



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

35.216

ficha

01

Campo Grande (Mt), 03.08.79.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº - 03 (três) do Bairro CORONEL ANTÔNINO, nesta cidade, medindo 16,00 X 33,00-X 40,00 X 15,00 metros, área total de 547,50 metros quadrados, limitando-se:- frente para a Rua São Borja; - fundos com parte do lote 20; de um lado com o lote 26; de outro lado com o lote 28.

PROPRIETÁRIO(S):- JOÃO HINDO, turco, proprietário, residente - nesta cidade.- (CPF nº 199.939.781-91).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 32.989 livro 3-AH, fls. 177, em 07.12.54, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/35.216 em 03 de Agosto de 1.979.

Título:- Formal de Partilha.

Transmitente(s):- HERANÇA DE JOÃO HINDO.

Adquirente(s):- ADELIA SIUFI HINDO, de nacionalidade turca, viúva, proprietária, residente nesta cidade na Rua Antonio Maria Coelho nº 321.- (CPF nº 199.939.781-91).

Forma do Título:- Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do Cartório do 4º Ofício, desta cidade, em 16.04.79.

Valor:- Cr\$ 70.000,00.

O Oficial:-

Av.02/35.216 de 10 de Fevereiro de 1.984,

A requerimento de ADELIA SIUFI HINDO, datado de 18.01.84, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula foi averbado a nacionalidade da adquirente passou a ser brasileira conforme Certificado de Naturalização nº 36.503/79 em 13 de Julho de 1.980 em Brasília -DF, e Carteira de Identidade nº 203.925 expedido Campo Grande, MS em 28.08.80.

O Oficial:-

R.03/35.216 em 16 de fevereiro de 1984.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- ADELIA SIUFI, brasileira, viúva, proprietária, residente à rua Antonio Maria Coelho nº 321, nesta cidade, (CIC nº 199.939.781/91).

Adquirente(S):- RAFAEL GOMES, brasileiro, casado em comunhão de bens com LUCILA DE MELO SOUZA GOMES, ele do comercio, residente à rua Eduardo Santos Pereira nº 2.000-Vila Sylvia, nesta cidade, (CIC nº 429.909.398/-49).

continua no verso

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

matricula -

35.216

ficha

01vº

https://assinador-web.onr.org/docs/2MQWH5MLRM-UZABE-6P7AT

Validar este documento

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade - livro 247, fls 22, em 24.01.84.

Valor: - CR\$ 1.500.000,00

Oficial: - *[assinatura]*

NMG

R.04/35.216 em 22 de março de 1984.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - RAFAEL GOMES E S/M. LUCILA DE MELO SOUZA GOMES, brasileiros-casados em comunhão de bens, ele do comercio, ela do lar - residentes à rua Eduardo dos Santos Pereira nº 2.000-Vila Sylvia, nesta cidade, (CIC nº 429909398/49).

Adquirente(s): - ANA PAULA BATISTUTE, brasileira, menor impubere com 11 anos - idade, rep. por seu pai JOSÉ BATISTUTE, brasileiro, contador, casado em comunhão de bens com CLEUZA NUNES BATISTUTE, residente à rua do Rosário nº 37-Vila Clube Campestre Ipês, nesta cidade, (CIC nº 115.812.639/53).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade - livro 247, fls 35, em 15.02.84.

Valor: - CR\$ 1.500.000,00

Oficial: - *[assinatura]*

NMG

R.05/35.216, em 21 de Setembro de 1.995

A requerimento de ANA PAULA BATISTUTE, datado de 12.07.95, é feita a presente averbação para consignar que, quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula era menor impubere e tendo atingido sua maioridade, passou a usar o seu próprio RG. nº 000.623.184-SSP/MS, e CIC. 562.646.821-87.

