



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
107.468

MATRÍCULA Nº: 107.468.- **DATA:** 30 de agosto de 2016.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 34, da quadra nº 13, com 360,00 m2, situada no Portal de Versalhes - 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua F, com 12,00 metros; fundos para a data nº 10 com 12,00 metros; à esquerda com a data nº 35, com 30,00 metros; à direita com a data nº 33, com 30,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DAHER LTDA, CNPJ nº 77.710.200/0001-62, com sede na Avenida Higienópolis nº 1080, em Londrina-PR.-
REGISTROS ANTERIORES: R.1/11.832, e R.2/11.832, na matrícula nº 11.832, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

am/pb*
@

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 30 de agosto de 2016



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
107.468

Ficha
01
verso

R.1/107.468 - Prenot. 334.181, em 12/08/2016. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 11.08.2016, de fls.05, do Livro 591-N, do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: EDUARA FERREIRA, brasileira, farmacêutica, CI. nº 7.090.453-5-SSP/PR, CPF nº 040.228.769-05 casada com RICARDO DE OLIVEIRA, CI nº 5.432.761-7-SSP/PR, CPF nº 006.368.529-97, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/05/2010, residente e domiciliada à Rua Augusto Guerino nº 912, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DAHER LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 44.350,36 (quarenta e quatro mil trezentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/242874, valor pago de R\$ 3.810,00, em 11.08.2016, na CEF, valor base de R\$ 195.509,51, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 29.07.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa nº 58062/2016, expedida em 15.07.2016, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 29.07.2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2016.08.01-c2562a34, expedida em 01.08.2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 01.08.2016. Inscrição Municipal nº 06.01.0076.3.0552.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 391,02 paga em 11.08.2016. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº FUCRC.YHTQv.7KcWJ, Controle:yvLfk.XhpXY. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

am/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 30 de agosto de 2016



Av.2/107.468 - Prenot. 342.642, em 06/03/2017. **CONSTRUÇÃO/NUMERACÃO**. Sobre este imóvel foi edificada **uma construção de residência unifamiliar com 01 pavimento, medindo 99,49 m² e reforma e construção de residência unifamiliar em alvenaria, medindo 89,07 m², na Rua Augusto Guerino, s/n, avaliada em R\$ 294.391,77.** A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Termo de Visto de Conclusão Habite-se nºs 674/2010 de 08.04.2010 e 1632/2016 de 16.11.2016 e Certidão Narrativa de Endereço nº 25168 de 23.02.2017 da Prefeitura local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nºs 000382017-88888276 e 000412017-88888983 emitidas em 23.02.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia ART do CREA. Guia de

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

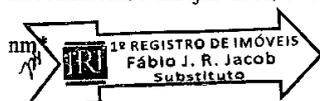
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
107.468

Recolhimento Funrejus de R\$ 373,92 paga em 06.03.2017, valor base R\$ 186.959,13. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-



Londrina, 10 de abril de 2017



R.3/107.468 - Prenot. 351.110, em 25/08/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** EDUARA FERREIRA, farmacêutica, CI. nº 7.090.453-5-SSP/PR, CPF nº 040.228.769-05 e seu esposo RICARDO DE OLIVEIRA, do comércio, CI nº 5.432.761-7-SSP/PR, CPF nº 006.368.529-97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/05/2010, residentes e domiciliados à Rua Augusto Guerino, nº 912, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: RICARDO ALEXANDRE RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, CI. nº 22.642.745-6-SSP/SP, CPF nº 255.984.468-04, residente e domiciliado à Rua Gastão Madeira, nº 118, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 008/010, do Livro nº 591-N, em 11.08.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/263417, valor pago de R\$ 5.787,00, em 24.08.2017, no Banco Sicoob, valor base de R\$ 294.391,77, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00 paga em 11.08.2017, e Guia complementar de R\$ 188,78, paga em 20.09.2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Consulta negativa ao CNIB. Foi emitida a DOI. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-



Londrina, 21 de setembro de 2017



R.4/107.468 - Prenot. 351.109, em 25/08/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** RICARDO ALEXANDRE RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, CI. nº 22.642.745-6-SSP/SP, CPF nº 255.984.468-04, residente e domiciliado à Rua Gastão Madeira, nº 118, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES: CLAUDIO ROBERTO**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

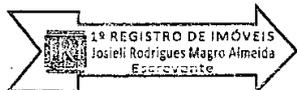
TITULAR

Matricula
107.468

Ficha
02
verso

FELISMINO, diretor executivo, CI. nº 6.114.806-0-SESP/PR, CPF nº 954.866.079-20 e sua esposa **DJANENE RODRIGUES FELISMINO**, do lar, CI nº 56842497-SESP/PR, CPF nº 878.721.539-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/06/2003, residentes e domiciliados à Rua Eladio Yanes Peres, nº 55, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 168/171, do Livro nº 673-N, em 24.08.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/263418, valor pago de R\$ 5.787,00, em 24.08.2017, no Banco Sicoob, valor base de R\$ 294.391,77, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00 paga em 11.08.2017, e Guia complementar de R\$ 188,78, paga em 20.09.2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Consulta negativa ao CNIB. Foi emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

bb*



Londrina, 21 de setembro de 2017



R.5/107.468 - Prenot. 366.819, em 10/09/2018. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 00333708300000018360, datada de 03.08.2018, emitida no município de Londrina-PR e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 03.08.2018, emitido no município de Londrina-PR, os fiduciantes **DJANENE RODRIGUES FELISMINO**, universitária, CI. nº 56842497-SESP/PR, CPF nº 878.721.539-04 e seu cônjuge **CLAUDIO ROBERTO FELISMINO**, gerente, CI nº 6.114.806-0-SESP/PR, CPF nº 954.866.079-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/06/2003, residentes e domiciliados à Rua Carlos Antônio Arengi nº 80, em Londrina-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041/2235, bloco A, Vila Olimpia, em São Paulo-SP. Valor do crédito: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor total a ser pago com parcelamento: R\$ 702.105,12 (setecentos e dois mil cento e cinco reais e doze centavos). Tarifa de Abertura de Crédito - TAC: R\$ 990,00. Encargos Remuneratórios: Pré-fixados: Taxa de juros (efetiva) de 1,5500% ao mês e 20,27% ao ano. Quantidade de parcelas: 36. Vencimento da 1ª parcela.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
107.468

03.09.2018. Vencimento da última parcela: 03.08.2021. Custo Efetivo Total - CET: 1,93% ao mês e 26,25% ao ano. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 90 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 15:04:02 do dia 30.07.2018, válida até 26.01.2019, código de controle 3CDF.A0A5.1C12.7990 e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 11:45:22 do dia 19.07.2018, válida até 15.01.2019, código de controle 5C04.35BC.E466.EE1A, devidamente validada conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$ 20,80.

nm*



Londrina, 12 de setembro de 2018

Caroline



Av.6/107.468 - Prenot. 380.455, em 06/08/2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, datada de 03.07.2019 em São Paulo-SP, hoje arquivada, firmada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob o nº 5/107.468. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08. Londrina, 22 de agosto de 2019. Dou fé. *Gabriela* Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/107.468 - Prenot. 380.455, em 06/08/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 0033370830000022040, datada de 27.06.2019 em Londrina-PR, acompanhada do Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel anexo à Cedula nº 0033370830000022040, datado de 27.06.2019 em Londrina-PR, hoje arquivados, tendo como emitente AUTO FACIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ nº 07.699.783/0001-92, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.919, em Londrina-PR, os fiduciantes DJANENE RODRIGUES FELISMINO, universitária, CI. nº 56842497-SESP/PR, CPF nº 878.721.539-04 e seu cônjuge CLAUDIO ROBERTO FELISMINO, gerente, CI nº 6.114.806-0-SESP/PR, CPF nº 954.866.079-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/06/2003, residentes e domiciliados à Rua Carlos Antônio Arengi nº 80, em Londrina-PR,

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

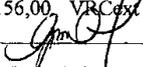
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

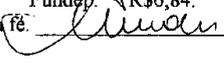
Matrícula
107.468

Ficha
03

ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235A/2041, em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Tarifa de Abertura de Crédito - TAC: R\$ 5.000,00. Valor do IOF: R\$ 15.990,03 no ato. Prazo Total da Operação: 36 meses. Encargos Remuneratórios: Pré-fixados: Taxa de juros (efetiva) de 1,2100% ao mês e 15,53% ao ano. Forma de Pagamento: Parcelas mensais iguais e sucessivas. Quantidade de parcelas: 36. Vencimento da 1ª parcela: 27.07.2019. Vencimento da última parcela: 27.06.2022. Custo Efetivo Total - CET: 1,62% ao mês e 21,63% ao ano. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 383.000,00 (trezentos e oitenta e três mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 13:42:13 do dia 04.06.2019, válida até 01.12.2019, código de controle E03E.2898.566D.B045 e Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:59:26 do dia 27.05.2019, válida até 23.11.2019, código de controle E490.68BF.6B15.1594, devidamente validadas, conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00, VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fudep: R\$20,80. Londrina, 13 de setembro de 2019. Dou fé.

 Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/107.468 - Prenot. 404.812, em 26/01/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento do credor, emitido em 21.08.2020 na Cidade de São Paulo-SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.7. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000000587821F. Londrina, 12 de março de 2021. Dou fé.

 Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/107.468 - Prenot. 404.813, em 26/01/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário - Confissão e Renegociação de Dívida, nº 0033370830000027380, datada de 13.08.2020 em Londrina-PR, acompanhada do Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel anexo à Cédula nº 0033370830000027380, datado de 13.08.2020 em Londrina-PR, hoje arquivados, tendo como emitente AUTO FACIL SHOPPING DO CARRO LTDA,

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

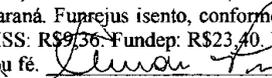
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
107.468

CNPJ nº 07.699.783/0001-92, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.919, em Londrina-PR, avalistas/intervenientes garantidores/fiduciantes: DJANENE RODRIGUES FELISMINO, universitária, CI. nº 56842497-SESP/PR, CPF nº 878.721.539-04 e seu cônjuge CLAUDIO ROBERTO FELISMINO, gerente, CI nº 6.114.806-0-SESP/PR, CPF nº 954.866.079-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/06/2003, residentes e domiciliados à Rua Carlos Antônio Arengi nº 80, em Londrina-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235A/2041, em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R\$ 1.058.880,87 (um milhão e cinquenta e oito mil e oitocentos e oitenta e oitenta e sete centavos)**. Tarifa de Abertura de Crédito - TAC: R\$ 0,00. Valor do IOF: R\$ 0,00. Prazo Total da Operação: 48 meses. Encargos Remuneratórios: Pré-fixados: Taxa de juros (efetiva) de 1,2500% ao mês e 16,08% ao ano. Forma de Pagamento: Parcelas mensais iguais e sucessivas. Quantidade de parcelas: 48. Vencimento da 1ª parcela: 09.10.2020. Vencimento da última parcela: 09.09.2024. Custo Efetivo Total - CET: 1,51% ao mês e 20,03% ao ano. Valor total financiado com encargos: R\$ 1.523.836,32. Praça de pagamento: Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$383.000,00 (trezentos e oitenta e três mil reais) valor de liquidez e R\$ 510.000,00 valor de mercado. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:24:51 do dia 30.01.2021, válida até 29.07.2021, código de controle 332C.A55C.2C8C.568F e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:46:07 do dia 30.01.2021, válida até 29.07.2021, código de controle 82D6.55F7.D6E7.BBC0, devidamente validadas, conforme previsto no Art. 552, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Fuprejus isento, conforme item 13 da IN 02/99, do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$936. Fundep: R\$23,40. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA000000448021Z. Londrina, 12 de março de 2021. Dou fê.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/107.468 - Prenot. 418.053, em 06/09/2021. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Decisão emitida em 28.04.2021 pela 24ª Vara Cível de São Paulo-SP, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **1036267-13.2021.8.26.0100**, em que é exequente **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 e os executados **AUTO FACIL SHOPPING DO CARRO LTDA**, CNPJ nº 07.699.783/0001-92, **CLAUDIO ROBERTO FELISMINO**, CPF nº 954.866.079-20 e **WALTER LUIZ BALTIERI**, CPF nº 362.256.499-72. Valor da execução em 28.04.2021: **R\$ 547.691,36** (quinhentos e quarenta e sete

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

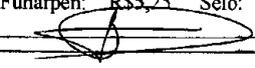
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
107.468

Ficha
04
verso

mil e seiscentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos). Guia de funrejus nº 44980017-6 (14000000007045196-1) pago em 07.07.2021 no valor de R\$ 1.095,38. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25 Selo: 0690L.h4DfL.NbL9G-Ymj1h.bQO9I. Londrina, 23 de setembro de 2021 Dou fé.
 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.11/107.468 - Prenot. 427.113, em 03/02/2022. **ADITIVO** Conforme Aditamento da Cédula de Crédito Bancário - Confissão e Renegociação de Dívida nº 00333708300000027380 emitida em 13.08.2020, datado em 13.07.2021 na Cidade de Curitiba-PR, fica retificada a alienação fiduciária registrada sob nº 9/107.468, para constar: "**DA CONFISSÃO DE DÍVIDA:** 1. Os CONTRATANTES, reconhecem e confessam dever ao CREDOR a importância líquida, certa e exigível de R\$ 1.048.370,13 (um milhão e quarenta e oito mil trezentos e setenta reais e treze centavos), consolidada em 07/07/2021, referente ao saldo devedor da operação de crédito objeto do presente aditamento, cujo montante resulta dos exatos termos e condições contratuais, pelo qual os CONTRATANTES reconhecem a origem do débito consubstanciado na operação descrita no presente aditamento e manifestam expressa concordância com os critérios de apuração da dívida. **DA FORMA DE PAGAMENTO.** 2. Os CONTRATANTES se comprometem a pagar, e o CREDOR por mera liberalidade aceita receber, para efeito exclusivo deste aditamento e somente para a hipótese de seu regular e pontual adimplemento, o pagamento do débito em questão pelo valor de R\$1.049.085,49 (um milhão e quarenta e nove mil e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), mediante desconto condicional concedido pelo CREDOR, ainda a ser acrescido da taxa de juros pré-fixados de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) ao mês a taxa ejetiva, na forma e condições abaixo especificadas: **Parcela: 1** - Data: 04/08/2021 - Valor: R\$ 13.202,47; **Parcela: 2** - Data: 04/09/2021 - Valor: R\$ 13.198,55; **Parcela: 3** - Data: 04/10/2021 - Valor: R\$ 13.194,64; **Parcela: 4** - Data: 04/11/2021 - Valor: R\$ 13.190,73; **Parcela: 5** - Data: 04/12/2021 - Valor: R\$ 13.186,82; **Parcela: 6** - Data: 04/01/2022 - Valor: R\$ 13.182,91; **Parcela: 7** - Data: 04/02/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 8** - Data: 04/03/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 9** - Data: 04/04/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 10** - Data: 04/05/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 11** - Data: 04/06/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 12** - Data: 04/07/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 13** - Data: 04/08/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 14** - Data: 04/09/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 15** - Data: 04/10/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 16** - Data: 04/11/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 17** - Data: 04/12/2022 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 18** - Data: 04/01/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 19** - Data: 04/02/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 20** - Data: 04/03/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 21** - Data: 04/04/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 22** - Data: 04/05/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 23** - Data: 04/06/2023 - Valor: R\$ 31.898,61;

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias

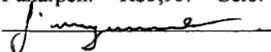


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

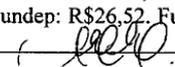
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05
Matricula
107.468

Parcela: 24 - Data: 04/07/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 25** - Data: 04/08/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 26** - Data: 04/09/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 27** - Data: 04/10/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 28** - Data: 04/11/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 29** - Data: 04/12/2023 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 30** - Data: 04/01/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 31** - Data: 04/02/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 32** - Data: 04/03/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 33** - Data: 04/04/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 34** - Data: 04/05/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 35** - Data: 04/06/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 36** - Data: 04/07/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 37** - Data: 04/08/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 38** - Data: 04/09/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 39** - Data: 04/10/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 40** - Data: 04/11/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 41** - Data: 04/12/2024 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 42** - Data: 04/01/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 43** - Data: 04/02/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 44** - Data: 04/03/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 45** - Data: 04/04/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 46** - Data: 04/05/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 47** - Data: 04/06/2025 - Valor: R\$ 31.898,61; **Parcela: 48** - Data: 04/07/2025 - Valor: R\$ 31.899,13. 3. Caso a primeira parcela não seja paga, o presente aditamento fica sem efeito. Ratificam-se as demais partes. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpLyO-sLJmr.u3ocU. Londrina, 03 de março de 2022. Dou fé.



Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/107.468 - Prenot. 446.271, em 28/12/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 455.818,14 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e dezoito reais e quatorze centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/217033 (código validador: 7Yg3WQ) expedida em 27/12/2022, tendo como valor pago de R\$ 9.016,00, em 23/12/2022, conforme guia nº 2022/378074 - valor base de R\$ 455.818,14. Funrejus nº. 53711156-9 (14000000008835399-6) pago em 04/01/2023 no valor de R\$ 911,64. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.2OqPk.PtD2t-TzqPM.I3Iaa. Londrina, 06 de janeiro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

107.468

FICHA

05 VERSO

Av.13/107.468 - Prenot. 447.698, em 31/01/2023. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme decisão judicial emitida em 31.01.2023 pela 24ª Vara Cível de São Paulo-SP, na ação de execução de título extrajudicial nº. **1036267-13.2021.8.26.0100**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto do Av.10. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$159,11). ISS: R\$3,18. Fundep: R\$7,96. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.sDqPH.4VeYe-JfGpK.I389y. Londrina, 13 de fevereiro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 107.468, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

EEO

Londrina, 13 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690J.qDqPX.479Ye - J6ypU.ejbss

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **FHA67Q**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE LIMA RODRIGUES
NAVES
CPF: 86776142904 - 13/02/2023