

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

**Cibelle Manfron Rosas Milléo**Oficial Registradora  
CPF 044.059.119-83**REGISTRO GERAL**

LIVRO 02

FOLHA

001

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

RUBRICA

E

M.9.175/U.010-Q.A

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** "UNIDADE Nº 10 da QUADRA C, com área de 567,82m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados), situado no Condomínio Residencial denominado "VALE DAS ÁGUAS", localizado no Vale Arroio Grande na localidade denominada Campina dos Pupos, no município de Ortigueira/PR, com área construída total de 31,04m<sup>2</sup>, sendo 28,50m<sup>2</sup> de área construída privativa e 2.54m<sup>2</sup> de área construída em comum, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,026482, sendo 0,011532 da unidade, 0,010953 de uso exclusivo para jardim e quintal, 0,004629 de uso comum para ruas internas e passeio, 0,010270 de área verde e quota de terreno com 1303,95m<sup>2</sup>, sendo 567,82m<sup>2</sup> de área total de terreno exclusivo dos quais 28,50m<sup>2</sup> correspondem a área de implantação da construção e 539,32m<sup>2</sup> de área exclusiva não construída para jardim e quintal e 227,91m<sup>2</sup> de uso comum para ruas internas e passeio, 505,68m<sup>2</sup> de área verde comum."- **PROPRIETÁRIA:** PICOLI & CAMARGO INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.472.804/0001-60, com sede na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 795, andar 2, aptº 02, Alto das Oliveiras, na cidade de Telêmaco Borba-PR.- **INDICAÇÃO FISCAL:** 6817.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 31 de agosto de 2020.- *P. Almeida* Escrevente.-

**R-01.- M.9175.- Prot.36554 em 21/08/2020.- COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de maio de 2020, às fls. 023/028 do Livro 552-N do Serviço de Notas de Telêmaco Borba/PR.- **COMPRADORA:** TÁBATA RIBEIRO BRITO MIQUELETTI, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 10.551.961-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 074.460.739-69, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Rocha Loures, nº 13, Fazenda Limeira, Telêmaco Borba/PR.- **VENDEDORA:** PICOLI & CAMARGO INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.472.804/0001-60, com sede na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 795, 2º andar, aptº 02, Alto das Oliveiras, Telêmaco Borba/PR.- **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **ITBI:** Avaliado em R\$150.000,00, recolhido por meio da Guia nº 214/2020, no valor de R\$3.120,00, PMO.- **CNI:** Certidão Negativa de Imóvel nº 578/2020.- **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da vendedora: (a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:49:47 do dia 25/05/2020, Código de Controle 5133.CB6B.BAFD.0875; (b) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 021961806-09.- **CNIB:** Código HASH: 0aa95229a6870a38d56c9476c35b9e2b45e05cd1.- **Funrejus:** Guia nº 1400000005745696-3, no valor de R\$300,00.- **Emolumentos:** R\$832,22 = 4.312,00VRC, ISS: R\$41,61, Fadep: R\$41,61.- Emitida a DOI.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 31 de agosto de 2020.- *P. Almeida* Escrevente.-

**R-02.- M.9175.- Prot.37242 em 19/01/2021.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 60309181-01.- CREDORA:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP.- **EMITENTE:** MIQUELETTI ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 035.425.751/0001-34, com sede na Avenida Eutálio de Castro Ribas, nº 65, Telêmaco Borba/PR.- **ALIENANTE:** TABATA RIBEIRO BRITO MIQUELETTI, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 10.551.961-3-SSP/PR inscrita no CPF/MF sob nº 074.460.739-69, residente e domiciliada na Rua BRG Rocha Loures 13, Telêmaco Borba/PR.- **DEVEDORES SOLIDÁRIOS/AVALISTAS:** LETICIA DE SOUZA RODELLA ASSUNÇÃO, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº 9.818.793-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 092.379.969-93, residente e domiciliada na Avenida Milão, nº 510, Telêmaco Borba/PR e TABATA RIBEIRO BRITO MIQUELETTI, já qualificada a cima.- **VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- **EMIÇÃO:** 14/01/2021.- **VENCIMENTO:** 15/01/2025.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Telêmaco Borba/PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 48 meses, com vencimento da primeira parcela em 15/04/2021 e da

(segue no verso)

FLS. V.º  
001RUBRICA  
Or

última parcela em 15/01/2025.- **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula.- Funrejus: Isento, conforme instrução normativa 02/1999.- Emolumentos: R\$467,85 = 2.424,09VRC, ISS: R\$23,39, Fadep: R\$23,39, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 26 de janeiro de 2021.- *R. Almeida* Escrevente.-

**Av-03.- M.9175.- Prot.43149 em 07/12/2023.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Por requerimento firmado pela parte interessada em 06/09/2023, instruído com prova do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, promove-se a presente averbação, para nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235ª, Vila Olímpia, São Paulo/SP, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante Tábata Ribeiro Brito Miqueletti, já qualificada, conforme R-02 da presente matrícula.- **ITBI:** Guia nº 87/2023, avaliado em R\$180.000,00, valor recolhido de R\$3.600,00.- Funrejus: Guia nº 14000000009925683-0, no valor de R\$360,00.- Selo Funarpen: SFRII.Y5KNv.dj4VM-FrEJJ.1488q.- Emolumentos: R\$530,38 = 2.156,00VRC, ISS: R\$26,52, Fadep: R\$26,52, Selo: R\$8,00.- Emitida a DOI.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 15 de dezembro de 2023.- *R. Almeida* Agente Interina.-

**TERMO DE CONFERÊNCIA**

A presente fotocópia confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário.  
Ortigueira 19/12/2023 Dou fé.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.nJtP.NyjF  
D-R2pey.1488q

<https://selo.funarpen.com.br>