

Matrícula

-50.801-

Ficha

-1-

S. B. do Campo, 21 de março de 2.006.-

IMÓVEL

UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 134, localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO MÁLAGA" – BLOCO 04, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DA ESPANHA, o qual tem entrada pelo nº. 1300 da Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, no Bairro de Piraporinha, contendo a área privativa de 45,2510 metros quadrados; área comum 51,3316 metros quadrados; área total 96,5826 metros quadrados; fração ideal de terreno 0,274728% do terreno, confrontando considerando-se o observador postado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco olhando de frente para o terreno condominial, pela frente com o terreno condominial, pelos fundos com a caixa de escadas, hall de entrada e apartamentos de final 3, pelo lado direito com o terreno condominial e pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 1. Referido apartamento tem o direito ao uso de uma vaga de garagem coberta, localizada no térreo ou 1º pavimento do estacionamento coletivo em local indeterminado. O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DA ESPANHA", acha-se construído em terreno com a área de 12.247,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 6.099, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 021.001.037.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIOS

JOSI FROIS, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 21.111.491-SSP-SP, CPF. 115.615.428-65, residente e domiciliada na Rua Bernardino de Aguiar, 384, Jardim Maria Estela, em São Paulo – SP.-

REGISTRO ANTERIOR

R.229 feito em data de 28 de setembro de 2.004, e R.629 feito em data de 21 de março de 2.006, ambos na Matrícula nº. 6.099, deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinati -
- Oficial Delegado -

Av.1/50.801

Em 21 de março de 2.006.-

Pelo registro nº. 230, feito na Matrícula nº. 6.099, em data de 28 de setembro de 2.004, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de setembro de 2.004, JOSI FROIS, solteira, já qualificada, "ALIENOU FIDUCIARIAMENTE" uma fração ideal de 0,274728% do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento nº. 134, do EDIFÍCIO MÁLAGA – BLOCO 04, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DA ESPANHA, a ser construído, que situar-se-á à Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº. 1.300, que conterà a área privativa de 45,2510 metros quadrados; área comum 51,3316 metros quadrados; área total 96,5826 metros quadrados; fração ideal de terreno 0,274728% do terreno, com direito a uma vaga de garagem coberta, localizada no térreo ou 1º pavimento do estacionamento coletivo em local indeterminado, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF., representada por seu escritório de Negócios ABC, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$29.260,34 (com origem nos recursos do FGTS), pagáveis no prazo de 239 meses, em prestações mensais

(Vide Verso)

Matrícula

Ficha

-50.801-

-1-

verso

e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano, a primeira delas no valor de R\$349,43, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima do presente instrumento, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

Bel^a. Edivânia de Moraes Saldanha – Escrevente Autorizada.-

Av.2/50.801

:- Em 31 de janeiro de 2024. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000499009, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 1018695-49.2017.8.26.0564, assinado digitalmente por Ana Paula Pinho Gonzaga, requerida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DA ESPANHA, CNPJ. 07.942.317/0001-96, em face de JOSI FROIS, CPF. 115.615.428-65, os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADOS" tendo a causa o valor de R\$26.676,32, e depositado em mãos de JOSI FROIS. (Prenotação n.º 311827 de 24/01/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizada.-

PARA SÍMPLIS CONSULTA NÃO VALE VALOR DE CERTIDÃO

Disponibilizada em: www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR