



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PASSA QUATRO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 21.395.561/0001-07

Rua Tenente Viotti, nº 220-B - Centro - CEP: 37.460-000 - (35) 3371 - 1952



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 3552 com CNM nº 054098.2.0003552-58** a que se refere.

3552 - 08/03/1994

IMÓVEL: Terreno Urbano, desmembrado de área maior, medindo 191,75m² (cento e noventa e um metros e setenta e cinco centímetros quadrados), situado à Avenida José Inácio de Siqueira, Bairro São Miguel, nesta cidade, ou seja, 15,00 metros de frente e na linha dos fundos, por 13,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Avenida José Inácio de Siqueira; de um lado com José da Mota; do outro lado com o vendedor e nos fundos com a faixa de domínio do DER/MG. Proprietário: Paulo Ribeiro, brasileiro, desquitado, comerciante, RG nº 15.766.271-SSP/SP e CPF nº 029.112.646-49, residente nesta cidade. Título aquisitivo transcrito sob o nº R.1-M.3231, fls 124, Livro nº 2-M deste Registro. Dou fé. A Oficial, Maria do Carmo de S. Costa.

R-1-3552 - 08/03/1994

R.1-M.3552 – Protocolo nº 8579, fls 137, Livro nº 1-A. Passa Quatro, 08 de março de 1994. Transmitente: Paulo Ribeiro, acima qualificado. Adquirente: Marília Aparecida de Lima, brasileira, secretária, solteira, maior, RG nº 20.608.954-SSP/SP e CPF nº 103.251.478-76, residente nesta cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Publica datada de 28 de fevereiro de 1994, lavrada nas Notas do Cartório de Paz e Tabelionato do Distrito de Pé do Morro, neste município, no livro nº 10, fls 101. Valor: CR\$ 402.675,00 (quatrocentos e dois mil, seiscentos e setenta e cinco cruzeiros reais) Dou fé. A Oficial, Maria do Carmo de Siqueira Costa.

AV-2-3552 - 10/09/1998

Protocolo nº 10456, fls 164, Livro nº 1-A. Passa Quatro 10 de setembro de 1998. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento verbal feito à Oficial deste Cartório por Marília Aparecida de Lima, acima qualificada, a qual apresentou certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 25 de agosto de 1998, para constar a construção da Casa de Morada, construída de tijolos, com 02 portas, 03 janelas, 04 vitrôs, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda, piso frio, coberto de telhas romanas, forro de laje, de um pavimento, com a área construída de 67,86m² (sessenta e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados) no valor de R\$ 12650,83 (doze mil, seiscentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos) Dou fé. A Oficial, Maria da Conceição Moreira de Siqueira.

AV-3-3552 - 26/10/2016 - Protocolo: 20379 - 26/09/2016

ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO. Por requerimento, datado de 11/09/2015, assinado por Marília Aparecida de Lima, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 20.608.954-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 103.251.478-76, residente e domiciliada na Avenida Dona Ana Mota da Paes, n.º 354, Bairro Tabuão, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000, procede-se à presente averbação para constar que a edificação averbada sob o nº AV.2/3552, sofreu o acréscimo de construção de **48,04m²** (quarenta e oito vírgula quatro metros quadrados), conforme "Carta de Habite-se" nº 226/2009, datada de 19/10/2009, assinada por Ângelo Augusto e Silva Ribeiro - Tesoureiro Municipal - Mat. nº 08077 e Dimas Pereira Ribeiro - Chefe do Serviço de Tributação - Mat. 10.438, com a seguinte descrição: 02 (duas) varandas, 01 (um) depósito, e 01(um) banheiro, totalizando a área construída de 115,90m² (cento e quinze vírgula noventa metros quadrados). Valor venal do acréscimo: R\$13.706,25 (treze mil, setecentos e seis reais e vinte e cinco centavos). Valor fiscal declarado (art. 103, § 1º, incisos I e II do Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$39.374,55 (trinta e nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), o qual levou o nº 424 da Avenida José Inácio de Siqueira, Bairro São Miguel, Cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000. Ato: 4149, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 276,95. Recomepe: R\$ 16,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 113,11. Total: R\$ 406,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 25,05. Recomepe: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,35. Total: R\$ 34,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR42E-ZP3VQ-8ZNAX-8NDT8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

ça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: AKD38162, código de segurança: 5496296701475271. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 343,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 500,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

AV-4-3552 - 26/10/2016 - Protocolo: 20379 - 26/09/2016

ARQUIVAMENTO de CND - Por requerimento, datado de 11/09/2015, assinado por Marília Aparecida de Lima, já qualificada, procede-se à presente averbação para constar que foi arquivada nesta Serventia Imobiliária a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários - CND nº 002302015-88888840, emitida em 03/08/2015, referente à construção averbada sob a AV.3/3552. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: AKD38162, código de segurança: 5496296701475271. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 343,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 500,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

AV-5-3552 - 26/10/2016 - Protocolo: 20379 - 26/09/2016

DESIGNAÇÃO CADASTRAL (Nº de IPTU) - Por requerimento, datado de 11/09/2015, assinado por Marília Aparecida de Lima, já qualificada, procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel supra matriculado encontra-se cadastrado sob a designação cadastral (Nº de IPTU) **01.03.011.0468.001** junto à Prefeitura Municipal de Passa Quatro/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: AKD38162, código de segurança: 5496296701475271. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 343,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 136,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 500,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

R-6-3552 - 18/08/2017 - Protocolo: 20786 - 19/07/2017

DOAÇÃO C/ RESERVA DE USUFRUTO - Transmitente(s): MARILIA APARECIDA DE LIMA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 20.608.954-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 103.251.478-76, residente e domiciliada na Estrada do Ibama, Bairro Tabuão, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000; **Adquirente(s): ANDRÉ LIMA ESTEVES**, brasileiro, estudante, portador da cédula de identidade RG nº MG-18.262.599-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.140.186-17, menor púbere com 16 anos de idade, neste ato assistido por seu pai RAIMUNDO MOTA ESTEVES, brasileiro divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-1.525.758-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 059.525.736-49, residentes e domiciliados na Estrada do Ibama, Bairro Tabuão, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000;. **Título: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO. Forma do Título:** Escritura pública, datada de 08 de maio de 2017, lavrada pela 2º Tabeliã de Notas da Comarca de Passa Quatro-MG, no Livro.: 075-N, às fls.: 181/192vº. Valor venal: R\$ 9.770,42 (nove mil, setecentos e setenta reais e quarenta e dois centavos). Valor: R\$ 125.275,00 (cento e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e sete reais). Valor fiscal atribuído (art. 103, § 1º, incisos I e II, Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). ITCD pago: R\$ 3.131,88 (três mil, cento e trinta e um reais e oitenta e oito centavos). DOI EMITIDA. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BED85411, código de segurança: 4524623121568011. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.251,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 135,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.032,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.419,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

R-7-3552 - 18/08/2017 - Protocolo: 20786 - 19/07/2017

USUFRUTO. Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 08 de maio de 2017, lavrada pela 2ª Tabeliã de Notas desta Comarca, no Livro nº 075-N, fls: 181/192vº, a outorgante

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZR42E-ZP3VQ-8ZNX-8NDT8>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR42E-ZP3VQ-8ZNX-8NDT8>

USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel ora doado, e que, na falta da doadora, o donatário passará a ter plenos direitos sobre o imóvel ora doado. Valor fiscal atribuído ao Usufruto: R\$ 41.758,33 (quarenta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos). Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 889,71. Recomepe: R\$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BED85411, código de segurança: 4524623121568011. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.251,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 135,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.032,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.419,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva. Costa.

AV-8-3552 - 22/08/2019 - Protocolo: 21702 - 14/06/2019

RENÚNCIA DE USUFRUTO. Pela Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, datada de 08/05/2019, lavrada pela 2ª Tabelião de Notas da Comarca de Passa Quatro/MG, às folhas 173/vº do Livro nº 081-N, procede-se ao presente registro para constar que a usufrutuária **MARÍLIA APARECIDA DE LIMA**, acima qualificada, **RENUNCIOU AO USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel supra matriculado, registrado sob o nº R.7/3.552 desta Serventia Imobiliária. Valor fiscal atribuído (art. 103, § 1º, incisos I e II do Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$70.000,00 (setenta mil reais). Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recomepe: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BXK02943, código de segurança: 8257491776583570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.862,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 111,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.077,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.051,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

R-9-3552 - 22/08/2019 - Protocolo: 21703 - 14/06/2019

COMPRA E VENDA. Transmitente: ANDRÉ LIMA ESTEVES, acima qualificado. **Adquirente: ALESSANDRO FRANCISCO DE LIMA**, brasileiro, divorciado, técnico de subestações, portador da cédula de identidade RG nº MG-10.530.193-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 973.722.006-44, residente e domiciliado na Rua Francisco de Barros, nº 2012, Bairro Barrinha, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura pública de Compra e Venda, datada de 20/05/2019, lavrada pela 2ª Tabelião de Notas da Comarca de Passa Quatro/MG, às folhas 182/183vº do Livro nº 081-N. Valor pago: R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor venal: R\$65.993,16 (sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais e dezesseis centavos). Valor fiscal atribuído (art. 103, § 1º, incisos I e II do Provimento nº 260/CGJ/2013): R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). ITBI pago: R\$2.000,00 (dois mil reais). DOI EMITIDA. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.797,83. Recomepe: R\$ 107,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.055,86. Total: R\$ 2.961,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BXK02943, código de segurança: 8257491776583570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.862,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 111,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.077,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.051,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

