



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Página(s): 1/3

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **70721**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0070721-95

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº 2	Registro Geral
	Fls. 1
Matrícula Nº. 70721	Frutal - MG, 29/12/2023
<p>IMÓVEL: - UMA CASA RESIDENCIAL, com 60,00m² de área construída, contendo alpendre, sala, dois quartos, cozinha e banheiro, construída de tijolos, rebocada e pintada, coberta de telhas francesas, piso de vermelhão, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, e demais dependências de menor monta, localizada na Rua João Gonçalves, nº 25, nesta cidade de Frutal/MG, e seu respectivo terreno onde se acha edificada, contendo a área total de 334,88m² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados), localizado na Rua Afonso Pena, esquina com a Rua João Gonçalves, medindo e confrontando, pela rua Afonso Pena, 17,00 metros lineares; pela Rua João Gonçalves, 17,70 metros lineares; pelo outro lado com Carlos Justino Neto, 19,50 metros lineares; finalmente pelo último lado com 19,00 metros lineares, com Júlia Maria de Souza.- PROPRIETÁRIOS: SIVANILDO RIBEIRO MARTINS, brasileiro, gerente comercial, portador da CIRG MG-10.124.500/SSP/MG e CPF 049.768.796-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens., na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge BETANIA VASCONCELOS DOS SANTOS MARTINS, brasileira, professora, portadora da CIRG MG-13.103.724/PC/MG e CPF 062.575.166-33, residentes e domiciliados na Avenida Bady Bassit, nº 4270, Torre 2, Apto. 52. Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto/SP.- REGISTRO ANTERIOR: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 1.408, fls. 212, livro 2-E, deste Ofício, originariamente aberta em 29 de Setembro de 1976, escriturada em livros desdobrados, que fica saneada nesta data" (Art. 12, inciso III do Provimento CNJ nº 143, de 25/04/2023) - (R-20-1.408, fls. 212/50/169/90, dos Livros 2-E, 2-AJ, 2-AK e 2-AQ, deste Ofício). - Dou fé. - A ESC. SUBST., <i>Justina Castro</i></p> <p>AV-1-70.721.- FRUTAL/MG/29/12/2023.- O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, conforme registro descrito a seguir:</p> <p>R-21-1.408.- FRUTAL/MG/15/JULHO/2020.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO nº 0010063729, datado da cidade de São Paulo/SP, de 22/ABRIL/2020, registrado sob o nº R-20-1.408, OS PROPRIETÁRIOS / DEVEDORES / FIDUCIANTES: SIVANILDO RIBEIRO MARTINS, brasileiro, gerente comercial, portador da CIRG MG-10.124.500/SSP/MG e CPF 049.768.796-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens., na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge BETANIA VASCONCELOS DOS SANTOS MARTINS, brasileira, professora, portadora da CIRG MG-13.103.724/PC/MG e CPF 062.575.166-33, residentes e domiciliados na Avenida Bady Bassit, nº 4270, Torre 2, Apto. 52. Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto/SP;- ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514, DE 20/11/1997.</p>	

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9211eb2e-cc1-4839-9b9c-6c5d4a7d2120

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 29/12/2023 14:43

CNM: 039107.2.0070721-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 2

Matrícula Nº. 70721

Frutal - MG, 29/12/2023

artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO nº 0010063729, datado da cidade de São Paulo/SP, de 22/ABRIL/2020, **lançado nos registros R-20-1.408(compra e venda) e R-21-1.408(alienação fiduciária), da presente matrícula**, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, **SIVANILDO RIBEIRO MARTINS** - CPF 049.768.796-82, e sua cõnjuge **BETANIA VASCONCELOS DOS SANTOS MARTINS** - CPF 062.575.166-33, já qualificados nos referidos registros, conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$3.900,00, calculado sobre o valor de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada à Rua Amador Bueno, nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. RICARDO RAMOS BENEDETTI, brasileiro, casado, Advogado, inscrito na OAB/SP nº 204.998, com escritório comercial na Cidade de Ribeirão Preto-SP, na Avenida Portugal nº 444 - Vila Seixas, CEP 14.020-380. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentou, I - Guia de ITBI com o devido recolhimento com Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel, datada de 18/12/2023.- II - Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 4201.4c14.70c7.e648.6243.eafd.135e.707e.1935.688f (Sivanildo), HASH: 00d5.b281.af22.8f72.01fc.a8bc.9fed,411a.d13a.a3f8 (Betania); emitidas em 20/12/2023, arquivadas neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do Imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº 01.010.00057.009.000.- c) Prenotação nº **248076**, aos **13/12/2023**. Quant.: **1 x 4242-4, 25 x 8101-8**, Emolumentos:**R\$ 2.584,60**, Recome:**R\$ 154,98**, TJJ: **R\$1.239,54**, ISSQN: **R\$ 51,69**, Total: **R\$ 4.030,81**.- Selo Eletrônico:**HJM/59477** Código de Segurança:**4261-6908-9254-5707**. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº HJM59503
Cód. Seg.: 3096.1013.4958.9366

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 248076 - criado em 13/12/2023. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 29 de Dezembro de 2023.

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 + ISS: 0,50 = Valor Final: R\$ 36,24

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec