

matricula

159.499

ficha

1

São Paulo, 28 de janeiro de 2014.

IMÓVEL:- TRÊS PRÉDIOS, situados na Rua Apeninos, nºs 161, 197 e 199, SEIS CASAS, nºs 1, 2, 3, 201, 211 e 215, com frente também para a Rua Dr. Felix, nºs .84 e 104, na quadra completada pela Rua Pires da Mota, no 37º Subdistrito-Aclimação, e seu terreno, com Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1, que assim se descreve e caracteriza:- Tem início no ponto 1, situado no alinhamento da Rua Apeninos, distante 88,78m do ponto de cruzamento dos alinhamentos das ruas Apeninos e Dr. Félix; daí segue 32,93m, pelo alinhamento predial da Rua Apeninos, até encontrar o ponto 2; daí deflete à direita formando ângulo interno de 183° 14' 24" e segue 7,96m, ainda pelo alinhamento predial da Rua Apeninos, até encontrar o ponto 3; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 87° 30' 49" e segue 32,86m, confrontando com a viela situada à Rua Apeninos, nº 199, de propriedade de Americo D'Auria e sua mulher Therezinha D'Auria e Rosa Italiano (remanescente da transcrição nº 416), até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita formando ângulo interno de 268° 03' 07" e segue 14,05m, até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita formando ângulo interno de 271° 55' 20" e segue 5,78m, até encontrar o ponto 6; daí deflete à direita formando ângulo interno de 270° 57' 02" e segue 6,15m, até encontrar o ponto 7; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 176° 52' 45" e segue 6,06m, até encontrar o ponto 8; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 92° 32' 22" e segue 27,50m, até encontrar o ponto 9, situado no alinhamento da Rua Apeninos, confrontando do ponto 4 ao ponto 9 com a viela situada à Rua Apeninos, nº 199, de propriedade de Americo D'Auria e sua mulher Therezinha D'Auria e Rosa Italiano (remanescente da transcrição nº 416); do ponto 9 deflete à esquerda formando ângulo interno de 89° 34' 45" e segue 6,26m, pelo alinhamento predial da Rua Apeninos, até encontrar o ponto 10; daí deflete à direita formando ângulo interno de 184° 26' 26" e segue 6,14m, pelo alinhamento predial da Rua Apeninos, até encontrar o ponto 11; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 178° 36' 06" e segue 10,00m, ainda pelo alinhamento predial da Rua Apeninos, até encontrar o ponto 12; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 86° 36' 02" e segue 43,95m, confrontando com o imóvel nº 223 da Rua Apeninos, de propriedade de Josue Wang casado com Chen Shun Lo Wang (objeto da -
(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

1

verso

matrícula nº 6.142), até encontrar o ponto 13; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 89° 32' 43" e segue 9,67m, confrontando com o imóvel nºs 1.090 e 1.116 da Rua Pires da Mota, esquina da Rua Apeninos, nºs 265 e 267, de propriedade de João Carlos Di Gênio (objeto da matrícula nº 25.708), até encontrar o ponto 14; daí deflete à direita formando ângulo interno de 270° 51' 49" e segue 3,54m, confrontando com o imóvel nºs 1.090 e 1.116 da Rua Pires da Mota, esquina da Rua Apeninos, nºs 265 e 267, de propriedade de João Carlos Di Gênio (objeto da matrícula nº 25.708), até encontrar o ponto 15; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 88° 34' 49" e segue 14,21m, confrontando com o imóvel nº 128 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Maria Aparecida Albuquerque Bartolomasi e Shigenori Manoel Ueno (objeto da matrícula nº 47.860), com o imóvel nº 124 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Philomena Salzano de Oliveira e Outros (objeto da matrícula nº 41.311) e com o imóvel nº 118 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Julio de Oliveira Neto e Outros (objeto da matrícula nº 134.120), até encontrar o ponto 16; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 171° 57' 05" e segue 13,85m, confrontando com o imóvel nº 118 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Julio de Oliveira Neto e Outros (objeto da matrícula nº 134.120), com o imóvel nº 114 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Iria de Oliveira Paiva casada com José Antenor de Paiva (objeto da matrícula nº 96.223) e com o imóvel nº 110 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Altino de Oliveira (objeto da transcrição nº 10.468), até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita formando ângulo interno de 261° 42' 32" e segue 26,03m, confrontando com o imóvel nº 110 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Altino de Oliveira (objeto da transcrição nº 10.468), até encontrar o ponto 18, situado no alinhamento da Rua Dr. Félix; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90° 09' 01" e segue 5,98m, pelo alinhamento da Rua Dr. Félix, até encontrar o ponto 19; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90° 00' 25" e segue 25,16m, confrontando com o imóvel nº 100 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Maria das Dores Macedo (objeto da transcrição nº 5.905), até encontrar o ponto 20; daí deflete à direita formando ângulo interno de 278° 08' 02" e segue 13,22m, confrontando com o imóvel nº 100 da Rua Dr. Felix, de ...-.-.-.-
(continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

2

São Paulo, 28 de janeiro de 2014.

