

matrícula

47.719

ficha

01

Guarulhos 25 de julho de 1983

IMÓVEL:- O apartamento sob n.º 21, localizado no 2º pavimento do Edifício "H Y D R A", integrante do Condomínio Ilhas do Mediterrâneo, situado à rua Oboé, n.º 80, na Vila Fátima, perímetro urbano deste município, com a área útil de 59,37ms², área comum de 65,906925ms², área total construída de 125,276935ms², e a fração ideal de 0,3158108%, confrontando pela frente com a Rua C, pelo lado direito com espaço livre para a Rua B, pelo lado esquerdo com circulação do edifício e pelos fundos com os apartamentos de finais 3,-

PROPRIETÁRIA:- DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., atual denominação de DINO VITTI CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA. com sede na Capital, à Praça Antonio Prado, n.º 33, 21.º andar, inscrita no CGC/MF sob n.º 43.456.763/0001-54. - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob n.º 02 nas matrículas ns. 25.143, 25.144, 25.145, 25.146, 25.147, 23.904, 37.345, fusionadas pela matrícula 37.347, na qual, sob o n.º 01, foi registrada a incorporação. O Oficial Maior.

R-1. Em 25 de julho de 1983. Por instrumento particular firmado nesta cidade aos 24 de junho de 1983 a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 9.043.347,60, a ISILDA APARECIDA DA SILVA, RG. nº 7.824.427, CIC. nº 805.387.548/34, aux. de escritório, e ISAC ROBERTO DA SILVA, RG. nº 9.284.529, CIC. 000.582.668/36 militar, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Otávio Braga de Mesquita nº 2.412, aptº 01, na proporção de 67,00% para a primeira, e 33,00% para o segundo nomeado.- O OFICIAL MAIOR.

R-2. Em 25 de julho de 1983. **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, 1842, CGC n.º 00.360.305. **DEVEDORES:-** ISILDA APARECIDA DA SILVA e ISAC ROBERTO DA SILVA

segue.

matrícula

47.719

ficha

01
verso

já qualificados. TITULO:- Hipoteca. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de compra e venda e quitação parcial com desligamento e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade aos 24 de junho de 1.983. VALOR:- CR\$ 8.106.844,87, que serão pagos na forma constante do título. OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado.

O Oficial Maior. _____

AV.03 / 47.719 - PENHORA

Em 15 de maio de 2013 - Protocolo 332.926 de 18/04/2013.

Pela certidão datada de 17 de abril de 2013 (18:32:01), expedida nos termos do § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0014600-73.1999.8.26.0224, da 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, SP, movida por **CONDOMÍNIO ILHAS DO MEDITERRÂNEO**, CNPJ/MF 59.640.219/0001-06, em face de **ROBERTO NÁPOLE DE BRITO**, CPF/MF 522.483.998-04, e dos proprietários **ISILDA APARECIDA DA SILVA**, CPF/MF 805.387.548-34, e **ISAC ROBERTO SILVA**, CPF/MF 000.582.668-36, foi penhora a parte ideal de 67% do imóvel para garantir a execução no valor de R\$ 46.417,17, havendo sido nomeado depositário a executada **ISILDA APARECIDA DA SILVA**.

Escrevente, _____ (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.04 / 47.719 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 01 de março de 2016 - Protocolo 395.550 de 23/02/2016.

Nos termos do instrumento particular firmado em 23 de fevereiro de 2016, em Guarulhos/SP, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4,

segue na ficha 02

matrícula

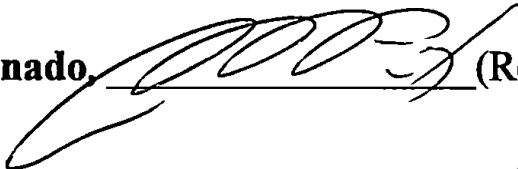
47.719

ficha

02

Brasília- DF, fica **cancelada a hipoteca** objeto do registro número 02 (contrato nº 102500547018), considerando a quitação da dívida.

Escrevente,  (Ricardo Appolinário)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.05 / 47.719 - **PENHORA**

Em 18 de setembro de 2023 - Protocolo 531.589 de 01/09/2023.

Selo Digital: 112540331TJ000722651YD239

Nos termos da certidão eletrônica datada de 01 de setembro de 2023 (09:44:25), relativa ao auto ou termo da penhora de 06/07/2023, nos autos da Execução Civil 1045098-32.2022.8.26.0224, da 9ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CONDOMÍNIO ILHAS DO MEDITERRANEO**, CNPJ 59.640.219/0001-06, em face da coproprietária **ISILDA APARECIDA DA SILVA**, CPF 805.387.548-34, faço constar que foi penhorada parte ideal de 67% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 22.281,58, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

