



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2021

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Oficial Titular

25.616

07/06/2021

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**LOTE nº 34, Quadra 05, do LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS GROTTAS,** Juazeiro/BA, medindo 10,00m de frente por 25,00m de frente a fundo, limitando-se de ambos os lados com os Lotes com a numeração correspondente. **PROPRIETÁRIO: GLADSTON JOSÉ DANTAS CAMPELO,** solteiro, economista, inscrito no CPF sob o nº 043.745.415-00, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.116 do Registro Geral, 1º Registro de Imóveis de Juazeiro/BA. **Abertura sem a incidência de custas, nos termos da decisão proferida no processo administrativo TJ-ADM nº 2019/36.210,** publicada no Diário de Justiça do Estado da Bahia, em 11/07/2019, à fl. 181. Juazeiro/BA, 07 de junho de 2021. a Oficial/Escrevente Substituto/Autorizada.

**Av-1/25.616 - Protocolo nº 41.994 de 20/05/2021 - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS (AFORAMENTO):**

Com base no quanto ordenam o art. 230 da Lei nº 6.015/73 e o art. 943, §1º do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 003/2020 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia), fica averbada a transposição da informação constante no registro anterior (*Caput* da matrícula 2.116, do 1º Ofício), consignando-se que o imóvel objeto da presente matrícula está sob **AFORAMENTO.** Frise-se que o referido ônus foi constituído anteriormente à aquisição do imóvel pelo atual proprietário. DAJE isento nº 2804.002.012906. **Ato sem a incidência de custas, nos termos da decisão proferida no processo administrativo TJ-ADM nº 2019/36.210,** publicada no Diário de Justiça do Estado da Bahia, em 11/07/2019, à fl. 181. Juazeiro/BA, 07 de junho de 2021. a Oficial/Escrevente Substituto/Autorizada.

**Av-2/25.616 - Protocolo nº 41.994 de 20/05/2021 - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS (AVERBAÇÃO**

**PREMONITÓRIA):** Com base no quanto ordenam o art. 230 da Lei nº 6.015/73 e o art. 943, §1º do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 003/2020 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia), fica averbada a transposição do ato realizado em 04/09/2019 (Av-2/2.116, Protocolo nº 77.658, do 1º Ofício), consignando-se que no imóvel objeto da presente matrícula consta **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** referente ao processo nº 0011858-80.2011.8.05.0146, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento, movida pelo Autor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - Agência de Juazeiro/BA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.237.373/0001-20, contra os Réus Gladston José Dantas Campelo, já qualificado, Ronaldo Dantas Campelo, inscrito no CPF sob o nº 078.089.335-20, Solete Prado Campelo, inscrita no CPF sob o nº 024.548.895-28, e Campelo Industria e Comércio LTDA (Curtume Campelo), inscrita no CNPJ sob o nº 14.664.957/0001-47, para garantia de uma causa no valor de R\$2.360.170,89 (dois milhões, trezentos e sessenta mil, cento e setenta reais e oitenta e nove centavos), conforme Certidão Narrativa de 21/08/2019, do Cartório da 3ª Vara Cível, Comercial e de Relações de Consumo de Juazeiro/BA. DAJE isento nº 2804.002.012907. **Ato sem a incidência de custas, nos termos da decisão proferida no processo administrativo TJ-ADM nº 2019/36.210,** publicada no Diário de Justiça do Estado da Bahia, em 11/07/2019, à fl. 181. Juazeiro/BA, 07 de junho de 2021. a Oficial/Escrevente Substituto/Autorizada.

**Av-3/25.616 - Protocolo nº 42.591 de 27/07/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:**

Nos termos do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 1.007, §1º do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (publicado no Diário de Justiça da Bahia do dia 03/02/2020), e art. 247 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS** contra **GLADSTON JOSE DANTAS CAMPELO,** já qualificado, nos termos do quanto indicado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 201904.0914.00767162-IA-160, cuja consulta eletrônica arquivou, referente ao processo judicial nº 22640820174013305, em

trâmite perante a Vara Única de Juazeiro/BA (Tribunal Regional Federal da 1ª Região), tendo como emissora da ordem Patricia Farias de Oliveira. DAJE isento nº 2804.002.014139. Juazeiro/BA, 28 de julho de 2021. \_\_\_\_\_ a Oficial/Escrevente Substituto/Autorizada.

**R-4/25.616 - Protocolo nº 44.626 de 17/05/2022 – PENHORA:** Com fulcro no art. 1.086 e seguintes do Provimento CGJ/CCI nº 003/2020 (Código de Normas do Estado da Bahia) e art. 167, I, 5) da Lei nº 6.015/73, e em cumprimento ao quanto determinado na decisão datada de 26/06/2019, proferida pelo Juiz de Direito Dr. Felipe Poyares Miranda, nos autos do processo nº 0060361-57.2012.8.26.0100 (Execução de Título Extrajudicial - Câmbio), em trâmite na 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, tendo como Exequente Fênix Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. e como Executados Campelo Industria e Comercio LTDA e outros, encaminhada através do protocolo eletrônico nº AC001654208, procede-se a este ato para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$4.492,37, como garantia de uma dívida no valor de R\$3.928.646,03, sendo o valor da causa de R\$993.689,52, de acordo com a documentação que arqueei. Pago DAJE nº 2804.002.026891 - R\$416,06, sendo: Emolumentos R\$200,96 - Taxa Fiscal R\$142,71 - FECOM R\$54,92 - PGE R\$7,99 - FMMPBA R\$4,16 - Def. Pública R\$5,32. Juazeiro/BA, 12 de julho de 2022. \_\_\_\_\_ a Oficial/Escrevente Substituto/Autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,36**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)