(continuação da ficha nº 1)

propriedade de Maria das Dores Macedo (objeto da transcrição nº 5.905) e com o imóvel nº 94 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Zouyun Li casado com Xiuping Wang (objeto da matrícula nº 67.443), até encontrar o ponto 21; daí deflete à direita formando ângulo interno de 262° 08' 53" e segue 23,39m, confrontando ainda com o imóvel nº 94 da Rua Dr. Felix, de propriedade de Zouyun Li casado com Xiuping Wang (objeto da matrícula nº 67.443), até encontrar o ponto 22, situado no alinhamento da Rua Dr. Félix; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90° 44' 37" e segue 6,09m, pelo alinhamento da Rua Dr. Félix, até encontrar o ponto 23; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 88° 27' 37" e segue 22,67m, até encontrar o ponto 24; daí deflete à direita formando ângulo interno de 278° 38' 53" e segue 10,35m, até encontrar o ponto 25; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 96° 29' 35" e segue 8,34m, até encontrar o ponto 26; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 94° 21' 49" e segue 5,97m, até encontrar o ponto 27; daí deflete à direita formando ângulo interno de 265° 35' 21" e segue 29,46m, até encontrar o ponto 1, formando ângulo interno de 92° 17' 41" com o segmento inicial; confrontando do ponto 23 ao ponto 1, inicial, com o imóvel nºs 62, 76 e 80 da Rua Dr. Felix, com frente também para a Rua Apeninos nº 155, de propriedade de Sociedade Instrução e Socorros "S.I.S." (objeto das matrículas nºs 16.835, 48.436, 8.508, 92.594, 67.070 e 73.251); encerrando a área de 3.070,24m².

PROPRIETÁRIA:- FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta Capital, na Rua Júpiter, nº 175, Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42.

CONTRIBUINTES:- 038.010.0152-0, 038.010.0038-9, 038.010.0013-3, 038.010.0014-1, 038.010.0015-1, 038.010.0016-8, 038.010.0017-6, 038.010.0147-4, 038.010.0040-0 e 038.010.0046-1.

REGISTRO ANTERIOR:- R-16 na Matrícula nº 2.638, R-9 na Matrícula nº 20.469, R-19 na Matrícula nº 22.155, R-6 na Matrícula nº 25.598, R-9 na Matrícula nº 80.472, R-6 na Matrícula nº 87.669, R-8 na Matrícula nº 103.628, R-3 na Matrícula nº 111.880, R-4 na Matrícula nº 114.706, R-4 na Matrícula nº 129.673, todas de 05 de dezembro de 2012 e R-9 na Matrícula nº 81.908 de 27 de dezembro de 2012, deste.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

2

verso

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 159.499.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 30 de abril de 2013, fundamentado na Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, artigo 213 – II da Lei 6.015/73, Memorial Descritivo instruído com a planta assinada por profissional legalmente habilitado no Conselho Regional de Engenharia, ~~Arquitetura e~~ Agronomia – CREA/SP sob nº 600422229 e com prova de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220130468126, em virtude de fusão, nos termos do que estabelece o artigo nº 234 da Lei 6.015/73.- São Paulo, 28 de janeiro de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 505771 de 20/12/2017

AV-2/ 159.499.- Em cumprimento ao Mandado de 18 de dezembro de 2017, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Rescisão/Resolução, Processo nº 1123246-17.2017.8.26.0100, movida por PAULO EDUARDO D'ÁVILA ISOLA, em face de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA.; CONSTRUTORA FIORESE FERNANDES LTDA.; e EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central Civil, desta Capital, procede-se a presente averbação para constar a presente ação de protesto contra alienação do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 02 de janeiro de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*.
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 515807 de 26/06/2018

AV-3/ 159.499.- Em cumprimento ao Mandado datado de 08 de maio de 2018, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Rescisão/Resolução, Processo Digital nº 1001623-49.2018.8.26.0100, movida por LUIZ PASTEUR VASCONCELOS MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 043.934.658-49, em face de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E ...
(continua na ficha nº 3)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

3

São Paulo, 04 de julho de 2018.

(continuação da ficha nº 2)

IMÓVEIS LTDA, já qualificada, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central Civil, desta Capital, procede-se a presente averbação para constar o protesto contra alienação de bens efetuada sobre o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 04 de julho de 2018.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 521371 de 04/10/2018.

R-4/ 159.499.- Em cumprimento a sentença datada de 10 de julho de 2018, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Comum - Rescisão/Resolução (Processo Digital nº 1123246-17.2017.8.26.0100), requerido por PAULO EDUARDO D'AVILA ISOLA, brasileiro, casado, empresário, RG nº 6.610.670-9, inscrito no CPF/MF sob nº 857.044.828-72, residente e domiciliado na Rua Isabel de Castela nº 540, Aptº 201, Vila Madalena, nesta Capital, contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, CONSTRUTORA FIORESE FERNANDES LTDA, e EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, assinada digitalmente pela MMA. Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central Civil, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada de requerimento datado de 04 de outubro de 2018, procede-se o registro de HIPOTECA JUDICIÁRIA nos termos do art. 495 do Código de Processo Civil, com relação as futuras unidades 101 e 102, cada uma com direito a oito vagas de veículos, as quais conjuntamente comporiam a laje do 11º andar do Edifício Comercial que deveria ser erigido pelas referidas corréis no imóvel desta matrícula. Valor da Dívida R\$2.077.402,91. - São Paulo, 11 de outubro de 2018.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 520508 de 19/09/2018.

