

matricula
68177

ficha
1

de São Bernardo do Campo

Em 13 de julho de 1992

IMÓVEL : Apartamento nº 121, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO CANNES II, situado à Rua Thomé de Souza, nº 212, contendo no pavimento inferior, sala com varanda, cozinha, área de serviço com WC, WC e um dormitório com vestíbulo, banheiro e sacada; no pavimento superior, três dormitórios com banheiros privativos (suítes), sendo que um deles contém ainda vestíbulo, hall de circulação interna e terraços descobertos. O acesso entre os pavimentos se dá por escada interna; tendo a área útil de 258,4000m²; área comum real de 162,3767m²; área total construída real de 420,7767m²; pertencendo a esta unidade a fração ideal de 6,83677% do terreno e partes comuns, equivalente a 24,7768m² do terreno; ao apartamento cabe o direito ao uso de quatro vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sub-solos, sem necessidade de manobrista, em locais indeterminados, cujas áreas se acham incluídas na área comum da unidade.

PROPRIETARIOS : 1- ITORORO HABITAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 45.954.906/0001-83, com sede à Rua Municipal, nº 592, nesta cidade; 2- JOSÉ CARLOS VIDIGAL, RG. 3.006.184-SF e CPF nº 005.879.908-72, industrial e sua mulher ANA MARIA FENDELIO VIDIGAL, RG. 9.540.811-SF e CPF nº 187.751.688-70, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Adriático, nº 110, Jardim do Mar, nesta cidade; 3- ROZA CURY SOUZA e SILVA, RG. 974.166-PR, CPF nº 878.947.189-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Lino Continho, nº 237, apto. 53, Ipiranga, em São Paulo, Capital; 4- ULISSES LUIZ DONADELLI, RG. 8.337.764-SF e CPF nº 007.076.088-80, brasileiro, empresário e sua mulher MARCIA CHRISTINA DA COSTA LIENDO e DONADELLI, RG. 14.130.706-SF e CPF nº 075.730.618-70, brasileira, oficial de justiça, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, apto. 31, nesta cidade; 5- ANTONIO MATTIELLO, RG. 3.087.714-SF e CPF nº 052.225.838-72, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado à Av. Lauro Gomes, nº 4611, Bairro Bom Pastor, em Santo André-SP; 6- GONÇALO JOSÉ CARREIRA BAPTISTA SANTOS, R.N.E. W-197.628-9, Carteira nº 1233600-SE/DFMAF e CPF nº 806.525.498-53, português, administrador de empresas, e sua mulher MARGARIDA DA SILVA CASACA BAPTISTA, RG. 11.847.085-SF e CPF nº 161.264.638-70, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão

--CONTINUA NO VERSO--

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, apto. 42, nesta cidade; 7- TOKUTARO NAKANISHI, RG. 1.855.765-SP, comerciante, e sua mulher CATARINA NAKANISHI, RG. 5.260.315-SP, do lar, brasileiros, CPF nº 069.431.958-91, em comum, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Jurubatuba, nº 1123, nesta cidade; 8- RAUL RODRIGUES PEREIRA DA SILVA, RG. 6.967.039-SP e CPF nº 003.852.458-90, engenheiro, e sua mulher MARIANE CRISTINE PEREIRA RODRIGUES PEREIRA DA SILVA, RG. 9.304.983-SP e CPF nº 878.449.208-91, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1939, neste Cartório, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, apto. 52, nesta cidade; 9- CARLOS ALBERTO DINIZ DE PAIVA, RG. 1.616.610-SP, bancário e sua mulher CLAUDETH PINHO DE PAIVA, RG. 4.715.526-SP, do lar, CPF nº 016.725.418-91, em comum, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Oman, nº 165, Jardim do Mar, nesta cidade; 10- SERGIO BONI, RG. 3.542.149-SP e CPF nº 041.861.928-04, industrial e sua mulher NEUZA SCIMINI BONI, RG. 4.842.665-SP e CPF nº 190.104.438-68, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Alameda Princesa Isabel, nº 465, Nova Petrópolis, nesta cidade; 11- ALVARO DOMINGUES, RG. 937.206-SP e CPF nº 035.589.168-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, nº 234, apto. 15, nesta cidade; 12- ARLINDO DOLL DE MORAES, RG. 3.030.518-SP e CPF nº 479.515.518-04, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado à Rua Tomé de Souza, nº 212, apto. 72, nesta cidade; 13- J.V.M. ALUMINIO LTDA. - ME, com sede nesta cidade, à Estrada dos Casas, nº 361, Bairro dos Casas, CGC/MF nº 52.231.255/0001-69; 14- MARLI DOLL DE MORAES LAHUERTA, RG. 4.986.627-SP, CPF nº 508.369.608-82, brasileira, professora, e seu marido LEONARDO LAHUERTA, RG. 5.532.151-SP e CPF nº 586.456.088-04, brasileiro, economista, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua XX de Agosto, nº 65, nesta cidade; 15- LUIZ JACOMELI DENEGATI, RG. 3.587.655-SP e CPF nº 055.297.518-49, industrial e sua mulher ONOFRA DOS REIS DENEGATI, RG. 9.411.191-SP e CPF nº 161.272.618-64, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº

-CONTINUA NA FICHA 2-

matrícula

ficha

68177

2

de São Bernardo do Campo

Em 13 de julho de 1992.

6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, apto. 91, nesta cidade; 16- LUIZ FRANCISCO DE SOUZA, RG. 5.317.977-SF e CPF nº 238.462.836-49, e sua mulher MARIA LUCIA FERNANDES DE SOUZA, RG. 13.168.060-SF e CPF nº 039.554.458-01, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, Apto. 92, nesta cidade; 17- MILTON BIGUCCI, RG. 2.726.160-SF e CPF nº 005.346.178-91, empresário, e sua mulher SUELI PIOLLI BIGUCCI, RG. 3.824.316-SF, com o mesmo CPF do marido, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Travessa Daré, nº 65, Rudge Ramos, nesta cidade; 18- HELDER CARLOS SANCHES SIQUEIRA, RG. 12.578.557-SF e CPF nº 080.198.978-79, industrial, e sua mulher LILIAN ADANCZUK CAVALARO SIQUEIRA, RG. 10.556.137-SF e CPF nº 106.274.288-51, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, apto. 102, nesta cidade; 19- LUIZ HIROYUKI TOYOFUKI, RG. 3.812.679-SF e CPF nº 491.638.508-00, e sua mulher JANICE EIKO TOYOFUKI, RG. 4.846.653-SF e CPF nº 161.392.938-20, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Thomé de Souza, nº 212, Apto. 111, nesta cidade; 20- ANTONIO GONÇALVES FILHO, RG. 2.770.100-SF e CPF nº 041/936.448-04, bancário, e sua mulher ADHIA CHEID GONÇALVES, RG. 3.434.885-SF e CPF nº 765.525.948-87, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Paulo Afonso, nº 271, nesta cidade; 21- HERCULES TADEU DE OLIVEIRA, RG. 10.558.558-SF e CPF nº 190.932.926-68, brasileiro, médico, residente e domiciliados à Av. Indico, nº 483, Jardim do Mar, nesta cidade; e 22- APARECIDO MORENO, RG. 3.513.828-SF e CPF nº 910.957.518-90, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Dom Luiz, nº 406, nesta cidade. Os proprietários acima possuem o imóvel na seguinte proporção: o nomeado no nº 1, a fração ideal de 11,7717%; os nomeados de nºs 2 a 19, a fração ideal de 74,55467%; e os nomeados de nºs 21 e 22, a fração ideal de 13,67354%.

REGISTRO ANTERIOR : Registro nº 02 da matrícula 35.482, feito em data de 07 de janeiro de 1985.

> O Escrevente autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.1, em 13 de julho de 1992.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 30 de junho de 1992, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do condomínio 'EDIFICIO CANNES II', que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$13.435.212,80, passou a pertencer exclusivamente a HERCULES TADEU DE OLIVEIRA, sob nº 21, anteriormente qualificado(a, s).
(Handwritten signature: Heitor Bedmelli)

O Escrevente autorizado,

(HEITOR BEDMELLI)

Av. 2, em 22 de setembro de 1995.

Nos termos da escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito do Riacho Grande, desta comarca, Livro nº. 271, fls. 086, instruído com documento competente, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura, sob nº. 001.019.043.023. A escritura foi lavrada no dia 23 de dezembro de 1993.

O Escrevente Autorizado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

Av. 3, em 22 de setembro de 1995.

Nos termos da escritura referida na Av. 2, instruído com certidão do Registro Civil do Distrito do Riacho Grande, desta comarca, extraída do Livro nº. 008, fls. 164, assento nº. 1.902, procedo a presente averbação, para ficar constando que no dia 16 de dezembro de 1993, o proprietário Hércules Tadeu de Oliveira, casou-se com NAURA ROSANI FERREIRA DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual permaneceu com o mesmo nome de solteira.

O Escrevente Autorizado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

R. 4, em 22 de setembro de 1995.

Pela escritura mencionada na Av. 2, o proprietário HERCULES TADEU DE OLIVEIRA, médico, RG. nº. 10.558.558-SSP-SP., inscrito no CPF número 190.932.926/68, assistido à escritura de sua mulher NAURA ROSANI FERREIRA DE OLIVEIRA, professora, RG. nº. 15.181.213-SSP-SP

***** SEGUE NA FICHA TRÊS *****

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

68.177

3

Em 22 de setembro de 1995.

(Cont. do R. 4) 15.181.213-SSP-SP., CPF. nº. 058.575.648/16, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, anteriormente a Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Azteca, nº. 46, em Santo André, neste Estado, VENDEU o imóvel desta Matrícula, pelo preço de Cr\$14.000.000,00 (padrão monetário na data do título), a LUIZ BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, aposentado, RG. nº. 1.400.414-SSP-SP., inscrito no CPF. número 047.596.488/87, residente e domiciliado à Rua Dona Gertudes de Lima, nº. 155, aptº. 142, em Santo André, neste Estado, maior.

O Escrevente Autorizado,

(Raoniz Loução do Nascimento)

AV.5, em 3 de fevereiro de 2005.

Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída e subscrita pelo Escrivão Diretor de 89º Ofício Cível da comarca de Santo André-SP, Marcos Anacleto Ferreira da Silva, aos 13 de dezembro de 2004, dos autos da ação de ARROLAMENTO (Processo nº 1683/2004) dos bens deixados pelo "DE-CUJUS" LUIZ BARBOSA DE SOUZA (CPFME. nº 047.596.488-87) e assinada pela Exma. Sra. Dra. ANA CRISTINA RAMOS, MM. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível da comarca de Santo André-SP; e ADITADA em 25 de janeiro de 2005; e da escritura cuja cópia se vê as folhas 24; é feita esta averbação para constar que a grafia correta do nome do proprietário do imóvel desta matrícula é LUIZ BARBOZA DE SOUZA, e não conforme consta no R. 4.

O Escrevente Autorizado,

(ANTONIO DA SILVA)

AV.6, em 3 de fevereiro de 2005.

Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO referida na AV. 5; e da cópia autenticada da certidão de ÓBITO de 24 de maio de 2004, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera - comarca de São Paulo-SP; é feita esta averbação para constar o ÓBITO de LUIZ BARBOZA DE SOUZA, ocorrido em 23 de maio de 2004.

O Escrevente Autorizado,

(ANTONIO DA SILVA)

* CONTINUA NO VERSO *

68.177

3

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.7, em 3 de fevereiro de 2005.

Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO referida na AV. 5; é feito este registro para constar que o imóvel desta matrícula no valor de R\$401.976,59, foi ADJUDICADO à CÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 15.763.656-2-SSP-SP e CPFMF. nº 069.378.478-40, residente e domiciliada na Rua Antonio Bastos, nº 108, apto. 71, Vila Bastos, em Santo André-SP.-

O Escrevente Autorizado,


(ANTONIO DA SILVA)

R.8, em 29 de agosto de 2012.

Pela escritura pública de 06 de agosto de 2012, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1.125, Página 294/297, a proprietária CÉLIA CRISTINA DE OLIVEIRA, consultora de negócios, residente e domiciliada na Rua Lamartine Ventura, nº 140, apartamento 07, 7º Andar, Edifício Ventura, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$360.000,00, a RAFAEL LUIZ MARTINS DI RISSIO BARBOSA, advogado, RG nº 21.299.299-5/SSP-SP, CPF nº 142.173.198-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RITA DE CÁSSIA DI RISSIO BARBOSA, de prendas domésticas, RG nº 19.799.935-9/SSP-SP, CPF nº 112.938.858-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Thomé de Souza, nº 212, Apartamento 121, Edifício Cannes II, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.9, em 18 de novembro de 2016.

Prenotação nº 467.229, de 11 de novembro de 2016.

Pela escritura pública de 03 de novembro de 2016, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 913, Folhas 147/150, os proprietários RAFAEL LUIZ MARTINS DI RISSIO BARBOSA, empresário, e sua esposa RITA DE CÁSSIA DI RISSIO BARBOSA, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula,

Continua na Ficha Nº 4

68.177

4

Em 18 de novembro de 2016

pelo preço de R\$360.000,00 a DANIEL SGRIGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 18.473.851-9-SSP/SP, CPF nº 217.118.708-54, residente e domiciliado na Rua Tomé de Sousa, nº 212, apartamento 121, Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


SONIA MARIA DA SILVA

R.10, em 15 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.375, de 02 de abril de 2019.

Em atendimento ao r. Ofício expedido aos 22 de março de 2019, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil, Sr. Mario Benjamin Bartos, da DRF - São Bernardo do Campo, instruído com a relação de bens e direitos obtida na página eletrônica da Secretaria Receita Federal do Brasil, tendo como contribuinte o proprietário DANIEL SGRIGNOLI, anteriormente qualificado, referente ao processo administrativo nº 10932.720009/2019-91, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de ARROLAMENTO FISCAL, nos termos do §5º do artigo 64 da Lei nº 9.532/97.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.11, em 04 de dezembro de 2020.

Prenotação nº 535.082, de 24 de novembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de julho de 2020, Protocolo nº 202007.2610.01245737-IA-600, referente ao Processo nº 10005304520185020302, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DANIEL SGRIGNOLI, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.118.708-54, conforme registro nº 8.088 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV11M6817720D

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

ficha

68.177

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.12, em 05 de outubro de 2021.

Prenotação nº 551.349, de 16 de setembro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de setembro de 2021, pelo Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0042996-58.2009.8.06.0564, constando como exequente EDIFÍCIO CANNES II, CNPJ/MF nº 59.979.302/0001-04; como executado DANIEL SGRIGNOLI, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$606.899,94, e figurando o executado Daniel Sgrignoli como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV12M6817721V

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.13, em 11 de janeiro de 2023.

Protocolo CNIB 202107.2215.01732427-TA-070.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22 de julho de 2021, Protocolo nº 202107.2215.01732427-TA-070, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Processo nº 10005304520185020302, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.11, que recai sobre o bens de DANIEL SGRIGNOLI, anteriormente qualificado, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Nº: 1223173E1000AV13M68177233

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.14, em 22 de janeiro de 2024.

Protocolo CNIB 202401.2207.03122635-IA-850.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de janeiro de 2024, protocolo nº

Continua na Ficha Nº 5

Em 22 de janeiro de 2024

68.177

5

202401.2207.03122635-IA-850, referente ao Processo nº 10007576120235020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DANIEL SGRIGNOLI, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.118.708-54, conforme registro nº 10.529 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000068177001424M

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCOL NASCIMENTO DA SILVA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br