570 da "Central de Indisponibilidades", datado de 03/04/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **BENTO ANTONIO DE TOLEDO MORAES**, CPF nº. 748.852.608-25, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, no processo nº. 01963002719995020021. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 13 de abril de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310291647E0ZLYS20E.

AV-55/8374:- Protocolo nº. 298.675 de 10/11/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202011.0916.01385659-IA-160 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/11/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Araraquara - 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, no processo nº. 00116796520155150151. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 23 de novembro de 2020. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.11251633102986751CI57X20S.

AV-56/8374:- Protocolo nº. 299.077 de 19/11/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202011.1816.01398540-IA-409 da "Central de

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **8.374**

DATA: **03/12/2020**

Ficha: **15F**

Indisponibilidades", datado de 18/11/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Navirai - MS - Vara do Trabalho de Navirai, no processo nº. 00241463120165240106. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 03 de dezembro de 2020. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital: 11251633102986751CI57X20S.

AV-57/8374:- Protocolo nº. 299.991 de 10/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202012.0918.01426621-IA-530 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/12/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande, no processo nº. 00249636220165240005. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 18 de dezembro de 2020. A escrevente autorizada responsável: _____ (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital: 1125163310299991IRB2ZR20C.



AV-58/8374:- Protocolo nº. 300.637 de 28/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202012.2616.01441538-IA-250 da "Central

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 05/01/2021	Ficha: 15V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

de Indisponibilidades", datado de 26/12/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 1E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº 00118553920165150012. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data, Piracicaba/SP, 05 de janeiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310300637VZS5GU21X.

AV-59/8374: - Protocolo nº. 301.183 de 11/01/2021.


CASAMENTO - INCLUSÃO DA FILIAÇÃO E CPF DO CÔNJUGE

TÍTULO: Escritura adiante mencionada.

CERTIDÃO: Certidão de casamento datada de 30/04/2007, extraída do assento de nº. 18880, lavrado às fls. 256 do livro B-119 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP.

DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS: carteira nacional de habilitação do cônjuge.

CASAMENTO: **ISABELA BORTOLETTO BOSCOLO**, **CASOU-SE**, em 30/04/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **FERNANDO PALMEIRA**, filho de Odilon Palmeira de Oliveira e Maria Angélica Vaz Palmeira e inscrito no CPF sob nº. 598.796.371-00, continuando os contraentes a assinarem o mesmo nome.

Piracicaba/SP, 11 de fevereiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

Selo digital.1125163310301183QW2ROL21B.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALMATRÍCULA: **8.374**DATA: **11/02/2021**Ficha: **16F****R-60/8374:- Protocolo nº. 301.183 de 11/01/2021.****COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%)**

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura datada de 25/03/2011, lavrada nas páginas 394/398, do livro nº. 1.373, pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, rerrratificada pela escritura datada de 25/03/2011, lavrada no livro 1.375, nas páginas 021/022, reproduzidas por certidões datadas de 28/12/2016 e ata retificativa datada de 08/02/2021, lavrada no livro nº. 1.854, nas páginas 321/322, das mesmas Notas.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): 1) **ISABELA BORTOLETTO BOSCOLO**, brasileira, funcionária pública federal, RG nº. 19.924.504-6-SSP/SP, CPF nº. 628.426.766-53, com a anuência de seu marido **FERNANDO PALMEIRA**, brasileiro, cirurgião dentista, filho de Odilon Palmeira de Oliveira e Maria Angelica Vaz Palmeira, CPF nº 598.796.371-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Goiânia/GO, na Rua 54 nº 65, ap. 1003, Jardim Goiás; 2) **GABRIELA BORTOLETTO BOSCOLO**, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, RG nº. 19.924.503-4-SSP/SP, CPF nº. 251.341.538-84, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua do Vergueiro nº. 733, ap. 121, Centro; e 3) **DANIELA BORTOLETTO BOSCOLO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº. 19.924.502-2-SSP/SP, CPF nº. 628.426.686-34, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Voluntários de Piracicaba nº. 1.170, ap. 122, Bairro Alto.

ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): **IRINEIA DA SILVA DOURADO**, brasileira, viúva de Antonio da Cruz Dourado, comerciante, RG nº. 23.646.074-2-SSP/SP, CPF nº. 745.164.428-68, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Dr. Alvim nº. 455, São Dimas.

OBJETO DO NEGÓCIO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): Fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% no **IMÓVEL MATRICULADO.**

PREÇO: R\$ 6.000,00.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 11/02/2021	Ficha: 16V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

VALOR VENAL PROPORCIONAL: R\$ 33.278,84, atribuído para o mês de janeiro de 2021.

VALOR UTILIZADO PARA RECOLHIMENTO DO ITBI: R\$ 14.969,61.

Piracicaba/SP, 11 de fevereiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:
 (Renata Aparecida Castellani).

Selo digital.1125163210301183QKCLYL21T.

AV-61/8374:- Protocolo nº. 306.547 de 19/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.1816.01634569-1A-240 da "Central de Indisponibilidades", datado de 18/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho -> BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Santo Antonio de Jesus -> BA - Vara de Santo Antonio de Jesus, no processo nº. 00003113320175050421. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 25 de maio de 2021. O(a) escrevente autorizado(a) responsável: (Karina Fernandes Daniel) e o(a)

Substituto(a) do oficial: (Lillian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310306547M05XHL212.

AV-62/8374: - Protocolo nº. 310.537 de 12/08/2021.

ÓBITO

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado.


CERTIDÃO: Certidão de óbito datada de 21/09/2020, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2020.4.00096.113.0061060-78).

NOME DA FALECIDA: FRANCISCA RUIZ PINTO TRAVAGLINI.

Continua na ficha 17

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 26/08/2021	Ficha: 17F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

DATA DO FALECIMENTO: 18/09/2020.

Piracicaba SP, 26 de agosto de 2021. O(a) escrevente autorizado(a) responsável:
 (Renata Aparecida Castellani).

Selo digital.112516331031053796QC5M21L.

R-63/8374: - Protocolo nº. 310.537 de 12/08/2021.

PARTILHA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% - HAVIDA PELO R-42)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 09/10/2020, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no Livro nº. 1.637, nas páginas 153/162, rerratificada pela escritura datada de 22/10/2020, lavrada no Livro nº. 1.639, nas páginas 119/122 e ata retificativa datada de 04/08/2021, lavrada no livro nº. 1.673, nas páginas 199/200, das mesmas Notas.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): SUCESÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

AUTORA DA HERANÇA (TRANSMITENTE): FRANCISCA RUIZ PINTO TRAVAGLINI, falecida no estado civil de casada.

ADQUIRENTES: HERDEIROS - FILHOS E CESSIONÁRIOS (à título gratuito): 1) SILVANA

CARLA TRAVAGLINI FERREIRA, brasileira, psicóloga, RG nº. 11.791.424-SSP/SP, CPF nº.

067.307.928-76, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 30/11/1984, com **MARCOS ANTONIO LIBARDI FERREIRA**,

brasileiro, engenheiro civil, RG nº. 8.545.644-SSP/SP, CPF nº. 005.606.468-36,

residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Travessa Portugal, nº. 195, Cidade Jardim;

2) ANTONIO CARLOS TRAVAGLINI, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº.

9.588.285-SSP/SP, CPF nº. 092.703.158-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens,

na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 04/01/2001, com **FERNANDA**

APARECIDA DIURI TRAVAGLINI, brasileira, gerente de controladoria, RG nº. 17.207.324-

SSP/SP, CPF nº. 095.971.998-90, residentes e domiciliados em Carapicuíba/SP, na Rua

Apinajes, nº. 16-A, Águas da Fazendinha; 3) FABIO CARLOS TRAVAGLINI, brasileiro,

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 26/08/2021	Ficha: 17V (verso)
------------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº. 7.703.885-SSP/SP, CPF nº. 123.453.058-94, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Prudente de Moraes, nº. 1.341, apto. 72, Alto; e 4) **IDINEU CARLOS TRAVAGLINI**, brasileiro, engenheiro, RG nº. 13.653.424-SSP/SP, CPF nº. 167.790.038-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 02/02/1991, com **GRAZIELA DE AZEVEDO OLIVIERI TRAVAGLINI**, brasileira, nutricionista, RG nº. 19.571.543-3-SSP/SP, CPF nº. 177.736.058-74, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo, nº. 2.006, apto. 71, Centro.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL): a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% (havida pelo R-42 retro).

