

matrícula
-8.836-

ficha
-1-

S. B. do Campo, 11 de dezembro de 1978.

IMÓVEL

:- O terreno, designado como sendo o Lote nº 58, localizado à Linha Capivari, Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, em Riacho Grande, com as seguintes medidas, características e confrontações:- Principia em um marco colocado entre os lotes 46, 57 e 58, e daí, em rumo verdadeiro de 55º30'SE segue em reta de 140,00 metros, confinando com o lote 46, daí quebra à direita em ângulo reto e segue em reta de 990,00 metros, confinando com o lote 59, da Mecânica Paulista S/A; daí quebra à direita em ângulo reto e segue em reta de 140,00 metros confinando também com propriedade da Mecânica Paulista S/A; daí quebra à direita em ângulo reto e segue em reta de 990,00 metros até o ponto de partida, confinando com o lote 57, perfazendo a área de 138.600,00 metros quadrados, sendo as medidas acima enunciadas aproximadamente, a cota da representação adentra o lote no canto entre os lotes 46, 58, 59 e no centro bifurcando-se.- INCRA - 638.331.262.137-0 - área total de 13,8 has., área explorada de 1,0 - área explorável 13,8, Módulo 4,5, nº de módulos 3,06, fração Min. de Parc. 4,5.

PROPRIETÁRIA

:- MECÂNICA PAULISTA S/A, com sede na Capital, CGC. número 61.139.325/0001-44.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 52.004, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Ronaldo Mendes
- O OFICIAL -

R.1/8.836

:- Em 11 de dezembro de 1.978.

ÔNUS

:- HIPOTECA.

DEVEDORA

:- MECÂNICA PAULISTA S/A, acima qualificada.

CREDOR

:- BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A, com sede na Capital, CGC. número 60.770.336/0001-65.

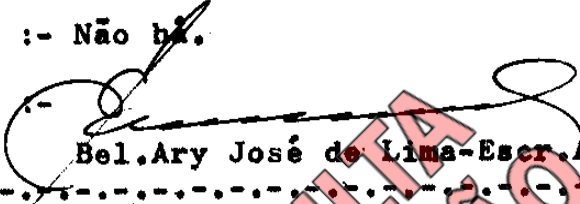
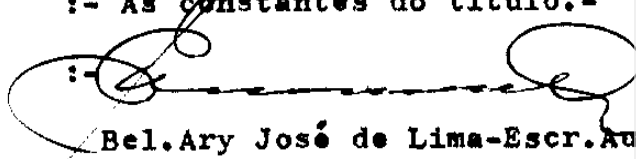
FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 11 de dezembro de 1.978, do 7º Cartório de Notas da Capital, Lº 3.426, Fls. 128.

(Vide Verso).-

matrícula
-8.836-

ficha
-1-
verso

<u>VALOR</u>	:- R\$5.600.000,00(garantido ainda - pelo imóvel objeto da matrícula nº 8.837).
<u>PRAZO</u>	:- Em 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª delas em 10 de julho de 1.978, e a última em 10 de janeiro de 1.985.
<u>JUROS</u>	:- Não há.
<u>REGISTRADO POR</u>	:-  Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut.
R.2/8.836	:- Em 11 de maio de 1.979.-
<u>ÔNUS</u>	:- HIPOTECA.-
<u>DEVEDORA</u>	:- MECANICA PAULISTA S/A., retro - qualificada.-
<u>CREDOR</u>	:- BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A. retro qualificado.-
<u>FORMA DO TÍTULO</u>	:- Escritura de 10 de maio de 1979 do 7º Cartório de Notas da Capital, Lº 3.517, Fls. 62.-
<u>VALOR</u>	:- R\$5.600.000,00.- (Garantido ainda pelos imóveis objeto das matrículas nºs. 7.775 e 8.837).-
<u>PRAZO</u>	:- Pagáveis através de 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª delas em 10 de dezembro de 1.980 e a última em 10 de maio de 1.985.-
<u>JUROS</u>	:- 7% ao ano de Taxa Efetiva.-
<u>CONDIÇÕES</u>	:- As constantes do título.-
<u>REGISTRADO POR</u>	:-  Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut.
Av.3/8.836	:- Em 20 de janeiro de 1.986.-

(vide ficha nº 02).-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
-8.836-

GERAL
ficha
-2-

S. B. do Campo, 11 de dezembro de 1978

:- A Hipoteca, objeto do R.1 desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 20 de agosto de 1.985.-

REGISTRADO POR

Jua Baidello

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.4/8.836

:- Em 20 de janeiro de 1.986.-

:- A Hipoteca, objeto do R.2, desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 20 de agosto de 1.985.-

REGISTRADO POR

Jua Baidello

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.5/8.836

:- Em 30 de abril de 2009.-

:- Por Certidão expedida em 30 de março de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação Monitoria, Ref. Proc. nº. 357/99, assinada pela Exma. Sra. Dra. FERNANDA ROSSANEZ VAZ DA SILVA, Mma. Juíza de Direito da referida Vara, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, sediado na Praça XVIII de fevereiro, 20, centro, em Itapevi - SP., CNPJ. 00.000.000/2654-97, em face de: MECÂNICA PAULISTA LTDA, CNPJ. 61.139.325/0001-44, com sede na Rua Antonio Lopes, 41, Jardim Alvorada, Jandira - SP., o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$1.071.980,06 e depositado em mãos de JULIO FABIO DA SILVA LEITÃO, OAB/SP Nº 15.004.-

AVERBADO POR

Laerte de Carvalho

Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

DIÁRIO DE REGISTROS
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO Nº 14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR