



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 36.930**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **05**, da Quadra **305**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA IX**, confrontando pela frente com a Rua 197, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 06, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI n° 133842**. **PROPRIETÁRIOS**: **MARIA SOCORRO DE OLIVEIRA ALVES**, do lar, **CI n° 999864-86 SSP-CE, CPF n° 581.010.713-34** e seu marido **JOSÉ ALDENIR ALVES**, sinqeueiro, **CI n° 3.279.666 SSP-DF, CPF n° 659.500.703-72**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 11, Quadra 25, Lote 24, Casa 01, Morada Nobre, Valparaíso de Goiás-GO. **TITULO AQUISITIVO**: Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no Tabelionato Primeiro de Notas desta cidade, no L° 704, fls. 039/045, em 09/10/2012, registrada em 23/10/2012, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=183.380 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 02/06/2021. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-1=36.930 - Luziânia-GO, 02 de junho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **FOCUS MONITORAMENTO LTDA**, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano 102, Conjunto 41, Bairro Centro, São Paulo-SP, inscrita no **CNPJ/MF sob o n° 79.433.918/0001-84**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, através da Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no Tabelionato Primeiro de Notas desta cidade, no L° 704, fls. 039/045, em 09/10/2012, e Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, firmado em São Paulo-SP, em 02/05/2013, para garantia do financiamento no valor de R\$ 40.885,20 (quarenta mil oitocentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3 e Av-4=183.380, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-2=36.930 - Luziânia-GO, 02 de junho de 2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária a empresa Focus Monitoramento Ltda, firmado nesta cidade, em 05/04/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o n° **43.812**, em 01/06/2021. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Prenotação: R\$ 8,51. Busca: R\$ 14,19. Matrícula: R\$ 44,00. Fundos Estaduais (40%): R\$ 26,71. ISSQN (3%) R\$ 2,01. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-3=36.930 - Luziânia-GO, 22 de dezembro de 2021. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, firmado em São Paulo - SP, datado de 07/12/2021, firmado pelo credor fiduciário, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o n°. **48.150** em 26/11/2021, instruído com a DUAM/ITBI n°.7607909, devidamente recolhida em

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saeb

Esse documento foi assinado digitalmente por THIAGO WASIAK DE SOUZA - 18/07/2022 13:38 PROTOCOLO: S22070201149D



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

19/10/2021, avaliado no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **FOCUS MONITORAMENTO LTDA**, com sede na Alameda Santos, 200, Cj.11, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 79.433.918/0001-84, valor da consolidação **R\$ 40.885,20 (quarenta mil oitocentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)**. Os devedores fiduciários acima qualificados foram intimados via edital nos dias 04, 05 e 06 de agosto de 2021, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Taxa Judiciária:** R\$ 16,33. Emolumentos: R\$ 234,53; FUNDESP (10%): R\$ 23,45; ESTADO (3%): R\$ 7,04; FUNESP (8%): R\$ 18,77; FUNPES (2,4%): R\$ 5,62; FUNDAF (1,25%): R\$ 2,94; FUNEMP (3%): R\$ 7,04; FUNCOMP (3%): R\$ 7,04; FEPADSAJ (2%): R\$ 4,69; FUNPROGE (2%): R\$ 4,69; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 2,94; FEMAL (2,5%): R\$ 5,86; FECAD (1,6%): R\$ 3,76; ISSQN (3%): R\$ 7,04. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-4=36.930 - Luziânia - GO, 07 de julho de 2022. AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO. Em virtude de requerimento, firmado em São Paulo - SP, em 04/04/2022, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **52.966**, em 08/06/2022, pela credora fiduciária, **FOCUS MONITORAMENTO LTDA**, com sede na Alameda Santos, nº 200, Cj.11, Bairro Cerqueira Cesar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 79.433.918/0001-84, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a **realização dos dois leilões** de que trata os Artigos 26 e 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão, e Auto Negativo de 2º Leilão, lavrados em São Paulo - SP, em 14/03/2022 e 15/03/2022, respectivamente, pela Leiloeira Pública Oficial, Dora Plat, devidamente matriculada na JUCESP sob o nº 744, publicados no Jornal O Popular, nos dias 22, 23 e 24 de fevereiro de 2022, bem como a **extinção da dívida**, conforme consta do Av-1 desta matrícula, conforme Termo de Quitação, firmado em São Paulo - SP, em 04/04/2022, prevista nos Parágrafos 5º e 6º, do Artigo 27 da Lei 9.514/1997. **Taxa Judiciária:** R\$ 17,97. Emolumentos: R\$ 62,86; FUNDESP (10%): R\$ 6,28; ESTADO (3%): R\$ 1,88; FUNESP (8%): R\$ 5,03; FUNPES (2,4%): R\$ 1,52; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,79; FUNEMP (3%): R\$ 1,88; FUNCOMP (3%): R\$ 1,88; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,25; FUNPROGE (2%): R\$ 1,25; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,79; FEMAL (2,5%): R\$ 1,57; FECAD (1,6%): R\$ 1,00; ISSQN (3%): R\$ 1,88. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 78,59; Taxa Judiciária: R\$ 17,42; FUNDESP (10%): R\$ 7,86; FUNEMP (3%): R\$ 2,36; FUNCOMP (3%): R\$ 2,36; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,57; FUNPROGE (2%): R\$ 1,57; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,98; ISSQN (3%): R\$ 2,36; **TOTAL: R\$ 168,09**.

DAML

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 18/07/2022

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812207153195034420008

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br