

matrícula

97.259

ficha

01

São Paulo, 6 de maio de 2004

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 34-A (trinta e quatro), "A" localizado no 3º andar, do "CONJUNTO ARQUITETÔNICO JARDINS DA LIBERDADE - EDIFÍCIO MARIA EMÍLIA", situado na Rua Sinimbu n. 111, esquina da Rua Barão de Iguape, no 2º subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa de 58,35m<sup>2</sup>, área comum de 25,969m<sup>2</sup>, área ideal de paisagismo de 12,84m<sup>2</sup>, área total de 84,319m<sup>2</sup>, área ideal no terreno de 12,8385m<sup>2</sup> e uma fração ideal no terreno de 0,4257%.

**CONTRIBUINTE:** 005.066.0094-7

**PROPRIETÁRIA:** MARIA EMÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 49.916.927/0001-65; com sede na Rua Estados Unidos n. 73, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.06/271 em 27.1.1983, R.04/22.241, R.04/22.242, R.03/26.045, R.03/26.046, R.04/26.047, R.02/38.005, R.02/38.006, R.02/38.007, R.02/38.008 em 23.5.1983 (aquisições) e R.04/55.755 em 4.3.1992 (especificação), deste Registro.

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**AV. 01** – Em 4 de abril de 2005

Ref. prenotação n. 222.288, de 31 de março de 2005

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão lavrada em 9 de março de 2005, fls. 311/314, livro n. 1.536, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.066.0415-2, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 27 de janeiro de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 222.288).

  
Edna da Silva  
Escritorante

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**R. 02** – Em 4 de abril de 2005

Ref. prenotação n. 222.288, de 31 de março de 2005

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), a JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO, RG n. 2.461.479-SSP/SP, CPF(MF) n. ....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0097259-79

>

matrícula

97.259

ficha


01

verso

CNM 111450.2.0097259-79

010.367.268-00, advogado, e sua mulher **CARMEN SARAIVA DE CARVALHO**, RG n. 4.440.825-SSP/SP, CPF(MF) n. 176.294.408-12, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abílio Soares n. 537, ap. 21, Paraíso, nesta Capital. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor venal: R\$ 49.063,00. (Microfilme n. 222.288)

  
Edna da Silva  
Escritor

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**R. 03** – Em 23 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 366.437, de 20 de abril de 2018

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 16 de abril de 2018, às fls. 113/117, no livro n. 3.349, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **DOARAM** o imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 249.117,00 (duzentos e quarenta e nove mil cento e dezessete reais), a **ROSA MARIA SARAIVA DE CARVALHO NOVELLI**, RG n. 17.044.609-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.197.098-64, psicóloga, e seu marido **AMILTON FERNANDO NOVELLI**, RG n. 13.405.478-SSP/SP, CPF(MF) n. 053.611.898-12, vendedor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abílio Soares n. 537, ap. 103 – Paraíso, nesta Capital; **JULIO CÉSAR DE CARVALHO NOVELLI**, RG n. 37.683.867-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 403.001.818-17, brasileiro, solteiro, maior, designer gráfico, residente e domiciliado na Rua Abílio Soares n. 537, ap. 103 – Paraíso, nesta Capital; **VITOR HUGO DE CARVALHO NOVELLI**, RG n. 37.683.860-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 436.737.318-58, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Abílio Soares n. 537, ap. 103 – Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 249.117,00. (Microfilme n. 366.437).

  
Alberto Esteves Dumetto Rizzo  
Escritor

  
Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 4** – Em 12 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 449.365, de 24 de maio de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 24 de maio de 2024, na forma do

**Continua na ficha 02**

matrícula

97.259

ficha

02

data

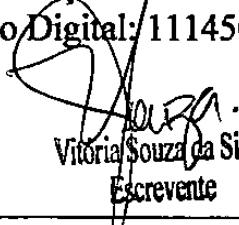
12/06/2024

CNM

111450.2.0097259-79

Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0601673-73.2000.8.26.0100, movida por ROSA MERR LOPES FERREIRA - ESPÓLIO, CPF sob n. 634.914.438-49, em face de JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO, inscrito no CPF sob n. 010.367.268-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 15 de maio de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 11.780.241,41 (onze milhões, setecentos e oitenta mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Foi declarada a ineficácia da doação constante do R.03 supra, por ser considerada em fraude à execução. Valor Base de Cálculo: R\$ 5.890.120,70. (Microfilme n. 449.365).

Selo Digital: 1114503310000001266999244

  
Vitoria Souza da Silva  
Escrevente

  
Plauzilino Araujo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14