Oficial: - *[assinatura]*

mdra/

R.06/35.216 em 28 de setembro de 1.995

A vista da escritura pública de instituição de usufruto, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.079, livro 354, em 14.07.95, tendo de um lado como outorgante ANA PAULA BATISTUTE, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade na Rua do Rosário 487, RG 000.623.184-SSPS/MS e CIC 562.646.821/87 e de outro lado como outorgados JOSE BATISTUTE e s/m CLEUZA NUNES BATISTUTE brasileiros, casados, em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários residentes no endereço acima, CIC 115.812.639/53 e RG 555.726-SSP/PR e 3059677-3-PR, é feito este registro para consignar que ela outorgante, institui em favor dos outorgados seus genitores como usufrutuários vitalícios do imóvel que se refere esta matrícula, a partir desta data, possam eles usarem e gozarem como bem lhes aprouver, que em virtude desta instituição, lhes cede e transfere temporariamente, todo o direito, ação e posse que tinha sobre dito imóvel, e revertendo a mesma em favor dela outorgante, após o falecimento dos outorgados usufrutuários, atribui a presente instituição de usufruto vitalício o valor de R\$. -

5.000,00.

Oficial: - *[assinatura]*

continua na ficha n.º



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

35.216

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL Av.07/35.216, em 10 de Maio de 2.002

A requerimento de JOSÉ BATISTUTE, datado de 30.04.2.002, é feita esta averbação para declarar que, a esposa do requerente CLEUSA LOURDES BATISTUTE, é possuidora do CPF nº 237.960.651-04, conforme xerox de cédula de Identificação apresentada.

O Oficial:

Av.08/35.216, em 10 de Maio de 2.002

A requerimento de JOSÉ BATISTUTE, datado de 30.04.2.002, é feita esta averbação para declarar que, quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula, por um lapso ficou constando erroneamente o nome de sua esposa como sendo CLEUZA NUNES BATISTUTE, quando na realidade o correto é CLEUSA LOURDES BATISTUTE, conforme xerox de certidão de casamento apresentada.

O Oficial:

mdra/

AV.09/35.216 EM 24 DE MAIO DE 2.002.

Nos termos da escritura pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em, 07.05.2.002 livro 405 fls. 141, JOSE BATISTUTE e s/m CLEUSA LOURDES BATISTUTE, comparece neste ato para renunciar, como de fato renunciado, ao usufruto constante do R.06 desta matrícula, ficando o mesmo **CANCELADO**.

O OFICIAL:

Amv.

Av. 10/ 35.216 em 13 de dezembro de 2.002.

A requerimento firmado por ANA PAULA BATISTUTE, datado de 14 de novembro de 2.002, é feita a presente averbação para consignar, que no imóvel a que se refere a presente matrícula foi edificado UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA E CONCRETO, com a área total construída de 326,256 m2, situado na RUA SÃO BORJA nº 23, contendo diversos cômodos. Foi apresentado HABITE-SE sob Nº 01346/86, processo Nº 3.045/85, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07/02/1986 Certidão de Regularização nº 048/85 processo nº 49.187 de 06/711/85, expedido em 16/12/85 e Certidão de cadastramento nº 322/2002, processo nº 55081/2002-93 expedida pela PMCG, em 04/10/2002 e CND do INSS sob Nº 028862002-06001050, expedida pela Agência local do INSS em 08/11/2002.

O OFICIAL:

J.Rodi

AV.11/35.216, DE 02 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação 504.877, de 30.09.08

Conforme certidão de casamento, extraída do livro B-A nº 13, às fls. 185, termo nº 4085, do Cartório da 1ª Circunscrição do Registro Civil da comarca de Campo Grande-MS, datado de 13.08.1999, procede-se a esta averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT

Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

MATRÍCULA

35.216

FICHA

02vs

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT

Para consignar que ANA PAULA BATISTUTE casou-se com MARCELO FARIA, sob o regime da comunhão parcial de bens, em virtude do casamento a contraente passa assinar ANA PAULA BATISTUTE FARIA, tendo sido posteriormente decretado a Separação Litigiosa do casal: MARCELO FARIA E ANA PAULA BATISTUTE FARIA, que volta a usar o nome de solteira ou seja: ANA PAULA BATISTUTE.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 15,00 – Funjecc 10% R\$ 1,50 – Funjecc 3% R\$ 0,45 – Selo de Autenticidade ACX nº 21704.

O OFICIAL:

NMG

12/35.216, DE 02 DE OUTUBRO 2008. Prenotação nº 504.877, de 30.09.08.

TÍTULO:- HIPOTECA

CREDORES:- PIRELLI PNEUS LTDA, com sede na cidade de Feira de Santana, Rodovia BR 324, Km 105 s/nº, sala 01, Bairro Centro Industrial Subaé, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ nº 59.179.838/0001-37.

DEVEDORA:- CINCAL PNEUS LTDA, com sede na cidade de Campo Grande-MS, na Avenida Coronel Antonino 1409, Bairro Coronel Antonino, inscrita no CNPJ/MF 01.503.952/0001-90.

INTERVINIENTE HIPOTECANTE e FIADORA:- ANA PAULA BATISTUTE, brasileira, separada, empresária, portadora da CI/RG. 000623184-SSP/MS, inscrita no CPF 562.646.821/87, residente e domiciliada na cidade de Campo Grande-MS, na rua São Borges nº 23, Vila Célia.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de concessão de crédito para fornecimento de produtos, fiança e garantia hipotecária, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André-SP, livro 827, fls. 231/238, em 06.08.2008 e re-ratificação livro 933, fls. 52/53, em 25.09.2008.

VALOR:- R\$ 785.000,00 (setecentos e oitenta e cinco mil reais).

TAXA DE JUROS:- não consta

PRECATORIO:- A presente garantia hipotecária vigorará pelo prazo de 20 anos.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 2.000,00 - Funjecc 10% R\$ 200,00 – Funjecc 3% R\$ 60,00 – Selo de Autenticidade ACX 21705.

O OFICIAL:

NMG

AV. 13/35.216 EM 05 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 531.765 de 30.04.2010.

Fica cancelado o registro nº 12, em virtude de autorização da Credora Pirelli Pneus Ltda, confidã no Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 14.04.2010.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50. Selo de autenticidade ADI 40906. **O OFICIAL:**

AMV03



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

35.216

FICHA

03

Campo Grande (MS). 02.12.2010.

R.14/35.216, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.960, de 19.11.10.

TÍTULO:- DOAÇÃO

TRANSMITENTE:- ANA PAULA BATISTUTE, já qualificada.

ADQUIRENTES:- JOSE BATISTUTE, portador da CI/RG. 555.726-SSP/PR, CPF nº 115.812.639/53, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com CLEUZA LOURDES BATISTUTE, portadora da CI/RG. 3.059.677-3-SSP/PR, CPF nº 237.960.651/04, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua São Borja nº 23, Vila Rica, Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, livro 472, fls. 175, em 17.11.2010.

VALOR:- R\$ 373.500,00 (trezentos e setenta e três mil, quinhentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 2.481,00 - Funjecc 10% R\$ 248,10 - Funjecc 3% R\$ 74,43 - ISS 5% R\$ 124,05 - Selo de Autenticidade ADO nº 28479.

O OFICIAL:-

NMG

AV.15/35.216 EM 29 DE NOVEMBRO DE 2011. Prenotação nº 561.778 de 22.11.11.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0055130-79.2011.8.12.0001 da 2ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 08.11.2011, é feita a presente averbação para consignar a existência da Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 17.10.2011, em que Itaú Unibanco S/A, move vem face de José Batistute, no valor de R\$ 758.955,25 (setecentos e cinquenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABW 75374-250.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.16/35.216 DE 13 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.288, de 01.08.12.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 21.06.2012, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0047132-60.2011.8.12.0001, distribuída para a 12ª Vara Cível em 14.09.2011, movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, em face da CINCAL PNEUS LTDA, no valor de R\$ 153.299,78 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos).

Valide este documento clicando no link e seguindo: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55



MATRÍCULA
35.216

FICHA
03vs.

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADG 95039-501.

O OFICIAL:-

NMG

AV.17/35.216 DE 13 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 574.289, de 01.08.12.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 09.05.2012, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0052047-55.2011.8.12.0001, distribuída para a 3ª Vara Cível em 19.09.2011, movida pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, em face da CINCAL PNEUS LTDA, no valor de R\$ 93.059,43 (noventa e três mil, cinqüenta e nove reais e quarenta e três centavos).

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade ADG 95043-646.

O OFICIAL:-

NMG

AV.18/35.216 DE 11 DE SETEMBRO DE 2014. Prenotação nº 612.915 de 29.08.14.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0060511-68.2011.8.12.0001, da 1ª Vara Cível, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 28.05.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Itaú Unibanco S/A, move em face de Cincal Pneus Ltda, CNPJ nº 01.503.952/0001-90, no valor de R\$ 201.399,10 (duzentos e um mil trezentos e noventa e nove reais e dez centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIC 72804-052.

O OFICIAL:-

ZMO

R.19/35.216 DE 22 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 628.058 de 09.06.15.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ nº 01.701.201/0001-89.

DEVEDORES:- JOSÉ BATISTUTE e s/m CLEUZA LOURDES BATISTUTE, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0054155-57.2011.8.12.0001, subscrita por Maria Madalena Conte, Diretora de Cartório, por determinação da Dra. Sueli Garcia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

35.216

FICHA

04.

Campo Grande (MS). 22.06.2015.

Saldanha, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 16.03.2015.

VALOR:- R\$ 103.131,54 (cento e três mil cento e trinta e um reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 48265-397

O OFICIAL:-

JBT

R. 20, EM 04 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.560, de 24.03.2016:

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO SAFRA S.A.

DEVEDOR:- JOSÉ BATISTUTE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0802012-87.2013.8.12.0001, da ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Escrivã da 10ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Maria Madalena Conte, em 04.03.2016.

VALOR:- R\$ 173.609,26 (cento e setenta e três mil, seiscentos e nove reais e vinte e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 33169-905.

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 21, em 17 de abril de 2017. Prenotação nº 658.779, de 07/04/2017.

Em atendimento à Ordem de Indisponibilidade nº 201704.0713.00267448-IA-730, expedida em 07.04.2017, dos autos do Processo nº 00012529020135240001, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho desta Capital, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSÉ BATISTUTE**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP89636-478.

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 22, em 09 de outubro de 2017. Prenotação nº 666.915, de 28/09/2017.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

MATRÍCULA
35.216

FICHA
04 v.

Procede-se esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201709.2715.00370726-TA-061, expedida do processo nº 00012529020135240001, subscrito pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª região desta Capital, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade que se refere a **AV.21** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOU88428-032

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

ANR

R. 23, em 07 de janeiro de 2019. Prenotação nº 690.809, de 21/12/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO J. SAFRA S/A.

DEVEDOR:- JOSÉ BATISTUTE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0801996-36.2013.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Mariza Maria Montagna Bantim, por determinação judicial, em 24.09.2018.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:- R\$ 62.663,81 (sessenta e dois mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos), em 20.11.2017.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc. 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAX43777-258-NOR

O OFICIAL:-

Mariza Maria Montagna Bantim

VST

R. 24, em 04 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 691.879, de 24/01/2019.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- KIRTON BANK S.A. – BANCO MULTIPLO.

DEVEDOR:- JOSE BATISTUTE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0811654-55.2011.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença, subscrito pelo Chefe de Cartório da 19ª Vara Cível de Competência Especial desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 07.11.2018.

VALOR:- R\$ 291.091,51 (duzentos e nove e um mil, noventa e um reais e

CONTINUA NA FICHA Nº



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
35.216

FICHA FRENTE
05

4/2/2019

Campo Grande, MS,

cinquenta e um centavos).

OBSERVAÇÃO:- ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF47225-819-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 25, em 07 de outubro de 2021. Prenotação nº 741.626, de 22/09/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDORES: JOSÉ BATISTUTE, e seu cônjuge CLEUZA LOURDES BATISTUTE, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0828335-32.2013.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Comercial, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken em 09.11.2020.

VALOR: R\$ 514.486,00 (quinhentos e quatorze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais), em 31.10.2020.

OBSERVAÇÃO: o qual assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário, nos termos do artigo 831 do CPC, ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG18751-359-NOR

O OFICIAL

MNA

AV. 26, em 10 de agosto de 2023. Prenotação nº 776.427, de 03/07/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00101882520128120001, protocolo nº 202306.3015.02786930-IA-360, emitida em 30/06/2023, pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOSE BATISTUTE.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0035216-55

MATRÍCULA
35.216

FICHA VERSO
05

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61309-101-IGB

O OFICIAL: *Oficina*

JVPS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 35216 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AJX60196-478-NOR

Campo Grande - MS, 27/05/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 805473

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MQWH-5MLRW-UZABE-GP7AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado