

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
12 de Julho de 2022

IMÓVEL: Terreno designado Área "B" do desdobro do lote 11 da quadra 23 do loteamento Parque das Laranjeiras, em Araraquara, com a superfície de 178,625 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Pompílio Marques Gouvêa; 12,15 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 04; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Rua Pompílio Marques Gouvêa, 17,50 metros; daí deflete à esquerda e mede 7,15 metros, onde confrontam com a Área "A" (M.153.448); daí deflete à direita e mede 7,50 metros onde confronta com o lote 12; e, 25,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 10. **Neste terreno existe um prédio residencial com uma área construída de 56,52 m² sob número 233 da Rua Pompílio Marques Gouvêa.** **CADASTRO MUNICIPAL:** 20.079.019. **PROPRIETÁRIO:** SIDNEI APARECIDO COELHO, mecânico, RG. 9.345.311-SP, CPF 019.991.698-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZILDA DE SOUZA COELHO**, do lar, RG. 16.138.948-SP, CPF 039.271.548-14, brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.7.420, de 01.08.1990 e Av.9/M.7.420.

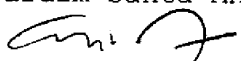

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396825, de 29.07.2022

R.1 - em 02 de agosto de 2022

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de 18.07.2022 (digitalizado em 29.07.2022), SIDNEI APARECIDO COELHO e seu cônjuge ZILDA DE SOUZA COELHO, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$220.000,00, para **WAGNER FABIO SOUZA**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, RG 26.569.282-9-SSP/SP, CPF 251.881.208-36, residente nesta cidade, na rua Pedro Martini, 319, Jardim Santa Angelina. (valor venal: R\$92.009,19).


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 396825, de 29.07.2022

R.2 - em 02 de agosto de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

153.449

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

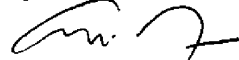
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Pelo mesmo instrumento particular de 18.07.2022 (R.1), WAGNER FABIO SOUZA, solteiro, já qualificado, pelo valor de R\$176.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 407 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, com taxa anual de juros sem bonificação de 11,4900% (efetiva) 10,9259% (nominal) ao ano e taxa anual de juros bonificada de 9,4900% (efetiva) e 9,1006% (nominal) ao ano, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$1.899,95, vencível a primeira prestação em 18.08.2022, na forma do instrumento.

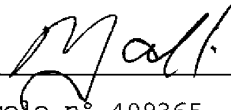


Ana Paula Sazoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 405267
AV.3 - em 03 de março de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202302.2815.02577324-IA-000 de 28.02.2023 da CNIB (digitalizado em 02.03.2023), referente ao processo nº 00112866520175150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de WAGNER FÁBIO SOUZA**, já qualificado.

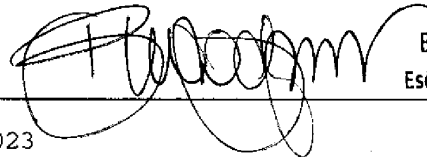


MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 409365, de 13.06.2023
Av.4 - em 27 de setembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.08.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 13.06.2023 e 27.09.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BANCO ANTANDER (BRASIL) S/A., já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Av.5 - em 02 de outubro de 2023
Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6:015/73, alterada pela Lei 10.931/04, e de acordo com documentos que deram

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

origem a Av.4, procedo está para consignar que o nome correto da credora fiduciária é BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 421049, de 01.04.2024 (AC903488029)

AV.6 - em 08 de abril de 2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade averbada sob nº 3 (três) fica cancelada por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jau - SP, conforme Protocolo nº 202305.0912.02693278-PA-500 de 09.05.2023 da CNIB (digitalizado em 01.04.2024) referente ao processo nº 00112866520175150024.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP.... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:21:27 horas do dia 09/04/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3153449C08212724L



153449090424

- Controle Interno Nº 067/2024

Pag.: 003/003

