

matrícula 24453

ficha 1

São Paulo, -8. JUN. 1979

Imóvel: UM TERRENO à Rua JURANDA, parte da Gleba 2, Vila Beatriz, no 39º subdistrito, Vila Madalena, distante 180,46 m da Rua "H", localizado do lado direito de quem da Rua "H" entra na Rua Juranda, medindo 8 m de frente, igual largura nos fundos, por 23 m do lado direito visto da frente, e 22,90 m do lado esquerdo, com a área de 183,60 m2, confrontando do lado direito com Nelson Machado, do lado esquerdo com Jurandy Helena Brecheret, e nos fundos com a Vila Beatriz. (Contribuinte 081 092 0074 5). Proprietária: JURANDY HELENA BRECHERET (RG 671 719 e CPF 026 151 508-04) brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital. Registro anterior: Transcrição 48 764 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -8. JUN. 1979

Pela escritura de 26 de março de 1979 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 820-EBP, fls. 23), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$672,00 a MIGUEL BENDINI (RG 1 266 860 e CPF 611 755 448-68), brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, motorista autônomo, domiciliado nesta Capital. (valor venal Cr\$ 52 044,00).

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

Av. 2 em -8. JUN. 1979

Da escritura referida no R. 1, consta a construção de UMA CASA que tomou o nº 194 da Rua JURANDA, conforme Certidão 030 769/79 da Prefeitura desta Capital. (valor venal Cr\$93 370,00).

A escrevente autorizada:

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

* * *

Av.3 em 23. DEZ. 1992

Do formal de partilha referido no registro seguinte consta que Miguel Bendini foi casado com Lourdes de Aguiar Bendini, conforme certidão de casa

(continua no verso)

matrícula

24453

ficha

1

verso

mento extraída do assento nº 5.788 de 20 de maio de 1948 do Cartório de Registro Civil do 19º Subdistrito, Perdizes, desta Capital.

A escrevente autorizada:

M. Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.4 em 23. DEZ. 1992

Conforme formal de partilha expedido em 2 de outubro de 1992 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 602/92) de MIGUEL BENDINI e LOURDES DE AGUIAR BENDINI, o imóvel (avaliado em Cr\$30.109.000,00) foi partilhado na proporção de 50% a cada um dos herdeiros: MARLI VIRGINIA BENDINI GOMES DOS SANTOS (RG 9.211.763), do lar, casada no regime da comunhão de bens com LUIZ CARLOS GOMES DOS SANTOS (RG 4.522.731), domiciliados à Rua Juranda nº 194 (CPF 570.114.788-68), e CLAUDIO ROBERTO BENDINI (RG 5.357.292 e CPF 564.000.808-30), supervisor de transportes, casado no regime da comunhão de bens com ISAURA MERCEDES MARQUES BENDINI (RG número 3.495.816 e CPF 165.315.348-26), do lar, domiciliados à Avenida Marginal Esquerda nº 342, Jardim Faria Lima, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. (Valor venal corrigido Cr\$254.033.719,00).

A escrevente autorizada:

M. Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R. 5 em 15. OUT. 1996

Pela escritura de 7 de outubro de 1996 do 21º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.364, fls. 108), MARLI VIRGINIA BENDINI GOMES DOS SANTOS e s/m LUIZ CARLOS GOMES DOS SANTOS, pintor de autos, e CLAUDIO ROBERTO BENDINI e s/m. ISAURA MERCEDES MARQUES BENDINI, ambos casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, todos já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$85.000,00 a MAARTEN PEPIJN FRIEDERICH (RNE número V-163.869-X e CPF 213.084.158-93), holandês, analista econômico, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CLAUDIA SERODIO DANTAS FRIEDERICH (RG 20.027.318-8 e CPF 162.567.558-55), brasileira, professora, domiciliados nesta Capital, à Rua Iaia nº 159, aptº 105.

A escrevente autorizada:

Helena Riqueti
Helena Ferreira Riqueti

* * *

(continua na ficha 2)

matrícula

24453

ficha

2

Aloísa Soares

São Paulo;

R.6 em 16. JUN. 1998

Pela escritura de 29 de maio de 1998 lavrada no Cartório do 8º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.519, fls. 22), MAARTEN PEPIJN FRIEDERICH e s/m CLAUDIA ŠERODIO DANTAS FRIEDERICH, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Juranda nº 194, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$95.000,00 a CARLOS ALBERTO AMARAL DE ARRUDA CAMARGO (RG 6.913.056 e CPF 073.321.128-33), publicitário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MIRELLA ZAVATTO CAMARGO (RG 15.380.628-X e CPF 157.666.278-07), artista plástica, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Henrique Schaumann nº 183, apto.94.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

R.7 em 01. AGO 2001

Pela escritura de 24 de julho de 2001 lavrada no Cartório do 14º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.025, fls. 35), CARLOS ALBERTO AMARAL DE ARRUDA CAMARGO e s/m. MIRELLA ZAVATTO CAMARGO, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Juranda nº 194, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$180.000,00 a ALBERTO LUIZ LIMA DE RAMOS (RG 10.450.652-0 e CPF 153.476.508-50), brasileiro, solteiro, advogado, domiciliado nesta Capital, à Rua Ministro Gastão Mesquita nº 157, aptº 47.