R-5/ 159.499.- Em cumprimento a sentença datada de 15 de agosto de 2018, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Comum - Rescisão/Resolução (Processo Digital nº 1001623-49.2018.8.26.0100), --
(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

3

verso

requerido por LUIZ PASTEUR VASCONCELOS MACHADO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 3.048.611, inscrito no CPF/MF sob nº 043.934.658-49, residente e domiciliado na Rua Jerônimo da Veiga nº 220, 15º andar, Jardim Europa, nesta Capital, contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CONSTRUTORA FIORESE FERNANDES LTDA., e EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada de requerimento datado de 18 de outubro de 2018, procede-se o registro de HIPOTECA JUDICIÁRIA nos termos do art. 495 do Código de Processo Civil para declarar a rescisão dos contratos firmados entre as partes, bem como condenar as rés de forma solidária na devolução dos valores pagos pelo autor. Valor R\$2.053.379,89. - São Paulo, 22 de outubro de 2018. - Escrivente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 159.499.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I-a, procede-se a presente averbação para constar que no R-4, desta matrícula, foi feito o registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA nos termos do art. 495 do Código de Processo Civil para declarar a rescisão dos contratos firmados entre as partes, bem como condenar as rés de forma solidária na devolução dos valores pagos pelo autor. Valor R\$2.077.402,91, e não como constou. - São Paulo, 30 de outubro de 2018. - OFICIAL, *[assinatura]* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 527143 de 30/01/2019

R-7/ 159.499.- De conformidade com o requerimento de Memorial de Incorporação datado de 25 de maio de 2018, plantas e demais documentos, a EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Júpiter, nº 175, Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.645.112/0001-00, na qualidade de incorporadora, fará construir no terreno de propriedade de
(continua na ficha nº 4)

matrícula

159.499

ficha

4

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 3)

FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Júpiter, nº 175, Aclimação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42, um empreendimento imobiliário de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", o qual fará frente para a Rua Apeninos, com a área construída de 24.399,38m², o qual será procedido nos moldes preconizados na Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto Federal nº 55.815 de 08 de março de 1965, e pelas demais normas legais aplicáveis, inclusive aquelas introduzidas pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, de conformidade com o Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2018/02549-00, emitido em 05 de março de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Nos termos da Lei 4.591/64, a **INCORPORADORA** decidiu proceder à incorporação de um empreendimento imobiliário de natureza mista que se denominará "**Condomínio Empresarial América**", a ser construído na Rua Apeninos, nºs. 161, 197 e 199, no 37º Subdistrito – Aclimação, nesta Capital, o qual será constituído de 01 (uma) torre com 26 (vinte e seis) pavimentos e 211 (duzentas e onze) unidades autônomas, de acordo com o Processo nº 2013-0241973-7, aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, nos termos do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2018/02549-00, emitido em 05/03/2018.

DA SETORIZAÇÃO

Para uma melhor gestão e organização e nos termos do artigo 6º c/c artigo 8º, ambos da Lei 4.591/64, o conjunto de edificação do Condomínio se dividirá em 04 (quatro) setores condominiais distintos, cada um deles em conformidade com a peculiar destinação das unidades que o compõem, a saber:-

- Setor Condominial Loja;
- Setor Condominial Corporativo;
- Setor Condominial Hoteleiro e;
- Setor Condominial Residencial.

DA DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

> **Do 3º Subsolo:** conterà rampas de acesso ao 2º subsolo, circulação de veículos, circulação de pedestres, escada, hall da escada, escada .-.-.-.-.-.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

4

verso

pressurizada, 07 (sete) caixas de elevador, hall dos elevadores, shaft central telefonia (sem permanência), ventilação permanente 2º e 3º subsolos, estacionamento com chuveiro automático, 02 (duas) caixas d'água reservatório inferior, casa de bombas, 80 (oitenta) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinadas ao estacionamento de automóveis dos condôminos e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, sendo 30 (trinta) de tamanho pequeno, 44 (quarenta e quatro) de tamanho médio e 6 (seis) de tamanho grande e numeradas, apenas para fins de identificação, de 01 a 80, 03 (três) vagas destinadas para portadores de necessidades especiais – PNE, 01 (uma) vaga para uso de utilitários, numerada, apenas para fins de identificação, de 01 e 13 (treze) vagas para motocicletas.

Do 2º Subsolo: conterá rampas de acesso ao 1º e 3º subsolos, circulação de veículos, circulação de pedestres, escada, hall da escada, escada pressurizada, 07 (sete) caixas de elevador, hall dos elevadores, depósito de lixo reciclável não residencial, depósito lixo reciclável residencial, depósito lixo orgânico residencial, jardim permeável, acesso exclusivo para manutenção do jardim, ventilação permanente 2º e 3º subsolos, estacionamento com chuveiro automático, grelha ventilação permanente 3º subsolo, 80 (oitenta) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinadas ao estacionamento de automóveis dos condôminos e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, sendo 28 (vinte e oito) de tamanho pequeno, 46 (quarenta e seis) de tamanho médio e 06 (seis) de tamanho grande e numeradas, apenas para fins de identificação, de 81 a 160, 02 (duas) vagas destinadas para portadores de necessidades especiais – PNE, 05 (cinco) vagas uso de utilitários, numeradas, apenas para fins de identificação, de 02 a 06 e 11 (onze) vagas para motocicletas.

Do 1º Subsolo: conterá rampas de acesso ao Térreo e 2º subsolo, circulação de veículos, circulação de pedestres, escada, hall da escada, escada pressurizada, estacionamento com chuveiro automático, 07 (sete) caixas de elevador, hall dos elevadores, serviços hotel almoxarifado (sem permanência), serviços hotel maleiro (sem permanência), serviços hotel depósito de móveis (sem permanência), serviços hotel roupa limpa (sem permanência), serviços hotel roupa suja (sem permanência), 02 (duas) mini câmaras transformadoras com ventilação natural, reservatório de .-..

(continua na ficha nº 5)

matrícula

159.499

ficha

5

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 4)

águas pluviais, ventilação permanente 2º e 3º subsolos, 32 (trinta e duas) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinadas ao estacionamento de automóveis dos condôminos do Setor Residencial e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, sendo 05 (cinco) de tamanho pequeno, 22 (vinte e duas) de tamanho médio e 05 (cinco) de tamanho grande e numeradas, apenas para fins de identificação, de R01 a R32, 01 (uma) vaga destinada ao uso de portadores de necessidades especiais - PNE, 01 (uma) vaga destinada ao uso de zelador, 03 (três) vagas para motocicletas e bicicletário do uso Residencial com capacidade para estacionamento de 06 (seis) bicicletas, além de 38 (trinta e oito) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinadas ao estacionamento de automóveis dos condôminos dos demais Setores Condominiais e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, sendo 25 (vinte e cinco) de tamanho pequeno, 11 (onze) de tamanho médio e 2 (duas) de tamanho grande e numeradas, apenas para fins de identificação, de 161 a 198, 03 (três) vagas para motocicletas e 02 (duas) vagas para uso de utilitários.

Do Térreo: conterá acesso de pedestres, acesso de veículos, circulação de veículos, circulação de pedestres, circulação de pedestres coberta, travessia de pedestres, jardineiras, jardins permeáveis, grelhas de ventilação natural mini câmaras transformadoras, espelho d'água, medidores, área de manobras de caminhão/fretado, área de acumulação, área de manobras embarque/desembarque, praça coberta, rampas de acesso ao 1º subsolo, acesso ao hall, controle de manobrista recepção e entrega de autos, hall social tipo comercial, lobby residencial e hotel, sanitário PNE, hall dos elevadores, 08 (oito) caixas de elevador, shafts, escadas pressurizadas, A.C, DT Pres., sala de pressurização das escadas, acesso à loja, loja, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário PNE, hall dos sanitários, escadas, rampa de acesso pedestres, 01 (uma) vaga de garagem para uso exclusivo de portadores de necessidades especiais PNE, 02 (duas) vagas de garagem para uso de utilitários, numeradas, apenas para fins de identificação, de 09 e 10, 01 (uma) vaga de garagem para uso de táxi, 13 (treze) vagas para motocicletas, bicicletário com capacidade para 21 (vinte e uma) bicicletas e 01 (vaga) para visitante tamanho pequeno.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

5

verso

Do Mezanino: conterà mezanino da loja, acesso ao térreo, 01 (uma) caixa de elevador, escada, sanitário feminino, sanitário masculino, sanitário PNE, hall dos sanitários, lajes impermeabilizadas e apartamento zelador.

Do 1º ao 7º Pavimentos Tipo Comercial: conterão, cada qual, as salas de final 01 e 02, 04 (quatro) sanitários, 02 (dois) sanitários masculinos, 02 (dois) sanitários femininos, 02 (dois) sanitários PNE, 02 (dois) DML, 02 (duas) A.P.A, área de circulação, terraço, dutos de pressurização, shafts, 07 (sete) caixas de elevador, hall dos elevadores, escadas pressurizadas, laje impermeabilizada.

Do 8º Pavimento Tipo Comercial: conterà as salas de final 01 e 02, 04 (quatro) sanitários, 02 (dois) sanitários masculinos, 02 (dois) sanitários femininos, 02 (dois) sanitários PNE, 02 (dois) DML, 02 (duas) A.P.A, área de circulação, terraço, dutos de pressurização, shafts, 07 (sete) caixas de elevador, hall dos elevadores, escadas pressurizadas.

Do 9º Pavimento Tipo Lobby Hotel: conterà lobby hotel, salão restaurante, cozinha, apoio cozinha, recebimento e higienização de mercadoria, área de circulação, circulação com chuveiro automático, 03 (três) sanitários PNE, sanitário feminino, sanitário masculino, maleiro, desvio dos shafts, dutos de pressurização, escadas pressurizadas, terraços coberto, terraço de serviços, administração do hotel, 06 (seis) caixas de elevador, hall dos elevadores, hall de serviço, exaustão mecânica, jardineiras, jardineiras descobertas, sala de ginástica, sauna seca, ducha, vestiário masculino, vestiário feminino, descanso sauna, bombas piscina, terraço descoberto, acesso piscina, lavapés, ducha, deck piscina, deck molhado, espelho d'água, piscina, deck piscina.

Do 10º Pavimento Tipo Hotel: conterà 18 quartos com sanitários, numerados, apenas para fins identificação, de 01 a 18, sendo 02 (dois) de uso exclusivo de portadores de necessidades especiais – PNE, circulação, 04 (quatro) caixas de elevador, hall dos elevadores, terraço, rouparia, shafts hotel, escadas pressurizadas, lajes impermeabilizadas e dutos de pressurização.

Do 11º Pavimento Tipo Hotel: conterà 18 quartos com sanitários, numerados, apenas para fins identificação, de 01 a 18, sendo 02 (dois) de uso exclusivo de portadores de necessidades especiais – PNE, circulação, 04 (quatro) caixas de elevador, hall dos elevadores, terraço, rouparia, .-.-.

(continua na ficha nº 6)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

6

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 5)

shafts hotel, escadas pressurizadas e dutos de pressurização.

Do 12º ao 18º Pavimentos Tipo Hotel: conterão, cada qual, 18 quartos com sanitários, numerados, apenas para fins identificação, de 01 a 18, sendo 02 (dois) de uso exclusivo de portadores de necessidades especiais – PNE, circulação; 04 (quatro) caixas de elevador, hall dos elevadores, terraço, rouparia, shafts hotel, escadas pressurizadas, lajes impermeabilizadas e dutos de pressurização.

