

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 71587 P.194488 DATA 17 / 08 / 1998

IMÓVEL: Fração ideal de 0,02232 dos LOTES 29, 30, 31, 32 e 33, da QUADRA 21, do BAIRRO MINAS GERAIS, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-105-2-M, aprovada pelo Decreto nº 3149 de 09.11.1977, pela P.M.B.H., correspondente ao **APARTAMENTO 401**, do **BLOCO 02**, localizado no 4º pavimento do **RESIDENCIAL MADRID**, situado à Rua Vila Rica nº 2.013, com a área privativa real de 50,6875m², área de uso comum real de 27,700m², área real total de 78,3875m² e área equivalente de construção total de 60,6475m². **PROPRIETÁRIA:** MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC.21.129.267/0001-53. **Registro Anterior:** R.6 da Matrícula 65.553, desta Serventia.....
O Oficial, *~*

AV.1.71587

DATA: 17.08.1998. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.8 na Mat. 65.553, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Residencial Madrid, e no livro 3-Auxiliar sob nº 2682, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Madrid, nela consta: "Os proprietários de todos os apartamentos terão direito ao uso das áreas descobertas proporcionais à fração ideal, e sua utilização será definida pelo condomínio. Aos condôminos não será permitido promover **ALTERAÇÕES OU MODIFICAÇÕES DE QUALQUER PAREDE INTERNA OU EXTERNA DAS PARTES COMUNS OU PRIVATIVAS OU REALIZAR OBRAS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, JÁ QUE AS PAREDES TÊM FUNÇÃO ESTRUTURAL; TER EM SUAS UNIDADES AUTÔNOMAS MÓVEIS, ARQUIVOS, COFRES OU OBJETOS QUE IMPLIQUEM EM CARGA SUPERIOR A 150KG/M²**". O Oficial, *~*

AV.02.71587

P.281967

DATA: 08.06.2006. **MUDANÇA DE SEDE.** Através de sua 20ª Alteração Contratual, a MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, teve a sua Sede mudada para a Cidade de São Paulo-SP (Registro da JUCEMG nº 352.143.545-54, 27 de Janeiro de 1997), e conseqüentemente a sua inscrição no CGC.21.129.267/0001-53, passou a ser o registro da matriz em São Paulo-SP. Através desta mesma Alteração Contratual, foi criada a Filial em Belo Horizonte-MG, que assumiu os negócios da empresa neste município e recebeu a inscrição no CGC.21.129.267/0002-34. O Oficial, *~*

R.03.71587

DATA: 08.06.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabela do Cartório do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais, no livro 385-N, fls.094, em 24 de Maio de 2006. **TRANSMITENTE:** MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ.21.129.267/0002-34, "Filial", situada à Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Sala 201, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG neste ato representada por José Adib Tomé Simão, inscrito no CPF.071.004.346-53. **ADQUIRENTE:** JULIANA SILVA COSTA, que após o casamento passou a assinar JULIANA SILVA COSTA GUEDES DE FREITAS, brasileira, Engenheira Civil, CPF.977.301.736-20, portadora da CI.63.145/D-CREA/MG, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com LIVERSON GUEDES DE FREITAS, residente à Rua Ribeirão das Neves, 82, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$43.623,10, recebidos e quitados. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Foi recolhido o ITBI, no valor total de R\$. R\$1.102,50, sobre o valor de R\$44.100,00, em 14 de Novembro de 2005, conforme Certidão de Quitação de ITBI. A compradora dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados, em nome da vendedora. O Oficial,

AV.04.71587

DATA: 08.06.2006. **DECLARAÇÃO.** Consta da Escritura ora registrada: Pela Outorgante por seu representante foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o objeto não pertence ao seu ativo immobilizado, ficando portanto, isento da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme Instrução Normativa da Receita Federal nº 85 de 21 de Novembro de 1997, publicado no DOU de 25 de Novembro de 1997.::: O Oficial,