PROPORÇÃO ADQUIRIDA: 1,6666% para cada herdeiro-filho e cessionário.

VALOR: R\$ 14.000,00.

Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento.

Piracicaba/SP, 26 de agosto de 2021. O(a) escrevente autorizado(a) responsável:

 (Renata Aparecida Castellani).

Selo digital.11251632103105370JODYW21S.

AV-64/8374:- Protocolo nº. 310.938 de 19/08/2021.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 6,66666% - HAVIDA PELO R-25)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 25/08/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída do processo nº. 0001413-92.2019.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 11/08/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000381000.

EXEQUENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., C.N.P.J. nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº.

Continua na ficha 18.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 08/09/2021	Ficha: 18F
------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------

53300000638.

EXECUTADO(S): EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, C.N.P.J. nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35226977951; **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 6,66666% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA** e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.114.965,28.

DEPOSITÁRIO(A): LUIZ ANTONIO FERRAZZA e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**.

Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 26.760 e 57.502, deste Registro de Imóveis.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 02/09/2021.

Piracicaba SP, 08 de setembro de 2021. A escrevente autorizada responsável:

(Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

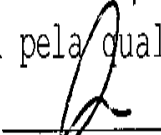
Selo digital: 1125163310310938FF359121M.

AV-65/8374: - Protocolo nº. 311.740 de 30/08/2021.


INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202108.2714.01621411-IA-209 da "Central de Indisponibilidades", datado de 27/08/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA- Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Santo Antonio de Jesus - BA - Vara de Santo Antonio de Jesus, no processo nº. 00003113320175050421. **Averbação efetivada, a despeito da averbação de indisponibilidade nº. 61 retro, com origem no mesmo processo em razão de nova ordem**

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 14/09/2021	Ficha: 18V <small>(verso)</small>
-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--

inserida na central de indisponibilidade. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 14 de setembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini. Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior). Selo digital.11251633103117407R0VTP21H.

AV-66/8374: - Protocolo nº. 317.939 de 10/01/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 2022010716-01962235-IA-150 da "Central de Indisponibilidades", datado de 07/01/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, no processo nº. 00115893620165030093. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de janeiro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá. Escrevente impressor:  (Thais Bernardes Virgulino de Castro). Selo digital.11251633103179396ZB1UC22D.

AV-67/8374: - Protocolo nº. 319.405 de 15/02/2022.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 6,66666%)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 15/02/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10138461920168260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba, e auto de penhora datado de 09/01/2020.

Continua na ficha 19

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 04/03/2022	Ficha: 19F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000403476.

EXEQUENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300000638.

EXECUTADO(S): 1) EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35226977951; 2) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e 3) ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 6,66666% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de LUIZ ANTONIO FERRAZZA e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.826.229,61.

DEPOSITÁRIO(A): LUIZ ANTONIO FERRAZZA e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA.

Além da fração ideal do imóvel desta matrícula, foram penhorados os imóveis das matrículas de nºs. 57.502 e 26.760, deste Registro de Imóveis.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 22/02/2022.

Piracicaba/SP, 04 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310319405TNERHE22B.

AV-68/8374:- Protocolo nº. 328.171 de 13/09/2022.

ÓBITO

TÍTULO: Pelo requerimento datado de 12/09/2022.

CERTIDÃO: Certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2017 4 00083 210 0009446 99).

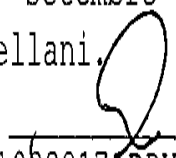
NOME DO(A) FALECIDO(A): ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 26/09/2022	Ficha: 19V (verso)
------------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

DATA DO FALECIMENTO: 20/07/2017.

Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310828171BDY8Z322I.

AV-69/8374: - Protocolo nº. 330.485 de 07/11/2022.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 07/11/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10138444920168260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 22/01/2020.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000442286.

EXEQUENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300000638.

EXECUTADO(S): 1) ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20; 2) EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35601140574; e 3) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 2.319.503,16.

DEPOSITÁRIO(A): ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA e LUIZ ANTONIO FERRAZZA.

Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados os imóveis das matrículas de nºs. 57.502 e 26.760, deste Registro de Imóveis.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 18/11/2022.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, DATADA DE

Continua na ficha 20



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 24/11/2022	Ficha: 20F
-----------------------------	------------------	------------------	------------

22/01/2020, FOLHAS 754/755 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 24 de novembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310830485NSFY8222X.

AV-70/8374: - Protocolo nº. 337.262 de 24/04/2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202304.2011.02664179-IA-500 da "Central de Indisponibilidades", datado de 20/04/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, no processo nº. 00250210720165240007. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 28 de abril de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

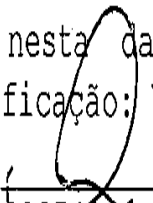
Selo digital.11251633103372625JUNH723Z.

AV-71/8374: - Protocolo nº. 337.404 de 26/04/2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202304.2515.02670454-IA-030 da "Central de Indisponibilidades", datado de 25/04/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 1ª Circunscrição - Campo Grande,

Continua no verso.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 03/05/2023	Ficha: 20V (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

no processo nº. 00248599520145240002. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310337404XU7MGB23Q.

AV-72/8374: - Protocolo nº. 346.630 de 22/11/2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202311.2117.03043403-IA-061 da "Central de Indisponibilidades", datado de 21/11/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Ipiau - BA - Vara de Ipiau, no processo nº. 00020152820135050581. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 06 de dezembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Jessica Zanella Coral).

Selo digital.11251633103466302JDFH323V.

AV-73/8374: - Protocolo nº. 347.499 de 11/12/2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202312.0716.03075957-IA-051 da "Central de Indisponibilidades", datado de 07/12/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSÉ MARIA CANCELLIERO**, CPF nº. 107.592.718-87, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Campinas - 10E Vara do Trabalho de Campinas, no processo nº. 04264007220055150129. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Continua na ficha 21

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 26/12/2023	Ficha: 21F
------------------------------	------------------	------------------	------------

Piracicaba/SP, 26 de dezembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação:
Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310347499PBC6EW233.

AV-74/8374: - Protocolo nº. 350.463 de 23/02/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202402.2210.03173236-IA-031 da "Central de Indisponibilidades", datado de 22/02/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72 e **ZULEIDE BAREOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, no processo nº. 00115893620165030093. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 28 de fevereiro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação:
Vitor Roberto da Silva.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310350463SRON93242.

AV-75/8374: - Protocolo nº. 351.417 de 15/03/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202403.1416.03218027-IA-450 da "Central de Indisponibilidades", datado de 14/03/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 18/03/2024	Ficha: 21V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

Trabalho da 5 Região - BA - Porto Seguro - BA - Vara de Porto Seguro, no processo nº. 00016434220135050561. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 18 de março de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310351417SVK39E24D.

AV-76/8374: - Protocolo nº. 351.418 de 15/03/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202403.1416.03218052-IA-560 da "Central de Indisponibilidades", datado de 14/03/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Porto Seguro - BA - Vara de Porto Seguro, no processo nº. 00016434220135050561. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 18 de março de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103514184RREK024V.

AV-77/8374: - Protocolo nº. 352.390 de 09/04/2024.

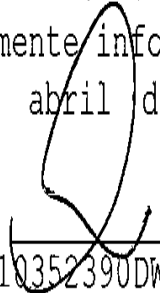
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202404.0814.03257037-IA-860 da "Central de Indisponibilidades", datado de 08/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72 e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO**

Continua na ficha 22

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

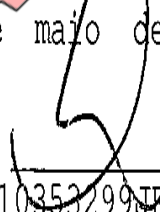
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 11/04/2024	Ficha: 22F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, de acordo com a ordem emitida por STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 7E Vara Cível, no processo nº. 00032860620168160001. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 11 de abril de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310352390DWFOAM24D.

AV-78/8374: - Protocolo nº. 353.299 de 30/04/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202404.2910.03299210-IA-041 da "Central de Indisponibilidades", datado de 29/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72 e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Teixeira de Freitas - BA - 2A Vara de Teixeira de Freitas, no processo nº. 00006248620165050531. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 20 de maio de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.11251633103532990JHPZ424Z.

AV-79/8374: - Protocolo nº. 353.377 de 02/05/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202404.3009.03301672-IA-900 da "Central de Indisponibilidades", datado de 30/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 20/05/2024	Ficha: 22V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	---

BENS de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72 e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4A. Vara do Trab. de Cel. Fabriciano, no processo nº. 00005670320155030097. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 20 de maio de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310353377756823246

R-80/8374: - Protocolo nº. 353.592 de 07/05/2024.

DOAÇÃO (NUA-PROPRIEDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666%, HAVIDA PELO REGISTRO DE Nº. 37)

TÍTULO FORMAL: Escritura pública datada de 07/12/2023, lavrada nas páginas 101/106 do livro nº. 2053, pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP e escritura pública de declaração retificatória, datada de 25/04/2024, lavrada nas páginas 307/308, do livro nº. 2.081, das mesmas Notas.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): DOAÇÃO.

TRANSMITENTE(S) DOADOR/A(ES): ARMANDO RODRIGUES CARRASCO, e seu cônjuge **ILZA MAGALHÃES RODRIGUES**, retro qualificados.

ADQUIRENTE(S) DONATÁRIO/A(S): AMANDA MAGALHÃES RODRIGUES ARTHUR, brasileira, publicitária, RG nº. 14.297.062-1-SSP/SP, CPF nº. 249.348.238-75, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **IVAN RENATO ARTHUR**, brasileiro, engenheiro de produção mecânica, RG nº. 27.634.506-SSP/SP, CPF nº. 255.874.908-07, residentes e domiciliados em São Carlos/SP, na Avenida Professora Maria de Cresci Leopoldino, nº. 555, Casa 47, Condomínio Residencial Montreal.

Continua na ficha 23

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **8.374**

DATA: **23/05/2024**

Ficha: **23F**

PARENTESCO DO/A(S) DONATÁRIO/A(S) EM RELAÇÃO AO(S) DOADOR/A(ES): filha.

OBJETO DA TRANSMISSÃO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,666%, havida pelo registro de nº. 37, da NUA-PROPRIEDADE.

VALOR ATRIBUÍDO PELAS PARTES: R\$ 13.333,33.

Piracicaba/SP, 23 de maio de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Bruno Gonçalves de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163210353592EG3ZST24W.

R-81/8374: - Protocolo nº. 353.592 de 07/05/2024.

USUFRUTO (FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,666%, HAVIDA PELO REGISTRO DE Nº. 37, COM CLÁUSULA DE ACRESCER).

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Pela mesma escritura de que trata o registro anterior.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): RESERVA DE USUFRUTO COM CLÁUSULA DE ACRESCER.

DIREITO REAL INSCRITO: USUFRUTO.

USUFRUATUÁRIO(S): ARMANDO RODRIGUES CARRASCO, médico, RG nº. 3.292.083-SSP/SP, CPF nº. 097.127.558-00, e seu cônjuge ILZA MAGALHÃES RODRIGUES, psicóloga, RG nº. 4.883.302-SSP/SP, CPF nº. 771.839.328-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo, nº. 2.006, apartamento 31, Centro.

OBJETO DO USUFRUTO: a fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,666%, havida pelo registro de nº 37 do IMÓVEL MATRICULADO.

CLÁUSULA DE ACRESCER: Consta da escritura que por falecimento de um dos usufrutuários, sua parte acrescerá à do sobrevivente, nos termos do artigo 1.411 do Código Civil brasileiro.

VALOR: R\$ 6.666,67.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 8.374	DATA: 23/05/2024	Ficha: 23V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	---

Piracicaba/SP, 23 de maio de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Bruno Gonçalves de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251632103535929H919U247.

AV-82/8374: - Protocolo nº. 353.592 de 07/05/2024.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS (CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1/15 AVOS, OU SEJA, 6,6666% - HAVIDA PELO R-80)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Pela mesma escritura de que trata o registro nº. 80.

CLÁUSULA(S) IMPOSTA(S): IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE.

OBJETO DA(S) RESTRIÇÃO(ÕES): a fração ideal de fração ideal de 1/15 avos, ou seja, 6,6666% no IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade de **AMANDA MAGALHÃES RODRIGUES ARTHUR**, casada com **IVAN RENATO ARTHUR**, retro qualificados.

DURAÇÃO DA(S) CLÁUSULA(S): Consta da escritura que as cláusulas são vitalícias, vínculos esses que só deixarão de existir por disposição dos doadores, que resulte na revogação.

Piracicaba/SP, 23 de maio de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Bruno Gonçalves de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310353592WW319B24W.