

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.587

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

DATA	FLS.
24 de Maio de 1983	1
Esc. Aut. OFICIAL	

IMÓVEL

UM QUINHÃO DE TERRAS com a área de 46,33,96 has., ou seja, 19,149 alqueires contendo uma casa sede, um estábulo, um cômodo para depósito de milho, adubo, uma tulha, uma pocilga, um bezerreiro, uma casa para moinho, onze casas para colonos, terras de culturas e pastagens, no imóvel rural denominado /- "Nova Olinda", neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "começa no esticador L, cravado na margem da estrada municipal, na /divisa com Maria Francisca Vicente Janini; daí, segue pela estrada na distância de 301,50 metros, atinge o córrego; deixa a estrada e confrontando com Maria Francisca Vicente Janini segue córrego abaixo na distância de /- 658,50 metros, atinge a estrada municipal; deixa o córrego e segue pela estrada municipal 614,20 metros até a cerca perimetral; deixa a estrada e confrontando com Milton Azem segue pela cerca com o rumo 239° 05' NW na distância de 972,00 metros atinge o esticador B; faz canto e confrontando com /- cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-14.587.-Moji Guaçu, 24 de Maio de 1983.-TRANSMITENTES:- VICENTE JANNINI NETTO e sua mulher BENEDITA VICENTE JANNINI, qualificados no verso e na fl. 1-A.-ADQUIRENTES:- MARIA BENEDICTA JANNINI BARTHOLOMEI, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 833.831 e do CIC nº 121.644.389-34 e seu marido MARCO ANTONIO BARTHOLOMEI, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.285.708 e do CIC nº 121.644.389-34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número/ 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rui Barbosa, nº 498, em Santo Antonio da Platina, Estado do Paraná. TÍTULO:- Doação.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 19 de Novembro de 1982, das notas do 1º Cartório da Comarca de Espírito Santo do Pinhal, deste Estado, Livro nº 225, fls. 148vº.- VALOR:- Cr\$1.100.000,00.-O Esc. Aut., (Carlos Roberto Lopes). D-Cr\$7.920,00; Est-Cr\$1.584,00; apsj-Cr\$1.584,00; Total-Cr\$11.088,00; Rec.do /- cont. no verso

ONUS

R-2-14.587.-Moji Guaçu, 24 de Maio de 1983.-NUS PROPRIETÁRIOS:- MARIA BENEDICTA JANNINI BARTHOLOMEI e seu marido MARCO ANTONIO BARTHOLOMEI, acima qualificados.-USUFRUTUÁRIOS:- VICENTE JANNINI NETTO e sua mulher BENEDITA VICENTE JANNINI, qualificados no verso e na fl.1-A.-TÍTULO:- Usufruto Vitalício.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Novembro de 1982, das notas do 1º Cartório da Comarca de Espírito Santo do Pinhal, deste Estado, Livro número 225, fls. 148vº.-VALOR:- Cr\$1.100.000,00.-O Esc. Aut., (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$7.920,00; Est-Cr\$1.584,00; apsj-Cr\$1.584,00; Total-Cr\$11.088,00; Rec.do apresentante-talão Série "B" nº 16.341.- GUIAS - SF 552/553.-

CONT.NO VERSO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.587

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	1 V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

João Caetano Janini, segue pela cerca com o rumo 83º 00' NE na distância de 300,00 metros atinge o esticador E; deflete à esquerda segue com o rumo 67º 10' NE na distância de 330,70 metros, atinge o esticador F; faz canto e confrontando com Maria Francisca Vicente Janini segue com o rumo de 16º 50' SE na distância de 168,00 metros atinge o esticador L, onde teve principio e fim esta demarcação!.-INCRA (código) nº 619.043.003.573-3, com área total-275,7, área utilizada 212,3, área aproveitável 246,7, módulo fiscal 18,0,nº de módulos fiscais 13,70, fração mínima de parcelamento 15,0, valor da terra nua tributado Cr\$5.561.145,00, cadastrado em maior área, conforme Recibo Certificado de Cadastro emitido no exercício de 1982.-PROPRIETÁRIOS:-VICENTE JANNINI NETTO, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG/SP número 1.522.068 e do CIC nº 014.751.508-49 e sua mulher BENEDITA VICENTE JANNINI, de prendas domesticas, brasileiros, casados no regime da comunhão univér cont.na fl.1-A

AQUISIÇÕES

apresentante-talão Série "B" nº 16.341.-GUIAS-SE-552/553.-

REGISTRO Nº 4:- Moji Guacu, 14 de Agosto de 1990.-TRANSMITENTES:- MARCO ANTONIO BARTHOLOMEI, brasileiro, comerciante, com RG/PR nº 1.523.121 e sua mulher MARIA BENEDICTA JANNINI BARTHOLOMEI, brasileira, do comércio, portadora do RG/PR nº 833.831, com CIC nº 121.644.339-34 (do casal), casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rui Barbosa, nº 493, em Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná.- ADQUIRENTE:- AGRO PECUÁRIA ZORZETTO LTDA., com sede na cidade de São Vicente de Minas, Estado de Minas Gerais, Estrada Andrelândia, km. 1,5, inscrita no CGC/MF sob número 26315457/0001-39, com seu contrato social devidamente registrado na JUCESP CONT.NAS FLS.2

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 3:- Moji Guacu, 05 de Dezembro de 1988.-Por escritura de 25 de Outubro de 1988, das notas do 1º Cartório da Comarca de Espírito Santo/ do Pinhal, deste Estado, Livro nº 250, fls. 54vº, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que os usufrutuários, Vicente Jannini Netto e sua mulher Benedita Vicente Jannini, desistiram do usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 2, autorizando, em consequência, o seu CANCELAMENTO.-O Esc.Aut., (Carlos Roberto Lopes).-D-CZ\$348,63; estado-CZ\$94,13;apsj-CZ\$69,72; total-CZ\$512,48; rec.do apres.guias-ceesp-191/88.-

cont. na ficha 03

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fís. 1	Fls.
OFICIAL Esc. Aut.	1 - A

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

sal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Espírito Santo do Pinhal, deste Estado, na rua Floriano Peixoto nº 160.-TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nºs. 13.223, 15.234 e 15.235 (Circ. Mogi Mirim), Matrículas nºs. 14.581 a 14.584, deste Cartório.-O Escrevente/Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$400,00; - Est-Cr\$80,00; apsj-Cr\$80,00; total-Cr\$560,00; Rec.do apresentante-talão Série/"B" nº 16.341.-GUIAS-SF-552/553.-

AVERBAÇÃO Nº 5:- Moji Guaçu; 14 de Agosto de 1990.-Por Escritura de 30 de Julho de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 294, fls.078, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA, atualmente, sob número 619.043.013.820-6, com área total 46,3 ha; módulo fiscal 78,0; nº de módulos fiscais 2,46; fração mínima de parcelamento 2,0 ha; valor da terra 7 nua tributado Cr\$6.438,47, conforme Recibo Certificado de Cadastro do exercício de 1989.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$150,00; estado-Cr\$40,50; apsj-Cr\$30,00; total Cr\$220,50; rec.do apresentante-guias-ceesp-108/90.-

AV.07/14.587:- Moji Guaçu, 17 de maio de 2011. (SEQUÊNCIA DE ATOS)
 A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Lourdes Mainetti Mainetti (Substituta do Oficial), digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

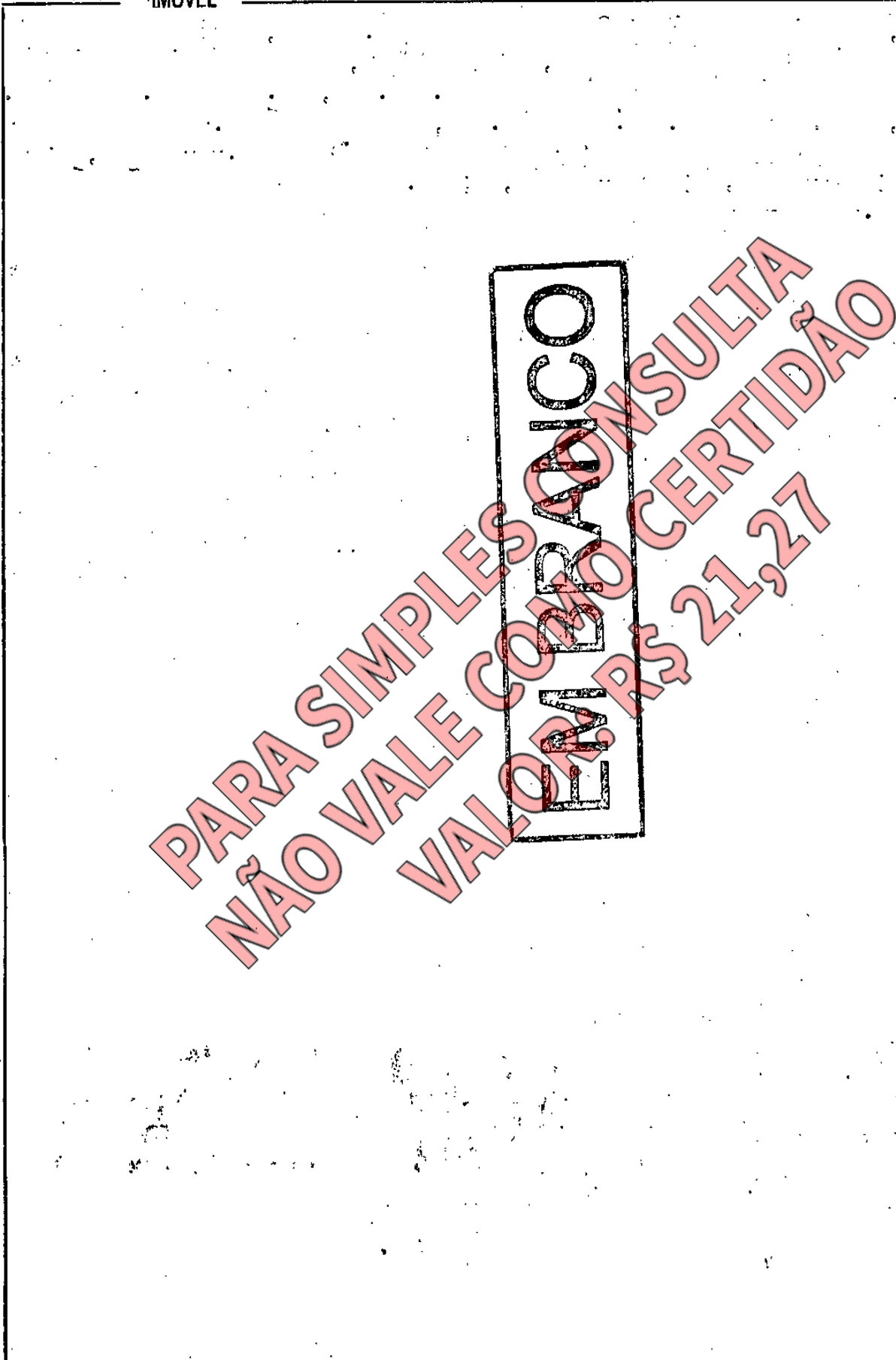
Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

EMBRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 14.587

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

Continuação de Fls. 1 vº	FLS.
Esc. Aut.	2

sob nº 312.0322799-4, em sessão do dia 20-12-89.- TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de Julho de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 294, fls. 078.- VALOR:- Cr\$3.200.000,00.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$34.858,00; estado-Cr\$9.411,66; APSJ-Cr\$6.971,60; total-Cr\$51.241,26; rec.do apresentante-guias-ceesp-108/90.-

REGISTRO Nº 06/14.587.- Mogi Guaçu, 14 de Março de 2001.

TRANSMITENTE:- AGRO PECUÁRIA ZORZEITO LTDA., já qualificada, que no ato da escritura apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 007492001-11025030, emitida em 09.02.2001 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal E-4.410.554 em data de 07.02.2001 pelo M.F.SRF-SRRF/6a. RF ARF/SJI/MG.

ADQUIRENTE:- ALIPIO GONÇALVES RODRIGUES, brasileiro, do comércio, RG/SP - 1.735.332 e CIC.714.393.828-91, residente e domiciliado na Rua Roque Guazzelli nº 71, Centro, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com JANETTE NASSAR GONÇALVES, brasileira, do comércio, RG/SP 6.113.681.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 16 de Fevereiro de 2001, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 456, fls.- 392.

VALOR:- R\$ 820.000,00.

Apresentou o CCIR-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - 1998/1999 e Declaração do ITR - exercício de 2000 - DIA C/DIAT e comprovantes do ITR referente aos 05 últimos exercícios.

3º Substituto do Oficial MAURILIA (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 536,71, Est.R\$ 171,75, APSJ R\$107,34, Total R\$815,80 Rec. do apresentante - guia -021/01

AV.08/ 14.587:- Mogi Guaçu, 17 de maio de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização de sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Lourdes Mainetti Mainetti (Substituta do Oficial), digitei.- Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi.

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.

FLS.

--	--

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

EMBRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº

14.587

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

DATA	17/05/2011	FICHA Nº	03
OFICIAL/ESCREV. AUT.	L. Mainetti		

AV. 09/ 14.587:- Mogi Guaçu, 17 de maio de 2011. (CCIR/INCRA)-

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro nº 11, consta que o imóvel desta matrícula, está cadastrado no INCRA com Código do Imóvel Rural nº 000.043.598.860-1 / Denominação do Imóvel Rural - SÍTIO NOVA OLINDA / Área Total – 46,3000ha / Classificação Fundiária: Pequena Propriedade / Data da ultima atualização:- 08/11/2002 / Nº Certificação Planta Memorial -- / Indicações para localização do imóvel rural – Estrada Municipal Bairro Roseira / Município sede do imóvel rural – MOGI GUAÇU / UF – SP / Módulo Rural: 22,4390 ha. / Número de Módulos Rurais: 2,05 / Módulo Fiscal do Município: 18,0000 ha. / Número de Módulos Fiscais: 2,5700 / Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha. / Área registrada – 46,3000ha / Posse a justo título: 0,000 / Posse por simples ocupação 0,000 / Área medida: - - / Dados do detentor:- Nome: Agropecuária Zorzetto Ltda. / CNPJ/MF 26315457/0001-89 / Nacionalidade: brasileira / Código da pessoa: 04.668.620-7 / % de detenção do imóvel:- 0,00 / Total de condôminos do imóvel – 0 / Data de emissão – 14/12/2009 / Nº do CCIR-04655282095 / Nº do imóvel na Receita Federal – 0.279.820-4, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos-ITR, Código de Controle CD36.02º0.4461.8598, emitida aos 28/04/2011, Lourdes Mainetti (Substituta do Oficial), digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos:- R\$17,45 - guia 093/2011 - Prenotado sob nº 163.730 em 05/05/2011.-

AV.10/ 14.587:- Mogi Guaçu, 17 de maio de 2011. (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, consta que JANETE NASSAR GONÇALVES é portadora do RG/SP nº 6.113.681 e está inscrita no CPF/MF nº 171.990.688-24, conforme documentos apresentados, Lourdes Mainetti (Substituta do Oficial), digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos:- R\$17,45 - guia 093/2011 - Prenotado sob nº 163.730 em 05/05/2011.-

R. 11/ 14.587:- Mogi Guaçu, 17 de maio de 2011.- (PARTILHA)

Pelo Formal de Partilha de 14 de julho de 2010, extraído dos autos de Inventário, processo nº 1136/2001, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de Mogi Guaçu-SP, verifica-se que por sentença datada de 06 de maio de 2010, transitada em julgado em 10 de junho de 2010, dos bens deixados pelo falecimento de JANETE NASSAR GONÇALVES, CPF/MF nº 171.990.688-24, ocorrido em 21/06/2001, no estado civil de casada desde 05/09/1957, pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei nº

continua no verso

MATRÍCULA Nº

14.587

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....03..... Vº

Subst. do Oficial *Mainetti*

6.515/77, com Alípio Gonçalves Rodrigues, consta que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$153.000,00, foi partilhado pela seguinte forma: 50% ou R\$76.500,00, ao viúvo meeiro **ALÍPIO GONÇALVES RODRIGUES**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG/SP 1.735.332-4 e CPF/MF 714.393.828-91, residente e domiciliado na Rua Roque Guazelli, nº 71, centro, nesta cidade; 17,5% ou R\$26.775,00, à herdeira filha, **SILVIA REGINA GONÇALVES COMPRI**, brasileira, comerciante, RG/SP 10.538.430 e CPF/MF nº 168.505.798-51, casada desde 09/12/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DJALMA COMPRI**, brasileiro, encarregado de obras, RG/SP 13.058.280 e CPF/MF nº 868.174.508-53, residentes e domiciliados na Rua Cornélio Pires, nº 198, Parque Cidade Nova, nesta cidade; 17,5% ou R\$26.775,00, à herdeira filha, **SOLANGE GONÇALVES**, brasileira, divorciada, RG/SP 18.026.223 e CPF/MF nº 023.632.468-37, residente e domiciliada na Rua Santo André, nº 33, Vila Leila, nesta cidade; 7,5% ou R\$11.475,00, ao herdeiro filho, **ARI NASSAR GONÇALVES**, brasileiro, motorista, RG/SP 24.383.454-8 e CPF/MF nº 171.310.128-90, casado desde 28/09/1996, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA DE CARVALHO GONÇALVES**, brasileira, RG/SP 28.060.774-X e CPF/MF nº 168.388.778-64, residentes e domiciliados na Rua Professor Armando dos Santos, nº 1322, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; e 7,5% ou R\$11.475,00, à herdeira filha, **AUREA ADRIANA NASSAR GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida aos 28/02/1974, incapaz, Termo de Interdição nº 2075, fls. 42, Livro E-06, do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, RG/SP 37.020.012-3 e CPF/MF nº 306.621.458-36, residente e domiciliada na Rua Cornélio Pires, nº 198, Parque Cidade Nova, nesta cidade. Valor Venal-DIAC/DIAT (2010) R\$153.000,00.-
Lourdes *Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei.
Eu *Camila Dal Molin Marques* (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, subscrevi.
Custas/Emolumentos:- Valor Base:-R\$76.500,00= R\$838,31 - guia 093/2011 - Prenotado sob nº 163.730 em 05/05/2011.-

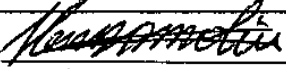
AV.- 12/14.587: Mogi Guaçu, 17 de outubro de 2014.- (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL).-
Pelo requerimento datado de 10 de outubro de 2014, consta que foi homologada a Separação Consensual do casal Djalma Compri e Silvia Regina Gonçalves Compri, que continuou a assinar Silvia Regina Gonçalves Compri, nos termos da r. sentença do MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, datada de 11/02/2005, transitada em julgado aos 22/02/2005, extraída do processo nº 1.244/05, conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº 124081 01 55 1978 2 00036 088 0001562 98, expedida em 16/10/2013, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.-
Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.
continua na ficha nº04.....

MATRÍCULA Nº

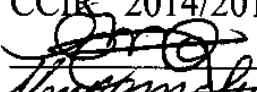
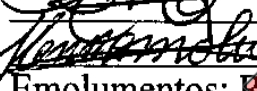
14.587

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

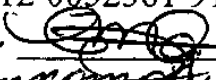
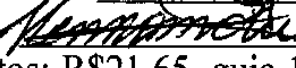
DATA	17/outubro/2014	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$20,14-pagos pela guia 198/2014 - Prenotado sob nº 190.150 em 10/10/2014.-

AV. 13/14.587: Mogi Guaçu, 04 de setembro de 2015. (CCIR/INCRA).

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionado no R-15, consta que o imóvel, encontra-se cadastrado atualmente no INCRA, com as seguintes características: Código do Imóvel Rural: 000.043.598.860-1; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Nova Olinda; Area total (ha): 46,3000; Classificação fundiária: Pequena Propriedade improdutiva; data do processamento: 08/11/2002, Indicações para localização do Imóvel Rural: Estrada Municipal Bairro Roseira; Município sede do imóvel rural: Mogi Guaçu; UF: SP; Módulo Rural: 22,4390; Número Módulos Rurais: 2,05; Módulo Fiscal: -; Número de Módulos Fiscais: 2,5700; FMP: 2,000; Áreas do imóvel rural (ha): Registrada 46,3000; Posse a justo título: 0,00; área medida: -; Dados do detentor Nome: Agropecuaria Zorzeto; CPF/CNPJ: 26.315.457/0001-89; Número do CCIR: 00522982158; Código de Cadastro na Receita Federal nº 0.279.820-4, nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 e DIAC da Secretaria da Receita Federal. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$21,65, guia 167/2015. Prenotado sob nº 197.378 em 24/08/2015.

AV. 14/14.587: Mogi Guaçu, 04 de setembro de 2015. (ÓBITO)

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada no R-15, consta o falecimento de SILVIA REGINA GONÇALVES COMPRI, ocorrido em 08/07/2013, conforme Certidão de Óbito, Matrícula 117887 01 55 2013 4 00089 112 0052361 91 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$21,65, guia 167/2015. Prenotado sob nº 197.378 em 24/08/2015.

R. 15/14.587: Mogi Guaçu, 04 de setembro de 2015. (PARTILHA 17,5%)

Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 13 de agosto de 2015, Livro 850, fls. 265/272, do 2º Tabelião de Notas local, dos bens deixados pelo falecimento de SILVIA

continua no verso

MATRÍCULA Nº 14.587

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....04.....	Vº

REGINA GONÇALVES COMPRI, CPF/MF nº 168.505.798-51, ocorrido em 08/07/2013, no estado civil de separada judicialmente, a parte ideal de 17,5% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$320.322,48, foi partilhada aos herdeiros filhos: **ALEX GONÇALVES COMPRI**, brasileiro, publicitário e gerente de marketing, RG/SP 32.734.296 e CPF/MF 222.168.858-94, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANESSA CARVALHO DA SILVA** brasileira, publicitária, RG/SP 28.661.019-X e CPF/MF 281.695.128-67, residente e domiciliada na Rua Eng. Saturnino de Brito, 192, apto. 43, Vila Itapura, Campinas-SP; **CAIO GONÇALVES COMPRI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, RG/SP 32.734.294-8 e CPF/MF 292.732.528-69, residente e domiciliado na Rua Cornélio Pires, 198, Parque Cidade Nova, nesta cidade e **IVO GONÇALVES COMPRI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro químico, RG/SP 32.734.295-X e CPF/MF 328.233.608-08, residente e domiciliado na Rua Cornélio Pires, 198, Parque Cidade Nova, nesta cidade, na proporção de 5,8334% do imóvel ou R\$106.774,16 a cada um dos herdeiros filhos. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.796,62, pago pela guia 167/2015. Prenotado sob nº 197.378 em 24/08/2015.

AV.16/14.587: Mogi Guaçu, 1º de setembro de 2022. (PENHORA – 7,5%)
Pela Certidão Judicial, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 30 de agosto de 2022, sob nº de protocolo PH000432652, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10081796220158260362, do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Marcelo de Carvalho Gonçalves, CPF nº 418.803.988-42, move em face de Ari Nassar Gonçalves, já qualificado (R-11), a parte ideal de 7,5% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 18/05/2022, para garantia da execução no valor de R\$20.449,21, figurando como fiel depositário Ari Nassar Gonçalves. Eu ~~Vanessa da Silva Santos~~ (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Luis Carlos Cuminato~~ (Luis Carlos Cuminato) Substituto do Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 255.145 em 30/08/2022.

continua na ficha nº