R.05.71587**P.281966**

DATA: 08.06.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabela do Cartório do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais, no livro 386-N, fls.029, em 01 de Junho de 2006. **TRANSMITENTES:** JULIANA SILVA COSTA GUEDES DE FREITAS, brasileira, engenheira civil, CI.63.145/D-CREA/MG, inscrita no CPF.977.301.736-20, e seu marido LIVERSON GUEDES DE FREITAS, brasileiro, Projetista, CI.M.5.852.520-SSP/MG, inscrito no CIC.792.495.666-20, casados, residentes na Rua Ribeirão das Neves, 82, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** 1) FABIAN SIMÕES DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, CI.MG.5.988.671-SSP/MG, CPF.788.255.636-04, residente à Rua Amaro Ribeiro Coelho, 182, em Belo Horizonte-MG; 2) CRISTIANA CÉSAR CORTE, brasileira, solteira, maior, CI.MG.12.175.228-SSP/MG, CPF.058.246.666-01, residente à Rua Carioca, 31, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), recebidos e quitados. Foi recolhido o ITBI, no valor total de R\$830,77, sobre o valor de R\$33.046,75, junto ao Banco Itaú S/A, em 16 de Maio de 2006, documento nº 218.680-2.: Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Os compradores dispensam a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

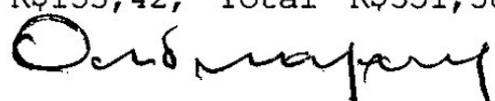
FOLHA 2

MATRÍCULA 71587 Cont. fls. 1 DATA 08 / 06 / 2006

apresentação das Certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Consta da escritura ora registrada que ambos os compradores são Comerciantes. O Oficial, 

R. 6.71587

P. 356.887

DATA: 10.11.2011. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 10.11.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTES:** 1) CRISTIANA CÉSAR CORTE, brasileira, solteira, comerciante, CI MG-12.175.228 SSP/MG, CPF. 058.246.666-01, residente na Rua Carioca, nº 31, Padre Eustáquio, nesta Capital; 2) FABIAN SIMÕES DA SILVA, brasileiro, solteiro, representante comercial, CNH 00392503901 DETRAN/MG, CPF. 788.255.636-04, residente na Rua Amaro R. Coelho, nº 182, Cx 2, Caiçara, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** JESUS COSTA, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CI M-3320110 SSP/MG, CPF. 152.282.236-49, residente na Rua Alípio de Melo, nº 437, Jd Montanhês, nesta Capital. **VALOR:** R\$100.000,00, sendo R\$40.000,00 de recursos próprios e R\$60.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Recolhido o IPTU, no valor de R\$2500,00, em 07.11.2011. Valor base do Cálculo: R\$100.000,00. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Emol. R\$398,16, TFJ R\$153,42, Total R\$551,58. Data do registro: 25/11/2011. O Oficial, 

R. 7.71587

DATA: 10.11.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº 155551697393. Instrumento particular datado de 10.11.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JESUS COSTA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$150.000,00. Origem de recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH 125.73-18/10/2011-SUHAB/GECRI. Valor Dívida/Financiamento: R\$60.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$150.000,00. Sistema de Amortização SAC. Prazos, em meses, de amortização: 60. Taxa Anual de Juros: Nominal: 8,0930%; Efetiva: 8,4000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/12/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Total de encargo inicial: R\$1.716,41. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações

contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de indenização securitária: JESUS COSTA: 100,00%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R\$316,35, TFJ R\$121,90, Total R\$438,25. Data do registro: 25/11/2011.:::.....
O Oficial,

Outras partes

AV.8.71587

DATA: 00.11.2011. **DECLARAÇÃO.** Consta no contrato ora registrado: "Cláusula Trigésima Quinta-Dispensa de Certidões - O(s) Devedor(es) e Vendedor(es), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula." Emol. R\$5,20, TFJ R\$1,64, Total R\$6,84. Data da averbação: 25/11/2011. O Oficial,

