



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellão/Registrador

CNM: 061598.2.0008153-62

MATRÍCULA
====8.153====

FICHA
====001====

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.153(OITO MIL, CENTO E CINQUENTA E TRÊS).

FEITA EM DATA DE 06 DE JUNHO DE 1.988, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número 16(DEZESSEIS), da quadra número 06(SEIS), medindo o dito lote 12,50 x 50,00 metros(DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR CINQUENTA DITOS DA FRENTE / AOS FUNDOS), ou sejam 625,00 m² (SEISCENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situado na "VILA CEL. CAMISÃO", nesta cidade de Jardim-MS, com os seguintes limites: NORTE: 50,00 metros - com o lote nº 14; SUL: 50,00 metros - com quem de direito. LESTE: 12,50 metros - com a Rua Rui Barbosa; OESTE: 12,50 metros - com o lote nº 15.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE MUHAMED TAUFIC MUND WISHAH.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.1 - 5668, Livro 02, Ficha 001, em data de 03/10/1984, Nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R.1 - 8153 PROTOCOLO Nº 19.156 EM 06 DE JUNHO DE 1.988

SOMENTE uma parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 50%(CINQUENTA POR CENTO) em condomínio.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MUHAMED TAUFIC MUND WISHAH.

ADQUIRENTE: ZILA NUNES WISHAH, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Jardim-MS, à Rua 7 de setembro nº 1985, portadora da C.I. RG 331.542-SSP/MS e CIC 106.158.811-49.

TÍTULO: HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 262/86 de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Muhamed Taufic Mund Wishah, expedido em data de 17/03/1988, pela Escrivã Judicial do 1º Ofício Cível desta Comarca, Devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto - Dr. Luiz Claudio Bonassini da Silva.

VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados).

CONDICÕES: As legais.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.-

R.2 - 8153 PROTOCOLO Nº 19.157 EM 06 DE JUNHO DE 1988

SOMENTE uma parte ideal correspondente a 50%(CINQUENTA POR CENTO) do imóvel objeto da presente matrícula, em condomínio.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MUHAMED TAUFIC MUND WISHAH.

ADQUIRENTE: ALMINA MARINALVA NUNES WISHAH, brasileira, menor púbere, nascida em 31/08/1968, portadora da Certidão nº 12, fls. 166^{vs}, Livro 11-A, do Cartório de Jardim-MS.

TÍTULO: HERANÇA: Conforme Formal de partilha extraído dos Autos nº 262/86, de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Muhamed Taufic Mund Wishah, expedido em data de 17/03/1988, pela Escrivã Judicial do 1º Ofício Cível desta Comarca, Devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituto - Dr. Luiz Claudio Bonassini da Silva.

VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados).

CONDICÕES: As legais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAR nº 149912, recolhida a importância de Cz\$ 3.360,00 para a Exatoria Estadual de Jardim - MS. - Demais documentos exibidos e o Formal de Partilha. Emol.: Cz\$ 261,49.

EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R.3 - 8153 PROTOCOLO Nº 19.517 EM 05 DE SETEMBRO DE 1988

Lote de terreno urbano determinado pelo número 16(DEZESSEIS), da quadra número 06(SEIS), medindo o dito lote 12,50 x 50,00 metros, ou sejam 625,00 m² (SEISCENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situado na "VILA CORONEL CAMISÃO", nesta cidade de Jardim-MS, sem benfeitorias com as seguintes confrontações: NORTE: 50,00 m - com o lote nº 14; SUL: 50,00 m - com a Rua Antonio João; LESTE: 12,50 m - com a Rua Rui Barbo

continua no verso...

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.:8153 e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. Constitui condição necessária para o registro, a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP. (Art. 32, § 2º, Lei Estadual 6183/2023). O referido é verdade e dou fé. Jardim-MS, em 24 de maio de 2024. SELO DIGITAL Nº AKA61657-436-NOR.

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador

ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

AO CARTÓRIO...: R\$	39,15
FUNJECC 10%...: R\$	3,92
FUNADEP 6%...: R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...: R\$	1,57
FEADMP 10%...: R\$	3,92
ISS.....: R\$	1,95
SELOS.....: R\$	2,00
TOTAL.....: R\$	54,86

Pedido de certidão nº: 47612

Controle:



103150

Página: 0003/0003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 84B3C-K652U-QKSRA-PLQTW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/84B3C-K652U-QKSRA-PLQTW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>