R-10-3552 - 16/06/2021 - Protocolo: 22540 - 31/05/2021

COMPRA E VENDA. Transmitente: **ALESSANDRO FRANCISCO DE LIMA**, brasileiro, administrador, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº MG-10.530.193-PCM/MG e inscrito no CPF nº 973.722.006-44, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Hess, nº 348, São Geraldo, nesta cidade de Passa Quatro-MG, CEP: 37.460-000. Adquirentes: **DAIANA MARA DUTRA RIBEIRO**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº MG-13.526.524-PCM/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 063.738.056-89, com endereço eletrônico: ivangasp4@hotmail.com e seu marido **IVAN CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, proprietário de empresa,



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR42E-ZP3VQ-8ZNX-8NDT8>

r da cédula de identidade RG n° MG-13.685.467-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n° 000.710.766-65, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Francisco Mota, s/n°, nesta cidade de Passa Quatro-MG, CEP: 37.460-000. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato n° 0010229023, datado de 14/05/2021, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, pelo valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), composto de Recursos Próprios R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais); e R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) de Financiamento concedido pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, com Sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42. ITBI: R\$4.812,64 (quatro mil, oitocentos e doze reais e sessenta e quatro centavos) pago, em 27/05/2021, pela Guia de Recolhimento de Tributos no Sicoob. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.254,59. Recompe: R\$ 135,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.579,23. Total: R\$ 3.969,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 78,84. Recompe: R\$ 4,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,16. Total: R\$ 109,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. N° selo de consulta: EHN59755, código de segurança: 0549040883538596. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.490,15. Valor Total do Recompe: R\$ 269,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.109,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.869,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

R-11-3552 - 16/06/2021 - Protocolo: 22540 - 31/05/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato n° 0010229023, datado de 14/05/2021, os **DEVEDORES FIDUCIANTES: DAIANA MARA DUTRA RIBEIRO** e seu marido **IVAN CARLOS RIBEIRO**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel supra matriculado ao **CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER S.A.**, com Sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42, **EM GARANTIA DO SALDO DEVEDOR DE R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**. Valor da Dívida: 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais); Prazo em meses de amortização: 420, sendo o valor do crédito pagáveis em prestações mensais e consecutivas. Taxa de juros sem bonificação efetiva anual: 10,00000%; efetiva mensal: 0,7974%; nominal anual: 9,5690%; nominal mensal: 0,7974%. Taxa de juros bonificada: efetiva anual: 6,9900%; efetiva mensal: 0,5646%; nominal anual: 6,7756%; nominal mensal: 0,5646%, cujo vencimento da primeira prestação é a data de 14/06/2021. Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,62%. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do Financiamento: 14/05/2056. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título, o qual fica arquivado nesta serventia imobiliária. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.137,21. Recompe: R\$ 128,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,87. Total: R\$ 3.762,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. N° selo de consulta: EHN59755, código de segurança: 0549040883538596. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.490,15. Valor Total do Recompe: R\$ 269,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.109,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.869,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa.

Observação: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, nos termos do disposto no §11 do art. 19 da Lei 6.015/73, NÃO CONTENDO certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições, condição necessária para validade e eficácia dos negócios jurídicos que tenham por fim constituir, transferir ou modificar direitos reais sobre imóveis, ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente do imóvel ou beneficiário de direito real, nos termos do art. 54, §2º, I, da Lei 13.097/2015. **2)** Em atenção ao art. 868 do Provimento Conjunto n° 93/PR/CGJ/2020 do TJMG, ressalta-se que para fins de registro ou averbação, não constando da matrícula ou transcrição a qualificação completa, atual e correta das partes e do imóvel, deve o oficial de registro exigir a prévia inserção, atualização ou retificação de dados, fazendo as averbações



ndentes. **SELO ELETRÔNICO:** Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92.
Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG -
Procuradoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade:
Passa Quatro. Nº selo de consulta: FXS99462, código de segurança : 1443900407053805. Valor Total
dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recompe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Passa Quatro/MG, **04 de agosto de 2023**. Emolumentos: R\$24,92. RECOMPE: R\$1,49. T.F.J.: R\$9,33. ISS: R\$0,75. Total ao usuário: R\$36,49.

Assinada digitalmente por

- Oficial:** João Arthur Siqueira da Silva Costa
- Oficial Substituta:** Adriana Maria Rodrigues Silva Costa
- Oficial Substituto:** Gabriel Brito Gil

Prazo de validade: 30 (trinta) dias.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR42E-ZP3VQ-8ZNAX-8NDT8>