

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP

matrícula  
**105.073**

ficha  
**01**

Guarulhos, 31 de agosto de 2007.

**IMÓVEL:** O apartamento n.º 42, tipo 4, localizado no 4º Andar/Cobertura ou 6º pavimento, do "Edifício Acácias - Bloco 01", parte integrante do Condomínio Horto da Mata Atlântica, situado na Rua Gaivota Preta, n.º 315, no lugar denominado Cabuçu, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, com a área útil ou privativa de 144,610ms2., área de garagem de 21,560ms2. (equivalente a duas vagas de estacionamento descoberta, demarcada porém indeterminada no térreo descoberto), área comum de 12,95ms2., área total de 179,095ms2., com um coeficiente de proporcionalidade de 0,015%.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 081.83.74.0001.00.000 - (Área Maior).

**PROPRIETÁRIA:** SAAB OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Avenida Gaivota Preta, n.º 201, nesta Cidade, inscrita no CNPJ. sob n.º 06.075.655/0001-05.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03 feito em data de 17 de junho de 2005, da matrícula n.º 96.766, na qual se encontra registrada sob n.º 26, a Especificação Condominial, estando a Convenção do Condomínio registrada sob n.º 2.658 no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)

**AV - 1.** Em 31 de agosto de 2007 A presente Matrícula foi aberta a pedido da proprietária, em razão da mesma, ter promovido a Instituição Condominial - (Parcial) do Condomínio Horto da Mata Atlântica, instruído pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado nesta Cidade, aos 11 de julho de 2007.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)