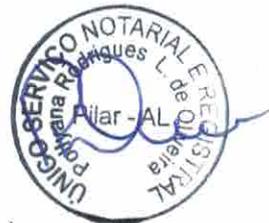




**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR**  
**Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira**  
**Tabeliã e Oficial**  
**Pilar - Alagoas**



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO-** a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-C, folhas 132, sob nº 620 datada de 10/08/2020 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RESIDENCIAL, constituído de parte do lote 1, quadra H do Loteamento Manguaba I, Chã do Pilar, neste Município, hoje Rua Eurico Maia, nº 082, com área de 78,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medições: 5,20m (cinco metros e vinte centímetros) de frente a mesma medidas nos fundos por 15,00m (quinze metros) de frente a fundos de ambos os lados, construída de blocos, coberta com telhas, piso de cerâmica, uma garagem, duas salas, dois quartos, um banheiro, uma cozinha com um beco, um portão e uma grade na frente e uma porta e uma janela nos fundos, edificada em UM TERRENO com área de 138,60m<sup>2</sup> com as seguintes medições e confrontações: 7,00m (sete metros) de frente; 5,00m (cinco metros) nos fundos por 23,10m (vinte e três metros e dez centímetros) de frente a fundos de ambos os lados; Limitando-se pela frente com a Rua Eurico Maia, lado direito com o restante do lote 01, lado esquerdo com o lote 02, e nos fundos com o restante do lote. Adquirido conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas deste cartório. Transmitente: FLAVIA ROBERTA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, filha de Marines Conceição da Silva, portadora do RG nº 12121815 57 SSP-BA, e inscrita no CPF nº. 079.087.054-13, residente e domiciliada a Rua Horácio Eusébio Serafim Costa, nº 20, Quadra R, Chã do Pilar, neste Município, Estado de Alagoas. Adquirente CLAUDEMÍCIO JOSE DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Jose Olavo da Silva e Petrucia Maria da Conceição, portador do RG nº 1285945 SEDS-AL, onde consta o CPF nº 926.539.444-72, residente e domiciliado a Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 235, Centro, Atalaia, Estado de Alagoas.

**HIPOTECA R-1-620 datado de 25/02/2022** O imóvel acima foi alienado através de Cédula de Crédito Bancário nº 0010297910, Alienação Fiduciária do Imóvel no valor do empréstimo: R\$ 83.700,00, valor total do empréstimo: R\$ 87.000,00, valor estimado da parcela: R\$ 1.348,64, no prazo de 180 meses com vencimento da primeira parcela para 23/04/2022, vencimento da última parcela: 23/02/2037; tendo como Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ Nº 90.400.888/0001-42 e como eminente/ garantidor: CLAUDEMÍCIO JOSÉ DA SILVA, acima qualificado; data da emissão de 23/02/2022.

**Consolidação R-2-620 datada de 22/04/2024** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização do Banco Santander (Brasil) S/A, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 0010297910, registrado no R-1-620, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima, devidamente assinado por Fabio Frasato Caires, OAB/SP 124.809. Devedor: CLAUDEMÍCIO JOSÉ DA SILVA, acima qualificado.

**DADA E PASSADA**, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e dois (22) dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

