

31322

30/AGOSTO/1.993

01

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL () INCR... COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (290,47 m2) LOCALIZAÇÃO R.SÃO PAULO nº 611

IMÓVEL - Um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, situado nesta cidade de Ourinhos, na rua São Paulo nº 611... PROPRIETÁRIO - ARNALDO PONTARA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, radialista, portador do RG nº 7 04 13 01 0013 0085 00 00... Registro anterior: - Transcrição nº 30 945 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: [assinatura]

R1/M. 31322.- Ourinhos, 30 de agosto de 1.993.- Por escritura pública de venda e compra de 14 de Junho de 1.993 do 2º Cartório de Notas, lvº 211, fls. 022, o proprietário ARNALDO PONTARA JUNIOR, já qualificado, VENDEU a LUIZ GOUVEA, brasileiro, militar aposentado, portador do RG nº 2 304 553-SSP-SP e do CPF nº 169 372 528/30, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com HELENA AGRINO GOUVEA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6 425 497-5-SSP-SP e do CPF nº 190 939 798/92, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Lopes Travassos nº 45 - Vila Santo Antonio, pelo preço de Cr\$ 170.000,00 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob numero 7 04 13 01 0013 0085 00 00.- UFESP:- CR\$ 488 233,93.- O Escrevente Autorizado: [assinatura] DESTA..CR\$ 5 294,22 - Est..CR\$ 1 429,43 - TASJ..CR\$ 1 058,84 - Total..CR\$ 7 782,49 - Guia nº 164/93. Recibo nº 37689 Talão nº 754 Série Provimto nº CG 5/81 de 16/02/81.

Av.2/ 31.322 - Em 26 de março de 2018. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação para constar: a) que o número correto do CPF/MF do proprietário Luiz Gouvea é nº 169.372.528-20, e não como constou no R.1, conforme prova a consulta pública feita ao CPF/MF em 23/03/2018, através do site www.receita.fazenda.gov.br; e, b) o falecimento de Luiz Gouvea, ocorrido em 17/02/2001, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito (termo nº 16.250, livro C-026, folhas 156), expedida em 19/02/2001, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP, arquivada nesta serventia no protocolo sob nº 52.906. A Escrevente: [assinatura] (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: [assinatura] (Marisa Barbanti Tair Barbosa). Emols..R\$16,06 - Estado..R\$4,57 - IPESP..R\$3,12 - Registro Civil..R\$0,85 - Tribunal de Justiça..R\$1,10 - ISS..R\$0,80 - MP..R\$0,77 - Total..R\$27,27. Guia nº 13. Protocolo nº 108.461.

R.3/ 31.322 - Em 26 de março de 2018. Por escritura de venda e compra de 21/11/2011 (Lº 331, páginas 197/200), do 2º Tabelionato de Notas de Ourinhos/SP, ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo/Capital, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 248, Canindé, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.780.465/0001-60, com seu último Estatuto Social de 02/04/2011, registrado em microfilme sob nº 617.860, em RTD Pessoa Jurídica, averbado à margem do registro nº 616020, em 26/04/2011, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, adquiriu de Espólio de Luiz Gouvea, qualificado no R.1 e na Av.2, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal/2018 e base de cálculo dos emolumentos: R\$161.775,00. A Escrevente: [assinatura] (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficial: [assinatura] (Marisa Barbanti Tair Barbosa). Emols..R\$1.021,59 - Estado.. R\$290,35 - IPESP..R\$198,73 - Registro Civil..R\$53,77 - Tribunal de Justiça..R\$70,11 - ISS..R\$51,08 - MP..R\$49,04 - Total..R\$1.734,67. Guia nº 13. Protocolo nº 108.461.

(CONTINUA NO VERSO)

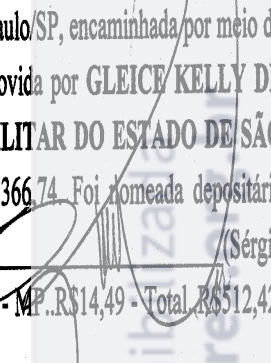
MATRÍCULA

31.322

FOLHA

001

VERSO

Av.4/ 31.322 - Em 05 de julho de 2021. De acordo com a certidão de 23/06/2021, emitida por Sandra Ellen da Silva, da 2ª Vara Cível de São Paulo/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 0022254-60.2020.8.26.0100, da Execução Civil, movida por GLEICE KELLY DE SOUZA GUERRA, CPF/MF nº 050.055.834-59, em face de ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$356.366,74. Foi nomeada depositária ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO. O Escrevente:  (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$301,78 - Estado..R\$85,77 - IPESP..R\$58,70 - Registro Civil..R\$15,88 - Tribunal de Justiça..R\$20,71 - ISS..R\$15,09 - MP..R\$14,49 - Total..R\$512,42. Guia nº 27. Selo nº 120634331000000013645721Q. Protocolo nº 128.471 de 23/06/2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br