

matrícula

36.115

ficha

1

São Paulo, 30 de dezembro de 1977.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua Omicron, lote 6 da quadra E, - da Estância Mirim - Chácaras Agrícolas, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 28,50 m de frente para a referida rua, 8 m em curva da rua Omicron com a rua Sigma; do lado direito de quem da rua Omicron olha para o terreno, mede 29,10m onde confronta com o lote 5, do outro lado mede 24 m em linha curva, onde confronta com a rua Sigma com a qual faz esquina, e 19,50 m na linha dos fundos, onde confronta com o lote 4, - encerrando a área de 837 m2. Contribuinte:- 181-060-0006-1.

**PROPRIETÁRIOS:-** HANS GERHARD VOELKER (RG. 1.442.176) e s/mu - lher HEDWIG GERTRUD WALTRAUT VOELKER (RG. 2.350.381), bras, - propr, dom. n/ Capital, CIC. em comum 011.412.878-20.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 226.764 d/ Registro.-

*Rute C. Zangona*  
RUTE CALEMI ZANGONA  
Oficial Major Subst.

**R.1/36.115:-** Por escr. de 05/12/77, do Cart. de Notas de Ca - pela do Socorro, d/ Capital, (liv. 77 fls. 204 vº), o imóvel - foi vendido a PAULO ERNESTO KROGER (RG. 3.140.024 e CIC. nº - 112.640.988-04), bras, proprietário, casado com MARIA LOIACO - NO KROGER, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 70.000,00.-

Data da matrícula.-

*Rute C. Zangona*  
RUTE CALEMI ZANGONA  
Oficial Major Subst.

**R.2/36.115:-** Por escritura de 30 de abril de 1987, do 2º Car - tório de Notas de Osasco, deste Estado, livro 246 folhas 131, PAULO ERNESTO KROGER, RG.3.140.024-SP e CIC.112.640.988-04, - aposentado, e sua mulher MARIA LOIACONO KROGER, RG.4.469.183- SP e CIC.062.969.188-60, do lar, brasileiros, casados pelo re - gime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, resi - dentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Sigma nº 6, Santo=

"continua no verso"

matrícula

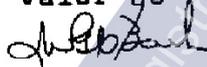
36.115

ficha

verso

Amaro, VENDERAM o imóvel a JOSÉ RUBENS CORDEIRO LEITE, RG. nº 2.982.906-SP, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com MARIA DELI - PITERI LEITE, RG.4.261.598-SP, do lar, brasileiros, CIC. em - comum 058.535.168-68, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Tipiratiba nº 76, no Jardim Paulista, pelo valor de - CZ\$ 158.000,00.-

Data:- 16 de setembro de 1987.

  
MARIA DA GLÓRIA DUTRA CORDEIRO  
Oficial

Av.3/36.115:- **CONSTRUÇÃO** (Prenotação nº 1.114.101 - 08/05/2015)

Pelo requerimento de 04 de maio de 2015, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 06 da Rua Omicron, com a área construída de 220,00m², conforme prova o auto de regularização nº 052/88-AR-CR, emitido em 04/08/1988, no processo nº 21-000.647-87\*90 pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada CND nº 784891 - série A (CEI nº 21.905-33177-63), emitida em 05/02/1988, pelo IAPAS - Instituto de Arrecadação Financeira da Previdência e Assistência Social.

Data:- 13 de maio de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**MOISES VARGAS LAINO:25807303890**

Hash: 85F8F3A7569BB8B2BC6E3A17DEC4B9AB

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.4/36.115: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.348.760 - 15/04/2021)

Pelo instrumento particular de 06 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSÉ RUBENS CORDEIRO LEITE, RG nº 2.982.906-9-SSP/SP, CPF/MF nº 058.535.168-68, engenheiro, e sua mulher MARIA DELI PITERI LEITE, RG nº 4.261.598-SSP/SP, CPF/MF nº 148.260.738-79, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alemanha, nº 398, Casa, Jardim Europa, venderam o imóvel a EDILSA DAMASCENO DA SILVA, RG nº 44.291.120-8-SSP/SP, CPF/MF nº 388.675.638-66, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada em Osasco, neste Estado, na Rua Cristiniano Zwicker, nº 721, Casa, Novo Osasco, pelo preço de R\$950.000,00.

Data: 26 de abril de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ADRIANO TAKAO MOTOKI:26616643867**

Hash: 05DA7EB294F37C6FD445187786DC9AA6

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Continua na ficha 02

matrícula

36.115

ficha

02

Continuação

**R.5/36.115: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.348.760 - 15/04/2021) s**

Pelo instrumento particular de 06 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EDILSA DAMASCENO DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$570.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690%, sendo a taxa mensal efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 06/05/2021, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.067.480,00.

**Data: 26 de abril de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANO TAKAO MOTOKI:26616643867  
Hash: 05DA7EB294F37C6FD445187786DC9AA6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.6/36.115:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.374.483 – 22/09/2021)**

Pelo requerimento de 08 de junho de 2022, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 10 de maio de 2022, que informa sobre a intimação da fiduciante quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$1.067.480,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

**Data: 27 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827  
Hash: 08C4BB79D076C3A3CE2B24D7236576E0  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matricula

36.115

ficha

02

verso

**Av.7/36.115:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.422.414 – 29/07/2022)**

Pelo requerimento de 28 de julho de 2022, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 25/07/2022 e 27/07/2022; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, em 28/07/2022. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Folha de São Paulo que circularam nos dias 10, 12 e 14 de julho de 2022, bem como foi demonstrado o envio da notificação da devedora fiduciante para o exercício do seu direito previsto nos §§ 2-A e 2-B do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

**Data: 12 de agosto de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CAROLINE LIMA COSTA:39603150827**

Hash: 3ADAF06475C360967FBCF601A5BF4C59

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))