



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0059971-71

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 59971

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

IMÓVEL localizado na RUA PEDRO I, nº 199, no bairro de SÃO JOSÉ, neste município, sendo composto de prédio residencial e respectivo terreno, que mede 700,00m² de área, 360,00m² de área construída e 260,00m² de área coberta, sem registro imobiliário, confrontando do lado direito, com a residência nº 189 de propriedade de Maria José Rodrigues; lado esquerdo, com a residência de nº 205 de propriedade de Maria S. Nepomuceno; nos fundos, com a residência de nº 332 de propriedade de Maria Zélia Gomes da Silva e na frente, com a Rua Pedro I. Proprietário: MANDADO DE USUCAPIÃO. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 28 de abril de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-59.971- Feito em 28/4/2006 - Por MANDADO DE USUCAPIÃO datado de 25/4/2006, Processo sob nº 001.2005.019.989-0 (7277) e sentença de 07/2/2006 do Dr. SÉRGIO ROCHA DE CARVALHO, Juíz de Direito, GLÁUCIA IZABEL SILVEIRA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, EMPRESÁRIA, residente na RUA PRUDENTE DE MORAIS, 498, aptº 901, PETRÓPOLIS, NATAL-RN, USUCAPIOU o imóvel objeto da matrícula acima. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 28/4/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP32H-LEWUF-8AB6H-BA7S2>

R-2-59.971 - Em 22/12/2015 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 01/12/2015, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA CÉLIA JORDÃO, desta Cidade. A proprietária **GLAUCIA IZABEL SILVEIRA**, brasileira, divorciada (conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, lavrada no 1º Cartório do Registro Civil desta Cidade de Campina Grande-PB, sob nº 21077, as fls. 233, do livro nº B-710, nascida em 03/02/1945, natural de São Bento-PB), empresária, residente e domiciliada a Rua Doutor Nizario Gurgel nº 85, aptº 1501, Bl 1, bairro Tirol, na Cidade de Natal-RN, RG nº 459.131-SEDS/RN, CPF nº 123.670.524-68, **VENDEU a IVO MATIAS BEZERRA** e sua esposa **LUCIANA DE LEMOS CAETANO MATIAS**, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens (conforme certidão, com casamento celebrado em 27/03/1999, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Paulista-PE, sob nº 2429, Livro nº B-Aux-9, Fls. 128a), ele empresário, nascido em 26/07/1975, natural de Recife-PE, RG nº 4420456-SSP/PE e CPF nº 899.152.084-72, ela empresário, nascida em 23/06/1977, natural de Olinda-PE, RG nº 4675352-SSP/PE e CPF nº 025.261.734-77, ambos residentes e domiciliados a Av. Ministro Marcos Freire nº 2649, aptº 1804, na Cidade de Olinda-PE, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 258702 datada de 21/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 1.971,67; FEPJ R\$ 54,42; MP - Ministério Público R\$ 4,73; Total R\$ 2.030,82; FARPEN R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-59.971 - Em 27/10/2021 - Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, Nº 0010272410, datada de 30/09/2021. Tendo como emitente **IVO MATIAS BEZERRA**, filho de Maria de Lourdes Mendonça Bezerra e de Severino Matias Bezerra, Brasileiro, administrador, portador do documento de identificação RG nº 4420456 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 899.152.084-72, com endereço eletrônico: ivomatias2607@gmail.com, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1999, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge **LUCIANA DE LEMOS CAETANO MATIAS**, filha de Deyze de Lemos Caetano e Antonio Caetano Filho, Brasileira, Empresária, portadora do documento de identificação RG nº 4675352 - SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.261.734-77, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Avenida Min. Marcos Freire, nº 2621, Apto 1804, Cs. Caiada, Olinda/PE, e como credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, fica o imóvel objeto desta matrícula sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor acima qualificado. Data de Emissão: 30/09/2021; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo UF: SP; Valor Total do Empréstimo: R\$ 487.456,14. **(Prenotação nº 345851 datada de 26/10/2021) (Emolumentos Base R\$ 3.624,64; FEPJ R\$ 666,93; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 181,23; MP - Ministério Público R\$ 57,99; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 4.593,16)**. Dou

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Fé. Campina Grande 27/10/2021 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-59.971 - Em 08/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/01/2024. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de proprietário fiduciário, com inscrição imobiliária sob nº 101010050100260001, e credor por força da celebração do Contrato de Instrumento de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia Fiduciária e Outras Avenças nº **0010272410**; leva a efeito, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, **em seu favor**, com fulcro no § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$ 850.000,00. **(Prenotação número 384713 datada de 24/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 6.537,22; FEPJ R\$ 1.202,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 326,86; MP - Ministério Público R\$ 104,60; FARPEN R\$ 304,92; Total R\$ 8.476,44). SELO DIGITAL: APB88926-7X3E - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/02/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-59.971 - Em 08/02/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/01/2024. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de proprietário fiduciário, com inscrição imobiliária sob nº 101010050100260001, e credor por força da celebração do Contrato de Instrumento de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia Fiduciária e Outras Avenças nº **0010272410**; leva a efeito, o **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-3** acima. **(Prenotação número 385670 datada de 07/02/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB89701-53L4 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/02/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APB75334-JYDY - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 09 DE FEVEREIRO DE 2024
- 11:47.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP32H-LEWUF-8AB6H-BA7S2>



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Total

R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP32H-LEWUF-8AB6H-BA7S2>