

matrícula
-28.203-

ficha
-1-

S. B. do Campo, 15 de março de 19 85

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 74, localizado no 7º andar, à esquerda de quem dos elevadores alcança o hall de distribuição do andar, encontrando-se junto à caixa de escadas do "EDIFÍCIO DAS AZALÉIAS, BLOCO "7", sito à Rua Miro Vétorazzo, nº 1.000, no "PARQUE DAS FLORES", Bairro Demarchi, contendo a área real privativa de 54,48 metros quadrados, área real comum de 15,1744 metros quadrados mais área real comum de estacionamento de 9,97 metros quadrados, encerrando a área total de 79,6244 metros quadrados correspondendo-lhe a fração ideal de 1/400 avos nas partes comuns de uso geral, inclusive terreno condominial, uma fração ideal de 1/40 avos nas partes comuns de uso especial do Edifício; confrontando de quem do hall de distribuição do andar olha para o referido apartamento, pela frente com o referido hall, caixa de elevador e área de ventilação; do lado direito com o apartamento de final 03 do andar, e do lado esquerdo e pelos fundos com o terreno condominial, em virtude do récuo da construção.

Ao referido apartamento cabe ainda uma vaga descoberta para guarda de automóvel de passeio, no estacionamento coletivo do condomínio, sendo que a guarda do veículo será feita em lugar indeterminado. O "EDIFÍCIO DAS AZALÉIAS, BLOCO "7", acha-se construído em terreno com a área de 22.802,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula nº 14.408.- Inscr. Munic. nº 024.019.071.000.-

PROPRIETÁRIA

:- COMPANHIA PAULISTA DE CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS, com sede na Capital, sito à Rua Aurora, nº 955, 6º andar, sala 02, CGC. nº 44.980.738/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.4 da Matrícula nº 14.408, deste Registro Imobiliário.-

:- Paulo Kmetz
= O OFICIAL =

R.1/28.203

:- Em 15 de março de 1.985.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 28 de dezembro de 1.984, a proprietária, "VENDEU" o imóvel à PAULO KMETZ, industrial, RG. 2.935.177, CIC. 094.219.808/59, e s/mr. MARIA APPARECIDA KMETZ, do lar, RG. 19.149.152, CIC. 082.985.948/94, brasileiros, casados no re

matrícula -28.203-

ficha -1- verso

gime da comunhão de bens, em 12 de dezembro de 1.964, residentes e domiciliados à Rua Tamara, nº 01, Vila Liviero, na Capital.

pelo preço ajustado de R\$35.431.093.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.

R.2/28.203

Em 15 de março de 1.985.-

Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 28 de dezembro de 1.984, PAULO KMETZ e s/mr. MARIA APPARECIDA KMETZ, "HIPOTECARAM" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital, sita à Rua XV de Novembro, nº 111, CGC. 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de R\$31.875.477, equivalentes em 28 de dezembro de 1.984, à 1.784,00000 UPC's., pagáveis no prazo de 324 meses em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/SIMC., à taxa de juros nominal de 9,3% ao ano, e efetiva de 9,707% ao ano, a lá delas do valor de R\$315.048, com vencimento para o dia 28 de janeiro de 1.985, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.

Av.3/28.203

Em 01 de abril de 2.002.-

Por requerimento passado em São Paulo, datado de 12 de abril de 1.991, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 10 de janeiro de 1.990, Pág. 5, e registrada sob nº 908.590, em 15 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a CAIXA ECONÔMICA DO

(Vide Ficha 02).-

Matrícula
-28.203-

Ficha
-2-

S. B. do Campo, 01 de abril de 2.002.-

ESTADO DE SÃO PAULO S.A., alterou sua razão social para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A.-

AVERBADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.4/28.203

:- Em 01 de abril de 2.002.-

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 23 de fevereiro de 2.001, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2.000, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 13 de fevereiro de 2.001, Pág. 3, registrada sob nº. 23.958/01-7, em 07 de fevereiro de 2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A., alterou sua razão social para BANCO NOSSA CAIXA S/A.-**

AVERBADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.5/28.203

:- Em 01 de abril de 2.002.-

:- **A Hipoteca, objeto do R.2, desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo, datado de 28 de fevereiro de 2.002.-

AVERBADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.6/28.203

:- Em 17 de junho de 2.002.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 13 de junho de 2.002, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 024.019.091.268.-**

AVERBADO POR

:-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes - Oficial Substituto.-

R.7/28.203

:- Em 17 de junho de 2.002.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.6 desta matrícula, os proprietários:- **PAULO KMETZ**, ferramenteiro, e s/mr. **MARIA APPARECIDA KMETZ**, RG. 19.149.152-4-SSP-SP, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **LUIS CARLOS PELOSINI**, ferramenteiro, RG. 14.495.431-SSP-SP, CIC. 061.146.788-77, e s/mr. **MARIA SUELY MATIAS PELOSINI**, do lar, RG. 25.897.490-4-

DIAGRAMA DE FUNDOS
NÃO VALE COMO PERTINENTE
VALOR: R\$ 21,14

Qualificação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registros.org.br

Matrícula

-28.203-

Ficha

-2-

verso

SSP-SP, CIC. 119.715.228-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 24 de fevereiro, nº. 77, Vila Euclides, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R\$50.000,00, dos quais R\$22.841,60 são referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

R.8/28.203

:- Em 17 de junho de 2.002.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.6 desta matrícula, **LUIS CARLOS PELOSINI**, e s/mr. **MARIA SUELY MATIAS PELOSINI**, já qualificados, "**HIPOTECARAM**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CGC. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida no valor de R\$27.158,40 (com origem nos recursos da conta vinculada do FGTS), pagáveis no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a primeira delas no valor de R\$338,30, vencendo-se a partir de 30 dias a contar de 13 de junho de 2.002, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

Av.9/28.203

:- Em 29 de maio de 2007.-

:- A hipoteca, objeto do R.8, desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo, datado de 21 de março de 2007.-

AVERBADO POR

:-

Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

R.10/28.203

:- Em 21 de janeiro de 2009.-

:- Por escritura de 14 de agosto de 2.007, lavrada no 2º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 1010, Página 015, os proprietários:- **LUIS CARLOS PELOSINI**, operador de logística, e s/mr. **MARIA SUELY MATIAS PELOSINI**, residentes e domiciliados na Rua Miro Vetorazzo, 1000, 7º andar, apto. 74, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **VAGNER CENZI**, brasileiro, industrial, RG. 10.920.394-X-SSP-SP., CPF. 880.375.098-34, e s/mr. **OLINDA CAETANO GARCIA**

Matrícula
-28.203-

Ficha
-3-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 21 de janeiro de 2.009.-

CENZI, brasileira, advogada, RG. 7.267.141-SSP-SP., CPF. 898.593.678-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Rocco, 32, Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo - SP, pelo preço ajustado de R\$42.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.11/28.203 :- Em 08 de outubro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201810.0515.00614942-IA-150, com data do pedido em 05/10/2018, número do Processo 10244676120158260564 do 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **VAGNER CENZI**, CPF. 880.375.098-34, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-
(Prenotação nº 259455 de 08/10/2018)

AVERBADO POR

:-
Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.12/28.203 :- Em 08 de outubro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201810.0515.00614942-IA-150, com data do pedido em 05/10/2018, número do Processo 10244676120158260564 do 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **OLINDA CAETANO GARCIA**, CPF. 898.593.678-68, foi atingida pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av.13/28.203 :- Em 25 de julho de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000276865, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 0029240-64.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pela Sra. Silvia Mayumi Tanji, Escrivã/Diretora do referido Ofício, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE**

(Vide Verso)

Matrícula

Ficha

-28.203-

-3-

verso

DAS FLORES, CNPJ. 53.708.541/0001-35, em face de: **VAGNER CENZI**, CPF. 880.375.098-34 e **OLINDA CAETANO GARCIA**, CPF. 898.593.678-68, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$11.167,61, e depositado em mãos de **VAGNER CENZI**.-
(Prenotação n.º 265215 de 17/07/2019)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

Av.14/28.203

:- Em 28 de setembro de 2020.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 931 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000335341, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **10244676120158260564**, assinado digitalmente pela Sra. Magali Primon, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por **SILVIO LUIZ COUTO ELOY**, CPF. 042.321.898-07, **MARIA ESMERALDA DE ARAÚJO ELOY**, CPF. 079.926.038-00, em face de: **VAGNER CENZI**, CPF. 880.375.098-34, **OLINDA CAETANO GARCIA**, CPF. 898.593.678-68; **JANAINA MARIA MEDEIROS FERNANDES**, CPF. 885.737.536-68; **WALBERT MARIQUITO FERNANDES**, CPF. 291.866.628-99, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$17.232,06, e depositado em mãos de **VAGNER CENZI**.-
(Prenotação n.º 274821 de 09/09/2020)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

Av.15/28.203

:- Em 28 de setembro de 2020.-

PENHORA ONLINE

:- Pela mesma certidão mencionada na Av.14 desta matrícula, Protocolo de Penhora Online: PH000335341, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **10244676120158260564**, assinado digitalmente pela Sra. Magali Primon, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por **SILVIO LUIZ COUTO ELOY**, CPF. 042.321.898-07, **MARIA ESMERALDA DE ARAÚJO ELOY**, CPF. 079.926.038-00, em face de: **VAGNER CENZI**, CPF. 880.375.098-34, **OLINDA CAETANO GARCIA**, CPF. 898.593.678-68; **JANAINA MARIA MEDEIROS FERNANDES**, CPF. 885.737.536-68; **WALBERT MARIQUITO FERNANDES**, CPF. 291.866.628-99, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$17.232,06, e depositado em mãos de **OLINDA CAETANO GARCIA**.-
(Prenotação n.º 274821 de 09/09/2020)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto