



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAÇONDE - SP**

MATRÍCULA  
**17.593**

FICHA  
**01**

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI  
*Mariana*  
SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA N.º 123661

**Matrícula n.º 17.593**

**CNM: 123661.2.0017593-26**

Prenotado em 25/05/2022 sob n.º de ordem 78.212

Caçonde, 29 de junho de 2022

**IMÓVEL:** rural originário do “Sítio São Domingos”, localizado no Município de Tapiratiba, Comarca de Caçonde/SP, contendo casa de morada, paiol, rancho e plantações de milho e arroz, com suas terras possuindo as seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BIO-M-4472, de coordenadas N 7.627.224,33m e E 313.439,54m, situado por toda a extensão do perímetro com o imóvel da matrícula 1.667; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.667, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°28'12” e 200,27m até o vértice BIO-M-4480, de coordenadas N 7.627.254,03m e E 313.637,59m; 114°56'13” e 92,79m até o vértice BIO-M-4471, de coordenadas N 7.627.214,91m e E 313.721,73m; 61°06'58” e 90,73m até o vértice BIO-M-4481, de coordenadas N 7.627.258,74m e E 313.801,17m, situado na margem direita do córrego sem denominação, tendo à outra margem o imóvel da matrícula 1.667; deste segue confrontando com a margem direita do córrego sem denominação a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°30'27” e 157,49m até o vértice BIO-P-B961, de coordenadas N 7.627.135,47m e E 313.899,20m; 129°16'26” e 20,40m até o vértice BIO-P-B960, de coordenadas N 7.627.122,56m e E 313.914,99m; 111°21'36” e 21,55m até o vértice BIO-P-B959, de coordenadas N 7.627.114,71m e E 313.935,06m; 84°16'31” e 21,15m até o vértice BIO-P-B958, de coordenadas N 7.627.116,82m e E 313.956,11m; 113°01'27” e 39,67m até o vértice BIO-P-B957, de coordenadas N 7.627.101,30m e E 313.992,61m; 135°46'07” e 35,53m até o vértice BIO-P-B956, de coordenadas N 7.627.075,84m e E 314.017,40m; 172°00'38” e 14,58m até o vértice BIO-P-B955, de coordenadas N 7.627.061,40m e E 314.019,43m; 211°18'40” e 18,27m até o vértice BIO-P-B954, de coordenadas N 7.627.045,79m e E 314.009,93m; 168°17'50” e 52,24m até o vértice BIO-P-B953, de coordenadas N 7.626.994,64m e E 314.020,53m; 148°59'54” e 42,08m até o vértice BIO-P-B952, de coordenadas N 7.626.958,57m e E 314.042,20m; 130°48'56” e 27,61m até o vértice BIO-M-4470, de coordenadas N 7.626.940,52m e E 314.063,10m; situado na margem direita do córrego sem denominação, tendo à outra margem o imóvel da matrícula 1.667; deste segue confrontando com referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°10'45” e 136,78m até o vértice BIO-V-4403, de coordenadas N 7.626.837,57m e E 313.973,04m; 221°10'45” e 159,06m até o vértice BIO-M-4469, de coordenadas N 7.626.717,86m e E 313.868,31m; 283°50'52” e 121,35m até o vértice BIO-M-4468 de coordenadas N 7.626.746,90m e E 313.750,49m; 238°55'05” e 287,89m, até o vértice BIO-V-4404 de coordenadas N 7.626.598,27m e E 313.503,93m; 238°55'05” e 17,69m, até o vértice BIO-M-4467 de coordenadas N 7.626.589,14m e E 313.488,78m; 175°02'05” e 94,78m, até o vértice BIO-V-4405 de coordenadas N 7.626.494,71m e E 313.496,98m; 175°02'05” e 43,49m, até o vértice BIO-M-4475 de coordenadas N 7.626.451,39m e E 313.500,74m; 228°23'56” e 56,00m, até o vértice BIO-V-4407 de coordenadas N 7.626.414,21m e E 313.458,87m; 228°23'56” e 78,48m, até o vértice BIO-M-4476, de coordenadas N 7.626.364,75m e E 313.403,17m; 209°34'37” e 133,53m até o vértice BIO-M-4477, de coordenadas N 7.626.248,62m e E 313.337,26m; 245°51'03” e 394,66m até o vértice BIO-M-4478, de coordenadas N 7.626.087,16m e E 312.977,14m; 348°59'06” e 173,88m até o vértice BIO-M-4479, de coordenadas N 7.626.257,84m e E 312.943,92m; 340°41'38” e 115,66m até o vértice BIO-M-4482, de coordenadas N 7.626.366,99m e E 312.905,68m; 6°09'48” e 188,93m até o vértice BIO-M-4483, de coordenadas N 7.626.554,83m e E 312.925,96m; 24°42'14” e 185,74m até o vértice BIO-M-4484, de coordenadas N 7.626.723,56m e E 313.003,59m, situado na margem direita do córrego sem denominação, tendo a outra margem o imóvel da matrícula 1.667; deste segue confrontando com a margem direita do córrego do Rubens, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°02'56” e 6,55m até vértice BIO-P-B998, de coordenadas N 7.626.730,01m e E 313.004,73m; 142°14'18” e 15,70m até o vértice BIO-P-B997, de coordenadas N 7.626.717,60m e E 313.014,35m; 177°43'40” e

