



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG  
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0027944-96 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 07/12/1995:

**27944 - 07/12/1995**

**IMÓVEL:** Um terreno correspondente ao lote nº10, da quadra nº08, no Loteamento Parque Residencial Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade, medindo dez metros (10,00) de frente, confrontando com a Rua "E"; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 11; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 27. Obtendo uma área de 200,00 m². **REGISTRO ANTERIOR:** R3:26.955, ficha 01, Lº02. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO ALVES DO NASCIMENTO, CPF 158.661.576-91, e sua esposa LOURDES ANACLETO DO NASCIMENTO, caados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes neste município. Dou fé. Passos, 7 de Dezembro de 1995. O oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

**R-1-27944 - 29/08/2006 - Protocolo: 103642 - 28/08/2006**

**R1:27.944=** Nos termos da escritura de compra e venda de 20 de maio de 2002, lavrada no 1º ofício desta comarca, Lº 243, fls. 157, o imóvel da presente matrícula; FOI ADQUIRIDO por **MARIA MARGARIDA BORGES**, CPF 086.032.698-58, CI 19.448.008-2-SSP/SP, brasileira, aposentada, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com **JOSÉ BORGES DE PAULO**, residentes à Rua Felício Pedroso, nº66, em Santo André - SP; por compra feita à ANTONIO ALVES DO NASCIMENTO, CPF 158.661.576-91, cert. reservista: 794240, série E-13 CSM, agricultor, e sua mulher LOURDES ANACLETO DO NASCIMENTO, CPF 547.336.506-04, CP: 04753, série 0046-MG, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes no Sítio Córrego do Limão, neste município; pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sem condições. Emol.:R\$74,13 - T.F.J.:R\$28,57 - Total: R\$102,70. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de Agosto de 2006. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:(a)Maria Aparecida Maia.

**R-2-27944 - 15/06/2011 - Protocolo: 138570 - 13/06/2011**

**R2=27.944-** Nos termos da escritura de compra e venda de 30 de agosto de 2006, lavrada no 1º Ofício desta comarca, Lº 262, fls. 06, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **EUNICE RIBEIRO**, CPF 697.982.816-91, CI 4.893.545-SSP/MG, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Avenida D. Liquinha Silveira, 1820, nesta cidade, **por compra feita a** José Borges de Paulo, CIRG 12.464.176-2-SSP/SP, CPF 875.584.168-68, e sua esposa Maria Margarida Borges, já qualificada, **pelo preço de** R\$3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), sem condições. Emol.: R\$141,78 - T.F.J.: R\$54,63 - Total: R\$196,41. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Junho de 2011. O Oficial,(a)Elpidio Freire Neto.

**AV-3-27944 - 25/03/2022 - Protocolo: 232689 - 18/03/2022**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Eunice Ribeiro e outros que serão qualificados no registro seguinte, descritos integralmente na escritura pública de compra e venda de 20 de junho de 2013, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, Lº 316 N, fls. 173, para constar que: Por sentença proferida em 26/01/2009, pelo Dr. Ricardo Bastos Machado, MMº Juiz de Direito da Vara de



Família, Sucessões e Ausência desta Comarca, transitada em julgado, foi decretado o **divórcio** de Israel Almeida Rodrigues e Eunice Ribeiro, em virtude de mandado expedido pela Secretaria da Vara de Família, Sucessões e Ausência desta Comarca, processo nº 479.08.157426-7, conforme certidão de casamento matrícula nº 042242 01 55 1987 2 00072 003 0005892 00, registrada no livro B-72, fls. 3, sob nº 5892, cuja cópia fica arquivada no referido cartório de notas. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FMX60930, código de segurança : 3218915155891507. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.770,45. Valor Total do Recome: R\$ 106,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 704,64. Valor Total do ISS: R\$ 53,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.634,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de março de 2022. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

**R-4-27944 - 25/03/2022 - Protocolo: 232689 - 18/03/2022**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de junho de 2013, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº 316 N, fls. 173, o imóvel da presente matrícula, **foi adquirido por JOSÉ CANDIDO DA SILVA**, brasileiro, proprietário, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº RG 8.135.083 SSP/MG, CPF nº 871.337.178-91, residente e domiciliado na Rua Unai, nº 158, Bairro Jardim Califórnia, CEP 37.900-000, Passos, Minas Gerais, **por compra feita a EUNICE RIBEIRO**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº RG 4.893.545 SSP/MG, CPF nº 697.982.816-91, residente e domiciliada na Rua Carambolas, nº 104, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Passos, Minas Gerais, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. Valor Tributado: R\$ 87.513,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FMX60930, código de segurança : 3218915155891507. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recome: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. ISS: R\$ 49,29. Total: R\$ 2.461,73. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.770,45. Valor Total do Recome: R\$ 106,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 704,64. Valor Total do ISS: R\$ 53,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.634,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de março de 2022. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

