



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0140353-32

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 140.353

Data: 02 de Abril de 2013.

IMÓVEL: Apartamento nº 205 do Residencial José de Alencar, situado na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 596, neste município de Joinville, com área real total de **81,1731 m²**, área real privativa coberta de 52,88 m², área real privativa descoberta de 2,50 m², área real de estacionamento de 12,00 m², área real de uso comum de 13,7931 m², área equivalente total de 68,8946 m², área equivalente privativa de 54,13 m², área equivalente de estacionamento de 3,00 m², área equivalente de uso comum de 11,7646 m², correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,01930433% do terreno com área total de 2.189,60 m², incluindo vaga de garagem nº 24 (descoberta). **Inscrição imobiliária: 13.30.02.47.0897.010**

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabáglia, nº 2720, 1º andar, sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte-MG.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 98.149 do Livro 02-RG - arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 244.421, 11 de Março de 2013.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-1-140.353: - Em 02 de Abril de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabáglia, nº 2720, 1º andar, sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte-MG. Adquirentes: **JOEL LUIZ DE SOUZA JUNIOR**, CPF 044.279.029-52, CNH 02413693230 DETRAN/SC, técnico em refrigeração, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **SIBELLE CRISTINE ROEDER DE SOUZA**, CPF 040.605.669-26, RG 4.557.201 SESPDC/SC, estilista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 596, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 075/076v, do Livro nº 1064, em 03/01/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 81.414,52, impugnado por esta serventia pelo valor de R\$ 130.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 107.600,00, conforme certidão de quitação do ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville. FRJ: recolhido conforme na escritura pública e guia de FRJ Complementar: 0000.50020.0895.4644 recolhido o valor de R\$ 67,20, em 26/03/2013, no Banco Bradesco, nº controle 811.803.906.974.50, documento 0000152. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 244.421, em 11 de Março de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CZY49024-W4PM.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCKVS-ZKY7L-862M8-8QZM3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 391.592. 14/05/2024 às 13:32:31.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

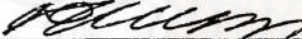
CNM: 107896.2.0140353-32

Continuação da Matrícula Nº 140.353

01v


AV.-2-140.353: - Em 02 de Abril de 2013. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Joel Luiz de Souza Junior e Sibelle Cristine Roeder de Souza, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 12.077. Protocolo: 244.421, 11 de Março de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 


R.-3-140.353: - Em 02 de Junho de 2015. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: JOEL LUIZ DE SOUZA JUNIOR, CPF 044.279.029-52, CNH 02413693230 DETRAN/SC, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa SIBELLE CRISTINE ROEDER DE SOUZA, CPF 040.605.669-26, CNH 03634625013 DETRAN/SC, estilista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 596, apartamento 205, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: **AMANDA CORREA**, CPF 061.093.439-27, CNH 04085965700 DETRAN/SC, brasileira, solteira, pedagoga, residente e domiciliada na rua Maestro Silvio Perini, nº 05, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 127/129, do Livro nº 0826, em 07/05/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 150.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 180.197,00, mediante a guia nº 3822/2015. FRJ: 0000.50020.1123.4361, recolhido o valor de R\$ 540,59, em data de 04/05/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 272.121, em 01 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 1100,00. Selo de fiscalização: DWB79789-UPD8.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-4-140.353: - Em 08 de Junho de 2017. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Amanda Corrêa casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/04/2017, com Gabriel Sátiro Gonçalves, CPF 042.140.349-70, e passou a chamar-se Amanda Corrêa Sátiro Gonçalves. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 31407, fls. 24, do livro nº B-93, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 296.362, 07 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERZ62580-WJW6 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

R.-5-140.353: - Em 08 de Junho de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitente: AMANDA CORRÊA SÁTIRO GONÇALVES, CPF 061.093.439-27, RG 4.543.270 SSP/SC, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com GABRIEL SÁTIRO GONÇALVES,

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 391.592. 14/05/2024 às 13:32:31.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCKVS-ZKY7L-862M8-8QZM3>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 02
CNM: 107896.2.0140353-32
Matrícula Nº 140.353 Data: 08 de Junho de 2017.

CPF 042.140.349-70, RG 5.287.687 SSP/SC, técnico elétrico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 555, apartamento 304, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: **ALINE CAROLINA MARTINS**, CPF 011.501.959-67, RG 4647161 SSP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, professora de inglês, residente e domiciliada na rua Iririú, nº 1218, apartamento 03, bairro Saguacu, neste município de Joinville. Anuente: **GABRIEL SÁTIRO GONÇALVES**, CPF 042.140.349-70, RG 5.287.687 SSP/SC, técnico elétrico, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMANDA CORRÊA SÁTIRO GONÇALVES**, CPF 061.093.439-27, RG 4.543.270 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 555, apartamento 304, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10138671608, com força de escritura pública, datado de 29/05/2017, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 180.000,00, sendo R\$ 70.460,57 de recursos próprios, R\$ 9.539,43 de FGTS e R\$ 100.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, mediante a guia nº 5417/2017. FRJ: 0000.50020.1327.5888, recolhido o valor de R\$ 240,00, em data de 08/06/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 296.362, em 07 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 1.058,54. Selo de fiscalização: ERZ62581-OL2B - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-6-140.353: - Em 08 de Junho de 2017. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: **ALINE CAROLINA MARTINS**, CPF 011.501.959-67, RG 4647161 SSP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, professora de inglês, residente e domiciliada na rua Iririú, nº 1218, apartamento 03, bairro Saguacu, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 112.155,00, sendo R\$ 12.155,00 do valor destinado ao pagamento de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação: amortização R\$ 311,54; Juros R\$ 988,11; Seguro morte e invalidez permanente R\$ 8,49; Seguro danos físicos no imóvel R\$ 16,18; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.349,32. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/06/2017. Juros: taxa anual nominal

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCKVS-ZKYY7L-862M8-8QZM3>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 391.592. 14/05/2024 às 13:32:31.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0140353-32

Continuação da Matrícula Nº 140.353 02v

de 11,1158% e taxa anual efetiva de 11,7000%; com benefício - taxa anual nominal de 10,5723% e taxa anual efetiva de 11.1000%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 180.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 296.362, 07 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 449,31. Selo de fiscalização: ERZ62582-YE04 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

AV.7-140.353: - 13 de maio de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 239.864,00, mediante a guia nº 5410/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 391.592, 24 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 748,61. FRJ: R\$ 170,15 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,46. Total: R\$ 941,22. Selo de fiscalização: HCK13958-1R3K. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 13/05/2024 14:27:15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCKVS-ZKY7L-862M8-8QZM3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 391.592. 14/05/2024 às 13:32:31.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 140.353 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 14 de maio de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCK14597-27L2
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCKVS-ZKY7L-862M8-8QZM3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo n° 391.592. 14/05/2024 às 13:32:31.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)