



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO Edísio Uchôa Cavalcanti

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

AV. João Pessoa Guerra, 239 – Telefax: (081) 3544 -1076
Itamaracá - Pernambuco.

CNPJ/MF Nº 11.520.467/0001-89

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO - Certifico a requerimento de parte interessada, protocolado sob nº 22033 que, após as buscas de praxe, verifiquei constar no livro , ficha , a **MATRICULA Nº 15368** datada de 04 de Novembro de 2020 e respectivos atos registrais do seguinte teor:

Imóvel: O lote de **terras próprias** de nº 14 (quatorze), da quadra D-1, do **Loteamento PONTAL DA ILHA**, situado no lugar Lance dos Cações ou Fortim, medindo 14,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, com uma área total de 420,00m², limitando-se pela frente, com uma rua projetada; pelos fundos, com o lote de nº 04; pelo lado direito, com o lote de nº 15, e pelo lado esquerdo, com o lote de nº 13, fica do lado ímpar do logradouro, e dista 37,00m da esquina mais próxima. O **LOTE** de terreno, **acrescido de Marinha**, de nº 15 (quinze) da quadra D-1, do **Loteamento PONTAL DA ILHA**, nesta cidade, medindo 14,00M. de frente e de fundos, por 25,00M. de ambos os lados, perfazendo uma área total de 420,00M².; limitando-se pela frente, com a Rua 24; de fundos, com o lote 05; do lado direito, com o lote 16, e do lado esquerdo, com o lote 14, todos da mesma quadra e Loteamento.

Proprietário: **ROBERTO LUNA MENELAU**, engenheiro civil, identidade nº 1.114.490-SSP-PE, e CPF/MF nº 168.158.584/72, e esposa Sra. **MARIA CRISTINA ALVES DE SOUZA MENELAU**, professora, identidade nº 1.310.617-DSD-PE, CPF/MF nº 168.158.744/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Boa Viagem, nº 5740 - Aptº 302 - Boa Viagem - Recife.

Registro Anterior: Matrículas 5464 e 11901. O referido e verdade dou fé. Itamaracá, 04 de Novembro de 2020. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

AV-1 - MAT. 15368 - Proceder-se esta Averbação, para ficar fazendo parte da presente matrícula, a construção de uma casa residencial, edificada pelo Sr. **ROBERTO LUNA MENELAU**, composta dos seguintes cômodos: terraço, sala de jantar e cozinha americana, sala de TV, área de serviço, depósito, banheiro social, corredor interno, 01 suíte master, 01 suíte, 02 quartos. Averba-se também área de lazer composta de piscina, banheiro, deck, espaço gourmet e quadra de tênis. Tendo a residência uma área construída de 168,22m². E a área de lazer com 244,16m² de área construída. Foi pago R\$ 13,71 referente ao TSNR. R\$ 7,54 referente ao FERC. R\$ 0,69 referente a FERM. R\$ 1,37 referente a FUNSEG. Emolumentos R\$ 60,99. Total R\$ 84,30. SICASE nº 12778383. O referido é verdade, dou fé. Itamaracá, 04 de Novembro de 2020. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

R-2- MAT. 15368 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA: CONTRATO Nº 0010131107: Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 22/12/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **BRUNA GABRIELA MONTEIRO GOMES MENELAU**, filha de Maria das Graças Monteiro Santos e de Marinaldo Renato Gomes, brasileira, engenheira, portadora do documento de identificação RG nº 7290952 - SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.065.364-12, com endereço eletrônico: rmenelau@rasm.eng.br, casada sob o regime da completa e absoluta separação de bens. em 02/09/2015, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 24/07/2015, às fls. 155, do Livro 1641E, no 8º Ofício de Notas, registrada sob o nº 10024, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE, **com RODRIGO**

CNM Nº: 076851.2.0015368-36



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:

0076851.PDB12202301.00155

Data: 21/02/2024 12:08:59 SICASE Nº: 0019577854
Emol.: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, ISS: R\$ 0,00,
FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, TOTAL: R\$ 54,84
Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f87977-cdd0-4c89-b0b8-e6fa350a6278

Esse documento foi assinado digitalmente por EDÍSIO UCHOA CAVALCANTI - 21/02/2024 12:12

ALVES DE SOUZA MENELAU, filho de Maria Cristina Alves de Souza Menelau e de Roberto Luna Menelau, brasileiro, engenheiro, portador do documento de identificação RG nº 5607639 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.075.674-12, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Le Parc, nº 100, Aptº 1104, Imbiribeira, Recife/PE, por compra feita ao Sr. **Roberto Luna Menelau**, filho de Quitéria Galvão de Luna Menelau e de Belmiro Menelau das Candeias, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 1.114.490 - SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 168.158.584-72, com endereço eletrônico: bobbymenelau@yahoo.com.br, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 12/07/1980, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 07/05/1980, às fls. 69 do Livro no 966(T-4), no 2º Tabelionato de Notas de Recife/PR registrado sob nº 105.557 no livro 3 - Registro Auxiliar no 4º Registro de Imóveis de Recife/PE e sua **cônjuge Maria Cristina Alves de Souza Menelau**, filha de Lília Alves de Souza e de Darwin Romeiro de Souza, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 1310617 - SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 168.158.744-00, com endereço eletrônico: kikamenelau29@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Le Parc, nº 100, Aptº 1004, Imbiribeira Recife/PE, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recursos do financiamento R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Foi pago R\$ 1.350,00 referente ao TSNR. R\$ 185,18 referente ao FERC. R\$ 16,83 referente a FERM. R\$ 33,67 referente a FUNSEG. Emolumentos R\$ 1.498,23. Total R\$ 3.083,91. Sicase nº 13075840. O referido é verdade; dou fé. Itamaracá, 07 de Janeiro de 2021. _____ O Oficial Edísio Uchôa Cavalcanti