A escrevente autorizada:

Marta Regina Costa
Marta Regina Costa

R.8 em 27. NOV 2001

Pela escritura de 11 de outubro de 2001 lavrada no Cartório do 16º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.572, fls. 345/349), ALBERTO LUIZ LIMA DE RAMOS, maior, já qualificado, **deu em hipoteca** o imóvel a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A (CNPJ 33.069.766/0001-81), com sede no Rio de Janeiro, RJ, à Rua Francisco Eugênio nº 329, e filial nesta Capital, à Rua Antônio Carlos nº 434, para garantir todos e quaisquer débitos decorrentes de relações comerciais entre 3-A Posto de Serviços e Conveniência Ltda e Sunset Postos de Serviços e Conveniência Ltda e a credora, pelo prazo de 5 anos, até o limite de R\$180.000,00, reajustado mensalmente na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

(continua no verso)

24453

matrícula

24453

ficha

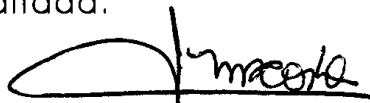
2

verso

Av.9 - ADITAMENTO

Em 2 de outubro de 2006 - (prenotação nº 302.974 de 27/09/2006)
Pela escritura pública de 31 de agosto de 2006 Livro nº 2.329, Folhas nº 233/235, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, **ALBERTO LUIZ LIMA DE RAMOS** e a credora **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A**, já qualificados, acordaram em prorrogar o período de vigência, da escritura referida no R.8, por mais 5 anos, a contar da data de seu vencimento, ou seja, 10 de outubro de 2006, desta forma a mesma vigorará até 10 de outubro de 2011, ficando ratificados os demais termos e dizeres da escritura ora aditada.

Escrevente autorizada(o):



Marta Regina Costa


* * *

Av.10 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 2 de abril de 2008 - (prenotação nº 322.934 de 28/03/2008)

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.8, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 20 de março de 2008.

Escrevente autorizada(o):



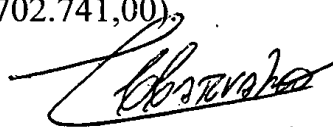
* * *

R.11 - COMPRA E VENDA

Em 19 de setembro de 2014 - (prenotação nº 432.516 de 17/09/2014)

Pela escritura pública de 11 de agosto de 2014, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí - SP, Livro nº 848, Folhas nº 350, apresentada por certidão da mesma data, **ALBERTO LUIZ LIMA DE RAMOS**, RG nº 10.450.652-0 SSP-SP, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Barbara Heliodora, 311, cidade de São Paulo-SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$350.000,00, a **MIRTIS RIGHETTO JURADO**, RG nº 16.571.226-0 SSP-SP, CPF nº 214.601.068-14, brasileira, autônoma, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Juranda, 194, cidade de São Paulo-SP. (valor venal de referência R\$702.741,00).

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

Av.12 - PENHORA

Em 25 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.140 de 14/07/2022)

Selo Digital: 1111383311D8520057914022T

Conforme certidão judicial expedida em 13 de julho de 2022, pela 14ª Vara Cível do

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





matrícula

24.453

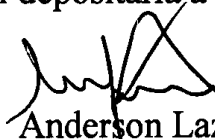
ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Foro Central, da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0086562-13.2017.8.26.0100) movida por **MAURICIO MOTA DE AVO**, CPF nº 153.775.178-65, contra **ALBERTO LUIZ LIMA DE RAMOS**, CPF nº 153.476.508-50, tendo como terceiro interessado Mirtis Righetto Jurado, CPF nº 214.601.068-14, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$747.973,80, figurando como fiel depositária a proprietária Mirtis Righetto Jurado.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari

* * *

Av.13 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 03 de junho de 2024 - (prenotação nº 620.203 de 24/05/2024)

Selo Digital: 1111383311E98F00620203247

Nos termos do provimento nº 148 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.20024453-15.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.14 - **PENHORA**

Em 03 de junho de 2024 - (prenotação nº 620.203 de 24/05/2024)

Selo Digital: 1111383311E9990062020324I

Conforme certidão judicial expedida em 23 de maio de 2024, pela 14ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0044954-25.2023.8.26.0100) movida por **BONAVITA, LARA, MENDES, BICUDO, CRISPIM E HENGLES ADVOGADOS**, CNPJ nº 57.124.133/0001-97, contra **MIRTIS RIGHETTO JURADO**, CPF nº 214.601.068-14, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$852.303,11, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Visualização disponível em www.registradores.org.brConsulta
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR