



MATRÍCULA  
**81.830**

FICHA  
**1**

**27** de agosto de **2010**  
Santos,

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 272, LOCALIZADO NO 24º ANDAR OU 28º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL STELLA MARIS”, SITUADO À RUA DR. OSWALDO CRUZ, Nº 446 – Confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem a sua entrada principal, escadaria, elevador e Apartamento final TIPO “01”, do lado direito com a área de recuo lateral direita do edifício, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerdo do edifício e nos fundos com a longa área de recuo fronteira à Avenida Conselheiro Nébias. Contém a área privativa principal de 167,12 m2., área privativa de garagem de 48,00 m2., área de uso comum de 52,33 m2., encerrando a área real total de 267,45 m2., fração ideal de 1,4804%; **É de propriedade exclusiva do Apartamento nº. 272 e ao mesmo fica vinculada a garagem nº. 30, situada no térreo, confrontando na frente com a área de recuo lateral direita do edifício por onde tem sua entrada, tendo no meio da garagem 01 coluna, do lado direito com a coluna e espaço comum, do lado esquerdo com a coluna e espaço comum e nos fundos com as garagens nos. 33 e 34. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 78.598, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 6, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob n. 5.693, livro 3 – Registro Auxiliar.**

**PROPRIETÁRIA:** MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida General Francisco Glicério, nº. 206, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.206.421/0001-74.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/M. 78.598, de 28 de março de 2.008, deste Oficial de Registro de Imóveis.

**BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL**  
**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO**

FICHA  
**1**

MATRÍCULA  
**81.830**