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>

MATRÍCULA  
17.593

FICHA  
01  
VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0017593-26

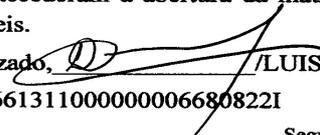
48,61m até o vértice BIO-P-B996, de coordenadas N 7.626.669,03m e E 313.016,27m; 114°31'22" e 35,58m até o vértice BIO-P-B995, de coordenadas N 7.626.654,27m e E 313.048,64m; 120°35'40" e 68,55m até o vértice BIO-P-B994, de coordenadas N 7.626.619,38m e E 313.107,65m; 84°51'43" e 30,49m até o vértice BIO-P-B993, de coordenadas N 7.626.622,11m e E 313.138,02m; 13°12'12" e 27,73m até o vértice BIO-P-B992, de coordenadas N 7.626.649,10m e E 313.144,36m; 45°19'08" e 23,51m até o vértice BIO-P-B991, de coordenadas N 7.626.665,63m e E 313.161,07m; 111°23'18" e 31,96m até o vértice BIO-P-B990, de coordenadas N 7.626.653,97m e E 313.190,84m; 129°28'15" e 30,50m até o vértice BIO-P-B989, de coordenadas N 7.626.634,59m e E 313.214,38m; 63°02'30" e 45,47m até o vértice BIO-P-B988, de coordenadas N 7.626.655,20m e E 313.254,91m; 64°38'12" e 30,01m até o vértice BIO-P-B987, de coordenadas N 7.626.668,05m e E 313.282,02m; 39°53'59" e 26,77m até o vértice BIO-P-B986, de coordenadas N 7.626.688,59m e E 313.299,19m; 78°37'36" e 26,99m até o vértice BIO-P-B985, de coordenadas N 7.626.693,91m e E 313.325,66m; 40°45'42" e 34,10m até o vértice BIO-P-B984, de coordenadas N 7.626.719,74m e E 313.347,92m; 66°15'22" e 44,76m até o vértice BIO-P-B983, de coordenadas N 7.626.737,76m e E 313.388,89m; 36°37'18" e 38,50m até o vértice BIO-P-B982, de coordenadas N 7.626.768,66m e E 313.411,86m; 59°50'52" e 42,35m até o vértice BIO-P-B981 de coordenadas N 7.626.789,94m e E 313.448,48m; 54°27'50" e 36,83 m até o vértice BIO-P-B980, de coordenadas N 7.626.811,34m e E 313.478,45m; 44°51'01" e 109,93m até o vértice BIO-M-4474, de coordenadas N 7.626.889,27m e E 313.555,97m; situado na margem direita do córrego do Rubens, tendo à outra margem o imóvel da matrícula 1.667; deste segue confrontando com referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°42'43" e 117,91m até o vértice BIO-M-4473, de coordenadas N 7.626.951,25m e E 313.455,67m; 356°37'08" e 273,55m até o vértice BIO-M-4472, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área de 52,6801ha** (cinquenta e dois hectares, sessenta e oito ares e um centiare). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir dos Vértices Geodésicos da RBMC, de Cachoeira Paulista, código 93.920 de coordenadas N 7.491.112,296 m e E 501.524,482 m, e de São Paulo, código 93.800 de coordenadas N 7.393.902,042 m e E 323.390,708 m, e encontram-se representadas no Sistema UT M. referenciadas ao Meridiano Central 45°, fuso-23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Parcela certificada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA em 30 de novembro de 2012 sob nº 081211000155-33.

**CADASTRO RURAL:** 620.114.001.724-5; nome do declarante: Itaiquara Alimentos S.A.; denominação do imóvel rural: Sítio São Domingos; indicações para localização do imóvel rural: Estrada Itaiquara Igarai; módulo rural: 8,0114ha; número de módulos rurais: 3,64; módulo fiscal: 22,0000ha; número de módulos fiscais: 2,3946; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; área total de lançamento: 52,6801ha; número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 0.276.889-5.

**PROPRIETÁRIA:** ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, em Tapiratiba/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 17.473 e Transcrição nº 17.474, fls. 14/15, ambas do livro 3-P, que antecederam a abertura da matrícula 6.821 datada de 16 de abril de 1997, todas deste Registro de Imóveis.

Escrevente autorizado,  /LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 123661311000000006680822I

Segue Ficha 02...



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CACONDE - SP**

MATRÍCULA  
**17.593**

FICHA  
**02**

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI  
  
SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M – 17.593, Ficha 01 verso **CNM: 123661.2.0017593-26**

**AV = 1 = M = 17.593** – Remissão: hipoteca cedular

Prenotado em 25/05/2022 sob n.º de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos do R-1 e da AV-2 da matrícula 6.821 deste Registro de Imóveis, procede-se esta averbação para transportar a hipoteca gravada no imóvel integrante desta matrícula, registrada em 16 de abril de 1997, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 96/00008-3 passada em São José do Rio Pardo/SP em 16 de novembro de 1996, ratificada em 21 de março de 1997 e aditada em 14 de janeiro de 1997, emitida por **USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A**, CNPJ/MF n.º 72.111.321/0001-74 em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, no valor de US\$800.000,00 (oitocentos mil dólares americanos), correspondente ao valor de R\$830.480,00 (oitocentos e trinta mil, quatrocentos e oitenta reais) a ser pago em parcela única vencível em 02 de outubro de 1997. A garantia pignoratícia também foi registrada nesta Serventia sob n.º 4.952 Livro 3-M - Registro Auxiliar. As demais condições constam na cédula e no respectivo aditivo.

Escrevente autorizado, /LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E1000000006680922Q

**AV = 2 = M = 17.593** – Remissão: hipoteca cedular

Prenotado em 25/05/2022 sob n.º de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos do R-3, da AV-4 e AV-5 da matrícula 6.821 deste Registro de Imóveis, procede-se esta averbação para transportar a hipoteca gravada no imóvel integrante desta matrícula, registrada em 09 de fevereiro de 1999, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 9805027 passada em São José do Rio pardo em 27 de julho de 1998 em São José do Rio Pardo/SP, aditada em 14 de julho de 1999 e em 04 de junho de 2002, emitida por **USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A**, CNPJ/MF n.º 72.111.321/0001-74 em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, no valor atualizado de US\$197.724,80 (cento e noventa e sete mil, setecentos e vinte e quatro dólares americanos e oitenta centavos), correspondente ao valor de R\$359.661,42 (trezentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e quarenta e dois centavos) a ser pago em parcela única vencível em 1º de agosto de 2019. A garantia pignoratícia também foi registrada nesta Serventia sob n.º 5.788 Livro 3-M - Registro Auxiliar. As demais condições constam na cédula e no respectivo aditivo.

Escrevente autorizado, /LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E10000000066810227

**AV = 3 = M = 17.593** – Remissão: Arrolamento fiscal

Prenotado em 25/05/2022 sob n.º de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-6 da Matrícula n.º 6.821 deste Registro de Imóveis, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz parte da relação de bens e direitos para arrolamento relativo à contribuinte Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S.A., nos termos do §5º do artigo 64 da Lei

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>

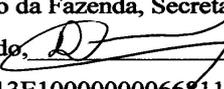
MATRÍCULA  
**17.593**

FICHA  
**02**  
VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0017593-26

Federal nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, conforme Ofício nº 179/2003 expedido em 04 de agosto de 2003 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E10000000066811225

**AV = 4 = M = 17.593 – Remissão: Premonitória**

Prenotado em 25/05/2022 sob nº de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-9 da matrícula nº 6.821 deste Registro de Imóveis, que foi instruída com a certidão expedida em 17 de outubro de 2016 pelo Escrivão Judicial I da 2ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, Jairo Faleiros Júnior, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 09 de setembro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito sob nº 1033014-36.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executada **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74 e outra. Valor da causa: R\$1.659.766,89.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

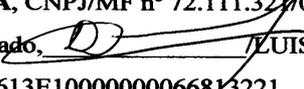
Selo Digital: 1236613E10000000066812223

**AV = 5 = M = 17.593 – Remissão: Premonitória**

Prenotado em 25/05/2022 sob nº de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-10 da matrícula nº 6.821 deste Registro de Imóveis, que foi instruída com a certidão expedida em 1º de novembro de 2016 pelo Escrivão Judicial I da 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, Luís César Barreto Vicentini, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 21 de julho de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata sob nº 1025399-92.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executada **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74 e outra. Valor da causa: R\$11.922.573,33.

Escrevente autorizado,  LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E10000000066813221

**AV = 6 = M = 17.593 – Remissão: Premonitória**

Prenotado em 25/05/2022 sob nº de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-13 da matrícula nº 6.821 deste Registro de Imóveis, que foi instruída com a certidão expedida em 16 de março de 2017 pelo Escrivão Judicial I da 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão

Segue Ficha 03...



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CACONDE - SP**

MATRÍCULA  
**17.593**

FICHA  
**03**

MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI  
*[Assinatura]*  
SUBSTITUTA DA OFICIALA

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M – 17.593, Ficha 02 verso. CNM: 123661.2.0017593-26

Preto/SP, Luís César Barreto Vicentini, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 27 de setembro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Título de Crédito sob nº 1035656-79.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executada ITAIQUARA ALIMENTOS S/A, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74 e outro. Valor da causa: R\$353.336,62.

Escrevente autorizado, *[Assinatura]* LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E1000000006681422Z

**AV = 7 = M = 17.593 – Remissão: Premonitória**

Prenotado em 25/05/2022 sob nº de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-14 da Matrícula nº 6.821 deste Registro de Imóveis, que foi instruída com a certidão expedida em 27 de março de 2017 pelo Escrivão Judicial II da Vara única do Foro de Aguaí/SP, Fernando de Souza Piana Vasques, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 07 de novembro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata sob nº 1002208-26.2016.8.26.0083, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executada ITAIQUARA ALIMENTOS S/A, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74 e outro. Valor da causa: R\$706.184,36.

Escrevente autorizado, *[Assinatura]* LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E1000000006681522X

**AV = 8 = M = 17.593 – Remissão: Cadastro Ambiental Rural**

Prenotado em 25/05/2022 sob nº de ordem 78.212

Em 29 de junho de 2022

Nos termos da AV-25 da Matrícula nº 6.821, procede-se esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob o número SP-3553609-C6B3.B7AB.5F21.4D89.AB89.01AA.B4F9.5CC6.

Escrevente autorizado, *[Assinatura]* LUIS GUSTAVO MARQUES PEDRO

Selo Digital: 1236613E1000000006681622V

**AV = 9 = M = 17.593 – Indisponibilidade**

Prenotado em 27/10/2023 sob nº de ordem 82.546

Em 14 de novembro de 2023

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 202310.2612.03004114-IA-750 importado em 26 de outubro de 2023 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 5041682-

Segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>

MATRÍCULA  
**17.593**

FICHA  
**03**  
VERSO

...continuação.

CNM: 123661.2.0017593-26

21.2019.8.21.0001 da 1U JDO. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS de Porto Alegre/RS, Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ITAIQUARA ALIMENTOS S.A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74, com filial inscrita no CNPJ/MF nº 72.111.321/0010-65. Averbação realizada de acordo com os itens 408.4 e 412.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo/SP.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA.

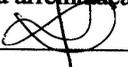
Selo Digital: 1236613E10000000093431236

**AV = 10 = M = 17.593 - Penhora online**

Prenotado em 02/02/2024 sob nº de ordem 83.216

Em 09 de fevereiro de 2024

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 02 de fevereiro de 2024 pela 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, embasada no auto ou termo de penhora de 30 de abril de 2019, integrante dos autos de Execução Fiscal nº 0000537-30.2017.4.03.6127, que tem como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41 e como executada **ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74, procede-se esta averbação para constar que foi **PENHORADA a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$3.854.159,95. Depositário: Itaiquara Alimentos S.A. "Em Recuperação Judicial". Os emolumentos desta averbação e da certidão imobiliária serão pagos no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizada,  /LARA RAFAELA DE ALMEIDA

Selo Digital: 1236613E1000000009800724Y



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CAÇONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 17593, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 83533-BAIXA DE CÉDULA RURAL(E-PROTOCOLO) de 20/03/2024. Caconde-SP, 05 de abril de 2024. Escrevente. KARLA CRISTINA JURIATI BERTO (assinado digitalmente)

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão n.º: 42402

Controle:



81036

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1236613C3000000010054324J**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWFH7-3W72B-NV5AQ-3HWLA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado