



MATRÍCULA

38.196

FICHA

001

Santos, 13 de outubro

de 1992

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Sergio Guenaga Paulo, situado na Avenida Dona Ana Costa, nº180, - no perímetro urbano desta cidade, composto de sala, hall, dois quartos, - B.W.C., cozinha e área de serviço com tanque, com a área construída de - 61,00m², confrontando de um lado com o hall de circulação, escadaria e - apartamento nº22; de outro lado com uma área livre de 7,00 metros, frontal a Avenida Dona Ana Costa; e nos fundos com área livres, com fração - ideal de 1/12 ávos do todo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos Estância Balneária nº45.050.008.008. PROPRIETÁRIOS: MARIA DE LOURDES LORDELLO SICOLLI, do lar, e seu marido AUGUSTO SERGIO DE ALMEIDA SICOLLI, engenheiro, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº001.373.168-87 domiciliados em São Paulo-SP. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 54.396. O Oficial Maior, Melba

R.1/38.196. Santos, 13 de outubro de 1.992. Por Escritura de Venda e Compra de 24 de setembro de 1.992, das Notas do 7º Escrivão de Santos-SP, no livro nº474, às fls.220, JOSEPHINA MARQUES NUNES, brasileira, solteira, - funcionária pública, CPF nº043.668.598-15, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de -- Cr\$.120.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, Melba

R.2/38.196. Santos, 08 de fevereiro de 2.012. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 13 de setembro de 2.010, assinado pela Dra. Gyslayne Candido, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, se verifica que, por sentenças de 10 de dezembro de 2.008 e 22 de abril de 2.010, transitadas em julgado, extraídas dos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de JOSEPHINA MARQUES NUNES, ocorrido aos 09 de fevereiro de 2.003, inscrita no CPF.043.668.598-15, tocou aos herdeiros irmãos MARIA MARQUES CARRIÇO, viúva, do lar, CPF.038.167.638-20, domiciliada em Praia Grande-SP., PEDRO MARQUES NUNES FILHO, aposentado, CPF.249.843.508-57, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ZILDA DA CONCEIÇÃO NUNES, do lar, CPF.050.776.888-42, domiciliados em Guarujá-SP., ROSA MARQUES NUNES, CPF.031.346.368-91, LUISA MARQUES NUNES, CPF.440.004.648-68, ambas solteiras, aposentadas, domiciliadas em Valinhos-SP. e FLORINDA MARQUES NUNES, viúva, aposentada, CPF.783.577.308-25, domiciliada em Valinhos-SP., todos brasileiros, a parte ideal de 1/7 no valor de (continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

38.196

MATRÍCULA

38.196

FICHA

001

VERSO

R\$.5.487,75, para cada um, aos herdeiros sobrinhos REGINA NUNES TEIXEIRA, do lar, CPF.097.908.898-44, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com BENEDITO IVO DE MORAIS TEIXEIRA, encarregado de manutenção, CPF.071.190.978-49, ROBERTO VIEIRA NUNES, vendedor, CPF.450.827.588-53, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA AVELINA DE AZEVEDO NUNES, inspetora de alunos, CPF.362.135.358-53, domiciliados nesta cidade, a parte ideal de 1/14 no valor de R\$.2.743,87, para cada um, aos herdeiros sobrinhos VERA LUCIA NUNES LETTIERI, do lar, CPF.286.665.238-08, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANDRÉ LUIZ COLLAÇÃO LETTIERI, empresário, CPF.063.020.728-32, ALFREDO FREITAS NUNES, solteiro, advogado, CPF.121.239.288-44, MARCELO FREITAS NUNES, solteiro, consultor, CPF.199.403.488-27 e MARIO FREITAS NUNES, solteiro, vendedor, CPF.199.422.048-14, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, a parte ideal de 1/28 no valor de R\$.1.371,93, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em R\$.38.414,24, para efeitos fiscais. A Oficiala Substituta,

R.3/38.196. Santos, 07 de agosto de 2.013. Por Certidão de 05 de julho de 2.013, da Escritura de Inventário e Partilha, de 28 de junho de 2.013, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1372, às fls.155, em virtude do falecimento de PEDRO MARQUES NUNES FILHO, ocorrido aos 28 de março de 2.003, inscrito no CPF.249.843.508-57, coube a viúva meeira ZILDA DA CONCEIÇÃO NUNES, já qualificada, a metade ideal e às herdeiras filhas MARIA CRISTINA MARQUES NUNES, separada consensualmente, funcionária pública municipal, CPF.051.996.748-89 e RENATA MARQUES NUNES, solteira, do lar, CPF.255.223.128-40, brasileiras, domiciliadas em Guarujá-SP., a parte ideal de 25%, para cada uma, da parte ideal de 14,286%, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada dita parte ideal inventariada em R\$.9.845,58, para efeitos fiscais. A Oficiala Substituta,

Av.4/38.196. Santos, 23 de agosto de 2.013. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de agosto de 2.013, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1372, às fls.359, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de ALFREDO FREITAS NUNES com PATRICIA NASCIMENTO SILVA NUNES, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme
(continua na ficha 002)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
38.196

FICHA
002

Santos, 23 de agosto de 2013

cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.37.508, no livro B nº.194, às fls.167, expedida aos 12 de setembro de 2.008, pelo pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

Av.5/38.196. Santos, 23 de agosto de 2.013. Por Escritura objeto da Av.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** de MARIO FREITAS NUNES com JESSICA GARCEZ NUNES, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.37.812, no livro B nº.195, às fls.173, expedida aos 21 de novembro de 2.008, pelo pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.6/38.196. Santos, 23 de agosto de 2.013. Por Escritura objeto da Av.4, ZILDA DA CONCEIÇÃO NUNES, viúva, já qualificada, adquiriu dos proprietários MARIA MARQUES CARRIÇO, já qualificada, ROSA MARQUES NUNES, já qualificada, LUISA MARQUES NUNES, já qualificada, FLORINDA MARQUES NUNES, já qualificada, REGINA NUNES TEIXEIRA e seu marido BENEDITO IVO DE MORAIS TEIXEIRA, já qualificados, ROBERTO VIEIRA NUNES e sua mulher RITA AVELINA DE AZEVEDO NUNES, já qualificados, VERA LÚCIA NUNES LETTIERI e seu marido ANDRE LUIZ COLLACIO LETTIERI, já qualificados, ALEREDO FREITAS NUNES, já qualificado e sua mulher PATRICIA NASCIMENTO SILVA NUNES, brasileira, enfermeira, CPF.133.621.328-04, domiciliada nesta cidade, MARCELO FREITAS NUNES, já qualificado e MARIO FREITAS NUNES, já qualificado e sua mulher JESSICA GARCEZ NUNES, brasileira, comerciante, CPF.249.491.128-13, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.55.000,00, a parte ideal de 85,714% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.7/38.196. Santos, 19 de agosto de 2.021. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 19 de julho de 2.021, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.648, às fls.17/24, em virtude do falecimento de ZILDA DA CONCEIÇÃO NUNES, ocorrido aos 05 de maio de 2.021, inscrita no CPF.050.776.888-42, coube aos herdeiros filhos MARIA CRISTINA MARQUES NUNES, divorciada, merendeira, já qualificada, PEDRO MARQUES NUNES NETO, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CPF.034.302.958-82, domiciliado em Guarujá-SP. e RENATA MARQUES NUNES, já qualificada, a parte ideal de 30,95266%, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada a parte ideal de 92,858% inventariada em R\$.129.792,80, para efeitos fiscais. O Oficial,

(continua no verso)

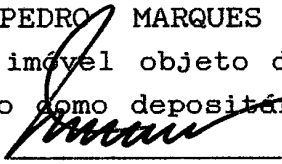
MATRÍCULA

38.196

FICHA

002

CNM 111443.2.0038196-04

Av.8/38.196. Santos, 03 de abril de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de fevereiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 100639097202182605621, da 9ª Vara Cível desta Comarca, que EDIFICIO SERGIO GUENAGA PAULO, CNPJ.02.254.009/0001-54, move contra RENATA MARQUES NUNES, MARIA CRISTINA MARQUES NUNES e PEDRO MARQUES NUNES NETO, todos já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.23.568,03, figurando como depositária RENATA MARQUES NUNES, CPF.255.223.128-40. O Oficial, 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br