

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNM nº 119743.2.0010453-28

matrícula

10.453

ficha

01

Porto Ferreira, 09 de Setembro

de 1991

CNS: 119743

Cadastro

Imóvel:- Um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "JARDIM SANTA ROSA 2", designado como lote nº 33, da quadra "E", medindo 10,00 metros de testada para a Rua 02; 20,00 metros da frente aos fundos, do lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confrontando com o lote nº 32; do lado esquerdo 20,00 metros confrontando com o lote nº 34; e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 12, totalizando assim a área de 200,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- AJA S/C LTDA, com sede social em Luiz Antonio-SP, na Rua América de Araujo Pires, nº 449, CGC/MF nº 56.890.130/0001-00, e filial nesta cidade, na Rua São Sebastião, nº 344 CGC/MF nº 56.890.130/0002-82.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.392, L.02, deste cartório. Porto Ferreira, 09 de Setembro de 1.991.

A Oficial Maior *Adriana Aparecida Perondi Lopes* (Adriana Aparecida Perondi Lopes).

AV.01/10.453. **LOGRADOURO**. Em 23 de setembro de 2013. (Prot.61.939-16/09/2013). Pela escritura referida no R.03, consta que a denominação da Rua 02 é **MIGUEL BORELLI THOMAZ** (Decreto nº 32/92). A Escrevente Autorizada *Ana Maria Montagner Marrichi* (Ana Maria Montagner Marrichi). (Portaria nº 49/2007).

AV.02/10.453. **CADASTRO E SEDE**. Em 23 de setembro de 2013. (Prot.61.939-16/09/2013). Pela escritura referida no R.03, consta que o número da identificação cadastral do imóvel é **67-005-33** e a alteração da **sede** da proprietária, para a **rua Dona Balbina nº 399, centro, Porto Ferreira-SP** (instrumento

continua no verso

matrícula

10.453

ficha

01

Verso

CNM nº 119743.2.0010453-28

particular de alteração contratual de sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, passada em Luiz Antonio-SP no dia 23/10/1993, registrado sob nº 16 em 03/03/1993 no Registro Civil de Pessoa Jurídica desta comarca).

A Escrevente Autorizada (Ana Maria Montagner Marrichi).
(Portaria nº 49/2007).

R.03/10.453. USUFRUTO. Em 23 de setembro de 2013. (Prot.61.939-16/09/2013). Pela escritura de 18 de dezembro de 2001, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.160, fls.390/392, a proprietária vendeu para **LAZARA PENHA DA SILVA ISSA**, brasileira, do lar, RG nº 9.784.356-SSP-SP e CPF nº 062.271.458-90, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Miguel Borelli Thomaz nº 365, Jardim Santa Rosa 2, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIO APPARECIDO ISSA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 3.561.089-SSP-SP e CPF nº 017.957.738-71, residente e domiciliado em Itú-SP, na rua da Convenção nº 617, apto 91, Vila Nova, o **usufruto vitalício** do imóvel, pelo valor de R\$ 1.170,00 (um mil cento e setenta reais).

A Escrevente Autorizada (Ana Maria Montagner Marrichi).
(Portaria nº 49/2007).

R.04/10.453. VENDA E COMPRA. Em 23 de setembro de 2013. (Prot.61.939-16/09/2013). Pela escritura referida no R.03, a proprietária Aja S/C Ltda vendeu para **LUIS CLAUDIO ISSA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 15.956.397-SSP-SP e CPF nº 062.269.348-40, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Miguel Borelli Thomaz nº 365, Jardim Santa Rosa 2 e **MARCELO THADEU ISSA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 21.743.905-6-SSP-SP e CPF nº 134.014.998-23, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Miguel Borelli Thomaz nº 365, Jardim Santa Rosa 2, a **nua propriedade** do imóvel, pelo valor de R\$ 2.338,00 (dois mil trezentos e trinta e oito reais).

A Escrevente Autorizada (Ana Maria Montagner Marrichi).
(Portaria nº 49/2007).

Microfilme nº 275.

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

10.453

ficha

02

CNM nº 119743.2.0010453-28

AV.05/10.453. PENHORA. Em 20 de dezembro de 2023. (Prot.85.280-13/12/2023) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº PH000495763). Por certidão de penhora expedida em 13 de dezembro de 2023 pela 3ª Vara Cível de São Paulo-SP (ordem nº 1005948-81.2023.8.26.0362 - Execução Civil), movida pelo exequente ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra os executados SALERNO RESTAURANTE ITALIANO LTDA., CNPJ nº 35.576.540/0001-00; MARCELO THADEU ISSA, CPF nº 134.014.998-23; FABIO ALMEIDA ROCHA, CPF nº 097.923.878-11; e terceiro LUIS CLAUDIO ISSA, CPF nº 062.269.348-40, **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel pertencente à Marcelo Thadeu Issa, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 240.563,83 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos) (depositário = Marcelo Thadeu Issa). Eu, Cíntia R.A.da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assinado. Selo Digital nº 1197433210000000050010239. Microfilme nº 398.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br