Outras partes

AV.9.71587

P.429.615

DATA: 05.03.2015. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular datado de 03.03.2015 a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.7 desta matrícula, conforme a Cláusula Sétima. Emol. R\$35,68, TFJ R\$11,11, Total R\$46,79. Data da averbação: 20/03/2015. A Oficiala,

R.10.71587

DATA: 05.03.2015. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº 844440843402-4. Instrumento particular datado de 03.03.2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** JESUS COSTA, brasileiro, funcionário público aposentado, CI MG-3320110 PC/MG, CPF.152.282.236-49, divorciado, residente na Rua Alípio de Melo, nº 437, Jardim Montanhês, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA, brasileiro, analista de sistemas, CNH 04510885733 DETRAN/MG, CPF. 096.437.136-79, solteiro, residente na Rua Minueto, nº 151, Cj. Helena Antipoff, nesta Capital; 2) THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, brasileira, bolsista, CNH 05187145904 DETRAN/MG, CPF.100.064.466-98, solteira, residente na Rua Minueto, nº 151, Conjunto Helena Antipoff, nesta Capital; ambos vivendo sob o regime de união estável. **VALOR:** R\$170.000,00, sendo R\$78.000,00 de recursos próprios, R\$0,00 recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$92.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Na forma do artigo 160, Inciso V do Provimento 260/2013 do CNJ, as partes dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, estando cientes dos riscos inerentes a essa dispensa. Recolhido o ITBI, no valor de R\$4.770,78 em 24.02.2015. Valor base do Cálculo: R\$190.831,37. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8.

Continua em ficha 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 03

MATRÍCULA 71587 Cont. ficha 02 DATA 05 / 03 / 2015
Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, Total R\$875,09. Data do registro:
20/03/2015. A Oficiala,

R.11.71587

DATA:05.03.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):**
THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA e THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, já
qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,
sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento
particular descrito no R-10, este imóvel foi alienado
fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e
transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o
escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do
financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as]
fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor da Operação:
R\$92.000,00. Valor Total da Dívida: R\$92.000,00. Financiamento do
imóvel: R\$92.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$170.000,00.
Sistema de Amortização SAC. Prazos, em meses, de amortização: 360.
Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,00%; Efetiva: 6,1677%. Vencimento
do 1º encargo mensal: 03/04/2015. Época de Recálculo dos Encargos:
de acordo com a cláusula décima primeira. Total de encargo mensal
inicial: R\$748,44. As partes se obrigaram pelas cláusulas e
condições do documento ora registrado. Emol. R\$497,01, TFJ
R\$191,51, Total R\$688,52. Data do registro: 20/03/2015.:.:.:.:.:
A Oficiala,

AV.12.71587

P.429.616

DATA:05.03.2015. **UNIÃO ESTÁVEL.** Registrado no livro 3-Auxiliar sob
o nº 7919 desta Serventia, a Escritura lavrada pelo Tabelião do
Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, em
06.02.2015, no livro 2481-N, fls.060, nela comparecem THIAGO
AUGUSTO LEONÍDIO PEREIRA e THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, declarando
que vivem sob o regime de união estável e que o regime que rege a
constância desta união é o da comunhão parcial de bens. Emol.
R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação:
20/03/2015. A Oficiala,

Av-13-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 04/12/2018, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária

constante no assento **R-11/71.587**, em virtude de autorização outorgada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. clm/ftd. Emol: R\$62,21. TFJ: R\$19,36. Total: R\$81,57. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial: *Julia*

Av-14-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 03/12/2018, matrícula 058040 01 55 2016 2 00385 010 0113517 - 95, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, em 31/08/2016 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **THIAGO AUGUSTO LEONÍDIO PEREIRA** e **THAÍS CRISTINA DE ALCÂNTARA**, que passou a assinar **THAÍS CRISTINA DE ALCÂNTARA LEONÍDIO**. Dou fé. clm/ftd. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial: *Julia*

R-15-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA**, brasileiro, analista de sistemas, DI nº 04510885733-DETRAN/MG, CPF 096.437.136-79 e seu cônjuge **THAIS CRISTINA DE ALCANTARA LEONIDIO**, brasileira, funcionária pública, DI nº 05187145904-DETRAN/MG, CPF 100.064.466-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31/08/2016, residentes e domiciliados na Rua Vila Rica, 2.013, apto 401, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **GUILHERME ADRIANO ARAÚJO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, técnico de sistemas ferroviários, DI MG-19.262.756-PC/MG, CPF 143.381.966-02, residente e domiciliado na Rua David Maurílio Mourão, 63, Bairro Palmeiras, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 24/25, do livro 1056N, em 11/12/2018, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$150.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$194.660,76. ITBI pago em 06/12/2018, no valor de R\$5.839,82. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. clm/ftd. Emol: R\$1.624,98. TFJ: R\$755,12. Total: R\$2.380,10. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial: *Julia*

Av-16-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-11, da matrícula nº 65.553, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mrm/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GH217667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial: *Quilua*

Av-17-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **CND/INSS** - Conforme Av-12, da matrícula nº 65.553, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mrm/ras. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato:

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 71.587

FICHA: 04F

4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

R-18-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **GUILHERME ADRIANO ARAÚJO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, consultor da segurança de informática, DI MG-19.262.756 SSP/MG, CPF 143.381.966-02, residente e domiciliado na Rua Vila Rica, 2013, apto. 401, bloco II, Jardim Montanhês, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **JULIANE SILVA DE ALMEIDA GONÇALVES**, brasileira, analista financeira, DI MG-11.636.394 PC/MG, CPF 084.419.596-09, e seu cônjuge **MARCELO DANIEL DE SOUZA GONÇALVES**, brasileiro, consultor técnico, DI MG-12.269.312 SSP/MG, CPF 097.050.066-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06/12/2019, residentes e domiciliados na Rua Ghandi, 401, apto. 401, Vila Santa Luzia, Contagem-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 10/11/2022, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$205.000,00, sendo R\$50.374,11 referentes a recursos do FGTS e R\$154.625,89 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$205.000,00. ITBI pago em 21/11/2022, no valor de R\$6.150,00. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. mrm/ras. Emol: R\$2.384,09. TFJ: R\$1.107,88. ISS: R\$112,46. Total: R\$3.604,43. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

R-19-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORES FIDUCIANTES: **JULIANE SILVA DE ALMEIDA GONÇALVES** e seu cônjuge **MARCELO DANIEL DE SOUZA GONÇALVES**, já qualificados no R-18/71.587. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-18/71.587, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esse credor aos devedores fiduciários, nas seguintes condições: **Valor do financiamento: R\$154.625,89. Valor do encargo mensal: R\$1.655,93. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros sem Bonificação: nominal: 10,9259% e efetiva: 11,4900%. Taxa anual de juros Bonificada: nominal: 9,4682% e efetiva: 9,8901%. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/12/2022. Vencimento do último encargo: 10/11/2057. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 3. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:**

Continua no verso.

R\$207.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. mrm/ras. Emol: R\$2.238,61. TFJ: R\$1.040,27. ISS: R\$105,60. Total: R\$3.384,48. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

Quilina

Av-20-71.587 - Prot. 598.245 de 05/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/04/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$207.000,00. ITBI pago em 03/04/2024, no valor de R\$6.210,00. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. vlf/rsl. Emol: R\$2.638,67. TFJ: R\$1.226,17. ISS: R\$124,47. Total: R\$3.989,31. Código do Ato: 4242=4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRF79000 - Cód. Seg: 4770-3088-6982-8977. Belo Horizonte, 22 de abril de 2024. O Oficial:

parete

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR