

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

FICHA

16.023

01

Taboão da Serra - SP, **01 de abril de 2014**

IMÓVEL: O Apartamento nº 152, localizado no 15º pavimento do Bloco D, Edifício Rubi, do Condomínio Residencial Vida Melhor, situado na Estrada São Francisco nº 1.850, nesta cidade, contendo: área privativa de 76,590 metros quadrados, área de uso comum de 44,500 metros quadrados, com a área total de 121,090 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 0,150225% ou 21,032 metros quadrados; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de um veículo de passeio, com área inclusa na área de uso comum da unidade, sujeito a manobrista.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.42.84.0277.00.000.1.

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA, com sede na Estrada São Francisco nº 1.909, sala nº 04, Jardim Helena, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 02.199.067/0001-22.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 31 de agosto de 2000, da Matrícula nº 94.703 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP; e Registro nº 05 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 01 de abril de 2014, da Matrícula nº 8.416, desta Serventia.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/16.023 - É procedido nesta data o transporte da Averbação nº 01, de 13 de abril de 2012, da Matrícula nº 8.416 do Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia, para constar que conforme Registro nº 02, de 01 de outubro de 2009, da Matrícula nº 94.703 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, nos termos da Escritura lavrada no Tabelião de Notas de Embu-Guaçu-SP, Comarca de Itapeverica da Serra-SP, Livro nº 128, Folhas nº 084 a 088, em 22 de setembro de 2009 foi instituída uma **servidão de passagem** perpétua e gratuita a favor de **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.**, com sede na Rua Lourenço Marques nº 158, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, devidamente descrita e caracterizada naquela averbação. Taboão da Serra-SP, 01 de abril de 2014.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/16.023 - Prenotação nº 22.096, em data de 20 de março de 2014.

Continua no verso.

MATRÍCULA


16.023

FICHA

01

verso

ALTERAÇÃO DE CÓDIGO CADASTRAL - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 19 de março de 2014, e certidão de valor venal nº 2949/2014, expedida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal local em 20 de fevereiro de 2014, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente pelo Município sob o nº 36.23264.42.84.0277.04.114.1. Taboão da Serra-SP, 01 de abril de 2014.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em
em www.registradores.br