Do 19º ao 21º Pavimentos Tipo Residencial: conterão, cada qual, 08 (oito) unidades autônomas apartamentos tipo, circulação, 04 (quatro) caixas de elevadores, hall dos elevadores, escadas pressurizadas, dutos de pressurização, shafts residencial, terraço descoberto, laje impermeabilizada.

Do 22º Pavimento Tipo Residencial: conterá 08 (oito) unidades autônomas apartamentos tipo, circulação, 04 (quatro) caixas de elevadores, hall dos elevadores, escadas pressurizadas, dutos de pressurização, shafts residencial.

Ático: conterá área de circulação, coletores solares, 04 (quatro) caixas de elevador, barriletes, escada pressurizada, duto de pressurização, 02 (duas) caixas d'água hotel/residencial, 02 (duas) caixas d'água comercial.

Cobertura: conterá coletores solares, alçapões de acesso às caixas d'água, alçapão de acesso ao ático e laje impermeabilizada.

DAS PARTES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento imobiliário Condomínio Empresarial América submeter-se-á ao regime especial da Lei 4.591/1964 e será composto por (a) áreas de propriedade comum geral; (b) áreas de propriedade comum especial e; (c) áreas de propriedade exclusiva.

DAS PARTES COMUNS

Áreas de propriedade comum geral: assim definidas no artigo 3º, da Lei 4.591/1964, havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissolavelmente ligadas às demais coisas e que, por natureza ou função, sejam de uso comum a todos os Setores Condominiais, de forma proporcional, a saber: o terreno onde se assenta o prédio, suas dependências, fundações e estruturas de concreto armado, pisos, montantes, vigas; (a) no 3º subsolo: rampas de acesso ao 2º subsolo, .-.-.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

6

verso

circulação de veículos, circulação de pedestres, escada, hall da escada, escada pressurizada, 07 (sete) caixas de elevadores, hall dos elevadores, shaft, central telefônica, ventilação permanente 2º e 3º subsolos, estacionamento com chuveiro automático, 02 (duas) caixas d'água reservatório inferior, casa de bombas; (b) **no 2º subsolo**: rampas de acesso ao 1º e 3º subsolos, circulação de pedestres, circulação de veículos, escada, hall da escada, escada pressurizada, 07 (sete) caixas de elevadores, hall dos elevadores, jardim permeável, acesso exclusivo para manutenção do jardim, ventilação permanente 2º e 3º subsolos, estacionamento com chuveiro automático, grelha ventilação permanente 3º subsolo; (c) **no 1º subsolo**: rampas de acesso ao Térreo e 2º subsolo, circulação de veículos, circulação de pedestres, escada, hall da escada, escada pressurizada, estacionamento com chuveiro automático, 07 (sete) caixas de elevadores, hall dos elevadores, 02 (duas) mini câmaras transformadoras com ventilação natural, reservatório de águas pluviais, ventilação permanente 2º e 3º subsolos; (d) **no Térreo**: acesso de pedestres, acesso de veículos, circulação de veículos, circulação de pedestres, circulação de pedestres coberta, travessia de pedestres, jardineiras, jardins permeáveis, grelhas de ventilação natural, mini câmaras transformadoras, espelho d'água, medidores, área de manobras de caminhão/fretado, área de acumulação, praça coberta, rampas de acesso ao 1º subsolo, acesso ao hall, sanitário PNE, hall dos elevadores, 07 (sete) caixas de elevadores, shafts, escadas pressurizadas, A.C, DT Pressurizado, sala de pressurização das escadas, acesso à loja, escadas, rampa de acesso pedestre; (e) **no 9º Pavimento**: salão restaurante, cozinha, apoio cozinha, recebimento e higienização de mercadoria; (f) **no Mezanino**: acesso ao térreo, escada, lajes impermeabilizadas, apartamento zelador; (g) **no Ático**: área de circulação, coletores solares, 04 (quatro) caixas de elevadores, barriletes, escada pressurizada, duto de pressurização; (h) **na Cobertura**: coletores solares, alçapões de acesso às caixas d'água, alçapão de acesso ao ático e laje impermeabilizada.

Áreas de propriedade comum especial: assim definidas como aquelas cujo uso está vinculado aos diferentes Setores Condominiais do empreendimento, de forma não proporcional, a saber:-

(continua na ficha nº 7)

matrícula

159.499

ficha

7

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 6)

Das áreas comuns vinculadas aos Setores Condominiais Corporativo e Hoteleiro: (a) **no 3º subsolo:** 80 (oitenta) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinadas ao estacionamento de automóveis, e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, 03 (três) vagas de garagem para uso exclusivo de portadores de necessidades especiais – PNE, 01 (uma) vaga para uso de utilitários e 13 (treze) vagas de garagem para uso de motocicletas; (b) **no 2º subsolo:** depósito de lixo reciclável não residencial, 80 (oitenta) vagas de garagem, comuns e indeterminadas, destinada ao estacionamento de automóveis dos condôminos e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, 02 (duas) vagas destinadas para portadores de necessidades especiais – PNE, 05 (cinco) vagas para uso de utilitários e 11 (onze) vagas de garagem, para uso de motocicletas; (c) **no 1º subsolo:** 38 (trinta e oito) vagas de garagem, comuns e indeterminadas e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista; 03 (três) vagas de garagem para uso de motocicletas e 02 (duas) vagas para uso de utilitários; (d) **no Térreo:** 01 (uma) vaga de garagem para uso exclusivo de portadores de necessidades especiais PNE, 02 (duas) vagas para uso de utilitários, 01 (uma) vaga para uso de táxi, 13 (treze) vagas para uso de motocicletas, bicicletário com capacidade para 21 (vinte e uma) bicicletas, 01 (vaga) para visitante tamanho pequeno e área de manobras embarque/desembarque, controle de manobrista recepção e entrega de autos.

Das áreas comuns vinculadas aos Setores Condominiais Hoteleiro e Residencial: (a) **no Térreo:** lobby residencial e hotel; (b) **no 9º Pavimento:** sala de ginástica, sauna seca, ducha, vestiário masculino, vestiário feminino, descanso sauna, bombas piscina, terraço descoberto, acesso piscina, lavapés, ducha, deck piscina, deck molhado, espelho d'água, piscina, deck piscina e; (c) **no Ático:** caixas d'água hotel/residencial.

Das áreas comuns vinculadas ao Setor Condominial Corporativo: (a) **no Térreo:** hall social tipo comercial; (b) **do 1º ao 8º Pavimento, Tipo Comercial:** sanitários, sanitários PNE, DML, A.P.A, área de circulação, terraço, dutos de pressurização, shafts, hall dos elevadores, escadas pressurizadas, laje impermeabilizada; (c) **no Ático:** caixas d'água comercial.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

7

verso

Das áreas comuns vinculadas ao Setor Condominial Hoteleiro: (a) no 1º subsolo: serviços hotel almoxarifado, serviços hotel maleiro, serviços hotel depósito de móveis, serviços hotel roupa limpa, serviços hotel roupa suja e; (b) no 9º Pavimento Tipo Hotel: lobby hotel, área de circulação, circulação com chuveiro automático, 03 (três) sanitários PNE, sanitário feminino, sanitário masculino, maleiro, desvio dos shafts, dutos de pressurização, escadas pressurizadas, terraços coberto, terraço de serviços, administração do hotel, hall dos elevadores, hall de serviço, exaustão mecânica, jardineiras, jardineiras descobertas; (c) do 11º ao 18º Pavimentos. Tipo Hotel: circulação, hall dos elevadores, terraço, rouparia, shafts hotel, escadas pressurizadas e dutos de pressurização e lajes impermeabilizadas.

Das áreas comuns vinculadas ao Setor Residencial: (a) no 2º subsolo: depósito de lixo reciclável residencial, depósito de lixo orgânico residencial; (b) no 1º subsolo: 32 (trinta e duas) vagas de garagem, comuns e indeterminadas destinadas ao estacionamento de automóveis e operadas, se necessário, com o auxílio de manobrista, 01 (uma) vaga para uso de portadores de necessidades especiais - PNE, 01 (uma) vaga de garagem para uso do zelador, 03 (três) vagas para motocicletas e bicicletário uso residencial com capacidade para 06 (seis) bicicletas; (c) do 19º ao 22º Pavimentos Tipo Residencial: circulação, hall dos elevadores, escadas pressurizadas, dutos de pressurização, shafts residencial, terraços descobertos, lajes impermeabilizadas.

DAS ÁREAS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA OU PRIVATIVA

Da área privativa vinculada ao Setor Condominial Loja: será composto por 01 (uma) unidade autônoma denominada "Loja", localizada no pavimento Térreo.

Das áreas privativas vinculadas ao Setor Condominial Corporativo: será composto de 16 (dezesesseis) unidades autônomas denominadas "Salas Comerciais" distribuídas em um único bloco de alvenaria, conforme abaixo descrito:-

Pavimento	Salas Corporativas
1º pavimento	101 e 102
2º pavimento	201 e 202
3º pavimento	301 e 302

(continua na ficha nº 8)

matrícula

159.499

ficha

8

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 7)

4º pavimento	401 e 402
5º pavimento	501 e 502
6º pavimento	601 e 602
7º pavimento	701 e 702
8º pavimento	801 e 802

Das áreas privativas vinculadas ao Setor Hoteleiro: será composto de 162 (cento e sessenta e duas) unidades autônomas denominadas "Hoteleiras" distribuídas em um único bloco de alvenaria, conforme abaixo descrito:-

Pavimento	Unidades autônomas hoteleiras
10º pavimento	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017 e 1018
11º pavimento	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 e 1118
12º pavimento	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211 e 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217 e 1218
13º pavimento	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317 e 1318
14º pavimento	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417 e 1418
15º pavimento	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517 e 1518
16º pavimento	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617 e 1618
17º pavimento	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717 e 1718

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

8

verso

18º pavimento

1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806,
1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812,
1813, 1814, 1815, 1816, 1817 e 1818

Das áreas privativas vinculadas ao Setor Residencial:- será composto de 32 (trinta e duas) unidades autônomas denominadas “apartamentos” distribuídas em um único bloco de alvenaria, conforme abaixo descrito:-

Pavimento	Unidades autônomas apartamento
19º pavimento	1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907 e 1908
20º pavimento	2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 e 2008
21º pavimento	2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107 e 2108
22º pavimento	2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207 e 2208

DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADE AUTÔNOMAS

SETOR LOJA

Loja: conterà uma área privativa de 774,730m²; área de uso comum de 148,092m², perfazendo uma área real total de 922,822m² e fração ideal no solo de 0,0391970.

SETOR CORPORATIVO

As 16 (dezesseis) unidades autônomas denominadas “salas” possuem as seguintes áreas e frações ideais:-

Do 1º ao 8º Pavimentos Tipo

Salas final 01:- conterà, cada qual, uma área privativa de 461,860m²; área de uso comum de 394,635m², perfazendo uma área real total de 856,495m² e fração ideal no solo de 0,0324570, ficando atribuído, a cada uma, o direito de uso de 10 (dez) vagas de garagem comuns e indeterminadas.

Salas final 02:- conterà, cada qual, uma área privativa de 463,000m²; área de uso comum de 394,965m², perfazendo uma área real total de 857,965m² e fração ideal no solo de 0,0325230, ficando atribuído, a cada uma, o direito de uso de 10 (dez) vagas de garagem comuns e indeterminadas.

(continua na ficha nº 9)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

9

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 8)

SETOR HOTELEIRO

As 162 (cento e sessenta e duas) unidades autônomas hoteleiras possuem as seguintes áreas e frações ideais:-

Do 10º ao 18º Pavimentos Tipo

Unidades hoteleiras de finais 1, 3, 5 a 18: conterão, cada qual, uma área privativa de 21,450m²; área de uso comum de 26,240m², perfazendo uma área real total de 47,690m² e fração ideal no solo de 0,0019450.

Unidades hoteleiras de final 2: conterão, cada qual, uma área privativa de 27,820m²; área de uso comum de 34,114m², perfazendo uma área real total de 61,934m² e fração ideal no solo de 0,0025240.

Unidades hoteleiras de final 4: conterão, cada qual, uma área privativa de 21,870m²; área de uso comum de 26,758m², perfazendo uma área real total de 48,628m² e fração ideal no solo de 0,0019830.

SETOR RESIDENCIAL

As 32 (trinta e duas) unidades autônomas apartamentos possuem as seguintes áreas e frações ideais:-

Do 19º ao 22º Pavimentos Tipo

Apartamentos de finais 1, 2, 5 e 6: conterão, cada qual, uma área privativa de 44,050m²; área de uso comum de 51,170m², perfazendo uma área real total de 95,220m² e fração ideal no solo de 0,0035450, ficando atribuído, a cada um, o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem comum e indeterminada.

Apartamentos de finais 3: conterão, cada qual, uma área privativa de 48,070m²; área de uso comum de 53,047m², perfazendo uma área real total de 101,117m² e fração ideal no solo de 0,0037670, ficando atribuído, a cada um, o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem comum e indeterminada.

Apartamentos de finais 4: conterão, cada qual, uma área privativa de 61,000m²; área de uso comum de 60,554m², perfazendo uma área real total de 121,554m² e fração ideal no solo de 0,0046550, ficando atribuído, a cada um, o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem comum e indeterminada.

Apartamentos de finais 7 e 8: conterão, cada qual, uma área privativa de 47,870m²; área de uso comum de 52,737m², perfazendo uma área real .-.-.

(continua no verso)

matrícula

159.499

ficha

9


verso

total de 100,607m² e fração ideal no solo de 0,037390, ficando atribuído, a cada um, o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem comum e indeterminada.

DAS ÁREAS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO

Área Real Privativa Global	13233.660m ² (51,45%)
Área Real de Uso Comum, Global	12486.320m ² (48,55%)
Área Real Global	25719.980m ² (100,00%)

A proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA. e a incorporadora EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificadas, declaram para os devidos fins de direito que possuem patrimônio para arcar com eventuais passivos decorrentes dos processos judiciais contra si ajuizados e quaisquer débitos de IPTU sobre os contribuintes 038.010.0152-0 (atual 038.010.0153-9 e 038.010.0154-7), bem como que as demonstrações financeiras apresentadas são verídicas e refletem a situação contábil da sociedade na data de sua emissão.

Tudo nos termos do requerimento de Memorial de Incorporação, plantas e demais documentos arquivados neste 16º Oficial de Registro de Imóveis, para efeito dos citados diplomas legais. São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.- Escrevente Substituta.  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 527143 de 30/01/2019

AV-8/ 159.499.- Conforme requerimento de Memorial de Incorporação datados de 25 de maio de 2018, a incorporadora EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA**”, objeto do Memorial de Incorporação registrado sob nº 7, nesta matrícula, ao RÉGIME DE AFETAÇÃO, instituído pelo Artigo 31-A ao 31-F do Capítulo I-A - “Do Patrimônio da Afetação” da Lei 4.591/64, incluído pela Lei 10.931/04, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à .-.-.

(continua na ficha nº 10)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

10

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.

(continuação da ficha nº 9)

entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.- São Paulo, 18 de fevereiro de 2019.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 528897 de 07/03/2019

AV-9/159.499.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 19 de fevereiro de 2019, sob nº 201902.1910.00720067-IA-071, extraído dos autos do processo nº 10537951220188260053, da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 15 de março de 2019.- Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 531495 de 25/04/2019.

AV-10/159.499.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 16 de abril de 2019, sob nº 201904.1616.00774647-MA-010, extraído dos autos do processo nº 10537951220188260053, da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42, constante da averbação nº 9, desta matrícula.- São Paulo, 26 de abril de 2019.- Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

R-11/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0A500540934199

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

10

verso

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal correspondente a 6,25% da unidade autônoma que corresponderá à futura UNIDADE LOJA localizada no Pavimento Térreo no Setor Condominial Loja, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, cuja fração ideal total no solo do empreendimento é de 0,0391970 (área privativa total 774,730m² e área de uso comum total de 148,092m²), resultando, por consequência, na fração ideal no solo adquidida de 0,002450 (equivalente à área privativa de 48,42m² e à área de uso comum de 9,25m²), à venda em caráter irrevogável e intransferível a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$23.441,98.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo CC. do.:
Escrevente Substituto

R-12/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0A600540934197

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0325230 do terreno que

continua na ficha 11

matrícula

159.499

ficha

11

São Paulo, 24 de outubro de 2019

corresponderá à futura UNIDADE SALA/CONJUNTO Nº 302, localizada no 3º Pavimento no Setor Condominial Corporativo, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$311.185,17.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F.M.

Escrevente Substituto

R-13/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0AA0054093419Z

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1206, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

11

verso

qualificada.

Clovis Fernando de Melo CF. Melo.

Escrevente Substituto

R-14/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0AB0054093419X

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1207, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo CF. Melo.

Escrevente Substituto

R-15/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0AE0054093419R

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual

continua na ficha 12

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

12

São Paulo, 24 de outubro de 2019

deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1208, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo *C.F. Melo*

Escrevente Substituto

R-16/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B20054093419E

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1209, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital,

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

12

verso

na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo

Escrevente Substituto

R-17/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B30054093419C

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1210, localizada no 12º Pavimento, no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA', (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, a venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo

Escrevente Substituto

R-18/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de

continua na ficha 13

matrícula

159.499

ficha

13

São Paulo, 24 de outubro de 2019

08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B40054093419A

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1211, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretroatável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo *CG*

Escrevente Substituto

R-19/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B500540934198

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1212, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

13

verso

imobiliário de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo.
Escrevente Substituto

R-20/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA
Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B600540934196

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1213, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo.
Escrevente Substituto

continua na ficha 14

matrícula

159.499

ficha

14

São Paulo, 24 de outubro de 2019

R-21/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B700540934194

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA Nº 1214, localizada no 12º Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MP sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo *(C.F. de M.)*

Escrevente Substituto

R-22/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0B800540934192

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0019450 do terreno que

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

14

verso

corresponderá à futura UNIDADE HOTELEIRA N° 1215, localizada no 12° Pavimento no Setor Condominial Hoteleiro, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), constante da incorporação registrada sob n° 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$19.541,05.- Figurando como INCORPORADORA: EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo CG. 26.
Escrevente Substituto

R-23/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação n° 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0BB0054093419W

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0037670 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE APARTAMENTO N° 1903, localizada no 19° Pavimento no Setor Condominial Residencial, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), ao qual será atribuído o direito de uso de uma vaga de garagem comum e indeterminada, constante da incorporação registrada sob n° 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretratável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$36.043,24.- Figurando como

continua na ficha 15

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

159.499

ficha

15

São Paulo, 24 de outubro de 2019

INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo.

Escrevente Substituto

R-24/159.499 - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.934 de 08/10/2019

Selo Digital: 1112783211D0BD0054093419S

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2019, a proprietária FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta de Débitos emitida pela Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente e constar do lançamento contábil de seu ativo circulante, compromissou a fração ideal de 0,0035450 do terreno que corresponderá à futura UNIDADE APARTAMENTO Nº 2101, localizada no 21º Pavimento no Setor Condominial Residencial, do empreendimento imobiliário de uso misto denominado "CONDOMÍNIO EMPRESARIAL AMÉRICA", (em construção), ao qual será atribuído o direito de uso de uma vaga de garagem comum e indeterminada, constante da incorporação registrada sob nº 7 nesta matrícula, à venda em caráter irrevogável e irretroatável a RKS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, Conjunto 91, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.325.630/0001-52, pelo preço de R\$33.919,11.-

INCORPORADORA:- EMPRESARIAL AMÉRICA
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada.

Clovis Fernando de Melo C.F. Melo.

Escrevente Substituto

AV-25/159.499 - PENHORA

Averbado em 13 de janeiro de 2022-Prenotação nº 593.787 de 12/01/2022

Selo Digital: 1112783311B1870059378722Y

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 19 de

continua no verso

matrícula

159.499

ficha

15

verso

outubro de 2021, expedida nos autos da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão / Resolução, Número de Ordem:- 0014517-69.2021.8.26.0100 (Processo Principal nº 1001623-49.2018.8.26.0100), movida por LUIZ PASTEUR VASCONCELLOS MACHADO, CPF nº 043.934.658-49, contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 60.139.805/0001-42; CONSTRUTORA FIORESE FERNANDES LIMITADA - EPP, CNPJ nº 67.244.145/0001-09 e EMPRESARIAL AMÉRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 17.645.112/0001-00, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 12º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e imóvel desta matrícula, de propriedade de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$4.589.658,02.- Figurando como depositária: FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-26/159.499 - PENHORA

Averbado em 25 de março de 2022 - Prenotação nº 597.899 de 17/03/2022

Selo Digital: 1112783311ECC80059789922S

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 17 de março de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0055394-85.2020.8.26.0100, Processo Principal nº 1123246-17.2017.8.26.0100, movida por PAULO EDUARDO D'AVILA ISOLA, CPF nº 857.044.828-72, contra EMPRESARIAL AMERICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 17.645.112/0001-00, CONSTRUTORA FIORESE FERNANDES LIMITADA - EPP, CNPJ nº 67.244.145/0001-09 e FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 60.139.805/0001-42,

continua na ficha 16

matrícula


159.499

ficha

16

São Paulo, 25 de março de 2022

produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 40º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, já qualificada foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$4.891.659,35.- Figurando como depositária:- FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

AV-27/159.499 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 28 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 642.000 de 29/11/2023

Selo Digital: 1112783311005600642000230

De conformidade com a certidão datada de 13 de novembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Confissão / Composição de Dívida, Processo Digital nº 1092006-97.2023.8.26.0100, distribuída em 11 de julho de 2023, movida por SOCIEDADE INSTRUÇÃO E SOCORROS, CNPJ nº 61.015.129/0001-68, contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 60.139.805/0001-42, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, acompanhada por requerimento datado de 06 de dezembro de 2023, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$4.580.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato 
Escrevente Substituta

>