R-3- MAT. 15368 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA: CONTRATO Nº 0010131107: Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 22/12/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em alienação fiduciária pela Sra. **BRUNA GABRIELA MONTEIRO GOMES MENELAU, casada com RODRIGO ALVES DE SOUZA MENELAU**, acima qualificados, ao Credor Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, sendo o valor da dívida de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Taxa de Juros Sem Bonificação - Taxa efetiva de juros anual, 10,0000%. Taxa nominal de juros anual, 9,5690%. Taxa efetiva de juros mensal, 0,7974%. Taxa nominal de juros mensal, 0,7974%. Taxa de Juros Bonificada - Taxa efetiva de juros anual 6,9900%. Taxa nominal de juros anual 6,7756%. Taxa efetiva de juros mensal 0,5646%. Taxa nominal de juros mensal 0,5646%. Prazo de amortização, 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 22/01/2021. Custo efetivo total - CET (anual): 7,66%. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento, 22/12/2055. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Foi pago R\$ 750,00 referente ao TSNR. R\$ 185,18 referente ao FERC. R\$ 16,83 referente a FERM. R\$ 33,67 referente a FUNSEG. Emolumentos R\$ 1.498,23. Total R\$ 2.483,91. Sicase nº 13075840. O referido é verdade; dou fé. Itamaracá, 07 de Janeiro de 2021. _____ O Oficial Edísio Uchôa Cavalcanti

AV-4-MAT. 15368 - PROTOCOLO Nº 36039 - Conforme o Contido na Letra B, da Escritura Pública de Dação em Pagamento em Alienação Fiduciária, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos da cidade de Rio Largo, Estado de Alagoas, Tabela Maria Ofélia Silva Cavalcanti Rodrigues, no Livro 059, às fls. 040, em data de 15 de Dezembro de 2023, fica CANCELADA a Alienação Fudiciária constante do R-3 da presente matrícula. **SICASE nº 0019380330. Selo Digital 0076851.KFL12202301.00464. Foi pago R\$ 17,55 referente ao TSNR. R\$ 8,78 referente ao FERC. R\$ 0,88 referente a FERM. R\$ 1,76 referente à FUNSEG. Emolumentos R\$ 78,98. Total R\$ 107,95. Itamaracá, 29 de Janeiro de 2024. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.**

R-5-MAT. 15368 - PROTOCOLO Nº 36039 - Nos termos da Escritura Pública CNM Nº: 076851.2.0015368-36



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:
0076851.PDB12202301.00155

Data: 21/02/2024 12:08:59 SICASE Nº: 0019577854
Emol.: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, ISS: R\$ 0,00,
FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, TOTAL: R\$ 54,84
Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>

de Dação em Pagamento em Alienação Fiduciária, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos da cidade de Rio Largo, Estado de Alagoas, Tabela Maria Ofélia Silva Cavalcanti Rodrigues, no Livro 059, às fls. 040, em data de 15 de Dezembro de 2023, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Capital do Estado de São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, bairro de Vila Olímpia, e com agência bancária na Avenida Getúlio Vargas, nº 108, Centro, Rio Largo-AL, com CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, representado por seu procurador Sérgio Túlio de Barcelos, brasileiro, advogado, casado, portador da Identidade profissional nº 44.698-OAB-MG, CPF/MF sob o nº 317.745.046-34, com endereço na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP nº 30.160-030, por dação feita pela Sra. BRUNA GABRIELA MONTEIRO GOMES MENELAU, brasileira, casada, engenheira, Id nº 7.290.952-SDS-PE, CPF/MF sob o nº 060.065.364-12, filha de Marinaldo Renato Gomes e Maria das Graças Monteiro Santos, casada sob o regime de separação total de bens, com RODRIGO ALVES DE SOUZA MENELAU, brasileiro, engenheiro, Id nº 5607639 - SSP-PE, CPF/MF sob o nº 039.075.674-12, filho de Roberto Luna Menelau e Maria Cristina Alves de Souza Menelau, residentes e domiciliados no Condomínio Residencial Le Parc, Torre 6, JD Sudeste, Aptº 1104, Imbiribeira, na Cidade do Recife-PE, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Inscrição Imobiliária Municipal nº 1.4005.049.03.0295.000. O LOTE DE Nº 15 É ACRESCIDO DE MARINHA, CAT Nº 005891141-31, RIP Nº 24510100461-60, e o LOTE DE nº 14 É DE TERRAS PRÓPRIAS, CAT nº 005891145-65, RIP nº 24510100460-80. **SICASE nº 0019380330**. Selo Digital 0076851.PU012202301.00465. Foi pago R\$ 1.026,89 referente ao TSNR. R\$ 431,14 referente ao FERC. R\$ 43,11 referente a FERM. R\$ 86,23 referente à FUNSEG. Emolumentos R\$ 3.880,30. Total R\$ 5.467,67. Itamaracá, 29 de Janeiro de 2024. O Oficial, Edísio Uchôa Cavalcanti.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4º, do CNSNR-PE)

Certidão e
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM Nº: 076851.2.0015368-36



SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO:

0076851.PDB12202301.00155

Data: 21/02/2024 12:08:59 SICASE Nº: 0019577854
Emol.: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, ISS: R\$ 0,00,
FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, TOTAL: R\$ 54,84
Consulte autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital>

Esse documento foi assinado digitalmente por EDÍSIO UCHOA CAVALCANTI - 21/02/2024 12:12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f87977-cd0-4c89-b0b8-e6fa350a6278