

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0031524-57

MATRÍCULA N° 31.524.-

fls.01.-

**IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº327/327-A/327-A1/326-A/22/REM-REM, com a área de 1.011,42 (um mil e onze vírgula - quarenta e dois) metros quadrados, subdivisão do Lote nº327/327-A/327-A1/326-A/22/REM, situada na "CHÁCARA COSTA DO SOL", da GLEBA CAFEZAL e GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE: PELA FRENTE: Confronta-se com a Rua Gramados, no rumo NW 67°38'00" SE, numa distância de 26,50 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A/22/REM-A, no rumo SW 22°22'00" NE, numa distância de 38,167 metros; FUNDOS: Confrontando-se com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A/22/B, no rumo SE 67°38'00" NW, numa distância de 26,50 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº327/327-A/327-A1/326-A/20, no rumo SW 22°22'00" NE, numa distância de 38,167 metros. OBS: Lote observado visto da Rua Gramados". Registro em maior porção sob nº2/17.469, L.2, fls.01, datado de 28.08.2009, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIO:- ANDREI LUDWIG**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CL.RG.nº6.557.505-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº036.984.549-80, residente e domiciliado na Rua Antenor Ferri, nº599, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade. Inscrição Municipal: 1.02.458.0091.001-0. Selo nºEWH78356. Dou fé. Rolândia, 04 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla* Priscilla Márcia Neves *dw*

**AV.1/31.524:-** (Prent: 160.944 - 03.12.13 - 15:10hs) - **ESTADO CIVIL** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 28.11.2013, (a.) Andrei Ludwig, já qualificado; para constar que o estado civil do mesmo, passa a ser: **CASADO**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 07.12.2009, com FERNANDA BEATRIZ ROMANHOLI ANDRE, conforme Certidão de Casamento nº417, do Livro nºBA-002, às fls.187, do Ofício Nova Dantzig- Registro Civil e Anexos da Comarca de Cambé-PR, passando a mesma a assinar: "**FERNANDA BEATRIZ ROMANHOLI ANDRE LUDWIG**". FUNREJUS: isento. Selo Digital nºEWK57907. EMOLUMENTOS: R\$8,46 - 60,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2014. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho *sfb*

**R.2/31.524:-** (Prent: 160.945 - 03.12.13 - 15:10hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Junior, Tabelião Designado, Livro nº147-N, fls.081/082, aos 28.11.2013; o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Gramados, foi adquirido por **JOSE GREGÓRIO DINIZ**, empresário, portador da CL.RG.nº4.162.752-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº591.244.319-15, e sua mulher **LEONICE DOS SANTOS DINIZ**, assistente de R.H, portadora da CL.RG.nº4.911.257-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº648.525.399-87, brasileiras, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.10.1994, residentes e domiciliados Rua Zenei Sakiyama, nº252, Jardim Santa Mônica, nesta cidade; por compra feita de **ANDREI LUDWIG**, empresário, portador da CL.RG.nº6.557.505-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.834.049-21, e sua mulher **FERNANDA BEATRIZ ROMANHOLI ANDRE LUDWIG**, empresária, portadora da CL.RG.nº6.887.386-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº050.924.199-97, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 07.12.2009, residentes e domiciliados Rua Campos Jordão esq/Gramado, Res.Costa do Sol, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Guia nº2271/2013; ITBI - R\$1.300,00 - 2% sobre R\$65.000,00, quitada na Lotérica Pantarotto, nesta cidade, aos 27.11.2013. Inscrição Municipal nº1.02.458.0091.001-0. Certidão Negativa sob nº16792/2013, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 26.11.2013, código de autenticidade nº784098883784098. Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, protocolo nº5.491/2013, certificando para fins de lavratura de Escritura Publica, haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Andrei Ludwig, a seguinte distribuição: Ações Cíveis: sob nº050, e com relação a Ações de Família, Criminais (incluindo ações penais, pessoais, crimes contra a administração e o patrimônio público), Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais, nada haver distribuído, aos 04.11.2013, (a.) Evandro Norio Aoki. Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, protocolo nº5.492/2013, certificando para fins de lavratura de Escritura Publica, nada haver distribuído, até a presente data, Ações Cíveis/família, (incluindo execuções fiscais estadual/municipal, interdição, tutela e curatela, protesto contra alienação de bens, ausência civil), Criminais (incluindo ações penais, pessoais, crimes contra a administração e o patrimônio público), Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza contra a pessoa da Fernanda Beatriz Romanholi Andre Ludwig, aos 04.11.2013, (a.) Evandro Norio Aoki. As demais certidões constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS: nº13031651630198900 pago em 27.11.2013 (Tabelião). Selo nºEWK67908. EMOLUMENTOS: R\$607,99 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2014. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho *sfb*

**R3/31.524:-** (Prent: 160.945 - 03.12.13 - 15:10hs) - **VÍNCULO** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Junior, Tabelião Designado, Livro nº147-N, fls.081/082, aos 28.11.2013 para constar que pelo preço certo de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, constantes no R.2/31.524, serão pagos através de 6 (seis) parcelas de **R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)** cada uma, representadas pelos cheques de nº853321 ao nº853326, todos do Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, emitido pelo comprador, sendo o primeiro a ser descontado em data de 27.12.2013, e os demais para os mesmos dias dos meses subsequentes. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºEWK57908. EMOLUMENTOS: R\$303,99 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2014. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho *sfb*



**AV.4/31.524-** (Prent: 171.039 - 11.01.16 - 15:45hs) - **CANCELAMENTO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 17.11.2015, assinado por José Gregório Diniz, já qualificado, para constar que na escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca Abdo Sacca Junior, Tabelião, L.147-N, fls.081/082, aos 28.11.2013; para constar o cancelamento do vínculo registrado sob nº3/31.524, em razão da quitação total dos pagamentos. FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo nºTsrwM.5YPrP.9Mbsp Controle HNE6r.NLP8k. EMOLUMENTOS: R\$329,39 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 11 de fevereiro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* V/N

**R.5/31.524-** (Prent: 171.040 - 11.01.16 - 15:45hs) - **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00181, fls.169/170, (a.) Roberta Thomaz da Silva, Escrevente, aos 17.11.2015; este imóvel foi adquirido por **LINDOMAR APARECIDO BROLIO**, empresário, portador da C.I.R.G.nº3.294.709-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº592.869.469-53, filho de Alvaro Brolio e Lairce Idalina Brolio, nascido aos 10.12.1966, nesta cidade, e sua mulher **CÉLIA REGINA DA SILVA BROLIO**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº4.146.238-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº779.026.969-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, aos 09.03.1991, conforme Certidão de Casamento nº3148, do Livro nº007/B, às fls.286 verso, do Registro Civil desta Comarca, residentes na Rua Dr. João de Menezes, nº56, Vila Neves, nesta cidade; por compra feita de **JOSÉ GREGÓRIO DINIZ**, empresário, portador da C.I.R.G. nº4.162.752-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº591.244.319-15, filho de Argemiro Gregório Diniz e Maria Camilo de Godoy, nascido aos 13.11.1966, em Iodrina-PR, e sua mulher **LEONICE DOS SANTOS DINIZ**, empresária, portadora da C.I.R.G.nº4.911.257-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº648.525.399-87, filha de Sinval de Oliveira Bezerra e Angelina dos Santos Bezerra, nascida aos 30.06.1967, em Amaporã-PR, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.10.1994, conforme Certidão de Casamento nº4.201, do Livro nº009/B, às fls.213-I, do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Zenei Sakiyama, nº252, Jardim Santa Mônica, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**. Guia nº1476/2015; ITBI - R\$1.600,00 - 2% - sobre R\$80.000,00, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, aos 17.11.2015. Inscrição Municipal nº1.02.458.0091.001-0. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº11586/2015, validade até 6.0 dias após a data de emissão, emitida aos 20.10.2015, pela prefeitura do Município desta Comarca, código de autenticidade da certidão: 672946952672946. Certidão negativa de feitos ajuizados nº4.234/2015, em nome de: José Gregório Diniz, expedida aos 16.11.2015, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº4.235/2015, em nome de: Leonice dos Santos Diniz, expedida aos 16.11.2015, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca (na certidão consta a distribuição da seguinte ação: 193/2013) (A outorgante vendedora, declara que a ação existente e constante da certidão) positiva expedida pelo Ofício do Distribuidor, anteriormente mencionada, não impede a operação imobiliária do imóvel objeto da presente escritura e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico, responsabilizando-se, a outorgante, civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer dano que venha a ser causada ao outorgado, o qual está ciente da ação existente, isentado o 1º Ofício de Notas desta Comarca e esta Serventia de quaisquer responsabilidades). Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: data da pesquisa: 16.11.2015, às 16:52:16, número do CPF pesquisado nº591.244.319-15, nome: Jose Gregorio Diniz, resultado: Negativo, código: HASH: 4a7a.07b6.5494.c559.86f5.a1b6.e35d.1683.ea7e.dc20. Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: data da pesquisa: 16.11.2015, às 16:52:16, número do CPF pesquisado nº648.525.399-87, nome: Leonice dos Santos Diniz, resultado: Negativo, código: HASH: bb00.30f9.da56.d950.4895.ab4d.8adc.953a.ea44.12c4. FUNREJUS: 240000000001079394-5 - R\$160,00, pago em 17.11.2015. (Tabelião). FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82, pago (desta Serventia). Selo Digital nºTsrwM.5YPrP.9Mbsp Controle HNE6r.NLP8k. EMOLUMENTOS: R\$784,78 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 11 de fevereiro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* V/N

**R.6/31.524-** (Prent: 175.976 - 17.02.17 - 16:20hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Junior, 2º Tabelião Substituto, Livro nº178-N, fls.140/141, aos 17.02.2017; o imóvel desta matrícula localizado na Rua Gramados, nº155, foi adquirido por **JAIR MORETTI**, aposentado, portador da C.I.R.G.nº6.585.803-7-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº606.381.508-25, e sua mulher **DORVALINA FERREIRA MORETTI**, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº2.075.034-5-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº000.141.858-06, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 26.03.1981, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 4º Cartório de Notas da Comarca de Santo André-SP, no Livro 55, às fls.166, datada de 18.02.1981, devidamente registrado no 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Maringá-PR sob nº13.471, L.03, datado de 23.05.2003, residentes e domiciliados na Rua Walter Pigozzo, nº08, Recanto Santo Andrea, Cambé-PR; por compra feita de **LINDOMAR APARECIDO BROLIO**, empresário, portador da C.I.R.G.nº3.294.709-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº592.869.469-53, e sua mulher **CÉLIA REGINA DA SILVA BROLIO**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº4.146.238-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº779.026.969-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, aos 09.03.1991, residentes na Rua Dr. João de Menezes, nº56, Vila Neves, nesta cidade; pelo valor de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**. Inscrição Municipal nº1.02.458.0091.001-0. Guia nº91/2017; ITBI - R\$1.600,00 - 2% sobre R\$80.000,00, quitada na Lotérica Pantarotto, nesta Cidade aos 17.02.2017, a qual fica arquivada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº08, sob Registro nº138. Certidão Negativa nº1747/2017, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 16.02.2017, código de autenticidade nº550883809550883. Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 17.02.2017, em nome dos vendedores, resultado: negativo, código Hash: 7d23.d46f.7fef.a6b3.25c2.84a0.9a0c.2d3d.4b2f.4d5f, e 40e4.c903.2ea4.5762.7ba7.7287.0fd8.f132.7a61.85ab As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS: nº14000000002331930-0 - R\$160,00 pago em 17.02.2017. (Tabelião). FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82, pago (desta Serventia). Selo Digital nºcLHcM.Cu25v.pXxkp Controle: HNj8n.9rnXJ. EMOLUMENTOS: R\$784,78 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de março de 2017. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves (sfb)* V/N



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNPJ 087155.2.0031524-57

MATRÍCULA Nº 31.524

**R.7/31.524-** (Prent: 180.789 - 27.02.18 - 14:31hs) - **HIPOTECA** - Por escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Marcos Antonio Chigueru Horimouti, Notário, Livro nº78-N, fls.144/148, (a.) Toshiko Abe Horimouti, Notária Substituta, aos 19.01.2018; como **DEVEDORES HIPOTECANTES: JAIR MORETTI**, aposentado, portador da C.I.R.G.nº6:585.803-7-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº606.381.508-25, e sua mulher **DORVALINA FERREIRA MORETTI**, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº2.075.034-5-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº000.141.858-06, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 26.03.1981, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 4º Cartório de Notas da Comarca de Santo André-SP, no Livro 55, às fls.166, datada de 18.02.20017, devidamente registrado sob nº13.471, L.03, datado de 23.05.2003, no 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, residentes e domiciliados na Rua Walter Pigozzo, nº08, Recanto Santo Andrea, em Cambé-PR; e como **OUTORGANTES DEVEDORES: BRÓLIO ALIMENTOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Honório de Oliveira, 10, sala 02, nesta cidade, inscrita no CNPJ. sob nº08.544.245/0001-91, neste ato representada por sua titular: **Lairce Idalina Brolio**, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I.R.G.nº2.134.080-SSP-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº025.136.399-60, residente e domiciliada na Rua Dr. João de Menezes, nº020, Jardim Caviúna, nesta cidade, nos termos da 4ª Alteração de Contrato Social com Consolidação de Contrato, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº41600629 647, aos 31.10.2017, cujas cópias dos instrumentos ficam arquivadas no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, na pasta-arquivo de nº09, fls.nº117-124, juntamente com a Certidão Simplificada emitida pela referida Junta; **LAÉRCIO JOSÉ BRÓLIO**, comerciante, portador da C.I.R.G.nº3.917.991-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 694.094.809-06, e sua mulher **SILVANA MANGANOTTI BRÓLIO**, secretária, portadora da C.I.R.G.nº4.723.521-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº820.702.709-63, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 09.05.1997, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 106, às fls.161, aos 25.03.1997, devidamente registrado sob nº13.460, L.3-Aux, aos 26.03.1997, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Arthur Thomas, nº1.184, centro, nesta cidade; e **LINDOMAR APARECIDO BRÓLIO**, empresário, portador da C.I.R.G.nº3.294.709-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº592.869.469-53, e sua mulher **CELIA REGINA DA SILVA BRÓLIO**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº 4.146.238-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 779.026.969-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 09.03.1991, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. João de Menezes, nº56, Vila Neves, nesta cidade; dão em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, ao **OUTORGADOS CREDORES HIPOTECÁRIOS: ADEMIR LOCATELLI**, empresário, portador da C.I.R.G.nº1.247.661-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº366.783.419-53, e sua mulher **MARISTELA MOLINA RAMOS LOCATELLI**, do lar, portadora da C.I.R.G.nº1.720.870-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº015.891.679-45, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, aos 30.01.1982, conforme Pacto Antenupcial lavrado no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, no Livro 010, fls.267, registrado sob nº17.506, L.3, aos 29.05.2006, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº235, nesta cidade; para garantia da dívida no valor de **RS114.562,80 (cento e quatorze mil e quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos)**, valor este atualizado até data de **15.01.2018**, em novação a débitos vencidos e não pagos que possuem com o outorgado, e se obrigam a pagar ao seu CREDOR, a quantia ora confessada, em **12 (doze) parcelas mensais e sucessivas acrescidas dos encargos de 2,5% ao mês, contados da data base de 15.01.2018 até o vencimento de cada parcela, vencendo a primeira em data de 15.02.2018 e a última em 15.01.2019**. Inscrição Municipal nº1.02.458.0091.001-0. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19.01.2018, com validade até 18.07.2018, códigos de controle da certidão: 79EC.F6F1.4874.FD60, BCC3.855F.7177.16E0. Relatórios de Consulta de indisponibilidade expedida pela Central de indisponibilidade de Bens, aos 19.01.2015, em nome dos intervenientes garantidores hipotecantes, resultado: negativo, código HASH: 2053.b5f0.3458.3ca7.be31.63f5.2ae2.a7f7.f977.339f, f411.6b18.8e78.7987.d3a7.5e8c.6f78.82bd.50c0.dce2. Foi apresentada e encontra-se arquivada nesta Serventia. Certidão Negativa sob nº2203/2018, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 27.02.2018, código de autenticidade: 875860579875860. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - isento. FUNREJUS nº14000000003258520-0414 - R\$229,13 pago em 19.01.2018 (Notário). Selo Digital nº dwUJa.Gc9C6.xnxkp - Códifolê: HNXzñ.Lññññ. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 14 de março de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla* Viviane Cristina Neves (gs) **NN**

**AV.8/31.524-** (Prent: 181.109 - 22.03.18 - 10:18hs) - **CANCELAMENTO** - Procedese a esta averbação, nos termos do contido no requerimento, datado de 21.03.2018 (a.) Ademir Locatelli; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº7/31.254, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºLXkFp.fVX5v.UOxKp HNt8n.uT9FG. EMOLUMENTOS: R\$121,59 - 630,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 06 de abril de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla* Priscilla Márcia Neves (ld) **PN**



**R.9/31.524**- (Prent: 181.110 - 22.03.18 - 10:18hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, desta Comarca, Marcos Antônio Chiguero Horimouti, Notário, Livro nº80-N, fls.107/110, aos 21.03.2018, (a.) Toshiko Abe Horimouti, Notaria Substituta; o imóvel desta matrícula localizado na Rua Gramados, nº155, foi adquirido por **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, administrador de empresas, portador da C.I.R.G. nº6.847.068-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, e sua mulher **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, professora, portadora da C.I.R.G. nº9.317.266-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, aos 04.11.2011, residentes e domiciliados na Rua Ettore Antônio Micheletti, nº40, Jardim Roland Garten, nesta cidade; por compra feita de **JAIR MORETTI**, aposentado, portador da C.I.R.G. nº6.585.803-7-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº606.381.508-25 e sua mulher **DORVALINA FERREIRA MORETTI**, aposentada, portadora da C.I.R.G. nº2.075.034-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. sob nº000.141.858-06, ambos brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens posteriormente a Lei 6515/77, aos 26.03.1981, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 4o Cartório de Notas da Comarca de Santo André-SP, no Livro nº55, fls.166, aos 18.02.1981, registrado no 1o Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Maringá-PR, sob nº13.471, L.03, aos 23.05.2003, residentes e domiciliados na Rua Walter Pigozzo, nº8, Recanto Santa André, Cambé-PR; pelo valor de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**. Inscrição Municipal nº1.02.458.0091.001-0. Guia nº 352/2018; ITBI - R\$1.600,00- 2,0% sobre R\$80.000,00, quitada na Lotérica Pantarotto desta cidade aos 21.03.2018. Certidão Negativa sob nº2943/2018, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 16.03.2018, código de autenticidade nº984957214984957. Certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta cidade, protocolos nºs 604/2018 e 605/2018, certificando para fins de lavratura de Escritura Pública, nada constar em andamento e nada haver distribuído, até a presente data, Ações Cíveis/família (incluindo execuções fiscais estadual/municipal, interdição, tutela e curatela, protesto contra alienação de bens, ausência e insolvência civil), Criminais (incluindo ações penais, pessoais, crimes contra a administração e o patrimônio público), Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza contra as pessoas dos vendedores, aos 01.03.2018 (a) Evandro Norio Aoki. Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitidas via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitidas aos 16.03.2018, com validade até 12.09.2018, códigos de controle das certidões: 5A8B.290E.6B6A.748A e A02C.99F8.9722.773B. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 017763253-90 e 017763273-42, emitidas via Internet pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado do Paraná, aos 16.03.2018, com validade até o dia 14.07.2018. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade, expedidos pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 21.03.2018, em nome dos vendedores, resultado: negativo, códigos Hash: 5930.364c.0f15.1bc3.e338.458d.b5eb.474d.d2a1.e566e.b16e.7ac0.29a1.f303.610a.2656.47d1.63c4.b39f.68b4. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS: nº1400000003428377-9 - R\$160,00 quitada aos 21.03.2018. (Notário). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93, pago (desta Serventia). Selo Digital nºLXkFp.VFX5v.UOXKp - HNT8n.uT9EG. EMOLUMENTOS: R\$832,22 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de abril de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves(Id)

*Priscilla Márcia Neves*

*PN*

**AV.10/31.524**:- (Prent: 192.967 - 01.02.2021 - 10:24hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 27.01.2021, (a.) Arthur Martinez Schier, já qualificado; e Certidão de Construção expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 27.01.2021, assinada digitalmente por Flaviana Anhezini, código para verificação: 26D8-523D-5D6B-69E9, certificando a existência de uma casa residencial em concreto com área construída de **305,85m2**, alvará nº41534/2019, projeto aprovado em 27.12.2018, data da conclusão: 29.08.2019; cadastro imobiliário: 1.02.458.0091.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 02.09.2019, (a.a.) Gerônimo Adélia de Souza, Gerente de Tributação; e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº000072021-88888643, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19.01.2021, válida até 18.07.2021, nome: Arthur Martinez Schier, CEI: 90.005.41643/61. ART do CREA nº20182359585 - R\$218,54 pago em 24.05.2018. FUNREJUS nº1400000006538665-0 - R\$419,13 - 0,2% s/R\$209.564,03 pago em 01.02.2021. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655AVAA000000052921Q. EMOLUMENTOS: R\$467,85 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 16 de fevereiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ns)

*Priscilla Márcia Neves*

Priscilla Márcia Neves (ns)

*PN*

**R.11/31.524**:- (Prent: 198.458 - 02.03.2022 - 14:01hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº13.465/2017, Contrato nº0010293279, assinado pelas partes e por testemunhas em 18.01.2022, Agência de São Paulo-SP; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **EDILSON SOARES DA SILVA**, administrador, portador da C.I.R.G. nº23.329.330-9-SESP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº168.443.558-74, nascido em 19.12.1974, filho de Maria Soares da Silva e Fernando Ferreira da Silva, com endereço eletrônico: edilson.soal@hotmail.com, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, administradora, portadora da C.I.R.G. nº33.001.726-3-SESP-SP, e inscrita no CPF/MF sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Olivia Godoy Alves e Joaquim Alves, com endereço eletrônico: lucineia.alves78@hotmail.com, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados na Av. dos Expedicionários, nº1615, Jardim Caviúna, nesta Cidade; por compra feita de **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, administrador de empresas, portador da C.I.R.G. nº6.847.068-4-SESP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº044.088.659-74, nascido em 13.12.1983, filho de Maria das Graças Martinez Schier e Rudi Schier, com endereço eletrônico: Arthur.schier@gmail.com, e sua mulher **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, professora, portadora da C.I.R.G. nº9.317.266-3-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº062.703.459-44, nascida em 10.08.1988, filha de Edna Alves e Carlos Cesar Pacheco, com endereço eletrônico: Arthur.schier@gmail.com, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, aos 04.11.2011, residentes e domiciliados na Rua Ettore Antônio Micheletti, nº40, Jardim Roland Garten, nesta Cidade; pelo preço certo de **R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)**, pagos da seguinte forma: a)- Recursos próprios: **R\$1.321.162,29**; b)- Recursos do FGTS: **R\$0,00**; c)- Recursos do Financiamento: **R\$778.837,71**. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº128/2022; ITBI - R\$42.000,00 - 2% Continua na folha 3



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNS 087155.2.0031524-57

MATRÍCULA Nº 31.524

sobre R\$2.100.000,00, quitada no Banco Santander, via aplicativo, aos 28.01.2022 (Inscrição Municipal nº 1.02.458.0091.001-0); b)- Certidão Negativa nº3491/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 02.03.2022, código de autenticidade: 530150221530150; c)- Certidão, protocolo nº224/2022, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Arthur Martinez Schier, aos 27.01.2022, assinado digitalmente por Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; d)- Certidão, protocolo nº 225/2022, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Karla Caroline Pacheco Schier, aos 31.01.2022, assinado digitalmente por Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; e)- Certidão, protocolo nº220/2022, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Edilson Soares da Silva, aos 31.01.2022, assinado digitalmente por Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; f)- Certidão, protocolo nº221/2022, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, até a presente data, contra a pessoa de Lucinéia Alves Silva, aos 31.01.2022, assinado digitalmente por Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; g)- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31.01.2022, válida até 30.07.2022, nome: Arthur Martinez Schier, CPF: 044.088.659-74, código de controle da certidão: 201D.2AE4.5B14.0213; h)- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31.01.2022, válida até 30.07.2022, nome: Karla Caroline Pacheco Schier, CPF: 062.703.459-44, código de controle da certidão: B4ED.0F40.11E7.AD3C; i)- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 25.02.2022, válida até 24.08.2022, nome: Edilson Soares da Silva, CPF: 168.443.558-74, código de controle da certidão: 880º.68D1.D0CC.40DE; j)- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 25.02.2022, válida até 24.08.2022, nome: Lucinéia Alves Silva, CPF: 267.099.928-02, código de controle da certidão: 0E64.A6DF.2B4D.2216; k)- Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03.03.2022, nome: Arthur Martinez Schier, CPF: 044.088.659-74, resultado negativo: HASH: 6f55-7f0c-7d4e-5c86-6de3-f3bf-51b6-bf79-5c44-a506; l)- Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03.03.2022, nome: Karla Caroline Pacheco Schier, CPF: 062.703.459-44, resultado negativo: HASH: 9500-e53a-dd2d-5712-b8f1-54fa-2559-199d-6b75-df3a; m)- Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03.03.2022, nome: Edilson Soares da Silva, CPF: 168.443.558-74, resultado negativo: HASH: a851-3558-7312-1856-bc2b-c71c-b01e-d8fc-77fe-d551; e, n)- Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 03.03.2022, nome: Lucinéia Alves Silva, CPF: 267.099.928-02, resultado negativo: HASH: 803b-7268-05ca-93e5-b721-e0de-3c91-e837-falb-1ec0. As demais condições constam no Contrato. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000007835497-3 - R\$4.200,00 - 0,2% s/R\$2.100.000,00, pago em 02.03.2022. FUNREJUS: R\$0,62 - 25% s/R\$2,46; R\$0,43 - 25% s/R\$1,72; Total: R\$1,05 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1065V.ZmqPN.VxssI-tdkMW.4z7Mh. EMOLUMENTOS: R\$1.060,75 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 14 de março de 2022. AGENTE DELEGADO: *Bel. Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho (tn)

**R.12/31.524:-** (Prent: 198.458 - 02.03.2022 - 14:01hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº9.514/1997 e Lei nº13.465/2017, Contrato nº0010293279, assinado pelas partes e por testemunhas em 18.01.2022, Agência de São Paulo-SP, como **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDILSON SOARES DA SILVA**, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, (já qualificados no R.11/31.524); dão em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **CREADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, CEP: 04.543-011, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social por: **Alexandra Sanchez Leonardi**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G.nº5.101.740-4, e inscrita no CPF/MF. sob nº982.415.409-49; e, **Carlos Wellyngton Sarri**, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G.nº4.073.326-4, e inscrito no CPF/MF. sob nº694.944.289-00, conforme Certidão datada de 03.12.2020, de Procução lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro nº11.195, fls.337, Proc.037459/2020, aos 01.12.2020, e Substabelecimento de Procução, lavrada no 10º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro nº2744, fls.199/201, Protocolo nº594832, aos 15.01.2021. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A)- Taxa de Juros Sem Bonificação:** Taxa efetiva de juros anual: **10,9900%**; Taxa efetiva de juros mensal: **0,8727%**; Taxa nominal de juros anual: **10,4724%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,8727%**; **B)- Taxa de Juros Bonificada:** Taxa efetiva de juros anual: **8,9900%**; Taxa efetiva de juros mensal: **0,7200%**; Taxa nominal de juros anual: **8,6395%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,7200%**; **C)- Prazo de Amortização: 400 meses;** **D)- Atualização: Mensal;** **E)- Data de vencimento da 1ª Prestação: 18.02.2022;** **F)- Custo Efetivo Total - CET (anual): 9,98%;** **G)- Sistema de Amortização: SAC;** **H)- Data de vencimento do financiamento: 18.05.2055;** **I)- Imposto de Operações Financeiras IOF: R\$0,00. VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL DA DATA DO CONTRATO: A) - Valor da cota de amortização: R\$2.209,59; Juros: R\$6.363,30; total: R\$8.572,89; B)- Prêmio mensal obrigatório de seguro**

Continua no verso



por Morte e Invalidez Permanente: **RS484,90**; C)- Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: **RS105,05**; d)- Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: **RS0,00**; e)- Valor total do Encargo Mensal: **RS9.162,84**. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: **RS2.101.000,00**. As demais condições constam no contrato. FUNREJUS: Isento. Selo Digital nº1065V.ZmqPN.VxIsI-tdq75.4vM3. EMOLUMENTOS: **RS530,38 - 2.156,00** VRC. Dou fé. Rolândia, 14 de março de 2022. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (tn)

**AV.13/31.524**:- (Prent: 198.458 - 02.03.2022 - 14:01hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202108.1910.01776320-IA-500 e Processo nº00513183220188160014, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Katia Eliana Soares Campoli - 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, data de cadastramento: 19.08.2021, às 10:42:26, para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **EDILSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, administrador, portador da C.I.R.G. nº23.329.330-9-SESP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido em 19.12.1974, filho de Maria Soares da Silva e Fernando Ferreira da Silva, com endereço eletrônico: edilson.soal@hotmail.com, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, com LUCINEIA ALVES SILVA, brasileira, administradora, portadora da C.I.R.G. nº33.001.726-3-SESP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Olivia Godoy Alves e Joaquim Alves, com endereço eletrônico: lucineia.alves78@hotmail.com, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº1615, Jardim Caviúna, nesta Cidade. Selo Digital nº1065J.aeqPn.ZC935-VZXCz.ejRqh. EMOLUMENTOS: **RS154,98 - R\$630,00** VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 14 de março de 2022. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (tn)

**AV.14/31.524**:- (Prent: 203.245 - 08.02.2023) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 07.02.2023, (a) Vanderley Doin Pacheco, brasileiro, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº53.543, e no CPF/MF. sob nº747.766.499-34, telefone: (43) 3356-9000 e 99945-3611, endereço eletrônico: vanderleypacheco@hotmail.com, e doinpachecoadv@gmail.com, com escritório profissional na Rua Maranhão, nº177, sala 11, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86.010-410, representando Arthur Martínez Schier e Karla Caroline Pacheco Schier, abaixo qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023 (art. 799, IX, combinado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, (Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, pastor, portador da C.I.R.G. nº6.847.068-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, e sua mulher **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, professora, portadora da C.I.R.G. nº9.317.266-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091, neste ato representados por seu procurador: Dr. **Vanderley Doin Pacheco**, já qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023, no valor de **RS757.530,32** (setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e trinta e dois centavos), contra o executado: **EDILSON SOARES DA SILVA**, capaz, empresário, portador da C.I.R.G. nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, capaz, portadora da C.I.R.G. nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular: (43) 99130-8813, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade, conforme Certidão datada de 08.02.2023, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: (Vide AV.8/22.456). Selo Digital nº1065J.qmqPX.PocUF-GT6rHJ4uub. EMOLUMENTOS: **RS318,23 - 1.293,60** VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de fevereiro de 2023. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (tn)

**AV.15/31.524**:- (Prent: 203.707 - 21/03/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 28.08.2023, Agência de Porto Alegre-RS, assinado digitalmente por **Sirlei Maria Rama Vieira Silveira**, representando o Banco Santander (Brasil) S.A., abaixo qualificados, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nºnº0010293279, registrado sob nº12, na matrícula nº31.524, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob nº90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo-SP, CEP: 04.543-011, neste ato representado por: **Sirlei Maria Rama Vieira Silveira**, brasileira, viúva, advogada, inscrita na OAB-RS sob nº22.306, e no CPF/MF. sob nº222.254.120-49, conforme certidão datada de 06.10.2023, de Substabelecimento de Procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro nº11419, fls.367, aos 21.12.2022; por consolidação feita de **EDILSON SOARES DA SILVA**, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, já qualificados. VALOR: **RS1.577.900,00** (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, e novecentos reais). Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº5756/2023; ITBI - **RS31.558,00 - 2%** sobre **RS1.577.900,00**, quitada no Banco Itaú (via aplicativo), aos 24.08.2023 (Inscrição Municipal: 1.02.458.0091.001-0); b)- Certidão Negativa nº22865/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 17.11.2023, código de autenticidade nº329713843329713; c)- Certidão de Notificação, datada de 17.07.2023; d)- Relatórios de Consultas de Indisponibilidades, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17.11.2023, em nome das partes, resultados negativos; e, e)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17.11.2023, em nome de Edilson Soares da Silva, resultado Positivo. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000009627530-3 - **RS3.155,80 - 0,2%** s/**RS1.577.900,00**, pago em 11.09.2022. EMOLUMENTOS: **2.156,00** VRC - **RS 530,38**, ISS: **RS 10,6076**, FUNDEP: **RS 26,5190**. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST: *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 17 de novembro de 2023. SFR12.N5Dbv.mFzHO-azv4a.1065q (tn)

CNS 087/552.0031524-51





COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0031524-57



MATRÍCULA Nº 31.524

**AV.16/31.524** :- (Prent: 206.743 - 16/11/2023) - Procedê-se a esta averbação, para constar que foi recolhido o valor de **R\$204,58** (duzentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos), referentes à averbação de Indisponibilidade de Bens sob nº 13/31.524 L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Bel. Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 28 de novembro de 2023 (tn)

**AV.17/31.524**:- (Prent: 206.743 - 16/11/2023) - **CANCELAMENTO** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido na Decisão, datada de 30.08.2023, assinado digitalmente pelo Dr. Bruno Régio Pegoraro, Magistrado, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, extraído dos Autos nº0051318-32.2018.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença; para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens averbada sob nº13/31.524 (Processo nº 00513183220188160014), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS no valor de R\$ 19,37, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 77,49, ISS: R\$ 5,498. FUNDEP: R\$ 3,8745. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Bel. Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 28 de novembro de 2023. SFRI2.T5zov.FyPyw-LA8G4.1065w (tn)

**AV.18/31.524**:- (Prent: 206.932 - 29/11/2023) - **CANCELAMENTO** - Procedê-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº5462/2023, datado de 03.09.2023, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha; para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº 14/31.524 (Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: Isento, conforme a Lei nº12.604, de 02.07.1999. EMOLUMENTOS: 606,80 VRC=R\$159,11, ISS: R\$3,1822, FUNDEP: R\$7,9555. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Bel. Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 05 de dezembro de 2023. SFRI2.p5npv.F3zz7-Wpr4R.1065q (tn)

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 05 de dezembro de 2023.

(Assinado Digitalmente).

Registradora Substituta

Priscilla Marcia Neves