**R-5-27944 - 19/04/2022 - Protocolo: 233180 - 07/04/2022**

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 07 de abril de 2022, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº 410 N, fls. 018, o imóvel da presente matrícula, **foi adquirido por JOSE DE PAULO PEREIRA**, brasileiro, aposentado, divorciado em 23/09/2003, conforme certidão de casamento matrícula nº 042242 01 55 2000 00091 129 0010350 89, do Cartório do Registro Civil desta cidade, registrada no livro B-91, folha 129, termo 10350, declarou não viver em união estável, portador da Carteira de Identidade nº M-1.775.502 expedida por SSP/MG, CPF nº 286.538.156-00, filho de Jose Vitor Pereira e Maria Alice Pereira, nascido em vinte e quatro de março de mil, novecentos e cinquenta e nove (24/03/1959), natural de Passos, MG, residente e domiciliado na Rua Carambola, nº 104, Passos, Minas Gerais, **por compra feita a JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA**, aposentado, viúvo, certidão emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 47º Subdistrito - Vila Guilherme - SP, sob matrícula: 122127 01 55 1977 2 00006 261 0001571 81, declarou não viver em união estável, portador da Carteira de Identidade nº 8.135.083 expedida por SSP/MG, CPF nº 871.337.178-91, filho de Octavio Candido da Silva e Aparecida Maria de Jesus, nascido em 20/11/1949, natural de Capitólio, MG, residente e domiciliado na Rua Unai, nº 158, Bairro Jardim Califórnia, Passos, Minas Gerais, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sem condições. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FOT84168, código de segurança : 5890708748132427. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recome: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. ISS: R\$ 49,29. Total: R\$ 2.461,73. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.666,46. Valor Total do Recome: R\$ 99,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:



R\$ 679,83. Valor Total do ISS: R\$ 50,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.496,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Abril de 2022. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

---

**AV-6-27944 - 14/07/2022**

Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de 10 de Maio de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Passos/MG, assinada por Poliana Maciel de Sousa Lemos, representante do Diretor do Departamento de Rendas e Fiscalização, para constar que a Rua E, passou a denominar-se **Rua das Carambolas**. O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de Julho de 2022. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**AV-7-27944 - 14/07/2022 - Protocolo: 235336 - 07/07/2022**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 08 de Julho de 2022, firmado por José de Paulo Pereira, o qual juntou Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos/MG, datada de 01 de Julho de 2022, devidamente assinada por Poliana Maciel de Sousa Lemos, representante do Diretor do Dep. de Rendas e Fiscalização, para constar que o imóvel sito a Rua das Carambolas, nº 104, possui área residencial construída de 85,36 m<sup>2</sup>, lançada desde 09/06/2014. Valor Tributado: R\$ 60.121,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FWU03117, código de segurança : 3625665000560282. Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 652,67. Recomepe: R\$ 39,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 266,58. ISS: R\$ 19,58. Total: R\$ 977,99. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,64. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,20. Total: R\$ 9,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 45,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 736,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 44,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 295,31. Valor Total do ISS: R\$ 22,09. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.097,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de Julho de 2022. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**AV-8-27944 - 14/07/2022 - Protocolo: 235336 - 07/07/2022**

CND/INSS - Conforme requerimento, datado de 08 de Julho de 2022, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 90.011.31355/68-001, emitida em 07/07/2022, referente a área residencial construída de 85,36 m<sup>2</sup>. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FWU03117, código de segurança : 3625665000560282. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 736,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 44,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 295,31. Valor Total do ISS: R\$ 22,09. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.097,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de Julho de 2022. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**R-9-27944 - 11/11/2022 - Protocolo: 238337 - 09/11/2022**

Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, nº 9117908, com efeitos de escritura pública, nos termos do Parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da lei 4.380 de 21/08/64, pelo artigo 1º da lei nº 5.049, de 29/06/66, e também pela lei 9.514 de 20/11/1997, datado aos 21 de outubro de 2022, o imóvel da presente matrícula e AV7=supra de 14 de julho de 2022, foi adquirido por CLEITON MESSIAS DA SILVA, brasileiro, divorciado, que não convive em união estável, vendedor, filho de Benedito Messias da Silva e Ana Lucia Brando Silva, portador do Documento de Identidade número 000000639370111, expedido por MT/MG, e do CPF sob o número 069.507.066-50, com endereço eletrônico: clemessi@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua João Borges de Figueiredo, número 280, Bairro California, Passos/MG, por compra feita à JOSE DE PAULO PEREIRA, já qualificado. Valor da Compra



e Venda: R\$ 175.000,00. Valor da Entrada: R\$ 43.750,00. Valor do Financiamento R\$ 131.250,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GEN83395, código de segurança : 1995178657607202. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,32. Recomepe: R\$ 0,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,10. ISS: R\$ 0,10. Total: R\$ 4,72. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.055,94. Recomepe: R\$ 63,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 520,14. ISS: R\$ 31,68. Total: R\$ 1.671,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 28. Emolumentos: R\$ 111,16. Recomepe: R\$ 6,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,96. ISS: R\$ 3,36. Total: R\$ 158,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.222,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 133,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.062,25. Valor Total do ISS: R\$ 66,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.485,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 11 de novembro de 2022. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**R-10-27944 - 11/11/2022 - Protocolo: 238337 - 09/11/2022**

Em 11 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Pelo contrato referido no **R9 supra**, o adquirente e fiduciante, CLEITON MESSIAS DA SILVA, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor: Banco Bradesco S/A, Instituição Financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, devidamente assinado por Gabriel Almeida Maia - 179351 e por Julio S. A. Moreira - 104.264, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$ 140.000,00, resgatável em 360 meses. Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura: R\$ 1.137,55. Taxa de Juros: Nominal e Efetiva: 9,1098% A.A., 9,5000% A.A. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 1.198,93. Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação: 21/11/2022. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GEN83395, código de segurança : 1995178657607202. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 987,48. Recomepe: R\$ 59,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 486,37. ISS: R\$ 29,62. Total: R\$ 1.562,71. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.222,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 133,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.062,25. Valor Total do ISS: R\$ 66,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.485,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**AV-11-27944 - 25/04/2024 - Protocolo: 250738 - 02/04/2024**

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0027944-96**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HRQ47632, código de segurança : 1254809654091140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.752,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 165,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.314,79. Valor Total do ISS: R\$ 82,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.315,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de abril de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

---

**AV-12-27944 - 25/04/2024 - Protocolo: 250738 - 02/04/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A requerimento do credor fiduciário: Banco Bradesco SA, datado de 15 de dezembro de 2023, protocolizado sob nº 248.415, o fiduciante, Cleiton Messias da Silva, já qualificado, o qual foi intimado pessoalmente, através do Cartório de Notas de Títulos e Documentos de Passos/MG, pela encarregada da diligência Magda dos Reis Vieira dos Santos, no endereço, Rua João Borges de Figueiredo, nº 280, nesta cidade, na data de 21 de dezembro de 2023 às 19:15hs, para satisfazer, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **BANCO**  
Página 4 de 5



**BRADERCO S.A.**, já caracterizada. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: Caixa Econômica Federal, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, mediante ao recolhimento com representação numérica do código de barras: nº 81650000040-0 00003165202-7 40412000000-9 00003021892-9, sendo a data do débito em 25/03/2024, a qual arquivo. Valor Tributado: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HRQ47632, código de segurança : 1254809654091140. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.489,32. Recompe: R\$ 149,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. ISS: R\$ 74,68. Total: R\$ 3.939,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 27. Emolumentos: R\$ 237,33. Recompe: R\$ 14,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 78,84. ISS: R\$ 7,02. Total: R\$ 337,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.752,76. Valor Total do Recompe: R\$ 165,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.314,79. Valor Total do ISS: R\$ 82,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.315,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de abril de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

**AV-13-27944 - 30/04/2024 - Protocolo: 251412 - 30/04/2024**

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da lei 6.015/73, para constar que, fica retificada a AV12=supra, no sentido de esclarecer que, revendo o processo de Consolidação da Propriedade que deu origem a referida averbação, constatei que, foi apresentado pelo fiduciário **BANCO BRADERCO S.A** a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, ficando, assim, ratificados todos os demais termos descritos até esta data. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HRQ49878, código de segurança : 1469600619359497. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de abril de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0027944-96 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 30 de abril de 2024.

*Adriana A. Maia*

- OFICIAL REGISTRADOR
- 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 5º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS\*\***

