

MATRICULA

=81.050=

FICHA

=1=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0081050-64

R\$28.556,07 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e sete centavos), de recursos do FGTS e R\$146.043,93 (cento e quarenta e seis mil, quarenta e três reais e noventa e três centavos), referentes ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 21615/15 (R\$3.600,00), pago em 19.05.2015; FUNREJUS nº 24000000000598542-4 (R\$360,00), pago em 22.05.2015; FUNREJUS nº 24000000000598707-9 (R\$286,15), pago em 22.05.2015; RCI Negativos, com Códigos HASH: a) b84b.9f62.9bd1.1-fe7.f980.b563.713d.decf.411d.e613, b) 125b.d90f.b910.6b-fe.a600.60a7.5c17.0497.ee17.7a38 e c) 5b21.4693.3096.3ec8.512e.4923.3895.1038.22ae.cdd4, datados de 22.05.2015. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$360,05. LM. Cascavel-PR, 22 de maio de 2015.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 249.681, em 21 de maio de 2015.*****
R-2/M-81.050 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-1/M-81.050, os proprietários e devedores fiduciários: LUCAS RAFAEL CAVALHEIRO, e sua esposa, ALINE CECILIA TRASEL CAVALHEIRO, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$146.043,93 (cento e quarenta e seis mil, quarenta e três reais e noventa e três centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 (duzentos e quarenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano. TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal de 7,5810% ao ano e efetiva de 7,8500% ao ano. VENCIMENTO: A 1ª prestação para 12.06.2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$180,03. LM. Cascavel-PR, 22 de maio de 2015.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Saete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
81.050

FICHA
02



CNM-083022.2.0081050-64

PROTOCOLO Nº 285.284, em 02 de fevereiro de 2021."

AV-3/M-81.050 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Item 23, do Contrato nº 0010119078, com caráter de escritura pública firmado em 10.12.2020, em São Paulo-SP, **fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-2/M-81.050. EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$136,71; ISSON = R\$3,41; FUNDEP = R\$6,83; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245AVAA00000001618210. KL. Cascavel-PR, 11 de fevereiro de 2021.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) Mara Saete Wypych

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 285.284, em 02 de fevereiro de 2021.*****

R-4/M-81.050 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato, mencionado na AV-3/M-81.050, os proprietários: LUCAS RAFAEL CAVALHEIRO, filho de Amelio Borges Cavalheiro e Justina Ines Massucatto Cavalheiro, e sua esposa, ALINE CECILIA TRASEL CAVALHEIRO, filha de Lino Aloisio Trasel e Ivoni Heck Trasel, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **KARINA FELTRIN DE SOUZA** (CI.RG. nº 8.884.222-7-PR e CPF nº 051.380.629-64), gerente, filha de Maria Aparecida Feltrin, e seu esposo, **LEACIR SILVA DE SOUZA** (CI.RG. nº 7.531.911-8-PR e CPF nº 033.680.369-98), empresário, filho de Paulino de Souza e Teresinha Silva de Souza, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 16.10.2010, residentes na Avenida Nereu Ramos - E, 1331, Apartamento 401, Centro, em Chapecó-SC. VALOR: R\$300.000,00(trezentos mil reais), sendo R\$84.000,00(oitenta e quatro mil reais), de recursos próprios e R\$216.000,00(duzentos e dezesseis mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 604/21 (R\$3.000,00), pago em 19.01.2021; FUNREJUS's nº 14000000006564934-1 (R\$300,00) e nº 14000000006564966-0 (R\$300,00), ambos pagos em 09.02.2021; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs - R\$935,70; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSON = R\$23,39; FUNDEP = R\$46,78; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA00000001570218. KL. Cascavel-PR, 11 de fevereiro de 2021.*****

Continua no verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

81.050

FICHA

02

verso

CNM 083022.2.0081050-64

O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 285.284, em 02 de fevereiro de 2021.*****
R-5/M-81.050 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado na AV-3/M-81.050, os proprietários e devedores fiduciantes: KARINA FELTRIN DE SOUZA, e seu esposo, LEACIR SILVA DE SOUZA, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$216.000,00(duzentos e dezesseis mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420(quatrocentos e vinte) meses. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: Nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano; nominal de 0,7974% ao mês e efetiva de 0,7974% ao mês. TAXA DE JUROS BONIFICADA: Nominal de 6,7756% ao ano e efetiva de 6,9900% ao ano; nominal de 0,5646% ao mês e efetiva de 0,5646% ao mês. VENCIMENTO: Com o primeiro vencimento para 10.01.2021, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. VENCIMENTO FINAL: 10.12.2055. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$270.000,00(duzentos e setenta mil reais). EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$467,85; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA00000001571216. KL. Cascavel-PR, 11 de fevereiro de 2021.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.032, em 28 de março de 2024.*****
R-6/M-81.050 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 03/04/2024, em Porto Alegre-RS, acompanhado de cópias das Intimações com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datadas em 05/12/2023, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e devedores: KARINA FELTRIN DE SOUZA, e seu esposo, LEACIR SILVA DE SOUZA, já qualificados, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-5/M-81.050. de imóvel desta matrícula para: BANCO SANTANDER

Continua na folha 3



FICHA
03
MATRICULA

81.050

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0081050-64

(BRASIL) S.A, já qualificado, legalmente representado, **tornando-se assim proprietário pleno do imóvel**, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. **VALOR FISCAL:** R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração de Quitação do ITBI nº 11294/2023; FUNREJUS nº 14000000010298668-7 (R\$540,00); CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) 8430.D82B.B464.1A60, emitida em 04/04/2024, válida até 01/10/2024; e 2) CND/FEDERAL/INSS - Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 033.680.369-98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRII.Y5yhv.sOjKH-A8meA.F224q. JC/ARN. Cascavel-PR, 16 de abril de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 81.050**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0081050-64** a qual contém **03** ficha(s), servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **Protocolo nº 315.032**. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. JCQF.
Cascavel - Paraná, 16 de abril de 2024.

- () Gabriela Almeida Marcon Nora- Oficial Registradora/ CPF 066.712.789-54
Assinado Digitalmente
- (x) Andrielly Camargo Pego (Substituto Legal) - Portaria nº 3/2024 -CAS-DF-SDF
Assinado Digitalmente
- () Vanessa Specia Espindola (Escrevente) - Portaria nº 16/2023- CAS-DF-SDF
Assinado Digitalmente
- () Mônica Rodrigues Lemos Martins (Substituta) - Portaria nº 12/2023
Assinado Digitalmente

