



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/007181

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

BFA

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL	
Nº: 151795	Nº: 01	Lº: 4-AM	FLS.: 201 Nº: 109808

IMÓVEL: RUA ANTÔNIO RAPOSO, Nº 96 - APTº 202 e sua correspondente fração ideal de 1/9 do respectivo terreno, designado por lote 3 do PA. 12.523, que mede em sua totalidade: 21,96m de frente, inclusive 2,50m de faixa localizada ao centro do terreno destinado a servidão de passagem para o lote 2; 21,96m nos fundos, onde confronta com o lote 2; 14,00m à direita e 14,00m à esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 52, do outro com o prédio nº 48. **PROPRIETÁRIOS:** 1) CREMILDE DA NATIVIDADE RODRIGUES SANTOS, brasileira, médica, CI/M.M. nº 293206, CPF/MF nº 098.751.237-49, casada pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, com Waldemar José dos Santos, brasileiro, militar; CPF/MF nº 004.891.827-04, residentes nesta cidade; 2) MARIA DA NATIVIDADE RODRIGUES JORDÃO, portuguesa, do lar, CPF/MF nº 851.337.367-20, casada pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, com João Peixoto Jordão, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 008.044.957-34, residentes nesta cidade; 3) LOBÉLIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, CPF/MF nº 839.253.417-49, casada pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6515/77, com Augusto de Oliveira Rodrigues, CPF/MF nº 034.440.747-00, residentes nesta cidade; 4) WALTER RODRIGUES, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF/MF nº 030.513.907-04, residente nesta cidade, e 5) ESPÓLIO DE IZAURA MARQUES RODRIGUES GONÇALVES (na proporção de 1/5 para cada um). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 144582/R-1 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido nos autos de inventário de Natividade Monteiro, conforme Formal de Partilha dado e passado em 13/10/1999, pelo Juízo de Direito da 7ª VOS, contendo sentença de 30/06/1999 e aditamento de 10/12/1999, registrado em 12/01/2000. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2001. O OFICIAL.

AV-1-151795- **CONSIGNAÇÃO.** A presente matrícula foi aberta face o encerramento da matrícula nº 144582. dsn: Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2001. O OFICIAL.

R-2-151795- **TÍTULO: ADJUDICAÇÃO DE 1/5 DO IMÓVEL: FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 06/09/1999, pelo Juízo de Direito da 6ª VOS, contendo sentenças de 10/05/1999 e 26/03/2001 e aditamento de 25/06/2001. **VALOR:** R\$1.140,65. **ITBI GUIA Nº** 5.64/560027-6, em 12/04/2001. Inscrito no **FRE** sob o nº 0366294-7, **CL** 04295-2. **TRANSMITENTE** ESPÓLIO DE IZAURA MARQUES RODRIGUES GONÇALVES, CPF 625.384.037-15. **ADQUIRENTE** MARIA TEREZA RODRIGUES GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CI/MM Nº 510.330-4, CPF nº 716.472.607-87, residente nesta cidade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2001. O OFICIAL.

AV-3-151795- **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 16/12/2012, prenotado sob nº 673633 em 26/12/2012, acompanhado da cópia da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do imóvel nº 00-3.897.630/2012-6 de 10/12/2012, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 2073591-6 **CL** nº 04295-2. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 21 de fevereiro de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ff7da3a2-1980-4ade-b6ae-6e6a03d469bb

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 29/03/2023 10:46

R-4-151795 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14/06/2002, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2564, fls. 35), prenotada sob nº 671296 em 23/11/2012. **VALOR:** R\$23.000,00; base de cálculo: R\$61.539,32 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 807261 em 12/06/2002, e Folha Suplementar de 17/12/2012. **VENDEDORES:** 1) MARIA DA NATIVIDADE RODRIGUES JORDÃO, CI/SE/DPMF/DPF nº V012044-C, e seu marido JOÃO PEIXOTO JORDÃO, CI/IFP nº 01947675-3 em 11/09/1979, qualificados na matrícula; 2) LOBÉLIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, CI/IFP nº 00896022-1 em 25/08/1986 e seu marido AUGUSTO DE OLIVEIRA RODRIGUES, português, comerciante, CI/SE/DPMF/DPF nº W162772-8, qualificados na matrícula; 3) CREMILDE DA NATIVIDADE RODRIGUES SANTOS, CI/M.M. nº 293.206 em 17/06/1998, e seu marido WALDEMAR JOSÉ DOS SANTOS, CI/M.M. nº 73.487 em 28/06/1973, qualificados na matrícula; 4) MARIA TEREZA RODRIGUES GONÇALVES, professora, CI/MM Nº 510.330-4 em 26/07/1989, qualificada no ato R-2; e 5) WALTER RODRIGUES, CI/IFP nº 01108372-2 em 13/03/1998, qualificado na matrícula. (Na proporção de 1/5 de cada um dos vendedores). **COMPRADOR:** MILTON DIAS SOARES, brasileiro, técnico em radiologia, CI/Conselho Nacional de Técnicos em Radiologia, Conselho Regional 4ª Região nº 001541-4 em 17/08/1992, CPF nº 033.742.117-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com REGINA ALVES SOARES, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 21 de fevereiro de 2013. O OFICIAL.

R-5-151795- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16/07/2015, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 3443, fls. 153), prenotada sob o nº 735762 em 21/07/2015. **VALOR:** R\$80.000,00; base de cálculo: R\$82.254,69 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1970061 em 30/06/2015. **VENDEDORES:** MILTON DIAS SOARES, qualificado no ato R-4 e sua mulher REGINA ALVES SOARES, brasileira, aposentada, CI/COREN/RJ nº 37775 em 10/04/1981, CPF nº 485.572.267-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** CONSUELO LAINO ACCIOLY, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/IFP nº 04828397-2 em 20/03/1979, CPF nº 359.934.727-15, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 24 de agosto de 2015. O OFICIAL.

R-6-151795 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 73455230010444 de 31/07/2018 (SFH), prenotado sob nº 794873 em 16/08/2018, hoje arquivado. **VALOR:** R\$250.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 2199280 em 15/08/2018 e 2207536 em 03/09/2018. **VENDEDORA:** CONSUELO LAINO ACCIOLY, qualificada no ato R-5. **COMPRADORES:** 1) CASSIA SILVA LOPES, brasileira, solteira, maior, professora, CI/DETRAN-RJ nº 20.291.398-4 de 11/12/2006, CPF nº 120.322.197-51, residente nesta cidade; 2) JULIO CESAR LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CNH/DETRAN-RJ nº 06512512380 de 24/05/2017, CPF nº 144.965.577-70, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para cada um dos compradores. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2018. O OFICIAL.

R-7-151795 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$178.100,00. **JUROS:** 11,0000% ao ano (taxa efetiva sem bonificação); 10,4815% ao ano (taxa nominal sem bonificação); 0,87% ao mês (taxa efetiva sem bonificação); 0,87% ao mês (taxa nominal sem bonificação); 8,9900% ao ano (taxa bonificada efetiva); 8,6395% ao ano (taxa bonificada nominal); 0,72% ao mês (taxa bonificada nominal/efetiva). **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 31/08/2018, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização - SAC é composta da parcela de cota de amortização: R\$424,05 mais juros R\$1.282,25, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$37,31, mais danos físicos no imóvel: R\$11,25, mais tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$1.779,86. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$225.000,00; base de cálculo: R\$250.000,00 (R-6/151795). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) CASSIA SILVA LOPES; 2) JULIO CESAR LOURENÇO DA SILVA, qualificados no ato R-6. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ (nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2018. O OFICIAL.

continua na ficha 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/007181

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 151795	Nº: 02	Lº: 4-AM FLS.: 201 Nº: 109808

AV-8-151795 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 303086/2022 de 10/08/2022, prenotado sob o nº 866328 em 11/08/2022, acompanhado de outro da mesma data e de 28/10/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciantes: CASSIA SILVA LOPES e JULIO CESAR LOURENÇO DA SILVA, qualificados no ato R-6, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/151795, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo CASSIA SILVA LOPES sido notificada do inteiro teor daquela intimação em 14/11/2022 às 12:25hs, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma, ali, exarado o seu "ciente". vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 151795 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 303086/2022 de 24/02/2023 - Melaragno Monteiro e Advogados Associados, acompanhado do requerimento de 23/02/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em Sao Paulo - SP**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pago pela guia nº 2547098 em 22/02/2023; Base de cálculo: R\$250.000,00. (**Prenotação nº 876116 de 27/02/2023**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 151795 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial. Base de Cálculo: R\$178.100,00 (**Prenotação nº 876116 de 27/02/2023**). cas. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 29/03/2023 10:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ff7da3a2-1980-4ade-b6ae-6e6a03d469bb

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/03/2023. Certidão expedida às **10:07h**. BFA. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EELR/75037 VFZ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº **23/007181**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **13/03/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

www4.tjrj.jus.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec