



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0082467-69 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 07/11/2018:

82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205305 - 06/11/2018

Uma propriedade rural, neste município, denominada **Fazenda Caetés, área de 8,42,40 has** (oito hectares, quarenta e dois ares e quarenta centiares) - "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **AFA-M-8101**, Longitude: -46°40'50,916", Latitude: -20°32'10,891" e Altitude: 720,73 m, deste segue confrontando com **CNS: 03.862-0 | Mat. 18053 | Fazenda Caetés – Itaiquara Alimentos S.A.** no azimute 137°48' e distância de 381,42 m até o vértice **AFA-M-8100**, Longitude: -46°40'42,073", Latitude: -20°32'20,078" e Altitude: 718,14 m, deste segue confrontando com **CNS: 03.862-0 | Mat. 4266 | Fazenda Caetés – Cia Agropastoril Rio Grande Ltda** no azimute 245°22' e distância de 256,14 m até o vértice **AFA-M-7156**, Longitude: -46°40'50,110", Latitude: -20°32'23,548" e Altitude: 728,63 m, deste segue confrontando com **CNS: 03.862-0 | Mat. 50360 | Fazenda Caetés – Maria Helena Barbosa Andrade e outros** no azimute 312°17' e distância de 272,26 m até o vértice **AFA-M-8103**, Longitude: -46°40'57,061", Latitude: -20°32'17,591" e Altitude: 715,79 m, deste segue confrontando com **CNS: 03.862-0 | Mat. 18053 | Fazenda Caetés – Itaiquara Alimentos S.A.** no azimute 39°49' e distância de 256,31 m até o vértice **AFA-M-8102**, Longitude: -46°40'51,396", Latitude: -20°32'11,190" e Altitude: 719,04 m, deste segue no azimute 56°31' e distância de 16,67 m até o vértice **AFA-M-8101**, Longitude: -46°40'50,916", Latitude: -20°32'10,891" e Altitude: 720,73 m, ponto inicial desta descrição". Dados do CCIR - Emissão Exercício 2017 - Código do imóvel rural: 434.221.010.383-2. Área total (ha): 111,6475. Módulo rural (ha) 8,0069. Nº módulos rurais: 9,40. Módulo fiscal (ha): 26,0000. Nº módulos fiscais: 4,2941. Fração mínima de parcelamento: 2,00. **PROPRIETÁRIA: ITAIQUARA ALIMENTOS S/A.**, empresa com sede na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba-SP., CNPJ nº 72.111.321/0001-74, nesta ato, representada por seu Diretor Guilherme Whitaker de Lima Silva, brasileiro, casado, RG nº 4.988.106/SSP-SP., CPF 052.403.158-41, residente e domiciliado na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, matrícula nº 82.466, AV1/ AV2/ AV3/ AV4/ AV5/ AV6/ AV7/ AV8/ AV9/ AV10/ AV11/ AV12/ AV13/ AV14/ AV15/ AV16/ AV17/ AV18/ AV19/ AV20/ AV21/ AV22/ AV23=82.466. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recompe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recompe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAZT9-TB829-MTBEZ-4TFFD>



Valide aqui
este documento

dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto

AV-1-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito Cooperador na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Nelson Marques da Silva, datado em 10/10/2002, processo nº 479.00.015649-3, extraído dos autos da Execução Fiscal que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais move contra Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A., conforme R2=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-2-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 13/09/2011, processo nº 479.00.011716-4, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R3=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-3-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MMª. Juiza de Direito na 1ª Vara Cível desta comarca, Dra. Alessandra Bittencout dos Santos Deppner, datado em 16/09/2011, processo nº 479.01.019090-4, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R4=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site



Valide aqui
este documento

<https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-4-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 14/06/2011, processo nº 479.00.014187-5, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R5=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recome: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-5-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MMª. Juiza de Direito na 1ª Vara Cível desta comarca, Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner, datado em 16/09/2011, processo nº 479.03.060634-3, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R6=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recome: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-6-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Ranciro, datado em 14/06/2011, processo nº 479.99.009313-8, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R7=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recome: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final



Valide aqui
este documento

ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-7-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 14/06/2011, processo nº 479.98.004622-7, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R8=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-8-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 09/05/2012, processo nº 479.98.007337-9, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R9=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-9-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MMª. Juiza de Direito Tutelar da 1ª Vara Cível desta comarca, Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner, datado em 20/03/2012, processo nº 479.98.002940-5, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R10=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/EAZT9-TB829-MTBEZ-4TFFD>



Valide aqui
este documento

<https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,
(a) Elpidio Freire Neto

AV-10-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 04/04/2011, processo nº 479.98.007649-7, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R11=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto

AV-11-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 22/03/2011, processo nº 479.98.004623-5, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R12=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto

AV-12-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 04/04/2011, processo nº 479.99.002101-2, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R13=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/EAZT9-TB829-MTBEZ-4TFFD>



Valide aqui
este documento

referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-13-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 29/03/2011, processo nº 479.00.015649-3, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R14=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-14-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MM. Juiz de Direito na 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Juarez Raniero, datado em 01/06/2011, processo nº 479.99.000968-6, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R15=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-15-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca e Termo de Penhora, datado 25/04/2011, processo nº 479.01.019918-6, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, tendo como exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executados Cia Açucareira Rio Grande e Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, conforme R16=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide aqui
este documento

referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-16-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, por ordem da MMª Juíza de Direito da referida comarca, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, processo nº 0479.98.010282-2, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R17=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-17-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, datado de 17/10/2012, processo nº 0479.00.015208-8, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, onde figura como exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado a Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, conforme R18=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-18-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Civil desta comarca, processo nº 0479.98.002497-6, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, conforme R19=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto



Valide aqui
este documento

R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-19-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pelo MMª. Juíza de Direito na 3ª Vara Cível desta comarca, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, processo nº 479.98.006337-0, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, tendo como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e como executado Usina Açucareira Passos S/A., conforme R20=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-20-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, por determinação da MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, em 06/05/2014, processo nº 0479.14.006577-8, FICA INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula, conforme AV21=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-21-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, por determinação da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista, processo nº 00019582620154036127, foi decretada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel da presente matrícula, conforme AV22=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O



Valide aqui
este documento

Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-22-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel da presente matrícula consta REGISTRO DE PENHORA, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara de Feitos Tributários da comarca de Belo Horizonte-MG., devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Maria Luiza Santana Assunção, processo nº 024.13.355.174-7, tendo como exequente Estado de Minas Gerais e executada Itaiquara Alimentos S/A., conforme R23=26.339 deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto

AV-23-82467 - 07/11/2018 - Protocolo: 205306 - 06/11/2018

Em 07/01/2016, as 09:53 hs, o Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, certificou que a poligonal objeto do imóvel da presente matrícula não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro Georreferenciado do INCRA, gerando, com isso, a seguinte Certificação: 41dfe788 - 128e - 4e70 - 8fec - 35d0a414cb00, conforme AV23=82.466, deste registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CKS02334, código de segurança : 1185434327618652. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.583,74. Valor Total do Recomepe: R\$ 94,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.313,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de novembro de 2018. O Oficial(a) Elpidio Freire Neto

AV-24-82467 - 03/07/2019 - Protocolo: 209785 - 24/06/2019

Por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, feita no processo nº 00106174420185030110, advinda do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Itaiquara Alimentos S.A. CNPJ: 72.111.321/0001-74. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CXV11337, código de segurança : 4097754323779812. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de



Valide aqui
este documento

Julho de 2019. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia

R-25-82467 - 13/03/2020 - Protocolo: 215408 - 20/02/2020

Nos termos do termo do Ofício nº312/20, datado de 17 de fevereiro de 2020, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Maria Luiza Santana Assunção, termo de penhora, datado de 15 de junho de 2015, ambos expedidos pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara de Feitos Tributários - Comarca de Belo Horizonte - MG, todos enviados por Malote Digital, de 19/02/2020, por Viviane Sette Morais - Secretaria da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da comarca de Belo Horizonte - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraídos dos autos do processo nº 024.14.133.087-8 - Execução Fiscal, tendo como exequente: Estado de Minas Gerais, e como executado: Itaiquara Alimentos S.A., por determinação da MMª Juíza de Direito acima mencionada, procedo ao REGISTRO DA PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$15.063,91 (quinze mil, sessenta e três reais e noventa e um centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: o advogado do executado, Dr. Luiz Antonio Venezian, OAB/SP 66.387. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DPM30133, código de segurança : 6793666058401886. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Março de 2020. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia

AV-26-82467 - 30/09/2021 - Protocolo: 226046 - 22/06/2021

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme AV27:26.339 e AV25:82.466, foi CANCELADA a indisponibilidade constante do AV21:82.467 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EZI30460, código de segurança : 2420035497532296. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 414,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 138,11. Valor Total do ISS: R\$ 12,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 589,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Setembro de 2021. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia

AV-27-82467 - 25/04/2022 - Protocolo: 233292 - 11/04/2022

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 14 de Fevereiro de 2022, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Leila Silveira de Pádua Oficial de Apoio Judicial, 3ª Vara Cível, extraído dos autos do processo nº 0479.14.006577-8, tendo como exequente: Paulo de Araújo Rodrigues e como executado Itaiquara Alimentos S/A e outros, para constar que, por determinação da MMª Juíza de Direito Dra. Patrícia Maria de Oliveira Leite, fica CANCELADA a Indisponibilidade constante do AV20=82.467 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FOT85946, código de segurança : 0828349550801777. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.291,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 137,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 812,20. Valor Total do ISS: R\$ 68,70. Valor Total Final



Valide aqui este documento

ao Usuário: R\$ 3.310,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de Abril de 2022. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto

AV-28-82467 - 05/05/2022 - Protocolo: 233289 - 11/04/2022

Nos termos da Decisão datada de 26 de abril de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Caconde, Vara Única, extraída do processo nº 0010617-44.2018.5.03.0110, tendo como Requerente: Itaiquara Alimentos S.A. em Recuperação Judicial e como Requerido: Maurício Ferreira de Souza, por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Wyldensor Martins Soares, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV24=82.467**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FQW21099, código de segurança : 3049771706991877. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.176,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 70,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 415,20. Valor Total do ISS: R\$ 35,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.697,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de maio de 2022. A 2ª Escrevente Substituta (a) Adriana Aparecida Maia

AV-29-82467 - 30/11/2022 - Protocolo: 238806 - 29/11/2022

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme AV29=26.339 e AV26=82.466, fica **CANCELADA** a penhora constante do AV3=82.467 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GGB51665, código de segurança : 2551974643411553. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.282,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 137,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 774,28. Valor Total do ISS: R\$ 68,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.262,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de novembro de 2022. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva

AV-30-82467 - 24/04/2023 - Protocolo: 241777 - 30/03/2023

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude do Cancelamento de Penhora constante do AV30=26.339, fica **cancelado o AV12=82.467**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GPO52623, código de segurança : 7296031272890090. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de Abril de 2023. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAZT9-TB829-MTBEZ-4TFFD>



Valide aqui
este documento

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0082467-69 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 05 de abril de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HPU55720, código de segurança : 1254868935884795. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/EAZT9-TB829-MTBEZ-4TFFD>